

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Samenwerkingsakkoord over de inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school en de stedenbouwkundige principes bepaald door het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en het Vlaamse Gewest

1 Historiek

Het territoriaal ontwikkelingsprogramma Noordrand werd opgestart in augustus 2013 in het kader van het akkoord van 26 november 2012 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest tot instelling van het Informatieforum Ruimtelijke Ordening. Het territoriaal ontwikkelingsprogramma Noordrand is een feitelijke samenwerking tussen het departement Omgeving (destijds het Departement Ruimte Vlaanderen), perspective.brussels (destijds het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling), de provincie Vlaams-Brabant en de OVAM.

In het najaar van 2015 werd vanuit het territoriaal ontwikkelingsprogramma Noordrand een gezamenlijke studie opgestart tussen het departement Omgeving en perspective.brussels. In deze studie werd door-heen de uitwerking van verschillende scenario's de mogelijke stedenbouwkundige ontwikkeling getest van het terrein van het ministerie van defensie in Evere, Brussel-Stad en Zaventem. Bij de begeleiding van deze studie werden de betrokken gemeenten, het ministerie van Defensie en andere belang-hebbers betrokken.

In januari 2018 heeft de federale ministerraad het ministerie van Defensie opdracht gegeven een federale technische werkgroep op te richten met als doel:

- het sluiten van een akkoord met het Vlaamse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest over de inplanting van een nieuw hoofdkwartier voor Defensie;
- het sluiten van een akkoord met het Vlaamse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest over de inplanting van de vijfde Europese School;
- naar een evenwicht streven tussen de opbrengst van de verkoop van de overtollige terreinen en het nodige budget voor de bouw van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie

Naar aanleiding van de eerste technische werkgroep, en gezien het gezamenlijk voortraject, is beslist een vertegenwoordiger van perspective.brussels en een vertegenwoordiger van het departement Omgeving mee op te nemen in de federale technische werkgroep.

Vanaf de tweede technische werkgroep namen de administraties bevoegd voor ruimtelijke planning deel aan de technische werkgroepen. In de vergaderingen van 14 maart, 28 maart, 19 april en 5 mei 2018 werden verschillende voorstellen besproken voor de inplanting van de vijfde Europese school en het Hoofdkwartier van Defensie. In de loop van mei en juni 2018 werd gewerkt aan een voorstel van akkoord tussen de ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke gewest en de federale ministers bevoegd voor Defensie en voor de Regie der Gebouwen.

Voor het derde doel van de federale technische werkgroep is het duidelijk dat zowel in Vlaanderen als in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest bestemmingswijzigingen nodig zijn. Omdat de gewestgrens dwars door het terrein loopt, en een coherente aanpak aan beide zijden van de grens noodzakelijk is om tot een goede ruimtelijke ordening te komen, is voor de gecoördineerde herbestemming van de site een samenwerkingsakkoord opgemaakt.

Het in de Nederlandstalige versie als bijlage 1 en in de Franstalige versie als bijlage 2 toegevoegd samenwerkingsakkoord betreft de inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school en de stedenbouwkundige principes bepaald door het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en het Vlaamse Gewest. De vijfde Europese school situeert zich volledig in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en de inplanting. Het nieuwe hoofdkwartier van de Belgische Defensie wordt voorzien gedeeltelijk in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en gedeeltelijk in het Vlaamse Gewest, waar het in militair gebied gelegen is en dus in principe verenigbaar met de bestemming. Het akkoord loopt niet vooruit op de nodige beoordelingen en vergunningen die de initiatiefnemer nog moet opmaken en aanvragen. Wanneer deze aanvragen worden ingediend en beoordeeld, maken die deel uit van de reguliere werking van de Vlaamse overheid.

2 Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Het advies van de Inspectie van Financiën van 4 december 2018 gaat als bijlage 3.

De aanvraag van 6 december 2018 van het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting gaat als bijlage 4.

3 Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

4 Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

5 Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit en vereist dan ook geen wetgevings-technisch en taalkundig advies en geen advies van de Raad van State.

Het voorstel van beslissing betreft regelgeving ter goedkeuring van een interregionaal akkoord en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse.

6 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd samenwerkingsakkoord over de inplanting van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie en de vijfde Europese school en de stedenbouwkundige principes bepaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaams Gewest;
2. bij de verdere uitwerking in de zuidelijke open ruimte op Vlaams grondgebied te streven naar minstens 20 ha bosuitbreiding, als onderdeel van de Groene verbinding tussen Josaphat (Schaarbeek) en Nossegemdelle (Zaventem) en gekaderd binnen de realisatie van openbaar toegankelijk groen in de Vlaamse rand;
3. bij de verdere uitwerking in de noordelijke zone, gericht op dichte verstedelijking, ten oosten van gebouw Z, aan te sluiten op de overige bebouwbare gebieden in Zaventem, met de mogelijkheid tot ontwikkeling van economische activiteiten in een zone van 500 meter ten zuiden van de Leopold III-laan;
4. de minister-president van de Vlaamse Regering en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te machtigen dit samenwerkingsakkoord namens de Vlaamse Regering te ondertekenen;
5. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te belasten met de verdere uitvoering van dit samenwerkingsakkoord.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw