

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de inrichtingsnota 'Kwetsbage – Meetkerkse Moeren'**

**1. SITUERING**

Artikel 4.2.1.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting bepaalt dat de Vlaamse Regering de inrichtingsnota vaststelt en de instanties, vermeld in de inrichtingsnota, belast met de uitvoering van de inrichtingsnota of gedeelten ervan. Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de inrichtingsnota 'Kwetsbage – Meetkerkse Moeren' en de als bijlage 2 tot en met 4 toegevoegde bijhorende bijlagen stellen de inrichtingsnota 'Kwetsbage – Meetkerkse Moeren' vast. Met de inrichtingsnota 'Kwetsbage – Meetkerkse Moeren' worden de natuurcompensaties voor de Achterhaven Zeebrugge en voor de A11 mee gerealiseerd.

De inrichtingsnota 'Kwetsbage – Meetkerkse Moeren' geeft uitvoering aan de volgende beslissingen.

- Op 4 maart 2005 hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan de 'Overeenkomst ter uitvoering van maatregelen voor het vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex' die verband houden met de verdere uitbouw van de achterhaven van Brugge-Zeebrugge' (VR/2005/0403/DOC.0118). Deze overeenkomst werd op 22 april 2005 ondertekend door het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen nv (MBZ) en de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). Deze overeenkomst had tot doel een taakverdelingsmatrix tot uitvoering te brengen en legt de verantwoordelijkheden van de ondertekenende partijen vast met betrekking tot alle activiteiten en handelingen die verband houden met de verwerving, de inrichting, het beheer en de financiering van de geplande natuurcompensatie- en instandhoudingsmaatregelen.
- Op 19 juni 2009 werd de 'Overeenkomst ter uitvoering van maatregelen voor het Vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex' die verband houden met de aanleg van de AX tussen Westkapelle en Blauwe Toren te Brugge', die gevoegd wordt als addendum bij de overeenkomst van 18 december 2008 en deze zal vervangen, tussen het Vlaamse Gewest en de VLM ondertekend. Deze overeenkomst regelt de realisatie van de natuurcompensaties die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de A11.
- Op 23 juli 2010 keurde de Vlaamse Regering de geactualiseerde matrix goed (VR/2010/1607/DOC.0663) en werden bijkomende maatregelen getroffen om de gelijktijdigheid te verzekeren van de realisatie van de natuurcompensaties en de inname van habitats voor havenontwikkeling, in het bijzonder voor de natuurcompensaties voor artikel 36ter, §3 tot en met §6, van het Natuurdecreet. In de geactualiseerde matrix werd de volledige resterende doelstelling rietmoeras in het noordelijke deel van de zoekzone Kwetsbage gelegd. In Kwetsbage moet in totaal 45,7 ha rietmoeras worden gecreëerd, waarvan 5,7 ha Europese compensatie, samen met ongeveer 15 ha poldergrasland. Om de oppervlakte aan rietmoeras te realiseren zal over een groot gedeelte van het noordelijk deel van de zoekzone het oppervlaktewaterpeil verhoogd worden. Deze gebiedsdekkende vernatting impliceert dat aaneengesloten delen binnen de zoekzone moeten worden verworven en dat deze delen aan landbouwgebruik worden onttrokken. Om een snelle en volledige verwerving van het noordelijk deel van de zoekzone Kwetsbage te realiseren werd een flankerend

beleid landbouw met financiële stimuli voor eigenaars en gebruikers vooropgesteld. Hiervoor werden de nodige financiële middelen voorzien voor de afdeling Maritieme Toegang en het Agentschap Natuur en Bos.

- Op 13 oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering een bijkomende financiering goed voor de realisatie van de natuurcompensaties achterhaven Zeebrugge in de zoekzone Kwetshage, waarbij de financierende partners van de overeenkomst van 2005 ieder 28,75% van hun initieel voorziene financiële middelen bijkomend voorzien (VR/2017/1310/DOC.0987). Tevens werd de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, gelast de VLM de opdracht te geven tot de opmaak van een inrichtingsnota voor de zoekzone Kwetshage, waarin door middel van een instrumentenafweging de mogelijkheid voor de inzet van instrumenten landinrichting wordt nagegaan, ten einde een versnelde realisatie van de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge en voor de aanleg van de A11 in de zoekzone Kwetshage te kunnen realiseren.

## 2. INRICHTINGSNOTA 'KWETSHAGE – MEETKERKSE MOEREN'

In de als bijlage 4 toegevoegde inrichtingsnota is het projectgebied opgedeeld in twee deelgebieden: Kwetshage en Meetkerkse Moeren. In het deelgebied Kwetshage moet 45,7 ha rietmoeras en ongeveer 15 ha poldergrasland worden gerealiseerd voor de natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge en moet 4 ha bestaand grasland worden opgewaardeerd als resterende doelstelling voor de natuurcompensaties voor de A11.

De realisatie van de doelstelling voor de natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge maakt het noodzakelijk om een deel van het historisch permanent grasland in Kwetshage om te zetten naar rietmoeras (naar schatting 37 ha). Om een betekenisvolle aantasting van de SBZ-V 'Poldercomplex' en de SBZ-H 'Polders' te vermijden en om de oppervlakte historisch permanent grasland te behouden, moet het historisch permanent grasland dat in Kwetshage wordt omgezet naar rietmoeras elders bijkomend gerealiseerd worden. Deze bijkomende realisatie van poldergrasland maakt integraal deel uit van de verwezenlijking van de natuurcompensaties in Kwetshage en is opgenomen in de geactualiseerde compensatiematrix zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering in 2010. In de nabijgelegen zoekzone van Meetkerkse Moeren (Z10bis) is recent 22,5 ha akkerland verworven door de lokale grondenbank 'Natuurontwikkeling Poldercomplex'. Met de inrichting van dit akkerland naar poldergrasland en een bijkomende kwaliteitsverhoging van omliggend poldergrasland (37 ha) door een gebiedsdekkende waterpeilverhoging in combinatie met plaatselijke inrichtingswerken, kunnen de kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen van de geactualiseerde compensatiematrix verbonden aan Kwetshage gerealiseerd worden, zonder een betekenisvolle aantasting van de speciale beschermingszone (SBZ), waarbij eveneens het behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland wordt gegarandeerd.

Om de doelstelling te realiseren worden de volgende instrumenten ingezet: inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoedingen voor waardeverlies van gronden, gebruikswissel voorafgaand aan herverkaveling uit kracht van wet en herverkaveling uit kracht van wet. Een overzicht van de kadastrale gegevens van de percelen waar het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet wordt ingezet, gaat als bijlage 2. Een kaart met de percelen waar de instrumenten gebruikswissel en herverkaveling uit kracht van wet worden toegepast, gaat als bijlage 3.

Over het ontwerp van inrichtingsnota heeft de VLM het advies gevraagd van de betrokken lokale overheden, namelijk de provincie West-Vlaanderen, de gemeenten Zuienkerke en Jabbeke en de stad Brugge. Overeenkomstig artikel 4.2.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting hebben alle betrokken gemeenten een openbaar onderzoek georganiseerd. De provincie West-Vlaanderen en de gemeenten Zuienkerke en Jabbeke hebben een advies gegeven. De stad Brugge heeft geen advies gegeven. Naar aanleiding van de opmerkingen en de bezwaren, ingediend tijdens de openbare onderzoeken, en naar aanleiding van de adviezen van

de betrokken lokale overheden heeft de VLM het ontwerp van inrichtingsnota aangepast. In de inrichtingsnota wordt vermeld waarom een opmerking of een bezwaar of een advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot de aanpassing van het ontwerp van inrichtingsnota.

### **3. BUDGETTAIRE WEERSLAG**

De financiering van de maatregelen uit de inrichtingsnota wordt voorzien door:

- de goedkeuring door de Vlaamse Regering op 13 oktober 2017 van de bijkomende financiering voor de realisatie van de natuurcompensaties, waarvoor een gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 7 juni 2017 en het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting van 12 september 2017 werd bekomen;
- de overeenkomst van 19 juni 2009 tussen het Vlaamse Gewest en de VLM voor de uitvoering van de maatregelen voor het Vogelrichtlijngebied '3.2 Poldercomplex' die verband houden met de aanleg van de A11;
- voor het deelgebied 'Meetkerkse Moeren' werd voor de inrichtingsmaatregelen en bijhorende vergoedingen door het Agentschap Natuur en Bos 255.000 euro voorzien op het reguliere budget van natuurinrichting, overeenkomstig de beslissing van 13 oktober 2017.

Het voorstel van beslissing heeft geen bijkomende weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap. Het advies van de Inspectie van Financiën van 30 november 2018 gaat als bijlage 5. De aanvraag van het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting van 3 december 2018 gaat als bijlage 6.

### **4. WEERSLAG OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

### **5. WEERSLAG OP DE LOKALE BESTUREN**

Het voorstel heeft geen weerslag op de lokale besturen.

### **6. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING**

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2018/320 van 9 juli 2018.

Het voorstel van beslissing betreft een voorontwerp van besluit waar geen vrije beleidsruimte bestaat en vereist dan ook geen reguleringsimpactanalyse.

### **7. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota 'Kwetsshage – Meetkerkse Moeren' en aan de bijbehorende bijlagen.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,

