

**Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000 en artikel 83;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;

Gelet op het advies 2018-19 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 5 september 2018;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 13 juli 2018;

Gelet op advies 64.338/3 van de Raad van State, gegeven op 30 oktober 2018, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

## Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005;
- 2° aanvraagdatum: de datum van het bewijs van afgifte van het aanvraagformulier, vermeld in artikel 6, §1, op een dienst van het agentschap, de postdatum bij verzending van het aanvraagformulier met de post of de datum van de digitale indiening van het aanvraagformulier;
- 3° premiewoning: het onroerend goed, of het zelfstandig deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitsluiting van de kamer, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode;
- 4° bewoner: de meerderjarige particulieren die de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewonen, op grond van een zakelijk recht;
- 5° verhuurder: de meerderjarige particulier die de premiewoning op de aanvraagdatum voor de duur van minstens negen jaar verhuurt aan een SVK met het oog op de onderverhuring ervan;
- 6° aanvrager:
  - a) de bewoner;
  - b) de verhuurder;
- 7° SVK: een sociaal verhuurkantoor dat erkend is conform artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;
- 8° inkomen: de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het tweede kalenderjaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum:
  - a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
  - b) het leefloon;
  - c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
  - d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- 9° persoon ten laste:
  - a) het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;
  - b) het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt;
  - c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt;
- 10° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 11° nieuwe premiewoning: een premiewoning die wordt gerealiseerd door werkzaamheden uit te voeren in een deel van een opgesplitste bestaande woning, of in een bestaand gebouw.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 9°, c), te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 1, eerste lid, 22°, c), van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Als een persoon zowel beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, a) of b), als aan de definitie van persoon ten

laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

**Art. 2.** Binnen de kredieten die daarvoor zijn ingeschreven op de begroting van het Vlaamse Gewest, en onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, wordt aan de bewoner of de verhuurder die daarvoor een aanvraag indient, een tegemoetkoming verleend in de kosten voor hetzij de renovatie van zijn bestaande premiewoning, hetzij de realisatie van een nieuwe premiewoning. De gerenoveerde of nieuwe premiewoning ligt in het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, bepaalt welke renovatie- en verbeteringswerkzaamheden voor de tegemoetkoming in aanmerking worden genomen met toepassing van artikel 5, §1. Hij kan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, nader preciseren met detailmaatregelen en met uitvoeringsmaatregelen van bijkomende aard.

## Hoofdstuk 2. Inkomens- en eigendomsvoorwaarden

**Art. 3.** Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de bewoner vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont. Het inkomen van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend.

Het inkomen mag niet meer bedragen dan:

- 1° 35.000 euro voor een alleenstaande;
- 2° 50.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
- 3° 50.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste.

De bewoner dient de eerste en eventueel de tweede aanvraag in volgens de modaliteiten vermeld in artikel 6, §2, als het inkomen bij de eerste aanvraag niet meer bedraagt dan:

- 1° 25.000 euro voor een alleenstaande;
- 2° 35.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
- 2° 35.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste.

Als het inkomen bij de eerste aanvraag hoger ligt dan de inkomensgrenzen vermeld in het derde lid, maar wel voldoet aan de inkomensvoorwaarden vermeld in het tweede lid, dient de bewoner de eerste en eventueel de tweede aanvraag in volgens de modaliteiten van artikel 6, §3.

De bedragen, vermeld in het tweede en derde lid en in artikel 8, §1, tweede lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.

In het vijfde lid wordt verstaan onder gezondheidsindexcijfer: het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.

**Art. 4.** De bewoner, en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, mogen op de aanvraagdatum naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door hen werd bewoond.

In afwijking van hetgeen vermeld in het eerste lid, mogen de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige personen met wie de bewoner samenwoont, op de aanvraagdatum een andere woning volledig in volle eigendom hebben.

Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden

**Art. 5.** §1. De premiewoning of het gebouw dat geheel of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning, moet minstens 30 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

De werkzaamheden moeten erop gericht zijn de premiewoning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Ze moeten betrekking hebben op een of meer van de volgende categorieën:

- 1° de ruwbouw van de woning die zich beperkt tot de funderingen, muren, draagvloeren en trappen;
- 2° het dak;
- 3° het buitenschrijnwerk;
- 4° de technische installaties.

De categorie, vermeld in het tweede lid, 4°, wordt opgedeeld in de volgende drie deelcategorieën. De deelcategorieën worden vermeld met het maximum in aanmerking te nemen investeringsbedrag, exclusief btw, per deelcategorie:

- 1° de elektriciteit tot 3.750 euro;
- 2° het sanitair tot 3.750 euro;
- 3° de centrale verwarming tot 7.500 euro.

§2. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en het Energiedecreet van 8 mei 2009. Het agentschap kan een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken voldoen aan de voorwaarden en effectief zijn uitgevoerd.

§3. Het in aanmerking te nemen investeringsbedrag moet minstens 2.500 euro, exclusief btw, bedragen, per categorie van werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, tweede lid.

Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming

**Art. 6.** §1. De aanvraag van de tegemoetkoming wordt ingediend na de uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid. De tegemoetkoming wordt aangevraagd met een modelformulier dat het agentschap op papier en via elektronische weg ter beschikking stelt. De minister bepaalt de vorm en de inhoud van het modelformulier.

§2. Als het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, derde lid, kan de bewoner maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. Per aanvraag kunnen alle categorieën, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, worden

aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar.

§3. Als het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, tweede lid, maar niet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 3, derde lid, kan de bewoner maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. De tweede aanvraag kan op zijn vroegst na één jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag worden ingediend en moet uiterlijk twee jaar na de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag worden ingediend. Per aanvraag kunnen maximaal twee categorieën van werken, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, worden aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar.

§4. De verhuurder kan maximaal twee aanvragen indienen per premiewoning in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste toegekende aanvraag. Per aanvraag kunnen alle categorieën, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, worden aangevraagd. Elke categorie van werken, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, kan slechts eenmaal worden aangevraagd in de voormelde periode van tien jaar per premiewoning. De verhuurder kan de aanvraag niet indienen in de laatste drie jaar van zijn lopende huurovereenkomst met het SVK.

§5. De aanvraag wordt ingediend door afgifte bij het agentschap, door verzending per brief of via elektronische weg met digitale handtekening. Ze bevat:

- 1° het ondertekende en volledig ingevulde aanvraagformulier;
- 2° een opsomming van de uitgevoerde werkzaamheden;
- 3° een afschrift van de facturen voor de werkzaamheden die conform artikel 5, §1, tweede lid, in aanmerking komen;
- 4° als de bewoner de aanvraag indient, de verklaring waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4;
- 5° als de verhuurder de aanvraag indient, het huurcontract met het SVK.

Door de aanvraag in te dienen, geven de aanvrager en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, met uitzondering van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten, in rechte lijn van de bewoner en de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bij de lokale besturen, bij het Vlaams Energieagentschap en het departement Omgeving digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, de patrimoniale voorwaarde, de naleving van de energieprestatieregelgeving en een conforme uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in de artikelen 3, 4 en 5. De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap, een kopie van de goedgekeurde plannen en de stedenbouwkundige vergunning voor te leggen aan het agentschap, die dateren van voor de aanvang van de werkzaamheden.

§ 6. Het agentschap bezorgt de aanvrager binnen een maand na de ontvangst van de aanvraag een ontvangstmelding met een brief of met een elektronisch bericht met vermelding van het verdere verloop van de procedure.

**Art. 7.** Binnen acht maanden na de aanvraagdatum bezorgt het agentschap aan de aanvrager het overzicht van de facturen die in aanmerking worden genomen, en van de overige elementen die nuttig zijn voor de berekening van de tegemoetkoming of de beslissing tot weigering van de tegemoetkoming.

Als de aanvrager het niet eens is met het overzicht, vermeld in het eerste lid, kan hij binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep instellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen drie maanden een beslissing neemt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

De aanvrager kan een beslissing tot weigering van de tegemoetkoming betwisten door binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep in te stellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen drie maanden, de weigering bevestigt, of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Als de aanvrager binnen acht maanden na de aanvraagdatum noch een beslissing tot weigering, noch het overzicht, vermeld in het eerste lid, heeft ontvangen kan de aanvrager binnen een maand met een aangetekende brief beroep aantekenen bij de administrateur-generaal tegen het stilzitten van de administratie, die binnen drie maanden de aanvraag weigert, of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van artikel 2, eerste lid, en na de vastlegging van het benodigde krediet, bezorgt het agentschap de definitieve beslissing tot het verlenen van de tegemoetkoming en betaalt de tegemoetkoming uit binnen twaalf maanden na de aanvraagdatum. De tegemoetkoming wordt uitbetaald aan de aanvrager.

**Art. 8.** §1. Naargelang het geval, vermeld in het tweede lid, wordt het bedrag van de tegemoetkoming vastgesteld op 30% of 20% van de kostprijs, exclusief btw, van de in aanmerking genomen werkzaamheden als vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, van dit besluit. Het wordt berekend op basis van de facturen die daarvoor voorgelegd zijn op naam van de aanvrager of de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, of het SVK, en die:

- 1° betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer die daarvoor facturen op naam van de aanvrager afgeeft volgens het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting op de toegevoegde waarde of op werkzaamheden uitgevoerd door een dienst die erkend is voor de lokale diensteneconomie conform artikel 4 van het decreet van 22 december 2006 houdende de lokale diensteneconomie;
- 2° betrekking hebben op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst en die passen binnen de in aanmerking genomen werkzaamheden;
- 3° niet dateren van voor de verkrijging van een zakelijk recht op de premiewoning, noch van meer dan twee jaar voor de aanvraagdatum, noch van na de aanvraagdatum.

Het percentage, vermeld in het eerste lid, bedraagt:

- 1° 30% voor de verhuurder;
- 2° 30% voor de bewoner als het inkomen zoals bepaald, conform artikel 3, eerste lid voldoet aan de inkomensgrenzen vermeld in artikel 3, derde lid;
- 3° 20% in alle andere gevallen.

De tegemoetkoming wordt afgerond op het hogere tental. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 2.500 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, als het percentage van 20%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. De tegemoetkoming bedraagt maximaal 3333 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, §1,

tweede lid, als het percentage van 30%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. Voor de bewoner bedraagt de tegemoetkoming minimaal 1250 euro per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, als het percentage van 30%, vermeld in het tweede lid, wordt toegepast. De totale tegemoetkoming die uitbetaald wordt aan de aanvrager gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste aanvraag, kan nooit meer bedragen dan 10.000 euro.

§2. Als de aanvrager een of meer verbeteringspremies heeft verkregen voor dezelfde premiewoning, met toepassing van hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, wordt het bedrag van de tegemoetkoming, dat berekend is conform paragraaf 1 van dit artikel, verminderd met de som van de verbeteringspremies die zijn aangevraagd binnen een termijn van tien jaar voor de aanvraagdatum van de tegemoetkoming, vermeld in paragraaf 1 van dit artikel, als de verbeteringspremie is verkregen voor een onderdeel dat overeenstemt met de aangevraagde categorie van werken, vermeld in artikel 5, §1, tweede lid, van dit besluit. De minister stelt de voorwaarden daarvoor vast.

## Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties

**Art. 9.** Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, aan de bewoner voor de woning die hij bewoonde op grond van een zakelijk recht op die aanvraagdatum, kan door dezelfde bewoner geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de eerste aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, aan de bewoner voor de woning die hij bewoonde op grond van een zakelijk recht op die aanvraagdatum, kan door dezelfde bewoner geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, aan de verhuurder voor een premiewoning, kan door dezelfde verhuurder voor dezelfde premiewoning geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Binnen tien jaar na de aanvraagdatum van de eerste aanvraag die geleid heeft tot uitbetaling van een tegemoetkoming, die is toegekend met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, aan de verhuurder voor een premiewoning, kan door dezelfde verhuurder voor dezelfde premiewoning geen aanvraag van een tegemoetkoming als vermeld in dit besluit, ingediend worden.

Facturen, of het gedeelte van facturen, die in aanmerking genomen zijn voor de berekening van een aanpassingspremie volgens het besluit van de

Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen of het besluit van de Vlaamse Regering van XXXXX tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, komen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming volgens dit besluit.

**Art. 10.** Het agentschap is belast met de controle op de voorwaarden, vermeld in dit besluit, en vordert onterecht uitbetaalde tegemoetkomingen terug.

De teruggevorderde bedragen worden met toepassing van artikel 59 van de Vlaamse Wooncode toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting. Als de begunstigde het bedrag van de tegemoetkoming niet vrijwillig terugbetaalt, wordt de invordering toevertrouwd aan de afdeling Toezicht van het agentschap.

De aanvrager is verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de tegemoetkomingen ter beschikking te houden van het agentschap en ze onmiddellijk voor te leggen op eenvoudig verzoek van het agentschap.

#### Hoofdstuk. 6 Opheffingsbepalingen

**Art. 11.** De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017;

2° het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 22 december 2008;

3° het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning.

4° het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning.

#### Hoofdstuk 7. Overgangsbepalingen

**Art. 12.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, blijft gelden zoals het van kracht was voor 1 februari 2019 voor de tweede aanvragen van aanvragers die al een eerste aanvraag hebben gedaan overeenkomstig het voormelde besluit van 30 oktober 2015 voor de datum van inwerkingtreding van deze bepaling.

**Art. 13.** Het ministerieel besluit van 1 december 2015 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning blijft gelden zoals het van kracht was voor 1 februari 2019 voor de tweede aanvragen van aanvragers die al een eerste aanvraag hebben gedaan overeenkomstig het voormelde besluit van 30 oktober 2015 voor 1 februari 2019.

**Art. 14.** De termijn van acht maanden, vermeld in artikel 7, eerste en vierde lid, en de termijn van twaalf maanden, vermeld in artikel 7, vijfde lid, worden respectievelijk verlengd tot twaalf maanden en zestien maanden, voor de



aanvragen die worden ingediend van 1 februari 2019 tot en met 31 december 2019.

Hoofdstuk 8. Slotbepalingen

**Art 15.** Dit besluit treedt in werking op 1 februari 2019, met uitzondering van artikel 11, punt 1° en 2° dat in werking treedt op 1 juni 2019.

**Art. 16.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS