

Voorontwerp van decreet houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van **//**/**** tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden en tot wijziging van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming**

MEMORIE VAN TOELICHTING

A. Algemene toelichting

Het ontwerp van decreet heeft als doel in te stemmen met het samenwerkingsakkoord betreffende de oprichting van een stookolietankfonds en de daartoe noodzakelijke aanpassingen van het Bodemdecreet door te voeren.

B. Advies Minaraad

Bij brief van 25 april 2018 heeft de Minaraad meegedeeld beslist te hebben "om deze adviesvraag niet te behandelen en geen advies uit te brengen".

C. Advies Raad van State

Met advies 64.179/VR van 30 oktober 2018 heeft de Raad van State bevestigd dat "de steller van het voorliggende voorontwerp van decreet [...] bevoegd [is] om het goed te keuren".

D. Overlegcomité

Volgens de notificatie van 16 juli 2018 heeft het Overlegcomité:

- "in eerste lezing het ontwerp van samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden goedgekeurd;
- beslist dat, na advies van de Raad van State, dit ontwerp in tweede lezing aan het Comité zal worden voorgelegd en dat tussen eerste en tweede lezing de modaliteiten van de derde aanmeldingsperiode voor het BOFAS-fonds worden geanalyseerd."

Het Overlegcomité heeft op 19 december 2018 het ontwerp van samenwerkingsakkoord opnieuw goedgekeurd.

E. Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1

Deze bepaling behoeft geen nadere uitleg.

Artikel 2

Met deze bepaling wordt instemming betuigd met het samenwerkingsakkoord van DD/MM/2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden slechts van toepassing kan worden in Vlaanderen.

Artikel 3

Het samenwerkingsakkoord bepaalt dat de Interregionale Bodemsaneringscommissie een Fonds kan erkennen voor de uitvoering en financiering van bodemsanering van gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden. Vanaf het moment dat het Fonds erkend en operationeel is, kan een aanvrager zich bij dit fonds aanmelden. De aanmeldingstermijn bedraagt drie jaar te rekenen vanaf de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de erkenning.

De behandeling van de bodemverontreiniging waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst ontvankelijk en volledig verklaart, kan gebeuren op basis van een vereenvoudigde procedure die beantwoordt aan de definitie van 'Bodemsanering' in het samenwerkingsakkoord. Die vereenvoudigde procedure wordt opgenomen in een nieuwe afdeling VIbis in hoofdstuk VI van titel III van het Bodemdecreet. De titel van deze nieuwe afdeling is "Bodemverontreiniging ingevolge gasolietanks aangemeld bij het Fonds".

Artikel 4

De nieuwe afdeling wordt op haar beurt onderverdeeld in 4 onderafdelingen. Met dit artikel wordt de tekst van de titel van de eerste onderafdeling ingevoegd, die als volgt luidt: "Onderafdeling I. Definities en toepassingsgebied".

Artikel 5

Met dit artikel wordt onder de onderafdeling I een artikel 82bis ingevoegd in het Bodemdecreet.

In artikel 82bis worden een aantal definities uit het samenwerkingsakkoord hernomen die ook in de vereenvoudigde procedure in het Bodemdecreet veelvuldig worden gebruikt. Het gaat om de volgende definities: aanvrager, Fonds, gasolietank en samenwerkingsakkoord van DD/MM/2018. Het gebruik van de definities verhogen de leesbaarheid van de tekst van de nieuwe afdeling

Artikel 6

Met dit artikel wordt met een nieuw artikel 82ter in het Bodemdecreet het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure deze nieuwe afdeling omschreven.

De vereenvoudigde procedure is enkel van toepassing op de bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een gasolietank voor de verwarming van gebouwen, waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst in het kader van titel III van het samenwerkingsakkoord van DD/MM/2018 ontvankelijk en volledig heeft verklaard.

Artikel 7

Met dit artikel wordt een tweede onderafdeling ingevoegd met als titel "Onderafdeling II. Procedure".

In de volgende artikelen wordt dan de vereenvoudigde procedure beschreven. De volgende

punten komen hierbij aan bod:

- algemene bepaling (zie artikel 8 en 9 van dit decreet);
- gasolietankgerelateerd bodemonderzoek (zie artikel 10 tot en met 14 van dit decreet);
- uitvoering van de maatregelen (zie artikel 15 en 16 van dit decreet);
- evaluatieonderzoek en eindverklaring (zie artikel 17 en 18 van dit decreet).

Artikel 8 en 9

Met deze bepalingen wordt een punt "A. Algemeen" met een nieuw artikel 82quater in het Bodemdecreet ingevoegd.

Artikel 82quater van het Bodemdecreet bepaalt dat de behandeling van de bodemverontreiniging die onder het toepassingsgebied valt, gebeurt volgens de (vereenvoudigde) procedure die is uitgewerkt in artikel 82quinquies tot en met 82undecies van het Bodemdecreet.

Voor de goede orde wordt in artikel 82quater uitdrukkelijk aangegeven dat als de vereenvoudigde procedure wordt gevolgd, de reguliere behandeling van bodemverontreiniging middels uitvoering en een beschrijvend bodemonderzoek en het eventueel opstellen van een bodemsaneringsproject, het uitvoeren van bodemsaneringswerken, het opstellen van een eindevaluatieonderzoek en eventuele uitvoering van nazorg in principe niet van toepassing is. Er dient bij overschrijding van de in het Bodemdecreet vermelde saneringscriteria, respectievelijk voor nieuwe (de verwijzing in art. 82quater naar artikel 9, §2 en §4) en voor historische bodemverontreiniging (de verwijzing naar artikel 19), dus geen beschrijvend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als de behandeling van de bodemverontreiniging werd gestart in de gewone procedure en – in welke fase deze zich ook bevindt (beschrijvend bodemonderzoek en bodemsanering) – na de aanvaarding van de aanvraag tot tussenkomst door het Fonds kan deze worden verdergezet door het Fonds of desgevallend door de aanvrager met toepassing van de vereenvoudigde procedure. Als bij aanmelding bij het Fonds reeds een conformverklaard beschrijvend bodemonderzoek beschikbaar is, zal het Fonds of desgevallend de aanvrager kunnen overgaan tot het opstellen van een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek (zie verder onder artikelen 10 tot en met 14) in plaats van een bodemsaneringsproject op te stellen. Daarbij zal de bodemsaneringsdeskundige uiteraard gebruik kunnen maken van de gegevens die in het beschrijvend bodemonderzoek reeds werden opgenomen. Deze vereenvoudigde procedure kan in principe worden gevolgd voor elke volgende stap inzake bodemsanering die nog gezet dient te worden.

In het geval dat de aanvrager eenzijdig de overeenkomst met het Fonds verbreekt (beëindiging van het mandaat), gelden artikel 9, §2 tot en met §4, en artikel 19 van het Bodemdecreet opnieuw ten volle en is de gewone procedure van het Bodemsaneringsdecreet (beschrijvend bodemonderzoek en bodemsanering) bijgevolg van toepassing. Dit geldt uiteraard ook voor de bepalingen rond de zelfstandige saneringsplicht in geval van nieuwe bodemverontreiniging (artikel 11 en 9, §2 tot en met §4 van het Bodemdecreet).

Anderzijds zal men deze procedure niet hebben gevolgd indien men bij aanmelding bij het Fonds de bestaande onderzoeks- en saneringsprocedure van het Bodemdecreet reeds heeft gevolgd (minimum bodemsaneringswerken reeds opgestart, tot de fase waarbij een eindverklaring door de OVAM werd afgeleverd). In het kader van het samenwerkingsakkoord is voorzien dat een aanvrager in voorkomend geval bij het Fonds een aanmelding tot tussenkomst kan indienen voor een Bodemsanering bij wijze van overgangsmaatregel. Het spreekt voor zich dat die bodemsanering niet gebeurd is conform de vereenvoudigde procedure die met voorliggend decreet wordt ingevoerd, maar wel op basis van de bestaande procedures van het Bodemdecreet. De kosten van de maatregelen tot behandeling van de bodemverontreiniging via de bestaande procedures van het Bodemdecreet komen in principe in aanmerking voor tussenkomst door het Fonds op basis

van het Samenwerkingsakkoord.

Voor de goede orde wordt hier dan ook verduidelijkt dat wat betreft de invulling van het begrip "behandeling van de bodemverontreiniging" (zie artikel 2,2° van het Samenwerkingsakkoord) voor de bodemverontreiniging, vermeld in het toepassingsgebied van artikel 82ter Bodemdecreet, een onderscheid moet worden gemaakt tussen:

1) Bodemverontreiniging die na inwerkingtreding van de vereenvoudigde procedure wordt behandeld:

In dat geval houdt de behandeling van de bodemverontreiniging het volgende in:

1° het uitvoeren van een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek;

2° in voorkomend geval, het uitvoeren van maatregelen op basis van een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek;

3° in voorkomend geval, het opstellen van een evaluatierapport.

2) Bodemverontreiniging die voor de inwerkingtreding van de vereenvoudigde procedure werd behandeld:

1° de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en in voorkomend geval bodemsanering conform de bepalingen van het Bodemdecreet;

2° de behandeling van de bodemverontreiniging met toepassing van de procedure schadegevallen conform de bepalingen van het Bodemdecreet

3° de uitgevoerde voorzorgsmaatregelen conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Artikel 10

Met dit artikel wordt de tekst van het punt "B. Gasolietankgerelateerd bodemonderzoek" ingevoegd onder de "Onderafdeling II Procedure".

Artikel 11

Met dit artikel wordt onder artikel 82quinquies van het Bodemdecreet een eerste paragraaf ingevoegd waarbij wordt aangegeven dat het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk. Hiermee wordt uniformiteit beoogd en de specifieke kwaliteitsvereisten voor de rapportage kunnen in dergelijke standaardprocedure of code van goede praktijk nader omschreven worden.

In plaats van het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek wordt dus in geval van bodemverontreiniging een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek uitgevoerd. Zoals hoger vermeld kan dit enkel gebeuren voor bodemverontreiniging waarvoor de aanvraag tot tussenkomst door het Fonds ontvankelijk en volledig werd verklaard.

Het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek kan worden opgesteld zowel in opdracht van het Fonds als in opdracht van de aanvrager. Met deze in het samenwerkingsakkoord opgenomen bepaling wil de regelgever inspelen op het feit dat de aanvrager soms niet kan wachten op het tijdstip dat het Fonds voor zijn specifiek dossier zal overgaan tot het opstellen van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek. Bijvoorbeeld omdat de aanvrager het komende jaar verbouwwerken aan zijn woning wenst uit te voeren - en hiervoor desgevallend reeds de noodzakelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bezit of heeft aangevraagd - , of bijvoorbeeld het laten samenlopen van de verbouwwerken met de saneringswerken een beter resultaat voor het milieu zal betekenen. Het Fonds zal namelijk een saneringsprogramma dienen op te stellen waarin de volgorde van aanpak van de dossiers wordt bepaald op basis van prioriteit. Sowieso worden de gasolietanks voor verwarming van gebouwen met een woonfunctie prioritair behandeld door het Fonds, maar er zullen nog bijkomende subcriteria worden vastgelegd. Indien de aanvrager dus eerder wenst te saneren dan volgens de prioriteit bepaald, dan kan hij dit gasolietankgerelateerd bodemonderzoek zelf laten uitvoeren. Het Fonds zal de voorwaarden waaronder zij dit kan toelaten ter goedkeuring aan de

Interregionale Bodemsaneringscommissie voorleggen. Er wordt onder meer gedacht aan het afsluiten van raamcontracten door het Fonds met zowel bodemsaneringsdeskundigen als met bodemsaneerders die door de aanvrager hiervoor gecontacteerd kunnen worden. In de memorie van toelichting bij het samenwerkingsakkoord van DD/MM/2018 is hierover volgende tekstpassage opgenomen "De reden om toe te laten dat de Aanvrager (voornamelijk particulieren) zelf saneert, is om zo weinig mogelijk in conflict te komen met timing die de particulier vooropstelt naar bijvoorbeeld verbouwingen aan de woning. Het is de bedoeling dat het Fonds hierop maximaal kan inspelen en hiermee rekening houdt. Het is ten andere wellicht noodzakelijk dat een aantal saneringen reeds vroeger worden uitgevoerd dan volgens de prioriteit die aan de dossiers zal worden gegeven nadat alle aanvragen gekend zijn. Een andere reden is het groot aantal dossiers dat tijdens de 20 jaar durende operationele periode behandeld zullen moeten worden. Alhoewel het Fonds zich in die mate dient te organiseren dat alle aanvraagdossiers ook een effectieve tussenkomst door het Fonds genieten, kan het noodzakelijk zijn om op een pragmatische manier om te gaan met de specificiteit van de particuliere woningmarkt en het uitvoeren van verbouwingen door particulieren en de logische opportuniteiten die dit zeker biedt naar een meer efficiënte, effectieve en kostenbesparende Bodemsanering. Het is namelijk gekend dat de aanwezigheid van de gebouwen op zich een belangrijke randvoorwaarde is naar het kunnen voorzien van het saneringsconcept dat als voorkeursvariant wordt aanzien, namelijk de uitgraving van de Bodemverontreiniging."

Het inspelen op de noden van de aanvrager via communicatie en participatie wordt als essentieel onderdeel aanzien voor het realiseren van duurzame ambities. Dit is een aspect van sociale duurzaamheid. Meer participatie en betrokkenheid van burgers en omwonenden bij de uitvoering van gasolietankgerelateerd bodemonderzoek en de uitvoering van de (sanerings)maatregelen (zie ook onder artikel 15) vormt een onderdeel van een duurzame bodemsanering.

In paragraaf 2 van artikel 82quinquies wordt bepaald dat het in het Bodemdecreet vermelde saneringscriterium tot bodemsanering (artikel 9, §3 Bodemdecreet bij nieuwe bodemverontreiniging, en artikel 19, §2 bij historische verontreiniging) ook in de vereenvoudigde procedure van toepassing is. Als het voormelde saneringscriterium overschreden is, moet de bodemsaneringsdeskundige in het verslag van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek maatregelen voorstellen om de bodemverontreiniging te behandelen, meer bepaald als de verontreiniging in het bodemonderzoek als volgt wordt gekwalificeerd:

- 1° een nieuwe bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt;
- 2° een gemengde bodemverontreiniging voor het grootste deel na 28 oktober 1995 tot stand gekomen die de bodemsaneringsnormen overschrijdt;
- 3° een ernstige historische bodemverontreiniging;
- 4° een gemengde bodemverontreiniging voor het grootste deel voor 29 oktober 1995 tot stand gekomen die een ernstige bodemverontreiniging vormt.

Verder wordt in paragraaf 2 van artikel 82quinquies expliciet aangegeven welke instantie zich uitspreekt over de maatregelen die de bodemsaneringsdeskundige in het gasolietankgerelateerd onderzoek voorstelt: als de voorgestelde (sanerings)maatregelen (omgevings)vergunningplichtige handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten, dan spreekt de OVAM zich uit over deze maatregelen.

In de andere gevallen spreekt het Fonds zich daarover uit. Dus indien voor de uitvoering van de maatregelen die in het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek worden voorgesteld geen omgevingsvergunning (voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, of voor stedenbouwkundige handelingen) is vereist, kan het Fonds vervolgens zonder een voorafgaandelijke beslissing van de OVAM overgaan tot uitvoering van de maatregelen. Dit is bijvoorbeeld in Vlaanderen het geval bij het saneringsconcept van 'Bodemsanering door uitgraving en verwerking van de grond', zoals gespecificeerd in artikelen 19 en 21, §7 van het Samenwerkingsakkoord.

Artikel 12

Met dit artikel wordt onder de nieuwe afdeling IVbis een artikel 82sexies ingevoegd dat stelt dat het Fonds binnen een termijn van 60 dagen de aanvrager op de hoogte brengt van de conclusie van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek en van haar beslissing over de voorgestelde maatregelen. Maar dit laatste enkel in het geval het Fonds volgens artikel 82quinquies, §2, van het Bodemdecreet over de voorgestelde maatregelen een beslissing heeft genomen. De manier waarop het Fonds de aanvrager in kennis stelt kan ze zelf bepalen.

Het hiernavolgend artikel 13 beschrijft vervolgens de verdere procedure in het andere geval, namelijk indien de voorgestelde maatregelen wel inrichtingen, activiteiten of handelingen omvatten die vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13

Met dit artikel wordt in het Bodemdecreet het artikel 82septies ingevoegd.

In paragraaf 1 van artikel 82septies van het Bodemdecreet wordt bepaald dat het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek door het Fonds aan de OVAM bezorgd wordt, indien de maatregelen opgenomen in het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek inrichtingen, activiteiten of handelingen omvatten die vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Met paragraaf 2 wordt beschreven dat de OVAM na ontvangst van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek overgaat tot de kennisgeving van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek aan alle eigenaars en gebruikers van de gronden waarop maatregelen zullen worden uitgevoerd. Daartoe wordt in dit artikel gerefereerd naar artikel 48 van het Bodemdecreet. Conform artikel 48 van het Bodemdecreet en artikel 82 van het VLAREBO geldt deze kennisgevingsverplichting niet voor de eigenaars en gebruikers waarvan het schriftelijk akkoord of de eventuele opmerkingen of bezwaren opgenomen zijn in het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek.

Verder wordt in paragraaf 2 voorzien dat de de bepalingen over het openbaar onderzoek, milieu-effectrapportage en adviesverlening als geregeld bij en krachtens artikel 48 tot en met 49 van het Bodemdecreet van overeenkomstige toepassing zijn. Dit houdt bijgevolg in dat artikel 83 tot en met 86 van het VLAREBO eveneens van overeenkomstige toepassing zijn. De OVAM bezorgt het ingediende rapport van gasolietankgerelateerd bodemonderzoek bijgevolg ter advies en met oog op organisatie van het openbaar onderzoek aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de gronden gelegen zijn waarop de voorgestelde maatregelen uitgevoerd worden indien het omgevingsvergunningsplichtige maatregelen betreft. De burgemeester van de betreffende gemeente organiseert daarna de procedure van openbaar onderzoek. Tevens worden in dat geval de adviesverlenende instanties aangeschreven conform de bepalingen van artikel 83 tot en met 85 van het VLAREBO. Zo legt de OVAM het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek voor advies voor aan de gewestelijke omgevingsambtenaar als het rapport stedenbouwkundige handelingen omvat die overeenkomstig artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vergunningsplichtig zijn. Als uitzondering hierop wordt het rapport van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek niet ter advies voorgelegd indien de in het rapport voorgestelde maatregelen kunnen worden uitgevoerd binnen een periode van 180 dagen. Deze periode is analoog aan de periode van 180 dagen, die als één van de voorwaarden geldt waarvoor een beperkt bodemsaneringsproject kan worden ingediend.

Paragraaf 3 bepaalt dat de OVAM zich uitspreekt over de voorgestelde maatregelen binnen een termijn van 90 dagen. Ook deze termijn is overgenomen van de behandelingstermijn

van de OVAM over een bodemsaneringsproject. De beslissing van de OVAM zal eerder kunnen worden genomen indien de maatregelen in minder dan 180 dagen kunnen worden uitgevoerd, omdat dan de adviezen niet afgewacht moeten worden.

Verder wordt geregeld aan welke personen de OVAM haar beslissing over de in het het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek voorgestelde maatregelen ter kennis stelt. Dit zijn de aanvrager, het Fonds, de eigenaars en gebruikers van de betreffende gronden (die werden aangeschreven door de OVAM, of waarvan het schriftelijk akkoord, of bezwaren of opmerkingen werden opgenomen in het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek), het college van burgemeester en schepenen en de adviesverlenende instanties.

Aangezien de mogelijkheid bestaat dat er op basis van opmerkingen of bezwaren van eigenaars of gebruikers of van adviesverlenende instanties de OVAM in eerste instantie een negatieve beslissing kan nemen, waarna er een aangevuld gasolietankgerelateerd bodemonderzoek aan de OVAM bezorgd zal worden, worden de eigenaars en gebruikers, de adviesverlenende instanties en het college van burgemeester en schepenen (enkel) in het voorkomende geval van de uiteindelijke positieve beslissing of de goedkeuring van de OVAM hiervan in kennis gesteld. Als de OVAM niet akkoord gaat met de voorgestelde maatregelen geldt de beslissing uiteraard niet als vergunning en heeft het namelijk ook geen meerwaarde om de beslissing te bezorgen aan de personen en instanties, vermeld in punt 3° tot en met 5°. Vandaar de toevoeging van in punt 3° tot en met 5° van de woorden "in voorkomend geval". In het derde lid van deze paragraaf wordt vermeld dat de gemeente binnen een termijn van 10 dagen zorgt voor de bekendmaking van de positieve beslissing van de OVAM over het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek (de goedkeuring over de voorgestelde maatregelen) door aanplakking van de beslissing op de plaats waar de maatregelen gepland zijn en op de plaatsen voorbehouden voor officiële berichten van bekendmaking. Deze beslissing wordt ook gedurende 30 dagen ter inzage gelegd bij de diensten van het gemeentebestuur.

Ten slotte wordt in paragraaf vier vermeld dat de beslissing van de OVAM steeds geldt als omgevingsvergunning voor de uit te voeren maatregelen.

Artikel 14

Met dit artikel wordt de tekst van het punt "C. Uitvoering van de maatregelen" ingevoegd onder de "Onderafdeling II Procedure".

Artikel 15

Met dit artikel wordt aangegeven dat de uitvoering van de goedgekeurde maatregelen (ter behandeling van de bodemverontreiniging) gebeurt onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige en dit eveneens conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM, of volgens een code van goede praktijk.

Artikel 16

Met dit artikel wordt de tekst van het punt "D. Evaluatierapport en eindverklaring" ingevoegd onder de "Onderafdeling II Procedure".

Artikel 17

Met dit artikel wordt onder dezelfde nieuwe afdeling een artikel 82novies ingevoegd dat stelt dat na uitvoering van de (saneringen)maatregelen een evaluatierapport moet worden opgesteld. Het evaluatierapport wordt opgesteld en bezorgd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige en dit eveneens conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM, of volgens een code van goede praktijk. Het is de bedoeling dat het evaluatierapport voor alle bij het Fonds aangemelde (en ontvankelijk en volledig verklaarde) dossiers waarvoor er een noodzaak was tot het nemen

van maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging als gevolg van gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden aan de OVAM overgemaakt wordt. De exacte vormvereiste hiervoor zal verder in de bedoelde standaardprocedure of code van goede praktijk worden uitgewerkt. Dit zijn dus enerzijds de dossiers waarvoor het Fonds zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de OVAM tot uitvoering van de maatregelen kon overgaan, als voor de dossiers met (door de OVAM goedgekeurde) vergunningsplichtige maatregelen. Uiteraard betreft dit ook de dossiers waarvoor de aanvrager zelf de maatregelen onder de voorwaarden van het Fonds in zijn opdracht heeft laten uitvoeren.

Artikel 18

Met dit artikel 18 wordt een nieuw artikel 82decies in het Bodemdecreet opgenomen. Op basis van deze bepaling levert de OVAM een eindverklaring af waarin de resultaten van de uitgevoerde maatregelen worden vastgesteld. Dit gebeurt als met de maatregelen de vooropgestelde doelstellingen werden bereikt. In het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek moet namelijk worden aangegeven welke doelstellingen zullen worden bereikt, rekening houdend met de saneringsdoelstellingen van het Bodemdecreet en met het BATNEEC-principe. Als de doelstellingen werden bereikt dan levert de OVAM een eindverklaring af, waarin de bereikte resultaten worden vastgesteld. De OVAM maakt de eindverklaring ter kennis over aan de aanvrager en aan het Fonds.

Tot slot wordt in een tweede lid nog aangegeven dat men beroep kan instellen tegen de beslissing van de OVAM over het evaluatierapport. Hiervoor wordt verwezen naar de betreffende artikelen die hiervoor in het Bodemdecreet reeds zijn opgenomen.

Artikel 19 en 20

Met dit artikel wordt een derde onderafdeling "Overdracht van risicogronden" met een nieuw artikel 82undecies in het Bodemdecreet opgenomen.

Het nieuwe artikel 82undecies van het Bodemdecreet voorziet een regeling voor de overdracht van risicogronden waarvoor er een ontvankelijke en volledige aanmelding bij het Fonds is gebeurd. Met dit artikel wordt aangegeven dat er met betrekking tot bodemverontreiniging ten gevolge van een gasolietank waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk heeft verklaard er geen verdere verplichtingen gelden in het kader van de overdracht voor een risicogrond als vermeld in artikel 104. Door de aanmelding bij het Fonds is er namelijk een garantie dat de betreffende bodemverontreiniging afdoende aangepakt zal worden.

Bij de overdracht van een grond waarop een gasolietank aanwezig is of was die als risico-inrichting wordt gekwalificeerd (risicogrond), is artikel 102 van het Bodemdecreet wel degelijk van toepassing en moet de overdrager bijgevolg voorafgaand aan de overdracht onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige een oriënterend bodemonderzoek uitvoeren en het verslag ervan aan de OVAM bezorgen. Het feit dat de aanvraag bij het Fonds ontvankelijk en volledig werd verklaard op basis van een onderzoeksverslag doet daaraan geen afbreuk. Dit is ook het geval als er zelfs al een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek is en er zelfs al maatregelen werden uitgevoerd met een eindverklaring van de OVAM.

In geval uit het verplicht oriënterend bodemonderzoek vervolgens blijkt dat er geen andere bodemverontreiniging aanwezig is dan degene waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst ontvankelijk en volledig heeft verklaard of wel andere bodemverontreiniging waarvoor evenwel geen verdere maatregelen nodig zijn, dan kan de overdracht van de betreffende risicogrond op basis van het nieuw artikel 82undecies van het Bodemdecreet plaatsvinden. Zo kan bijvoorbeeld een grond waarop een woonblok met een gasolietank voor verwarming van de woonblok aanwezig is met een inhoudsvermogen van 25000 liter (op zichzelf een risico-inrichting) verkocht worden, indien er voor de bodemverontreiniging

veroorzaakt door de gasolietank een volledige en ontvankelijke melding bij het Fonds werd gedaan. Indien uit het naar aanleiding van een geplande overdracht verplicht uit te voeren oriënterend bodemonderzoek zou blijken dat er ook andere bodemverontreiniging aanwezig is waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn, kan er niet zonder meer verkocht worden en gelden hiervoor wel de verdere verplichtingen van artikel 104 tot en met 115 van het Bodemdecreet in het kader van de overdracht van deze risicogrond. Dezelfde redenering kan bijvoorbeeld worden gemaakt voor een KMO die zich voor een bodemverontreiniging gerelateerd aan een gasolietank voor verwarming van het kantoorgebouw (stel 15000 liter inhoudsvermogen) heeft aangemeld. Indien de grond een risicogrond betreft (bijvoorbeeld omwille van andere risico-inrichtingen op de grond), kan deze risicogrond enkel verkocht worden als er geen andere bodemverontreiniging aanwezig is waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Uiteraard geldt hier eveneens dat bij het eenzijdig opzeggen van het mandaat dat aan het Fonds werd gegeven bij de aanmelding, de artikelen 104 tot en met 115 van het Bodemdecreet wel ten volle van toepassing zijn.

Artikel 21 en 22

Met dit artikel wordt een vierde onderafdeling "Informatie-uitwisseling" met een nieuw artikel 82duodecies in het Bodemdecreet opgenomen.

Artikel 82duodecies van het Bodemdecreet bepaalt dat het Fonds en de OVAM praktische afspraken maken over de uitwisseling van informatie die het Fonds en de OVAM verkrijgen in het kader van de uitvoering van de bepalingen van deze afdeling.

Het gaat daarbij om afspraken over onder meer de wijze van rapportage door het Fonds, de wijze van rapportage aan de OVAM (o.a. via het e-loket van de OVAM), en de daaraan gekoppelde vormvereisten. En dit met het oog op het opnemen in het Grondeninformatieregister van de OVAM van relevante bodeminformatie en de doorvertaling ervan naar opname van informatie op het bodemattest. Dit is uiteraard van belang in het licht van de regeling opgenomen in artikel 20 van dit decreet over de overdracht van risicogronden.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE