



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 20 juli 2018

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen
de heer Sven Cauwelier, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

de heer Koen Kennis, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen

186	2018_CBS_06380	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Fort van Lillo, district Berendrecht-Zandvliet-Lillo - Start- en procesnota. Ontwerp. Advies - Goedkeuring
-----	----------------	--

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_02448 - District Berendrecht-Zandvliet-Lillo. Lillo-Fort. Wegeniswerken. SWOU11510 - Definitief ontwerp - Goedkeuring

Aanleiding en context

Aanleiding

Het Departement Omgeving (Vlaamse overheid) vraagt de stad haar advies over het ontwerp start- en procesnota voor het in opmaak zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Fort van Lillo, district Berendrecht-Zandvliet-Lillo. Na de verwerking van de ontvangen adviezen wordt de start- en procesnota voor goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. Op de goedkeuring van beide nota's volgt dan de terinzagelegging ervan en de officiële adviezenronde.

Voorgeschiedenis

De dijken rondom fort Lillo moeten in het kader van het Sigmaplan omhoog. Het fort en haar karakteristieken zijn echter op verschillende wijzen beschermd. De bestemming op het gewestplan van het fort zelf is 'woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde', het geheel van het fort, de getijdenhaven en het veer is beschermd als dorpsgezicht en het fort zelf is een beschermd monument. De omringende natuur maakt ook deel uit van beschermingsgebieden: Vlaams Ecologisch Netwerk, Habitatrichtlijngebied, enzovoort. Aangezien de jachthaven zou moeten verhuizen naar natuurgebied met het ophogen van de dijk werd besloten het ontwerpvragestuk uit te klaren door middel van een masterplan. Op die manier kon de zoektocht naar het ideale tracé voor de dijk, een nieuwe locatie voor de jachthaven en de versterking en instandhouding van de historische en natuurlijke waarden geïntegreerd benaderd worden.

Op 3 december 2010 (jaarnummer 14975) keurde het college het ontwerp Masterplan Lillo goed. Dit leidde in 2017 tot de aanvang van een ontwerpproces voor het openbaar domein van het fort. Op 16 maart 2018 (jaarnummer 2448) werd het definitief ontwerp voor de wegeniswerken goedgekeurd. Met de concretisering van de dijkwerken en de daarbij horende verhuis van de jachthaven moet het masterplan ook een juridische vertaling krijgen. De jachthaven kan immers niet gerealiseerd worden in natuurgebied. Daarom startte de Vlaamse overheid de procedure op voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Argumentatie

Om het Sigmaplan ter hoogte van Lillo-fort te kunnen realiseren moet de jachthaven verhuizen. In het kader van het Masterplan Lillo werd ontwerpend onderzoek gevoerd om rondom het fort een nieuwe locatie te vinden voor de jachthaven. De 'indijkse' variant werd in het masterplan weerhouden als beste alternatief. Door de jachthaven echter iets meer de Schelde in te schuiven en ze buiten het slikken- en schorregebied te realiseren, wordt deze waardevolle natuur minimaal verstoord. Aangezien voor de aanleg van dit alternatief minder gebaggerd dient te worden, maar ook voor het onderhoud van de jachthaven, is dit ook een kostenefficiënt alternatief. De getijdenhaven blijft in nauwe verbinding staan met het fort en behoudt zijn cultuurhistorische waarde.

De jachthaven zou in de toekomst komen te liggen in beschermd natuurgebied. Bovendien voorziet de vernieuwing van het fort in een nieuw parkeersysteem, met een scheiding van bewonersparkeren in het fort en bezoekersparkeren buiten het fort, langs de Scheldelaan. Om de jachthaven buitendijks te kunnen realiseren en om de bezoekersparking langs de Scheldelaan mogelijk te maken moet een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt. De Vlaamse overheid startte het proces op en legt het ontwerp proces- en startnota ter goedkeuring voor aan de Vlaamse Regering.

Het voorgenomen plan zoals opgenomen in de ontwerp startnota heeft een grote impact op de werking van jachtclub Scaldis. Zij zouden de boten kunnen aanleggen aan een nieuwe steiger, maar krijgen met dit voorstel buitendijks geen ruimte voor botenberging en voor een clubgebouw aangezien het volledig in natuurgebied komt te liggen. De stad begrijpt de argumentatie van het Agentschap voor Natuur en Bos met betrekking tot het zo min mogelijk verstoren van de aanwezige en waardevolle natuur. Dergelijke wijziging heeft echter een grote impact op het clubgebeuren. Daarom vraagt de stad om de club nauw te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan en deze samenwerking ook te verwerken in de procesnota.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 1 - Woonstad
 - 1SWN02 - Wonen, economische functies en publieke voorzieningen zijn gevarieerd, nabij en bereikbaar in elk buurt- en districtscentrum

Besluit

Artikel 1

Het college keurt het advies op de aangepaste ontwerp startnota en ontwerp procesnota goed.

Artikel 2

Het college vraagt om het overleg met jachtclub Scaldis op te nemen in de ontwerp procesnota.

Artikel 3

Het college vaardigt de dienst Stadsontwikkeling/Ruimte en de dienst Stadsontwikkeling/Onroerend Erfgoed af in de plangroep.

Artikel 4

Het college neemt kennis van het voorstel om de jachthaven buitendijks te voorzien in plaats van indijks, zoals opgenomen in het Masterplan Lillo.

Artikel 5

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 212_00509_00001_ontwerp_aangepaste_procesnota_trackingchanges.pdf
2. 212_00509_00001_ontwerp_aangepaste_startnota_trackingchanges.pdf