

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 4.2.1;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 september 2017;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 4 maart 2005 haar goedkeuring heeft gehecht aan de 'Overeenkomst ter uitvoering van maatregelen voor het vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex', die verband houdt met de verdere uitbouw van de achterhaven van Brugge-Zeebrugge' (VR/2005/0403/DOC.0118); dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' uitvoering geeft aan die beslissing door de realisatie van 45,7 ha rietmoeras van de compensatiematrix uit die overeenkomst;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Landmaatschappij op 19 juni 2009 de volgende overeenkomst hebben gesloten: 'Overeenkomst ter uitvoering van maatregelen voor het Vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex', die verband houdt met de aanleg van de AX tussen Westkapelle en Blauwe Toren te Brugge; dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' uitvoering geeft aan die overeenkomst door de realisatie van de resterende 4 ha van die natuurcompensaties;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 23 juli 2010 (VR/2010/1607/DOC.0663) haar goedkeuring heeft gehecht aan de geactualiseerde matrix en aan een aantal bijkomende maatregelen om de gelijktijdigheid te verzekeren van de realisatie van de natuurcompensaties en van de inname van habitats voor havenontwikkeling, in het bijzonder voor de natuurcompensaties voor artikel 36ter, §3 tot en met §6 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu; dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' uitvoering geeft aan die beslissing door de realisatie van natuurcompensaties in de zoekzone Kwetshage zoals bepaald in de geactualiseerde matrix;

Overwegende dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' uitvoering geeft aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2017 (VR/2017/1310/DOC.0987) waarbij de Vlaamse Regering haar goedkeuring heeft gehecht aan de bijkomende financiering voor de realisatie van de natuurcompensaties achterhaven Zeebrugge in de zoekzone Kwetshage en de Vlaamse minister bevoegd voor landinrichting en natuurbehoud de Vlaamse Landmaatschappij heeft gelast de opdracht te geven tot de opmaak van een inrichtingsnota voor de zoekzone Kwetshage, om de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge en voor de aanleg van de A11 in de zoekzone Kwetshage versneld te kunnen realiseren;

Overwegende dat het voor de realisatie van de doelstelling voor de natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge noodzakelijk is om een deel van het historisch permanent grasland in Kwetshage om te zetten naar rietmoeras; dat om een betekenisvolle aantasting van de SBZ-V 'Poldercomplex' en de SBZ-H 'Polders' te vermijden, en om de oppervlakte historisch permanent grasland te behouden, het historisch permanent grasland dat in Kwetshage wordt omgezet naar rietmoeras elders bijkomend moet worden gerealiseerd; dat die bijkomende realisatie van poldergrasland integraal deel uitmaakt van de verwezenlijking van de natuurcompensaties in Kwetshage, en is opgenomen in de geactualiseerde compensatiematrix zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering in 2010 (VR/2010/1607/DOC.0663); dat in de nabijgelegen zoekzone van Meetkerkse Moeren (zoekzone Z10bis) recent een grote oppervlakte akkerland verworven is door de lokale grondenbank 'Natuurontwikkeling Poldercomplex'; dat met de inrichting van dat akkerland naar poldergrasland en een bijkomende kwaliteitsverhoging van omliggend poldergrasland, de kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen van de geactualiseerde compensatiematrix verbonden aan Kwetshage gerealiseerd kunnen worden, zonder aantasting van de integriteit van de Speciale Beschermingszones, waarbij eveneens het behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland wordt gegarandeerd;

Overwegende dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering conform artikel 4.2.1.6, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' heeft opgemaakt met het oog op de realisatie van de natuurcompensaties in de zoekzone Kwetshage;

Overwegende dat het ontwerp van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' ter kennisgeving is bezorgd aan de gemeenten Jabbeke en Zuienkerke, aan de stad Brugge en aan de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke over het ontwerp van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 11 januari 2018 tot en met 9 februari 2018;

Overwegende dat het schepencollege van de gemeente Jabbeke op 19 februari 2018 een gunstig advies heeft gegeven over de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de gemeente Zuienkerke over het ontwerp van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 13 december 2018 tot en met 12 januari 2018;

Overwegende dat het schepencollege van de gemeente Zuienkerke op 26 februari 2018 een gunstig advies heeft gegeven over de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de stad Brugge over het ontwerp van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 2 februari 2018 tot en met 3 maart 2018;

Overwegende dat de stad Brugge geen advies heeft gegeven over de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren';

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 1 maart 2018 een gunstig advies heeft gegeven over de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij op basis van de voormelde adviezen van de gemeenten Zuienkerke en Jabbeke en de provincie West-Vlaanderen en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, een voorstel tot aanpassing van het ontwerp van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' heeft opgemaakt; dat in het aangepaste ontwerp van de inrichtingsnota enerzijds de opmerkingen en bezwaren worden vermeld die ingediend zijn tijdens de openbare onderzoeken, en anderzijds de opmerkingen worden vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken gemeenten en de betrokken provincie, en dat daarbij de redenen worden vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van de inrichtingsnota;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij geen advies heeft gegeven binnen de termijn van een maand nadat de Vlaamse Landmaatschappij het ontwerp van de inrichtingsnota heeft ontvangen en daardoor aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Overwegende dat inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd en daarbij vergoedingen voor waardeverlies van gronden worden voorzien in het deelgebied Kwetshage, met name het realiseren van een waterpeilverhoging, het plaatsen van constructies en het uitvoeren van lokale grondwerken voor een waterpeilverhoging, het afgraven van delen van of gehele percelen voor moerasontwikkeling, het graven van nieuwe grachten of herprofilieren van bestaande grachten, het afgraven van delen van of gehele percelen met het oog op waterbeheer, en het plaatsen van constructies en het uitvoeren van grondwerken met het oog op waterbeheer; dat de lijst van de kadastrale percelen waar inrichtingswerken uit kracht van wet kunnen worden toegepast (uitgesplitst per deelgebied en per maatregel) als bijlage 1 is gevoegd bij dit besluit;

Overwegende dat de inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoedingen voor waardeverlies van gronden worden uitgevoerd om de inrichting van het deelgebied Kwetshage te realiseren: voor de realisatie van de natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge (45,7 hectare rietmoeras en ongeveer 15 hectare poldergrasland vanuit akkerland) en de natuurcompensaties voor de autosnelweg A11 (4 hectare opwaardering van bestaand poldergrasland); om het rietmoeras te realiseren zal over een groot deel van het deelgebied Kwetshage het oppervlaktewaterpeil verhoogd moeten worden in combinatie met grondwerken; aangezien het noodzakelijk is om flankerende maatregelen waterbeheer uit te voeren om een mogelijke negatieve impact van de gebiedsdekkende waterpeilverhoging op de waterbergende functie van het gebied te voorkomen; gezien de overeenkomst van 22 april 2005 tussen het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeehaven en de Vlaamse Landmaatschappij, en de overeenkomst van 19 juni 2009 tussen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Landmaatschappij; om te voldoen aan de wettelijk verplichte realisatie van de natuurcompensaties vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 14 (Vlaamse zorgplicht) en artikel 36ter (compensaties voor natuur in Europese Natura 2000 gebieden); gezien de instrumentenafweging opgenomen in deel acht van de inrichtingsnota die als bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat een herverkaveling uit kracht van wet wordt uitgevoerd, met inbegrip van een versnelde gebruiksruil in het gebied dat is aangeduid op de kaart die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat een herverkaveling uit kracht van wet wordt uitgevoerd, met inbegrip van een versnelde gebruiksruil om de tijdige en volledige inrichting van het deelgebied Kwetshage te realiseren: voor de realisatie van de natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge (45,7 hectare rietmoeras en ongeveer 15 hectare

poldergrasland vanuit akkerland) en de natuurcompensaties voor de autosnelweg A11 (4 hectare opwaardering van bestaand poldergrasland); om het rietmoeras te realiseren zal over een groot deel van het deelgebied Kwetshage het oppervlaktewaterpeil verhoogd moeten worden in combinatie met grondwerken; aangezien het noodzakelijk is om flankerende maatregelen waterbeheer uit te voeren om een mogelijke negatieve impact van de gebiedsdekkende waterpeilverhoging op de waterbergende functie van het gebied te vermijden; om de oppervlakte historisch permanent grasland te behouden na de realisatie van het rietmoeras bijkomend naar schatting 37 ha kwaliteitsvol poldergrasland moet worden gerealiseerd, waarvan naar schatting 15 ha in deelgebied Kwetshage; aangezien het volledige deelgebied Kwetshage verworven moet zijn om de vereiste natuurdoelstellingen te kunnen realiseren; aangezien de grondverwerving op vrijwillige basis gebeurde, maar dat ongeveer 21,6 hectare gronden nog verworven moeten worden; aangezien een herverkaveling uit kracht van wet, met inbegrip van een versnelde gebruikswaardeverwisseling de verwerving van die resterende gronden mogelijk maakt; dat de eigenaars en gebruikers door de herverkaveling uit kracht van wet, met inbegrip van een versnelde gebruikswaardeverwisseling, ruilgronden worden toebedeeld buiten het deelgebied Kwetshage, maar binnen het gebied waar de herverkaveling uit kracht van wet wordt uitgevoerd; ter uitvoering van de overeenkomst van 22 april 2005 tussen het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeehaven en de Vlaamse Landmaatschappij, en de overeenkomst van 19 juni 2009 tussen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Landmaatschappij; om te voldoen aan de wettelijk verplichte realisatie van de natuurcompensaties vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 14 (Vlaamse zorgplicht) en artikel 36ter (compensaties voor natuur in Europese Natura 2000 gebieden) en aangezien voor dat laatste artikel een gelijktijdige compensatie wettelijk noodzakelijk is (gelijktijdig met de uitbreiding van de Achterhaven van Zeebrugge); gezien de instrumentenafweging opgenomen in deel acht van de inrichtingsnota die in bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat de landcommissie het blok van de gebruikswaardeverwisseling en de herverkaveling uit kracht van wet vaststelt; dat alle percelen binnen het deelgebied Kwetshage die nog in privébezit zijn op het moment dat het blok wordt omschreven, worden opgenomen binnen het blok; dat alle percelen die buiten het projectgebied, maar binnen het gebied van herverkaveling uit kracht van wet liggen, en die eigendom zijn van de Vlaamse overheid, kunnen worden opgenomen binnen het blok van de gebruikswaardeverwisseling en herverkaveling uit kracht van wet;

Overwegende dat inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd en bijbehorende vergoedingen voor waardeverlies van gronden worden voorzien in het deelgebied Meetkerkse Moeren, met name het realiseren van een waterpeilverhoging, het natuurtechnisch inrichten van grachten, het graven van een poel, het uitvoeren van grondwerken voor het herstel van laantjes, het uitvoeren van grondwerken voor het inrichten van een oever; dat de lijst van de kadastrale percelen waar inrichtingswerken uit kracht van wet kunnen worden toegepast (uitgesplitst per deelgebied en per maatregel) als bijlage 1 is gevoegd bij dit besluit;

Overwegende dat de inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoedingen voor waardeverlies van gronden worden uitgevoerd om de inrichting van het deelgebied Meetkerkse Moeren te realiseren: om de oppervlakte historisch permanent grasland te behouden na de realisatie van het rietmoeras in deelgebied Kwetshage moet bijkomend naar schatting 37 ha kwaliteitsvol poldergrasland worden gerealiseerd; dat wordt deels gerealiseerd in deelgebied Meetkerkse Moeren, waarvoor 22,5 ha akkerland wordt omgezet naar poldergrasland en ongeveer 35 ha bestaand historisch permanent grasland wordt opgewaardeerd door middel van een waterpeilverhoging en grondwerken; die maatregelen tot behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland is opgenomen in de geactualiseerde

compensatiematrix, goedgekeurd door de Vlaamse Regering in 2010 (VR/2010/1607/DOC.0663), onder de doelstelling poldergrasland; ter uitvoering van de overeenkomst van 22 april 2005 tussen het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeehaven en de Vlaamse Landmaatschappij, en de overeenkomst van 19 juni 2009 tussen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Landmaatschappij; om te voldoen aan de wettelijk verplichte realisatie van de natuurcompensaties vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 14 (Vlaamse zorgplicht) en artikel 36ter (compensaties voor natuur in Europese Natura 2000 gebieden); gezien de instrumentenafweging opgenomen in deel acht van de inrichtingsnota die als bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de stad Brugge en de gemeenten Jabbeke en Zuienkerke;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. De inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

Art. 2. De inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, namelijk in de stad Brugge en de gemeenten Jabbeke en Zuienkerke.

Art. 3. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van de maatregelen die zijn opgenomen in de inrichtingsnota.

Art. 4. De kadastrale gegevens van de percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd, met de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 5. Doordat herverkaveling uit kracht van wet als instrument opgenomen is in de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', wordt de duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van de inrichtingsnota 'Kwetshage – Meetkerkse Moeren', van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor.

In bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, zijn op kaart de kadastrale gegevens vermeld van de percelen waar ten gevolge van een herverkaveling uit kracht van wet de duur van de jachtovereenkomsten wordt beperkt.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE