

**Planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone
Notulen n° 32 van de vergadering van 4 mei 2018**

- Agenda:** 1. Goedkeuring ontwerp-notulen 31^e vergadering
2. Informatie vanwege de partners
3. Algemene mededelingen
4. Eindvoorstel landinrichtingsplan Zelzate-Zuid
5. Stand van zaken project Moervaartvallei
6. Rondvraag

Aanwezig: *Leden planbegeleidingsgroep*
de heer **Hubert David** voorzitter
mevrouw **Anne Bunneghem** gemeentebestuur Zelzate
de heer **Bruno Reniers** stadsbestuur Gent
mevrouw **Marijke De Vreese** doelgroep Industrie (Northseaport)
mevrouw **Hannelore Vande Wiele** Agentschap voor Natuur en Bos
de heer **Erick Poppe** deskundige (bewonersgroep Rieme)
de heer **Peter Van Severen** VEGHO (doelgroep industrie)
mevrouw **Leen Van Nieuwerburgh** secretaris

Ter vervanging van verontschuldigde leden

De heer **Inaki Colpaert** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Voor de VLM

de heer **Stefan De Brabander**

Verontschuldigd: *Leden planbegeleidingsgroep:*

de heer **Pierre Goffaux** doelgroep toerisme (Toerisme Oost-Vlaanderen)
de heer **Bart Crombez** Infrastructuur - Wegen (agentschap Infrastructuur - afd. W&V O-VI.)
de heer **Dirk Uyttendaele** deskundige (bewonersgroep Desteldonk)
de heer **Erick Poppe** deskundige (bewonersgroep Rieme)
de heer **Dirk Van den Hauwe** Watering Burggravenstroom
Mevrouw **Saskia Lammens** VMM
de heer **Marcel Claeysens** polder Moervaart en Zuidlede
de heer **Geert Spanoghe** wetenschappelijk attaché (instituut voor Natuur- en bosbeheer)
de heer **Lucien De Naeyer** deskundige (bewonersgroep Doornzele / Kerkbrugge-Langerbrugge)

Mevrouw **Kim Torfs** Landbouw en Visserij (Structuur & Investerings O-VI.)

mevrouw **Sarah Braeckman** Ruimte Vlaanderen

de heer **Bart Vangansbeke** erkende terreinbeherende natuurverenigingen (MINA-raad)

mevrouw **Sylvie Mussche** Bosgroep (MINA-raad)

de heer **Kristof De Vos** afdeling Maritieme Toegang, departement Mobiliteit en Openbare werken

mevrouw **Loes De Wulf** doelgroep Landbouw (BB Oost-Vlaanderen)

de heer **Jan Grawet** gemeentebestuur Evergem

mevrouw **Veerle De Bock** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer **Jean-Paul Callewaert** deskundige (bewonersgroep Oostakker)

de heer **Marnix De Smet** moervaartvallei

Tijdsduur:.....Begin vergadering: 13.30 uur - einde vergadering: 15.45 uur

De vergadering heeft plaats op vrijdag 4 mei 2018 in het VAC. De heer *David* heet iedereen welkom.

1. Goedkeuring ontwerp-notulen 31e vergadering van 26 februari 2018.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Informatie vanwege de partners

Er is geen bijkomende informatie vanwege de partners.

3. Algemene mededelingen

Het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid werd op 20 april 2018 feestelijk geopend in het bijzijn van minister Schauvliege, schepenen De Clercq, gouverneur Briers, politieke vertegenwoordigers uit de verschillende kanaalzonegemeenten, de directieraad van VLM en heel wat enthousiaste bewoners!

Op 16 mei 2018 om 18u is er de eerste spadesteek die de start van de werken in Rieme-Zuid en Doornzele-Noord deel 2 inluidt. Iedereen is van harte welkom! Er wordt afgesproken aan het Spiedamgemaal in de Spiedamstraat in Rieme. Hiervoor zal nog een uitnodiging worden verstuurd.

Op 12 juni 2018 vindt om 19u een werfwandeling plaats voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Iedereen welkom!

Op vraag van de planbegeleidingsgroep werd een schrijven aan minister Schauvliege voorbereid met vraag om bijkomende middelen te voorzien voor de inrichting van de koppelingsgebieden Gentse Kanaalzone. De heer *David* stelt voor om nog meer te argumenteren waarom naar extra middelen wordt gevraagd: hoge kostprijs verwerving loods Wienerberger, stijging prijzen landbouwgrond, hoge kostprijs verwerving oude spoorwegbedding (NMBS) e.a.

Mevrouw *De Vreese* stelt voor om direct het volledige bedrag te vragen. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat dit niet wenselijk is en weinig kans maakt gezien de recente goedkeuring van twee nieuwe landinrichtingsprojecten: Moervaartvallei en Water-Landschap. Een beperkt bedrag op korte termijn is beter inpasbaar in de meerjarenbegroting. Er wordt afgesproken om de brief met deze elementen aan te vullen en door te sturen naar alle leden van de planbegeleidingsgroep. De opmerkingen tegen uiterlijk maandagmiddag 7 mei 2018 om 12u te worden overgemaakt aan mevrouw *Van Nieuwerburgh*. De heer *David* geeft aansluitend mee dat de Studiegroep Vlaamse architectenvereniging een infodag over Klein-Rusland organiseert.

De werken in Doornzele-Kanaalzijde starten begin juni. Ook hiervoor zal medio juni een persmoment worden voorzien.

De adviesprocedure voor het ontwerp LIP Rieme-Oost start medio mei 2018. De stad Gent dient een openbaar onderzoek te organiseren. Het havenbedrijf stemt ermee in om ook het fietspad langs de Christoffel Columbuslaan deels op te breken om de fietser duidelijk aan te geven welke richting hij uit moet, nl. langs de Tragelstraat. Verder werd de financiële bijdrage voor het havenbedrijf Gent verminderd naar 10% en de bijdrage van de stad Gent opgetrokken naar 20%. Dit dossier zal nog beslist worden door de huidige gemeenteraad. Het betreft volgens de heer *Reyniers* 'lopende zaken' met financiële impact die reeds vroeger werd begroot. De heer *De Brabander* schat in dat er in dat geval tegen eind 2018 een eindvoorstel kan worden opgemaakt.

De teller van het landschapsfonds voor de Gentse Kanaalzone staat momenteel op 57.500€ bijkomende middelen. Deze middelen werden geschonken door de bedrijven OVMB, Cargill nv, Algist Bruggeman nv, Stora Enso Langerbrugge, Kronos Europe, Sadaci nv, Ghent Transport en Storage nv, Total Belgium, Honda motor Europe, EDF Luminus, Plastal nv, Arcelor-Mittal.

Mogelijks komt hier nog 10.000€ extra bij als VOLVO de beloofde bijdrage stort. Mevrouw Casier, voorzitter van de adviesgroep, zal VOLVO hierover contacteren.

4. Eindvoorstel landinrichtingsplan Zelzate-Zuid

Mevrouw *Van Nieuwerburgh* schetst kort dat de adviesprocedure liep van januari tot maart 2018. Het openbaar onderzoek werd door de gemeente Zelzate georganiseerd van 22 januari 2018 t.e.m. 20 februari 2018. VLM ontving adviezen van de gemeente Zelzate (22 maart 2018), het provinciebestuur Oost-Vlaanderen (8 maart 2018) en bijkomend van het havenbedrijf Gent op 6 februari 2018, Arcelor Mittal bevestigde mondeling het genomen engagement. Met Sint-Jan-Baptist werd bijkomend overleg gepleegd aangaande de ter beschikking stelling van de gronden. Dit laatste heeft geleid tot een beperkte wijziging van het LIP.

Het eindvoorstel van inrichtingsplan werd op basis van de adviezen beperkt gewijzigd. Een deel van de percelen rond het rusthuis van de Broeders van Liefde dat de verbinding legt met de ingang van Arcelor-Mittal wordt niet langer meegenomen.

Verder werden tekstueel een aantal kleinere aanpassingen gedaan:

- datum openbaar onderzoek en overleg planbegeleidingsgroep toegevoegd;
- bij inrichting parkgebied werd aangegeven dat een lager gelegen zone kan worden aangelegd om water op te vangen;
- in de tekst wordt nu ook aangegeven op welke manier het afvalwater van de kantine en het scoutsterrein de parkzone kan verlaten;
- In het kader van de aanleg van het lange-afstand-fietspad wordt aangegeven dat het provinciebestuur het verdere traject richting Zelzate zal bekijken;
- de mogelijkheid tot onteigening werd eveneens opgenomen in het plan

De planbegeleidingsgroep keurt het voorliggend document formeel goed en stemt ermee in om voor dit eindvoorstel van landinrichtingsplan de financiële instemmingen op te vragen en vervolgens dit eindvoorstel van landinrichtingsplan mét financiële instemmingen over te maken aan de bevoegde minister.

5. Stand van zaken project Moervaartvallei

De *Voorzitter* benadrukt dat dit agendapunt een zuiver illustratief karakter heeft.

De heer *De Brabander* licht aan de hand van een demo de stand van zaken toe van het project Moervaartvallei. Dit is een zuiver informatieve toelichting. De planbegeleidingsgroep Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden – fase 1 en fase 2 heeft geen beslissingsbevoegdheid voor dit landinrichtingsproject.

6. Rondvraag

Er zijn geen bijkomende vragen.

Volgend overleg planbegeleidingsgroep:

- **24 september 2018 om 13.30u**
- **6 december 2018 om 13.30u**

Gelieve deze data reeds vrij te houden in uw agenda. Een uitnodiging met agenda wordt u een week voor de vergadering toegestuurd.

De secretaris

De voorzitter

ir. Leen Van Nieuwerburgh

Hubert David