

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft:** - **Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen**  
- **Definitieve goedkeuring, na advies van de Raad van State**

### **1. INHOUDELIJK**

#### **1.1 SITUERING**

Op 20 juli 2018 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen (VR 2018 2007 DOC. 0851/2BIS). Het advies van de Vlaamse Woonraad (advies 2018-18), werd verkregen op 5 september 2018.

Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen werd voor de tweede maal principiële goedgekeurd op 21 september 2018 (VR 2018 2109. DOC. 1041/1 en 1041/2).

Het advies 64.337/3 van de Raad van State, dat als bijlage bij deze nota wordt gevoegd, werd verkregen op 30 oktober 2018.

#### **1.2 ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE**

De Raad van state heeft twee opmerkingen bij het ontwerpbesluit:

- 1) De Raad van State merkt op dat in de aanhef dient verwezen te worden naar artikel 57 van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting; de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan en de controle door het Rekenhof, als bijkomende specifieke rechtsgrond voor artikel 10 van het ontwerpbesluit.

Deze verwijzing werd in het ontwerpbesluit toegevoegd.

- 2) In artikel 4, eerste lid, van het ontwerp wordt de tegemoetkoming niet alleen uitgesloten bij volle eigendom van een andere woning, maar ook bij het volledige vruchtgebruik ervan.

De Raad van State stelt echter dat het in artikel 81, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode vermelde criterium waarbij personen, die naast de enige (gezins)woning nog een andere woning in volle eigendom bezitten, worden uitgesloten van de tegemoetkomingen inzake woonbeleid, een duidelijke en ondubbelzinnige door de decreetgever geformuleerde voorwaarde is. De met artikel 81,

§1, vierde lid van de Vlaamse Wooncode verleende delegatie aan de Vlaamse Regering om de “bijzondere voorwaarden voor de toepassing van deze afdeling” te bepalen, kan geen afbreuk doen aan het voormelde criterium, inzonderheid door de draagwijdte ervan uit te breiden tot woningen die volledig in vruchtgebruik zijn. De bijkomende uitsluitingsgrond van het volledige vruchtgebruik dient derhalve uit het ontwerp te worden weggelaten.

In antwoord op de opmerking van de Raad van State wordt de bijkomende uitsluitingsgrond van het volledige vruchtgebruik, zoals gesteld door de Raad van State, weggelaten in artikel 4 van het ontwerpbesluit.

### **1.3 WIJZIGING DATUM INWERKINGTREDING**

De datum van inwerkingtreding wordt verschoven van 1 juli naar 1 juni 2019. Het informaticaplatform waarop de aanvragen voor de huidige verbeterings- en aanpassingspremie worden behandeld, wordt ingevolge een door Informatie Vlaanderen genomen beslissing op 1 september 2019 buiten werking gesteld. Om de aanvragen onder de oude voorwaarden tijdig te kunnen verwerken, dient de inwerkingtredingsdatum één maand vervroegd te worden zodat volledige afhandeling voor de einddatum van 1 september 2019 haalbaar is. De zeer hoge kost om het huidige dossierbehandelingssysteem nog één maand verder te laten lopen is niet verantwoord.

Ondanks de termijn van inwerkingtreding met één maand vervroegd wordt, is voldaan aan de rechtmatige verwachtingen van de burgers. Een verbeteringspremie wordt toegekend voor kleinere werkzaamheden. De periode tussen het aanvragen van een offerte en het uitvoeren van de werken is relatief kort. De periode tussen de bekendmaking van de nieuwe regelgeving en de inwerkingtreding op 1 juni is voldoende lang om de geplande werken te kunnen uitvoeren.

## **2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

Als gevolg van het advies van de Raad van State werd de eigendomsvoorwaarde aangepast waardoor een andere woning volledig in vruchtgebruik niet meer geldt als uitsluitingsgrond. Deze aanpassing is zo beperkt dat er geen rekening wordt gehouden met een budgettaire impact omdat die verwaarloosbaar is.

Door de vervroegde inwerkingtreding zullen er mogelijk iets minder aanvragen voor de huidige verbeteringspremie worden ingediend. Tegelijk wordt de aanpassingspremie iets vroeger verruimd. Beide effecten zullen elkaar budgettair in evenwicht houden.

De budgettaire uitgangspunten die de basis vormden voor de eerste en tweede principiële goedkeuring blijven dus ongewijzigd.

## **3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN**

Het uitgangspunt dat het voorliggende ontwerpbesluit geen weerslag heeft op het personeelsbestand of het personeelsbudget van de Vlaamse Overheid blijft ongewijzigd.

#### **4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring, beïnvloeden.

#### **5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING**

Het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2018/304 van 29 juni 2018.

#### **6. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth Homans

Bijlagen:

- het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
- het advies 64.337/3 van de Raad van State