



Samenwerkingsakkoord over de inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school en de stedenbouwkundige principes bepaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaams Gewest

Gelet op het artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 betreffende institutionele hervormingen, en in het bijzonder diens artikel 92bis;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, en meer bepaald diens artikel 42;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 12 januari 2018;

Gelet op het mandaat verleend aan de technische federale Werkgroep site Defensie/ex-NAVO van 20 februari 2018;

Gelet op de vergaderingen van de technische federale Werkgroep van 21 februari 2018, 14 maart 2018, 28 maart 2018, 19 april 2018 en 4 mei 2018, plaatsgevonden in overleg met het Brussels Hoofdstedelijk en Vlaams Gewest respectievelijk vertegenwoordigd door "perspective.brussels" en het "Departement Omgeving";

Overwegende dat de inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie alsook van de vijfde Europese school op de terreinen van Defensie (bestaande uit het Kwartier Koningin Elisabeth (KKE) en de site ex-NAVO) een samenwerking vergt tussen de Federale Staat, eigenaar van de betreffende terreinen, het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op het grondgebied waar de terreinen zich bevinden;

Overwegende dat huidig samenwerkingsakkoord niet slaat op materies die dienen te worden geregeld via de wet, het decreet of de ordonnantie, de Federale Staat en de Gewesten niet financieel belasten, geen verbintenis opleggen die hun respectievelijke soevereine rechten beperken, en tenslotte welke derden ook niet verbinden;

TEN BLIJKE WAARVAN:

De Federale Staat, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van de Vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der gebouwen en in de persoon van de Minister van Defensie, belast met Ambtenarenzaken,

Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn Regering in de personen van de minister-president van de Vlaamse Regering en de minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen en Studentenaangelegenheden,

Hierna gezamenlijk genoemd 'de Partijen',

HUIDIG SAMENWERKINGSAKKOORD ZIJN OVEREENGEKOMEN

1. Voorwerp

Het huidig samenwerkingsakkoord bepaalt:

- de inplantingszones van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie (10 ha) en de vijfde Europese school (4 ha), alsook
- de stedenbouwkundige principes van de toekomstige ontwikkeling van de terreinen van de globale site van Defensie (bestaande uit het Kwartier Koningin Elisabeth (KKE) en de site ex-NAVO) die geheel of gedeeltelijk zullen worden vervreemd (hierna genaamd als "globale site van Defensie").

Het huidig samenwerkingsakkoord verbindt bovendien de Partijen tot de verderzetting van het proces van territoriaal planningsoverleg van de globale site van Defensie op basis van de stedenbouwkundige principes gedefinieerd in artikel 3.

2. Inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school

De inplantingszones van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie (zone D op het schema) en van de vijfde Europese school (zone E op het schema) worden gedefinieerd volgens de grafische voorschriften hernomen op het schema hernomen in artikel 6.

De zone Z stemt overeen met de veiligheidssperimeters nodig ter beveiliging van het gebouw Z en waarvan de voorwaarden van bestemming en bouwmogelijkheden zullen worden verduidelijkt in een later stadium.

3. Stedenbouwkundige principes

De stedenbouwkundige principes voor de toekomstige ontwikkeling van de globale site van Defensie zijn de volgende:

- Dichte verstedelijking van de terreinen gelegen in een zone (hierna genaamd als "stedelijke zone") van ongeveer 400 meter ten zuiden en langs de Leopold III laan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaams Gewest, met respect voor de autonomie van de gewesten.
- Ontwikkeling van een grootstedelijk landschappelijk gebied ten zuiden van de stedelijke zone rekening houdend met een beperking van bouwvolumes en met de ontwikkeling van een belangrijk deel van deze ruimte als groengebied, met als doel een groene intergewestelijke verbinding te ontwikkelen tussen de sites Josaphat (Schaarbeek) en Nossegemdelle (Zaventem).

De Partijen verbinden zich tot de aanmoediging van het delen van uitrustingen en gemeenschappelijke ruimtes tussen Defensie, de Europese school en andere houders van openbare of particuliere projecten, op de globale site van Defensie.

4. Planningsproces

De stedenbouwkundige principes alsook de bepaling van de stedenbouwkundige bestemmingen van de verschillende zones op de globale site van Defensie, de desbetreffende planning en programmering, de beschouwde bouwprofielen, de ontsluitingen, enz. zullen worden verduidelijkt volgens de voorziene planningsprocestools en de verschillende nodige milieueffectenrapporten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het Vlaams Gewest.

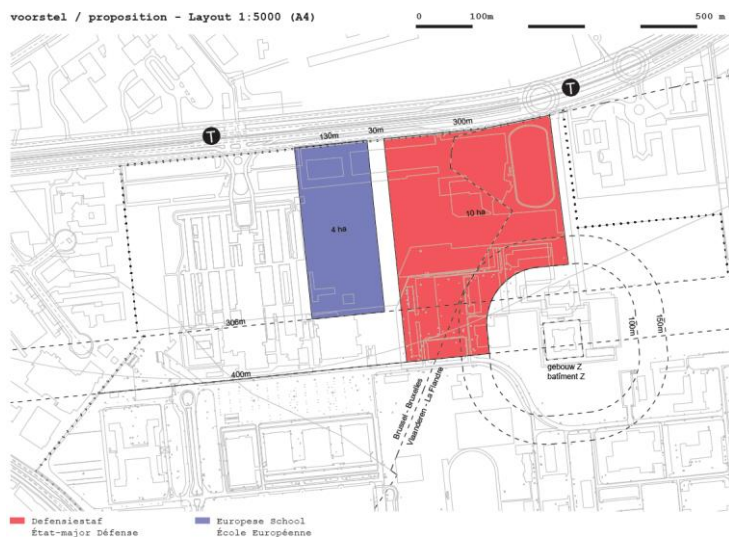
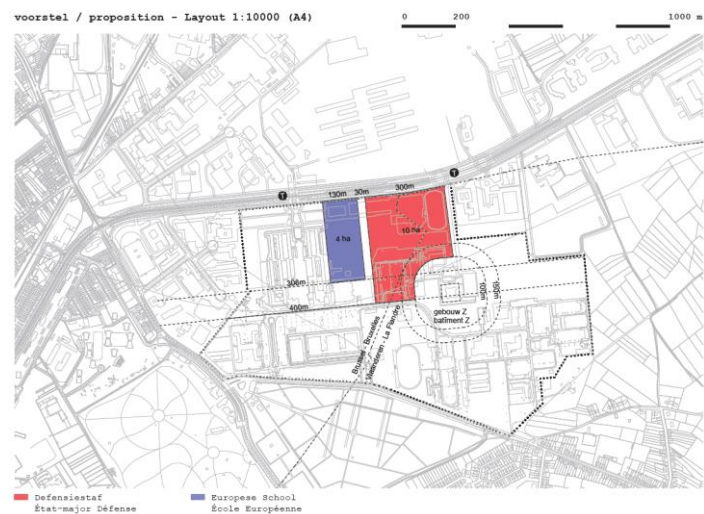
5. Stedenbouwkundige vergunning

De procedures voor het bekomen van de vergunningen en de nodige goedkeuringen voor de bouw en de exploitatie van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school zullen worden gevolgd in overeenstemming met de regels en voorschriften van de desbetreffende Gewesten, in voege op het moment van de indiening van deze aanvragen.

Een specifiek overlegproces zal worden in plaats gesteld, in parallel met het vergunningstraject voor de stedenbouwkundige vergunningen, om via dit planningsproces de noodzakelijke elementen aan te brengen voor een goede stedelijke integratie van de projecten die het voorwerp maken van huidig akkoord.

6. Inplantingszones

De schema voor de inplantingszones van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school:



Gedaan te de in het Frans en het Nederlands, in originele exemplaren

Didier
REYNDERS
Vice-eerste-
minister en
minister van
Buitenlandse en
Europese Zaken,
en van Defensie,
belast met Beliris
en de Federale
Culturele
Instellingen

Koen GEENS
Minister van
Justitie, belast
met de Regie der
gebouwen

Rudi VERVOORT
Minister-President van de
Brusselse Hoofdstedelijke
Regering, belast met
Plaatselijke Besturen,
Territoriale Ontwikkeling,
Stedelijk Beleid,
Monumenten en
Landschappen en
Studentenaangelegenheden

Geert
BOURGEOIS
Minister-President
van de Vlaamse
Regering

Joke
SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van
Omgeving, Natuur
en Landbouw