

Planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone
Notulen n° 30 van de vergadering van 18 december 2017

- Agenda:*
1. Goedkeuring ontwerp-notulen 29^e vergadering
 2. Infomoment watercrassula
 3. Rieme-Oost
 4. Informatie vanwege de partners
 5. Algemene mededelingen
 6. Zelzate-Zuid
 7. Rondvraag

Aanwezig:

Leden planbegeleidingsgroep

de heer **Hubert David** voorzitter

de heer **Peter Van Severen** VEGHO (doelgroep industrie)

mevrouw **Hannelore Vande Wiele** Agentschap voor Natuur en Bos

mevrouw **Anne Bunneghem** gemeentebestuur Zelzate

de heer **Erick Poppe** deskundige (bewonersgroep Rieme)

mevrouw **Loes De Wulf** doelgroep Landbouw (BB Oost-Vlaanderen)

de heer **Jan Grawet** gemeentebestuur Evergem

de heer **Dirk Van den Hauwe** Watering Burggravenstroom

mevrouw **Veerle De Bock** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

mevrouw **Leen Van Nieuwerburgh** secretaris

Ter vervanging van verontschuldigde leden

de heer **Edwin Verschelde** stadsbestuur Gent

de heer **Inaki Colpaert** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

de heer **Miguel Berteloot** stadsbestuur Gent

Aanwezig voor de tussenkomst rond watercrassula

de heer **Tim Adriaans** INBO

de heer **Luc Denys** INBO

de heer **Koen Van Roeyen** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

mevrouw **Marie-Paule De Poorter** provinciebestuur Oost-Vlaanderen

mevrouw **Kathleen Van Belle** VLM

Voor de VLM

de heer **Jeroen Seynaeve**

de heer **Wouter Pattyn**

de heer **Stefan De Brabander**

mevrouw **Liesbeth Vincent**

Verontschuldigd: Leden planbegeleidingsgroep:

de heer **Pierre Goffaux** doelgroep toerisme (Toerisme Oost-Vlaanderen)

de heer **Bart Crombez** Infrastructuur - Wegen (agentschap Infrastructuur - afd. W&V O-VI.)

de heer **Dirk Uyttendaele** deskundige (bewonersgroep Desteldonk)

de heer **Jean-Paul Callewaert** deskundige (bewonersgroep Oostakker)

Mevrouw **Saskia Lammens** VMM

de heer **Marcel Claeysens**polder Moervaart en Zuidlede
de heer **Geert Spanoghe** wetenschappelijk attaché (instituut voor Natuur- en bosbeheer)
de heer **Lucien De Naeyer**deskundige (bewonersgroep Doornzele / Kerkbrugge-Langerbrugge)
mevrouw **Marijke De Vreese**doelgroep Industrie (Northseaport)
de heer **Marnix De Smet** moervaartvallei
Mevrouw **Kim Torfs**Landbouw en Visserij (Structuur & Investerings O-VI.)
mevrouw **Sarah Braeckman**Ruimte Vlaanderen
de heer **Bruno Reniers** stadsbestuur Gent
de heer **Bart Vangansbeke** erkende terreinbeherende natuurverenigingen (MINA-raad)
mevrouw **Sylvie Mussche** Bosgroep (MINA-raad)
de heer **Kristof De Vos** afdeling Maritieme Toegang, departement Mobiliteit en Openbare werken

Tijdsduur: Begin vergadering: 13.30 uur - einde vergadering: 16.00 uur

De vergadering heeft plaats op dinsdag 18 december 2017 in het VAC. De heer *David* heet iedereen welkom.

1. Goedkeuring ontwerp-notulen 29e vergadering van 6 juni 2017.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Infomoment *Watercrassula*

De heren *Adriaens* en *Van Roeyen* geven aan de hand van een demo (bijlage bij dit verslag) een toelichting over de invasieve soort 'Watercrassula' naar aanleiding van het detecteren van *Watercrassula* in de Gentse Kanaalzone.

Watercrassula werd waargenomen in de tijdelijke natuurcompensatie aan het Kluizendok. Het provinciebestuur had hieromtrent reeds overleg met AMT en North Sea Port. Deze zone in het Kluizendok zal worden gedempt. AMT en North Sea Port zijn vragende partij naar besteksbepalings met voorzorgsmaatregelen om verspreiding tegen te gaan.

Beide sprekers geven aan dat er vandaag heel veel vragen leven waarop nog geen gepast antwoord kan worden geboden. In afwachting van sluitende antwoorden wordt voorgesteld bij aanleg van nieuwe gebieden de oeverzones te beplanten en in te zaaien zodat deze sneller ontwikkelen en soorten als *Watercrassula* minder ontwikkelingskansen te bieden.

In de nieuw aangelegde natuur langs het Molenvaardeken is *Watercrassula* vastgesteld. Hiermee zal in het beheerplan en het toekomstige beheer rekening gehouden moeten worden.

De centrale contactpersoon voor Oost-Vlaanderen is de heer *Van Roeyen* en bereikbaar via koen.van.roeyen@oost-vlaanderen.be.

3. *Rieme-Oost*

De *Voorzitter* geeft aan dat tijdens het overleg een moeilijke beslissing dient te worden genomen. Voor dit landinrichtingsplan met een beperkte oppervlakte dat zal worden voorgesteld dienen heel wat middelen te worden gereserveerd. Hij vindt het jammer dat twee belangrijke medefinancierders van dit project verontschuldigd zijn.

De heren *De Brabander* en *Seynaeve* lichten het ontwerp landinrichtingsplan toe aan de hand van een demo (bijlage bij dit verslag).

De heer *Poppe* vindt het jammer dat de invulling van de steenfabriek nog onduidelijk is. De heer *David* geeft aan dat die onduidelijkheid slechts een 5-tal jaar zal duren. Indien geen alternatieve invulling wordt voorzien, zal deze zone groen worden ingevuld. De heer *Poppe* vindt dit een goed inrichtingsvoorstel.

Mevrouw *De Bock* stelt dat er zowel een private als publieke invulling mogelijk moet zijn en wenst de registers zoveel mogelijk open te houden.

De heer *Vershelde* geeft aan dat de stad door de jaren heen zijn aandeel in dit inrichtingsproject heeft verhoogd en dit loyaal zal voorzien in zijn begroting ondanks het feit dat dit niet voor bewoners is van de stad Gent. Hij uit zijn bezorgdheid over het beheer van deze site in de tussenfase.

De heer *De Brabander* geeft aan dat de site Wienerberger in eerste instantie in leegstandsbeheer zal worden gegeven. Voor wat betreft de publiek-private samenwerking ziet de heer *De Brabander* een taak weggelegd voor de stad Gent. Mogelijke investeerders zullen immers eerder de stad Gent contacteren. Hoe de samenwerking hieromtrent zal verlopen wordt verder besproken tussen de stad Gent en VLM.

De heer *Vershelde* las in het vorige verslag dat de kostprijs voor de realisatie van het park wordt geraamd op 12 euro per m². Hij stelt vast dat dit in het voorliggende voorstel 36 euro per m² is. De heer *De Brabander* verduidelijkt dat dit laatste bedrag zowel de grondverwerving, afbraak als inrichting betreft.

De heer *Grawet* geeft aan dat het niet gebruikelijk is om te investeren op grondgebied van een andere gemeente, maar steunt het voorstel. Hij wenst dit eerst nog terug te koppelen met zijn bestuur alvorens dit document wordt voorgelegd aan de bevolking. De heer *Grawet* schat in dat het college van burgemeester en schepenen hieromtrent midden januari een beslissing kan nemen.

Verder vult de heer *Grawet* aan dat de gemeente Evergem onderzoekt om gronden aan te kopen in de bufferzone langs het bedrijventerrein van Mervielde in functie van de aanleg van waterbuffering in combinatie met bosuitbreiding. De betrokken eigenaars zijn bereid te verkopen.

De VLM ontving kort voor deze vergadering een mail van North Sea Port waarin de financiële bijdrage in vraag wordt gesteld. VLM bespreekt dit verder met North Sea Port.

De heer *Van Severen* blijft dit principiële teveel geld vinden, maar weet dat dit het gevolg is van beslist beleid. Er werd destijds bezwaar ingediend tegen het RUP door de betreffende bedrijven maar dit is niet ingevuld.

Mevrouw *De Bock* deelt mee dat er momenteel een hinderdagboeken-campagne loopt. In Rieme hebben de bewoners aangegeven dat zij sterk vragende partij zijn voor buffering van de verschillende bedrijventerreinen. Dit plan geeft invulling aan deze vraag.

De *Voorzitter* stelt voor dit ontwerp van landinrichtingsplan als goedgekeurd te beschouwen onder de opschortende voorwaarde van een goedkeuring van de gemeente Evergem en North Sea Port. Nadien kan het openbaar onderzoek worden opgestart.

De heer *Van Severen* herhaalt dat hij eigenlijk niet akkoord is en de middelen liever aan iets anders wenst te besteden. De heer *De Brabander* geeft aan dat dan eigenlijk een nieuw RUP zou moeten worden opgemaakt. Dit landinrichtingsplan geeft immers uitvoering aan het RUP, behalve voor het deel van De Jaegher. Hiervoor kon in overleg met North Sea Port geen oplossing worden gevonden voor een ev. ruil van het perceel.

De *Voorzitter* besluit dat voor de opmaak van dit landinrichtingsplan geen 100% consensus kon worden gevonden binnen de planbegeleidingsgroep, maar stelt vast dat een meerderheid van de leden zich kan vinden in het voorliggende voorstel.

De heer *Vanden Hauwe* geeft mee dat in de omgeving van Rieme-Noord gezocht wordt naar bijkomende plaats voor waterberging. De Watering zoekt bijkomende berging om problemen te voorkomen daar waar de riolering samenkomt met de Riemse Waterloop. De heer *Vanden Hauwe* geeft aan dat er zelfs zonder bijkomende inrichting van bedrijventerreinen vandaag reeds een tekort aan waterberging is. Verder vraagt hij of de overwelling van de Avrijevaart nog steeds een optie is. De heer *De Brabander* geeft aan dat de voorbereide ruil tussen het bedrijf De Jaegher en North Sea Port geen consensus vond en dat het enkel in dat scenario nodig is om een overgang te voorzien over de Avrijevaart. Verder geeft de heer *De Brabander* aan dat bijkomende waterberging binnen het koppelingsgebied Rieme-Oost zeer moeilijk realiseerbaar is. Eventueel zou binnen het koppelingsgebied Rieme-Noord kunnen gekeken worden, maar dit is ook niet evident want dat inrichtingsplan is reeds goedgekeurd en hierin werd dit niet voorzien. Bovendien werd die vraag tot bijkomende waterbuffering in de koppelingsgebieden nooit eerder concreet gesteld.

De heer *Vanden Hauwe* geeft aan dat indien er geen andere oplossingen zijn, er aan het bestuur van North Sea Port zal worden gevraagd om bijkomende buffering te voorzien binnen het bedrijventerrein Rieme-Noord.

4. Informatie vanwege de partners

Mevrouw *De Bock* geeft mee dat de volgende stuurgroep plaatsvindt op 21 december 2018. De heer *Schalck* zal tijdens dit overleg een toelichting geven over de fusie van de Gentse haven met de haven van Terneuzen. Verder gaat er aandacht naar het raamplan fiets en de koppelingsgebieden.

De overige partners hebben geen mededelingen.

5. Algemene mededelingen

Vervangingen leden planbegeleidingsgroep

Mevrouw *De Wulf* en de heer *Van Gansbeke* werden met het ministerieel besluit van 12 juni 2017 benoemd als vertegenwoordigers van de planbegeleidingsgroep voor respectievelijk de doelgroepen 'landbouw' en 'natuur'.

ECO²

Er werd de voorbije maanden een nieuw schrijven gericht aan de bedrijven in de Gentse Kanaalzone met de vraag voor sponsoring van het landschapsfonds met het oog op bijkomende buffering in de agrarische gebieden van het havengebied. Intussen werd door de bedrijven Total nv, Ghent Transport en Storage nv, Sadaci nv, Kronos Europ, Stora Ense Langerbrugge, Algist Bruggeman nv, Cargill nv en OVMB reeds een bedrag van 35.000euro voorzien.

Het Havenbedrijf Gent, Arcelor Mittal en Volvo gaven interesse aan, maar reageerden vooralsnog niet.

In 2018 zal een communicatieactie worden georganiseerd om deze bedrijven en hun bijdrage aan het landschapsfonds in de kijker te plaatsen.

De heer *Van Severen* vraagt of 35.000euro voldoende is om het landschapsfonds draaiende te houden. De Heer *David* geeft aan dat voor de opstart van een nieuw project 75.000euro noodzakelijk is. Dit is de verderzetting van een bestaand project. Het is nodig om opnieuw 75.000euro in te zamelen. Deze vraag is er om een antwoord te kunnen geven aan bijkomende vragen voor de komende 10 jaar.

Verder geeft de *Voorzitter* aan dat er een nieuwe bestuursvergadering zal worden georganiseerd van zodra ook deze laatste drie geïnteresseerde bedrijven gereageerd hebben.

De *Voorzitter* geeft aan dat het fonds draait dankzij het goede en vele werk van de VLM. De heer *Van Severen* vult aan dat ook mevrouw *Casier* als voorzitter van de adviesgroep haar taak ter harte neemt en een warm pleidooi heeft gedaan bij de bedrijven. Dit is duidelijk te zien aan de mooie respons.

Ooievaars in Desteldonk

De heer *Uyttendaele* meldde in juli dat er ooievaars gespot zijn in het koppelingsgebied Desteldonk-Noord. Mevrouw *De Bock* vermoedt dat dit te maken heeft met het visbestand in de waterplassen. De heer *Colpaert* heeft in samenwerking met ANB en het provinciaal centrum een afvissing gedaan. Hieruit bleek dat heel wat vis beschikbaar is, helaas ook exoten. Het komende jaar zal inspanning gedaan worden om de exoten te bestrijden door inzet van predatoren.

Jachtrecht

De heer *Poppe* heeft VLM gemeld dat delen van het koppelingsgebied Rieme-Noord opgenomen zijn in jachtgebied. Hij had dit teruggevonden op kaarten die deze zomer werden verspreid door het Agentschap voor Natuur en bos. Mevrouw *Van Nieuwerburgh*

meldt dat het niet de bedoeling is om in de koppelingsgebieden, die ingericht zijn voor natuur, te jagen. Op de gronden die worden aangekocht voor VLM wordt geen jachtrecht toegekend. Mevrouw *Vande Wiele* geeft aan dat als tegemoetkoming naar de jagers deze gebieden wel worden opgenomen in het jachtrecht, maar dat deze worden opgenomen als rustpunt.

Onteigeningsbesluiten

Op 5 oktober 2017 werden onteigeningsbesluiten genomen i.f.v. grondverwerving voor de projecten 'Langerbrugge-Zuid' en 'Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid'.

Op 15 december 2017 werd een onteigeningsbesluit genomen i.f.v. grondverwerving voor het project 'Rieme-Noord'.

6. Zelzate-Zuid

De heer *Pattyn* en mevrouw *Van Nieuwerburgh* lichten aan de hand van een demo het landinrichtingsplan Zelzate-Zuid toe. Er wordt eveneens ingegaan op het financieringsplan, het uitvoeringsprogramma en de effecten van dit plan op de disciplines bodem, water, fauna en flora, landschap, cultuurhistorie en archeologie.

Mevrouw *Bunneghem* geeft aan dat het plan dat voorligt overeenstemt met de afspraken die werden gemaakt met het gemeentebestuur. Het financieringsplan werd conform de afspraken besproken met de projectregisseur. De gemeente Zelzate is tevreden met het resultaat en de manier waarop dit plan tot stand kwam.

De heer *Van Severen* vraagt waarom de sportzone centraal gelegen is in het gebied. De heer *Pattyn* geeft aan dat het verkeer slechts tot aan de ingang van het park wordt toegelaten. Hiermee rekening houdende werden alle onderdelen van het park die mogelijks verkeer genereren, zoals de sportinfrastructuur, de volkstuinten en het scoutsgebouwen, maximaal voorzien in de buurt van de parking.

Mevrouw *Bunneghem* schets kort de situatie. In het centrum van Zelzate liggen momenteel drie voetbalterreinen. Het gemeentebestuur was op zoek naar een nieuwe locatie voor deze terreinen.

De heer *Van Severen* betreurt dat er zeer vaak wordt ingezet op realisatie van bijkomende voetbalterreinen. Waarom geen andere sporten de kans geven? Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat ook de petanqueclub en duikersclub een plaats krijgen in de sportzone. De heer *Poppe* vraagt zich af of elke sportclub zijn eigen kantine zal uitbaten. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat de zone voor kantine beperkt werd in het ontwerp. De gemeente zal zich aan deze afbakening moeten houden. Mevrouw *Bunneghem* geeft aan dat het beheer van de uitbating nog niet vast ligt.

Mevrouw *Vande Wiele* is bezorgd om het beheer van de zintuigenpaden. Zij geeft aan dat intensief beheer zal vragen. De heer *Pattyn* geeft aan dat uit gesprekken met SJB blijkt dat zij in het kader van re-integratie van hun patiënten in de maatschappij wel interesse hebben om taken op te nemen.

Mevrouw *De Bock* vraagt of er een terugkoppeling was met de heer *De Rudder*. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* bevestigt dat er een overleg heeft plaatsgevonden waar de fietsmoda-

liteiten werden besproken. Mevrouw *De Bock* zal vanuit de provincie om een expliciet akkoord vragen.

De heer *Poppe* heeft nog een aantal praktische tips voor de aanleg van een Finse piste. Hij vraagt om verlichting te voorzien. Om te vermijden dat brommers het pad misbruiken kan om de x meter een trapje worden voorzien. Ook douches voorzien zou een belangrijke meerwaarde voor de gebruikers van de Finse piste kunnen betekenen. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* meldt dat het voorzien van verlichting langs de Finse piste financieel moeilijk haalbaar zal zijn. Dit is ook de reden waarom dit momenteel niet voorzien is in het plan.

Mevrouw *De Bock* merkt op dat de fietsverbinding deels in de reservatiestrook voor de E34 wordt voorzien. Mevrouw *Van Nieuwerburgh* geeft aan dat uit overleg met AWV gebleken is dat buiten de 10m zone (bekeken vanaf de E34) vaste constructies zoals een fietspad kunnen worden gerealiseerd mits speciale toestemming.

Verder was er nog een e-mail van het Havenbedrijf Gent waaruit blijkt dat zij niet wensen bij te dragen aan het kunstwerk. De planbegeleidingsgroep neemt akte van deze opmerking. De Vlaamse Landmaatschappij zal contact opnemen met het havenbedrijf om deze vraag te verduidelijken.

De planbegeleidingsgroep geeft groen licht om dit plan te onderwerpen aan een adviesprocedure met openbaar onderzoek zoals verplicht in het kader van de nieuwe wetgeving landinrichting.

7. Rondvraag

Er zijn geen bijkomende vragen.

Vooraleer de vergadering te sluiten vat de *Voorzitter* de afspraken kort samen. Tegen 15 januari komt een uitspraak van de gemeente Evergem over de medefinanciering aan het koppelingsgebied Rieme-Oost en verwacht de planbegeleidingsgroep een reactie van het havenbedrijf aangaande de opmerkingen die werden verzonden per e-mail aangaande de landinrichtingsplannen Rieme-Oost en Zelzate-Zuid.

De *Voorzitter* sluit de vergadering af en wenst de leden van de vergadering prettige feestdagen en voor 2018 alvast een goede gezondheid.

Volgend overleg planbegeleidingsgroep:

- **26 februari 2018 om 13.30u**

Agenda

- Stand van zaken koppelingsgebieden
 - Project ECO²
 - Bespreking resterende financiering voor koppelingsgebieden en prioriteitsbepaling.
- **21 Juni 2018 om 13.30u**
 - **24 September 2018 om 13.30u**

Gelieve deze data reeds vrij te houden in uw agenda. Een uitnodiging met agenda wordt u een week voor de vergadering toegestuurd.

De secretaris

De voorzitter

ir. Leen Van Nieuwerburgh

Hubert David