



directie Leefmilieu  
dienst Milieubeleidsplanning, -ondersteuning en Natuurontwikkeling

vergadering van

**08 MAART 2018**

aanwezig  
Jan Briers,  
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer  
Martine Verhoeve  
Peter Hertog  
Jozef Dauwe  
Hilde Bruggeman  
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

dossiernummer:  
1801200

zittingnummer:

termijn:

## Besluit van de Deputatie

kenmerk L:\M01\GK\LEEF\11\23\vdb  
betreft **PROJECT GENTSE KANAALZONE**  
advies ikv openbaar onderzoek landinrichtingsplan voor het  
koppelingsgebied Zelzate-zuid  
verslaggever Martine Verhoeve

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Het strategisch plan "wel-varende kanaalzone", goedgekeurd door de provincieraad in juni 2007.

Op 25 juni 2004 gaf de Vlaamse Regering aan Vlaams Minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking, bevoegd voor landinrichting, de opdracht de Vlaamse Landmaatschappij te gelasten met de uitwerking van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone'.

Het planprogramma 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fase 1', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2006.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting R4-oost en R4-west', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent tweede fase' definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen voorziet dat de deputatie advies kan uitbrengen binnen een termijn van drie maanden.

### 2. Motivering

In de brief dd. 15 januari 2018 vraagt de Vlaamse Landmaatschappij aan de deputatie om advies uit te brengen over het ontwerp van landinrichtingsplan (LIP) voor het koppelingsgebied Zelzate-Zuid.

Het LIP voorziet dat de provincie 100% betaalt van de kosten voor de inrichting van het fietspad. De verbinding is gecategoriseerd als BFF hoofdroute en als fietssnelweg. Het LIP voorziet een bijdrage van de provincie van 394.460 euro incl. BTW.

Het advies van de dienst mobiliteit is gunstig. Vanuit de andere provinciale diensten kwam er geen advies.

Het advies van de dienst mobiliteit luidt: "Vanuit de dienst Mobiliteit zijn er geen opmerkingen met betrekking tot de uitvoering van de fietstrajecten. De



./...

breedtes worden aangehouden zoals voorzien in het Vademecum Fietsvoorzieningen. Bijkomend voorziet de VLM openbare verlichting langs het fietssnelwegtraject zoals voorgeschreven.

In de projectbeschrijving wordt de nadruk gelegd op de ontsluiting van het nu geïsoleerde gebied Zelzate-Zuid. Hierbij ziet de Provincie de verbinding van de fietssnelweg ten noorden van de Suikerkaai op de oude spoorlijn OL77 als een gemiste kans. De dienst Mobiliteit zal in overleg gaan met de NMBS aangaande de gronden zodoende de missing link op korte termijn kan worden uitgevoerd."

### 3. Besluit

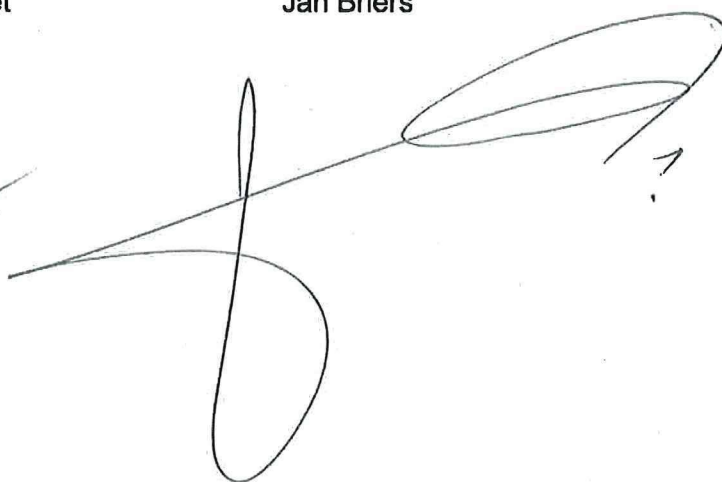

**Artikel 1.** Het ontwerp inrichtingsplan van het koppelingsgebied Zelzate-zuid wordt **gunstig geadviseerd**.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,  
Jan Briers



Provincie OOST-VLAANDEREN  
Gemeente Zelzate

04 APR. 2018



Gemeentebestuur Zelzate • Grote Markt 1 • 9060 Zelzate

VLM Regio West  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75  
9000 Gent

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
	sro/ab/evk/18.0384	26-03-2018
<b>correspondent</b>	<b>e-mail</b>	<b>toestelnummer</b>
Anne Bunneghem	anne.bunneghem@zelzate.be	(09) 342 20 20

#### Advies over het ontwerp landinrichtingsplan zelzate-zuid

Geachte

In bijlage bezorgen wij u het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 maart 2018 over het ontwerp landinrichtingsplan Zelzate-zuid.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten,

In opdracht  
Algemeen directeur  
Guy Verbuyst



De burgemeester  
Frank Bruggeman

-----  
UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
D.D. 22 MAART 2018  
-----

Aanwezig: HH. F. Bruggeman, burgemeester-voorzitter  
M. Acke, mevr. M. Maenhout, K. Van Weynsberghe en R. Laureys,  
schepenen  
G. Verbuyst, algemeen directeur  
Verontschuldigd: Linda Vereecke, Kristof Stevelinck, schepenen;  
-----

**ADVIES OVER HET ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN ZELZATE-ZUID**

**HET COLLEGE:**

- Gelet op de brief en het bijhorende ontwerpplan van 15 januari 2018 van de Vlaamse Landmaatschappij betreffende het verzoek om advies met betrekking tot ontwerp landinrichtingsplan Zelzate-Zuid;
- Gelet dat het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek dient te organiseren gedurende dertig dagen;
- Gelet dat de eventuele opmerkingen en bezwaren dienen gevoegd worden bij het advies van het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet dat het college van burgemeester en schepenen binnen de drie maanden na de ontvangst van het ontwerp landinrichtingsplan advies dient te verlenen;
- Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft plaats gevonden van 22 januari 2018 tot en met 20 februari 2018;
- Gelet op het proces verbaal van het sluiten van het openbaar onderzoek waarbij geen enkele opmerkingen of bezwaren werden ingediend;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2017 betreffende de ontwikkeling en financiering van de ontspanningszone Zelzate-Zuid;
- Overwegende dat het landinrichtingsplan Zelzate-Zuid in nauw overleg met de gemeente werd opgemaakt, dat door de VLM workshops werden georganiseerd waarbij de belangrijkste actoren binnen het gebied werden uitgenodigd tot participatie;
- Overwegende dat het plan als doelstellingen heeft:
  - het realiseren van diverse park- en sportvoorzieningen met aandacht voor het betrekken en samenbrengen van verschillende gebruikers;
  - het realiseren van een betere en veiligere ontsluiting van het gebied voor fietsers en wandelaars;
  - het behouden en versterken van het groene karakter van het gebied
- Overwegende dat voor het realiseren van doelstellingen een inrichtingsconcept werd opgemaakt met daaraan gekoppelde inrichtingsmaatregelen;
- Overwegende dat het ontwerp landinrichtingsplan een financieringsplan bevat met een raming van het aandeel per partner zijnde gemeente Zelzate, afdeling Maritieme Toegang, North Sea Port, Arcelor Mittal, PC Sint-Jan Baptist, Afdeling Wegen en Verkeer, Provincie Oost-Vlaanderen en particulier en de raming van de subsidie landinrichting van het Vlaams Gewest;
- Gelet op het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 20 februari 2018 waarin gevraagd wordt om in het kader van het project de haalbaarheid na te gaan van een gelijktijdige westwaartse herprofilering van de baangracht van de Expressweg en dit als mogelijke oplossing voor de RWA-afvoer van het industriepark Rosteyne;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de opmaak, vaststelling en uitvoering van landinrichtingsplannen;
- Gelet op het gemeentedecreet.

**BESLUIT:**

Artikel 1: - Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over het ontwerp landinrichtingsplan onder de voorwaarde dat

- de vraag van de Vlaamse Milieumaatschappij met betrekking tot de herprofilering van de baangracht van de Expressweg kan onderzocht worden voor zover dit geen belemmering mee brengt voor het inrichtingsconcept noch een invloed heeft op de kosten en timing van het project.

Artikel 2: - Een afschrift van het besluit wordt bezorgd aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Dagtekening als boven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

GUY VERBUYST  
algemeen directeur



FRANK BRUGGEMAN  
burgemeester-voorzitter