



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

BISNOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Startbeslissing over het geïntegreerd planproces voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Fort van Lillo'

1. Situering

De als bijlage 1 toegevoegde startnota voor het geïntegreerd planproces betreft de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Fort van Lillo' op het grondgebied van de stad Antwerpen dat uitvoering geeft aan:

- de beslissingen van de Vlaamse Regering over het Geactualiseerd Sigmaphan;
- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen met betrekking tot de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant is uitgewerkt en waarvoor de Vlaamse Regering op 27 maart 2009 een operationeel programma heeft goedgekeurd.

Met betrekking tot voorliggend plangebied zijn de volgende elementen opgenomen in het Geactualiseerd Sigmaphan:

- dijkverhogingen tot 11 meter TAW langs de Zeeschelde tussen de Belgisch-Nederlandse grens en Oosterweel, zodat de huidige te lage beveiligingsgraad tegen overstromingen wordt aangepast, om een afname van het overstromingsrisico te bekomen tot een 10.000-jarige storm, in plaats van de huidige bescherming tegen 'slechts' een 100-jarige storm;
- ontpoldering of landinwaartse verplaatsing van de dijken, zodat een groter areaal onder de dagelijkse invloed van het getij komt en het potentieel areaal aan slikken en schorren vergroot.

Het natuurproject Potpolder Lillo ligt net stroomopwaarts van Fort Lillo en maakt deel uit van het Meest Wenselijk Alternatief (MWeA) van het Geactualiseerd Sigmaphan. Het werd gerealiseerd in 2012 met de aanleg van een nieuwe ringdijk en de ontwikkeling van getijdennatuur.

De dijkverhogingen rond het Fort van Lillo, van 8 naar 11 meter TAW, moeten nog uitgevoerd worden. Deze waterkering vormt een essentiële schakel in de bescherming van het havengebied aan de rechteroever van de Zeeschelde. Het ontwerp van de Vlaamse Waterweg voor deze nieuwe dijk maakt het mogelijk om de historische grachtenstructuur van het Fort van Lillo te herstellen aan de zijde van de Schelde. Het bestaande getijdenjachthaventje dat in een arm van de oude vestenstructuur werd aangelegd, kan daarbij niet behouden blijven. Het geheel van het fort met inbegrip van het veer en het getijdenhaventje is beschermd als stadsgezicht, omwille de historische waarde. Daarom wordt er voor gekozen om bij de aanleg van de nieuwe Sigmadijk rond het fort buitendijks opnieuw een getijdenhaventje te voorzien. Om dit mogelijk te maken moeten de bestemmingen gewijzigd worden door de opmaak van een GRUP.

De stad Antwerpen heeft in 2010 een Masterplan Lillo opgemaakt met een toekomstvisie voor Lillo met het behoud en de versterking van de verschillende erfgoedwaarden binnen de context van de voorgenomen werken van het Geactualiseerd Sigmoplan. Daarbij werden voorstellen geformuleerd voor het herstel van de historische vestenstructuur en het reorganiseren van het bezoekers-parkeren in en rond het fort.

Het ontwerp van startnota is opgesteld door het Departement Omgeving in overleg met vertegenwoordigers van de Vlaamse Waterweg, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed en de stad Antwerpen.

In de startnota worden de plandoelstellingen als volgt geformuleerd:

- de dijkwerken mogelijk maken die het Fort van Lillo beter moeten beschermen tegen overstromingen;
- de bestaande jachthaven verplaatsen en parkeervoorzieningen mogelijk maken;
- het creëren van een juridisch kader waarbinnen de uitvoering van het masterplan Lillo mogelijk wordt met onder meer het mogelijk maken van een nieuwe bezoekersparking.

2. Procedure

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zogenaamd 'geïntegreerd planningsproces'. De integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan, die in het planningsproces worden verwerkt.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. de startnota;
2. de scopingnota;
3. het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
4. het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
5. het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De als bijlage 2 toegevoegde procesnota geeft aan:

- hoe het proces zal verlopen;
- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces;
- op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden;
- hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

Over de startnota en de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan de betrokken gemeenten en provincies, de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen en de andere adviesinstanties. Op basis van de startnota wordt ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, een voorontwerp van GRUP en een ontwerp van milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP en de milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp van GRUP zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering voor voorlopige vaststelling.

3. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3^o, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

4. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

5. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

6. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing bevat geen regelgeving en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies en geen reguleringsimpactanalyse.

7. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Fort van Lillo' en de bijhorende procesnota 1;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten de vereiste adviezen in te winnen over voornoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren en te consulteren over de inhoud van de startnota, in overeenstemming met de aanpak zoals opgenomen in de procesnota.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw