

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft:**     - **Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning**  
              - **Definitieve goedkeuring, na advies van de Raad van State**

### **1. INHOUDELIJK**

#### **1.1 SITUERING**

Op 20 juli 2018 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een woning (VR 2018 2007 DOC. 0852/2BIS).

Het advies van de Vlaamse Woonraad (advies 2018-19), werd verkregen op 5 september 2018. Het ontwerp van besluit werd voor de tweede maal principiële goedgekeurd op 21 september 2018 (VR 2018 2109. DOC. 1040/1 en 1040/2).

Het advies 64.338/3 van de Raad van State, dat als bijlage bij deze nota wordt gevoegd, werd verkregen op 30 oktober 2018.

#### **1.2 ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE**

De Raad van state heeft twee opmerkingen bij het ontwerpbesluit:

- 1) De Raad van State merkt op dat in de aanhef dient verwezen te worden naar artikel 57 van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting; de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan en de controle door het Rekenhof, als bijkomende specifieke rechtsgrond voor artikel 12 van het ontwerpbesluit.

Deze verwijzing werd in het ontwerpbesluit toegevoegd.

- 2) In artikel 4, eerste lid, van het ontwerp wordt de tegemoetkoming niet alleen uitgesloten bij volle eigendom van een andere woning, maar ook bij het volledige vruchtgebruik ervan.

De Raad van State stelt echter dat het in artikel 81, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode vermelde criterium waarbij personen, die naast de enige (gezins)woning nog een andere woning in

volle eigendom bezitten, worden uitgesloten van de tegemoetkomingen inzake woonbeleid, een duidelijke en ondubbelzinnige door de decreetgever geformuleerde voorwaarde is. De met artikel 81, §1, vierde lid van de Vlaamse Wooncode verleende delegatie aan de Vlaamse Regering om de “bijzondere voorwaarden voor de toepassing van deze afdeling” te bepalen, kan geen afbreuk doen aan het voormelde criterium, inzonderheid door de draagwijdte ervan uit te breiden tot woningen die volledig in vruchtgebruik zijn. De bijkomende uitsluitingsgrond van het volledige vruchtgebruik dient derhalve uit het ontwerp te worden weggelaten.

In antwoord op de opmerking van de Raad van State wordt de bijkomende uitsluitingsgrond van het volledige vruchtgebruik weggelaten in artikel 4 van het ontwerpbesluit.

### **1.3 WIJZIGING DATUM INWERKINGTREDING**

De introductie van de nieuwe inkomensdefinitie heeft tot gevolg dat de machtigingen voor de gegevensuitwisseling met het agentschap Wonen-Vlaanderen uitgebreid moeten worden. De ontwikkeling van het behandelingssysteem voor de overkoepelende renovatiepremie heeft hierdoor vertraging opgelopen, waardoor het noodzakelijk is de inwerkingtredingsdatum uit te stellen naar 1 februari 2019. Om dezelfde reden wordt in een ingevoegd artikel 14 voorzien in een verlenging van de behandelingstermijn voor de aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2019 tot en met 31 december 2019.

Ingevolge voormelde wijzigingen werden de data gewijzigd in artikel 12, 13, 14 en 15 van het bijgevoegde ontwerpbesluit.

## **2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

Als gevolg van het advies van de Raad van State werd de eigendomsvoorwaarde aangepast waardoor een andere woning volledig in vruchtgebruik niet meer geldt als uitsluitingsgrond. De budgettaire gevolgen van deze aanpassing zijn verwaarloosbaar.

Als gevolg van de latere inwerkingtreding en de langere behandelingstermijn, zullen de budgettaire gevolgen van deze aanpassingen pas 5 maanden later voelbaar zijn. Bijgevolg moet rekening gehouden worden met volgende jaarbudgetten:

2019	2020	2021	2022	2023
56 817 903	74 170 445	81 603 475	80 586 401	80 800 800

## **3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN**

Het uitgangspunt dat het voorliggende ontwerpbesluit geen weerslag heeft op het personeelsbestand of het personeelsbudget van de Vlaamse Overheid blijft ongewijzigd.

## **4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring, beïnvloeden.

## **5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING**

Het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2018/304 van 29 juni 2018.

## **6. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth Homans

Bijlagen:

- het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
- het advies 64.338/3 van de Raad van State