

Voorontwerp van decreet tot regeling van de talen waarin notariële akten aangeboden en meegedeeld worden aan het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of andere bestuurlijke overheden en tot wijziging van artikel 3 van het wetboek van 30 november 1939 der registratie-, hypotheek- en griffierechten

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° notariële akten: alle akten waaraan een notaris authenticiteit of erkenning verleent;
- 2° de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie: de bevoegde algemene administratie binnen de Federale Overheidsdienst Financiën zoals bepaalt in artikel 3 van het koninklijk besluit van 19 juli 2013 tot vaststelling van het organiek reglement van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het statutair personeel.

Art. 3. In dit artikel wordt verstaan onder akten die gelokaliseerd zijn in het homogeen Nederlandse taalgebied: de notariële akten die aangeboden of meegedeeld worden door een particulier of een notaris die gevestigd is in het homogeen Nederlandse taalgebied, waarbij de instrumenterende notaris is gevestigd in een gemeente zonder speciale taalregeling in het Nederlandse taalgebied en waarbij de plaats van de handeling zich bevindt in een gemeente zonder speciale taalregeling in het Nederlandse taalgebied. Als er een belasting

wordt geheven, worden dezelfde regels gehanteerd om de handeling te lokaliseren als om de lokalisatie van de desbetreffende belasting te bepalen.

Dit decreet regelt het taalgebruik van de notariële akten die gelokaliseerd zijn in het homogeen Nederlandse taalgebied en die worden meegedeeld en aangeboden aan het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, vermeld in het derde lid, of andere bestuurlijke overheden als vermeld in het vierde lid.

Dit decreet is van toepassing op de kantoren van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie waarvan de werkkring gemeenten zonder speciale taalregeling bevat. Dit decreet is ook van toepassing op kantoren waarvan de werkkring zowel gemeenten met als zonder speciale taalregeling bevat maar alleen met betrekking tot het meedelen en aanbieden van notariële akten die gelokaliseerd zijn in het homogeen Nederlandse taalgebied.

Dit decreet is van toepassing op de bestuurlijke overheden die afhangen of onder toezicht staan van de Vlaamse Regering en waarvan de werkkring gemeenten zonder speciale taalregeling bevat. Dit decreet is ook van toepassing op de bestuurlijke overheden waarvan de werkkring zowel gemeenten met als zonder speciale taalregeling bevat, maar alleen met betrekking tot het meedelen en aanbieden van notariële akten die gelokaliseerd zijn in het homogeen Nederlandse taalgebied.

Art. 4. Alle notariële akten die aangeboden of meegedeeld worden op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of aan de bestuurlijke overheid, vermeld in artikel 3, vierde lid, zijn in het Nederlands gesteld.

Als de notariële akten, vermeld in het eerste lid, in een andere taal dan het Nederlands gesteld zijn, wordt een door een beëdigde vertaler voor echt verklaarde vertaling in het Nederlands toegevoegd. De kantoren van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of de bestuurlijke overheid baseren zich op de beëdigde Nederlandse vertaling bij hun verdere handelingen.

Art. 5. De notariële akten die in strijd met de bepalingen van dit decreet aangeboden of meegedeeld worden op het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, vermeld in artikel 3, derde lid, of aan de bestuurlijke overheid, vermeld in artikel 3, vierde lid, worden als niet aangeboden of meegedeeld beschouwd.

Art. 6. Degene die notariële akten aanbiedt of meedeelt in strijd met de bepalingen van dit decreet, wordt gestraft met een administratieve geldboete van 100 tot 1000 euro.

Bij herhaling binnen één jaar na een vorige inbreuk kan de administratieve geldboete het dubbel van het maximum bedragen.

Art. 7. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden aan die ermee belast zijn het toezicht op de naleving van dit decreet uit te oefenen en de administratieve geldboetes, vermeld in artikel 6, op te leggen.

Art. 8. Aan artikel 3 van het wetboek van 30 november 1939 der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

„met behoud van de toepassing van artikel 4 van het decreet van XXX tot regeling van de talen waarin notariële akten aangeboden en meegedeeld worden aan het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of andere bestuurlijke overheden en tot wijziging van artikel 3 van het wetboek van 30 november 1939 der registratie-, hypotheek- en griffierechten”.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS