



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

BISNOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van titel X van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

## 1. SITUERING

Op 20 juli 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van titel X van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en de bijbehorende memorie van toelichting een eerste keer principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, gelast over het voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de SERV en de Minaraad (VR 2018 2007 DOC.0960).

## 2. BESPREKING VAN HET GEZAMENLIJK ADVIES VAN DE STRATEGISCHE ADVIESRADEN

Het gezamenlijk advies van 20 september 2018 van de Minaraad, de SERV en de SALV (de raden) betreffende het 'Actieplan asbestafbouw: naar een asbestveilig Vlaanderen 2040' en het voorontwerp van decreet gaat als bijlage 3.

Voor de bespreking van het advies wordt verwezen naar de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting bij het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van titel X van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De raden steunen de keuze voor het beleidsscenario 'Vlaanderen asbestveilig in 2040' maar stellen evenwel vast dat de invulling die de Vlaamse Regering middels het ontwerp van decreet hieraan heeft gegeven, op bepaalde punten afwijkt van de invulling die tijdens het voortraject op zijn merites werd onderzocht.

De meest relevante regelgevende aanbevelingen worden hieronder opgelijst.

### INVENTARISATIEPLICHT

De raden zijn voorstander van een uitbreiding van de versnelde inventarisatieverplichting van asbest tot de verhuur van risico-woningen. Om mogelijke nadelige effecten op de huurmarkt te vermijden is het belangrijk dat hiervoor met de vastgoedsector een haalbare overgangstermijn wordt uitgezet.

Om ook huurders beter te beschermen tegen blootstellingsrisico's aan asbest wordt een decretale bepaling toegevoegd die de invoering voorziet van een informatieplicht van de verhuurder naar de

huurder zodra de verhuurder over een geldig asbestinventarisatetest beschikt. Het momentum van de beschikbaarheid van het asbestinventarisatetest kan de verhuurder vrijwillig kiezen en wordt niet gekoppeld aan het aangaan van een nieuw huurcontract, om een vlotte werking van de huurmarkt niet te verstoren. Elke verhuurder moet zich als eigenaar in alle geval conformeren aan de algemene verplichtingen om tegen 2032 over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken.

#### VERSNELDE VERWIJDERING TEGEN 2034 EN 2040

De raden stellen vast dat de Vlaamse Regering met het voorstel om het toepassingsgebied voor het invoeren van een gefaseerde verwijderingsplicht te beperken tot publieke risico-constructies afwijkt van de generieke invulling van de verwijderingsplicht zoals deze tijdens het voortraject op zijn merites werd onderzocht. Ter zake wordt bijzondere aandacht voor de doelgroep van de residentiële sector gevraagd alsook het overwegen van een gefaseerde verwijderingsplicht voor residentiële risico-woningen.

De mijlpaal 2034 vat de prioritaire asbesthoudende materialen die sowieso einde economische en technische levensduur zijn door de ouderdom, de staat van het bindmiddel, de verspreiding van asbestvezels en de gezondheidsrisico's naar bewoners en werknemers. Deze prioritaire materialen vormen de asbestcement toepassingen in de buitenschil van constructies en de niet-hechtgebonden toepassingen. De eindmijlpaal 2040 omvat alle andere asbesthoudende materialen die een verhoogd risico vormen en moeten verwijderd worden indien ze eenvoudig bereikbaar zijn.

Voor de uitbreiding van de verwijderingsplicht naar residentiële gebouwen is het draagvlak nog niet ruim genoeg. Het uitgangspunt is om als start van het Actieplan asbestafbouw de voorbeeldfunctie van de overheid te beklemtonen en private eigenaars te stimuleren tot asbestafbouw via sensibilisering, ontzorging en ondersteuning. De invoering van de asbestinventarisatieplicht bij verkoop zal ook een sterke indirect sturende incentive zijn. Er is voorzien om de voortgang en actiebereidheid binnen deze private doelgroepen te monitoren en periodiek te evalueren. Indien de voortgang en actiebereidheid ontoereikend blijken bij deze tussentijdse evaluaties, zullen in de tussentijdse rapportage aan de Vlaamse Regering bijkomende maatregelen voorgesteld worden. Een verbreding van de verwijderingsplicht behoort dan tot de mogelijkheden.

### 3. WEERSLAG

Het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van decreet heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de eerste principiële goedkeuring.

### 4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van titel X van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, te gelasten over voornoemd ontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek

het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke Schauvliege  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw