



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

## BISNOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Opstart geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kasteelpark de Merode'

## 1. Situering

Het voorgenomen gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Kasteelpark de Merode' omvat het gedeelte van de vallei van de Grote Nete tussen Lange Brug en Marlybrug ter hoogte van het kasteelpark de Merode en de heuvel van Bergom en bevat delen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Herselt en Westerlo en zal uitvoering geven aan de volgende beleidsbeslissingen:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) met betrekking tot de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) en de voor de regio Neteland uitgewerkte gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos;
- de rechtsgevolgen ontstaan vanuit de bescherming als monument van het 'Kasteeldomein de Merode', beschermd bij ministerieel besluit van 12 april 2002 omwille van de artistieke en de historische waarde;
- de vastgestelde landschapsatlas in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet, met name delen van het vastgestelde landschapsatlasrelict 'Grote Nete van Zammel tot Zoerle, Beeltjens en de depressie van Goor-Asbroek'.

Op het gewestplan is de site van het kasteel met de omliggende vijvers bestemd als 'parkgebied'. De overige delen van het kasteelpark hebben de bestemming 'natuurgebied'. De heuvel van Bergom is deels bestemd als 'bosgebied'. Het GRUP zal het kasteelpark herbestemmen naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' en aanduiden als erfgoedlandschap. Binnen het kasteelpark wordt een specifieke zone afzonderlijk bestemd als gebied voor commerciële activiteiten waarbinnen de ontwikkeling van een aantal functies toegelaten kan worden.

Het GRUP is gebaseerd op een masterplan, opgesteld door de eigenaar van het kasteel, om het park toegankelijk te maken voor lokaal, regionaal en internationaal toerisme via het ontwikkelen van laagdynamische verblijfsrecreatie met hotel-, restaurant- en wellnessfunctie. Door de ontwikkeling van deze economische activiteiten worden de noodzakelijke middelen gegenereerd om het cultureel en historisch erfgoed van het kasteel en het park in stand houden. Hierbij wordt uitgegaan van het behoud en het versterken van de bepalende landschaps- en erfgoedwaarden, zoals de dreven en de boswachterswoning, en het creëren van een nieuwe ruimtelijk-functionele relatie met het dorpsplein van Bergom alsook het publiek toegankelijk maken van bepaalde delen van het park via een bezoekerscentrum met een brasserie, een onthaalgebouw en een natuur-educatief wandelpad.

De locatie van de te ontwikkelen zones is gekozen in overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en het Agentschap Onroerend Erfgoed, waarbij de ontwikkeling plaats kan vinden op

een plek in het park waar heden geen hoge biologische waarde aanwezig is en er beperkte impact is op de erfgoedwaarde. Het gaat om de niet of weinig beboste en eerder braakliggende zone in de zuidwestelijke hoek van het park.

Het kasteelpark de Merode was initieel als deelgebied opgenomen in het voorontwerp van GRUP voor de vallei van de Grote Nete. Door de specifieke planopties en de bijhorende milieubeoordeling is er voor gekozen een afzonderlijk GRUP voor dit planonderdeel te maken met een milieubeoordeling volgens de (nieuwe) procedure van het geïntegreerd planningsproces.

Het ontwerp van startnota is opgesteld door het departement Omgeving, in overleg met vertegenwoordigers van het ANB, het Agentschap Onroerend Erfgoed en de gemeenten Herselt en Westerlo, en wordt, samen met procesnota 1, ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering die aldus het planproces formeel van start laat gaan met als plandoelstellingen:

- het mogelijk maken van een commercieel toeristisch-recreatieve ontwikkeling in het kasteelpark de Merode;
- het aanduiden van een erfgoedlandschap.

## 2. Procedure

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zogenaamd 'geïntegreerd planningsproces'. De integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het RUP. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen RUP, die in het planningsproces worden verwerkt.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. de startnota;
2. de scopingnota;
3. het voorontwerp van RUP;
4. het ontwerp van RUP;
5. het definitieve RUP.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan:

- hoe het proces zal verlopen;
- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces;
- op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden;
- hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

Over de startnota en de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, advies gevraagd aan de betrokken gemeenten en provincies, de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO), de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen (Minaraad) en de andere adviesinstanties. Op basis van de startnota wordt ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, een voorontwerp van GRUP en een ontwerp van milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP en de milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp van GRUP zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor voorlopige vaststelling.

## **6. Budgettaire weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3<sup>o</sup>, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

## **7. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

## **8. Weerslag op de lokale besturen**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

## **9. Kwaliteit van de regelgeving**

Het voorstel van beslissing bevat geen regelgeving en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies, geen reguleringsimpactanalyse en geen advies van de adviesorganen of van de Raad van State.

## **10. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Kasteelpark de Merode' en de bijhorende procesnota 1;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten de vereiste adviezen in te winnen over bovengenoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten Herselt en Westerlo te informeren en te consulteren over de inhoud van de startnota, in overeenstemming met de aanpak zoals opgenomen in de procesnota.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw