

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Reservatiestrook Schipdonkkanaal Oost-Vlaanderen'

1. Situering

Voor de mogelijke verbreding van het Schipdonkkanaal is op de gewestplannen destijds een ruime reservatiestrook aangeduid. In deze reservatiestrook zijn woningen, bedrijven en gebouwen voor andere activiteiten gelegen.

De reservatiestrook is niet overal even breed. Globaal is de reservatiestrook in Oost-Vlaanderen breder dan in West-Vlaanderen, in het bijzonder op de grens tussen Oost- en West-Vlaanderen. Maar er zijn op verschillende plaatsen beperktere breedteverschillen. En er is ook een verschil in onderliggende bestemming in Oost- en West-Vlaanderen. In West-Vlaanderen is die onderliggende bestemming van de reservatiestrook landbouwgebied, terwijl dit op Oost-Vlaams grondgebied groengebied is. Dit maakt dat de mogelijkheden verschillend zijn. In landbouwgebied kan herbouwd, uitgebreid en verbouwd worden en kunnen functiewijzigingen doorgevoerd worden. In ruimtelijk kwetsbaar gebied (groengebied) zijn enkel instandhoudingswerken en verbouwingen binnen het vergund volume toegelaten.

De reservatiestrook legt een claim op de ontwikkelingsmogelijkheden van deze activiteiten en zorgt voor juridische onzekerheid voor de eigenaars en de gebruikers. De reservatie en de onderliggende bestemming hebben ook als gevolg dat in geval van verbouwingswerken de regeling op de afstand van meerwaarde van toepassing is. Via de geïntegreerde procedure wordt een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) opgemaakt om deze juridische onzekerheid weg te werken.

2. Verkennend overleg: startnota en procesnota 1

In een verkennend overleg met vertegenwoordigers van de gemeenten Eeklo, Nevele, Maldegem, Sint-Laureins en Zomergem en met Waterwegen en Zeekanaal NV is een startnota en een eerste procesnota uitgewerkt in een planteam. Concreet zijn er twee vergaderingen doorgegaan.

Omdat de reservatiestrook maar voor een beperkt deel op het grondgebied van Nevele en Sint-Laureins is gelegen en omdat daarin ook relatief weinig gebouwen voorkomen, kozen beide gemeenten er voor om niet deel te nemen aan het planteam. Daarmee wordt niet uitgesloten dat deze gemeenten op een later ogenblik, op eenvoudig verzoek, alsnog zouden instappen in het proces en de werking. De gemeenten die geen deel uitmaken van het planteam, behouden uiteraard alle andere mogelijkheden inzake inspraak en advies.

De als bijlage 1 toegevoegde startnota bevat, naast ruimtelijke achtergrondinformatie en informatie over de aanpak van het milieuonderzoek, voornamelijk de plandoelstelling.

De als bijlage 2 toegevoegde procesnota 1 bevat een weergave van het doorlopen onderzoek en overleg en een voorstel van procesaanpak, inzonderheid over het eerste inspraakmoment.

3. Inhoud van het voorstel: doelstelling van het planproces

In de startnota wordt de volgende plandoelstelling geformuleerd:

“De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het wegwerken van de ongelijkheid in bestemming tussen het West- en Oost-Vlaamse deel van de reservatiestrook ter hoogte van het Schipdonkkanaal en dit conform de doelstellingen uit het Ruimtelijk Structuurplan.

Het planvoornemen houdt het bieden van juridisch-planologische zekerheid in aan de gebouwen en functies die door de oorspronkelijk op het gewestplan ingetekende reservatiestrook getroffen werden. Het gaat in totaal om 233 clusters waarvan de gebouwen in min of meerdere mate getroffen zijn door de op het gewestplan oorspronkelijk ingetekende reservatiestrook. De plandoelstelling betreft het bestendigen van de bestaande toestand waarbij meer rechtszekerheid geboden wordt voor de bestaande bebouwing binnen het gebied zonder de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van het Schipdonkkanaal voor de toekomst te hypothekeren; en dit binnen een ruimtelijke afweging waarbij rekening wordt gehouden met de in de omgeving aanwezige functies. Hierbij zal naar ontwikkelingsmogelijkheden een onderscheid worden gemaakt tussen die gebouwen die door het versmallen van de reservatiestrook (cfr artikel 7.4.2/3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) niet langer belast worden door deze overdruk en die gebouwen die ook nog na het versmallen door deze reservatiestrook getroffen blijven.”.

4. Procedure

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze vijf fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota en de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan de SARO, de betrokken gemeenten en provincies en de adviesinstanties. Op basis van de startnota wordt ook een raadpleging van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, een voorontwerp van GRUP en een ontwerp van milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP en het ontwerp van milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp van GRUP zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd ter voorlopige vaststelling.

5. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3^o, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

6. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

7. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

8. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nummer 2016/106 van 14 maart 2016.

Het voorstel van beslissing betreft regelgeving ter goedkeuring van een plan en vereist dan ook geen reguleringssimpactanalyse.

9. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Reservatiestrook Schipdonkanaal Oost-Vlaanderen' en de bijbehorende procesnota 1;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemde startnota de vereiste adviezen in te winnen en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren en te consulteren, in overeenstemming met de aanpak zoals opgenomen in de procesnota.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw