

Kabinet Minister-president	
NR	KB. 11520
Datum IN	23 OKT. 2018
Datum UIT	

PER AANGETEKENDE POST

Vlaamse Regering

Martelarenplein 19
1000 Brussel

Dienst	▲ Omgeving	Datum	▲ 22 OKT. 2018
Uw kenmerk	▲	Tel.	▲ 02/725.03.80
Ons kenmerk	▲ RO/SI/2018/546	Fax	▲
Contactpersoon	▲ Bruno Depondt	E-mail	▲ Ruimtelijke.ordening@zaventem.be
Betreft	▲ Aanvraag tot instemming voor onderdelen van het RUP Nossegem – Gemeente Zaventem		

Geachte Vlaamse regering,

Middels dit schrijven wenst de gemeente Zaventem u in te lichten over haar voornemen tot opmaak van het RUP Nossegem, waarbij na consultatie met de Vlaamse overheid (departement Omgeving, ANB) gevraagd werd om ook officieel een schrijven te richten aan de Vlaamse regering.

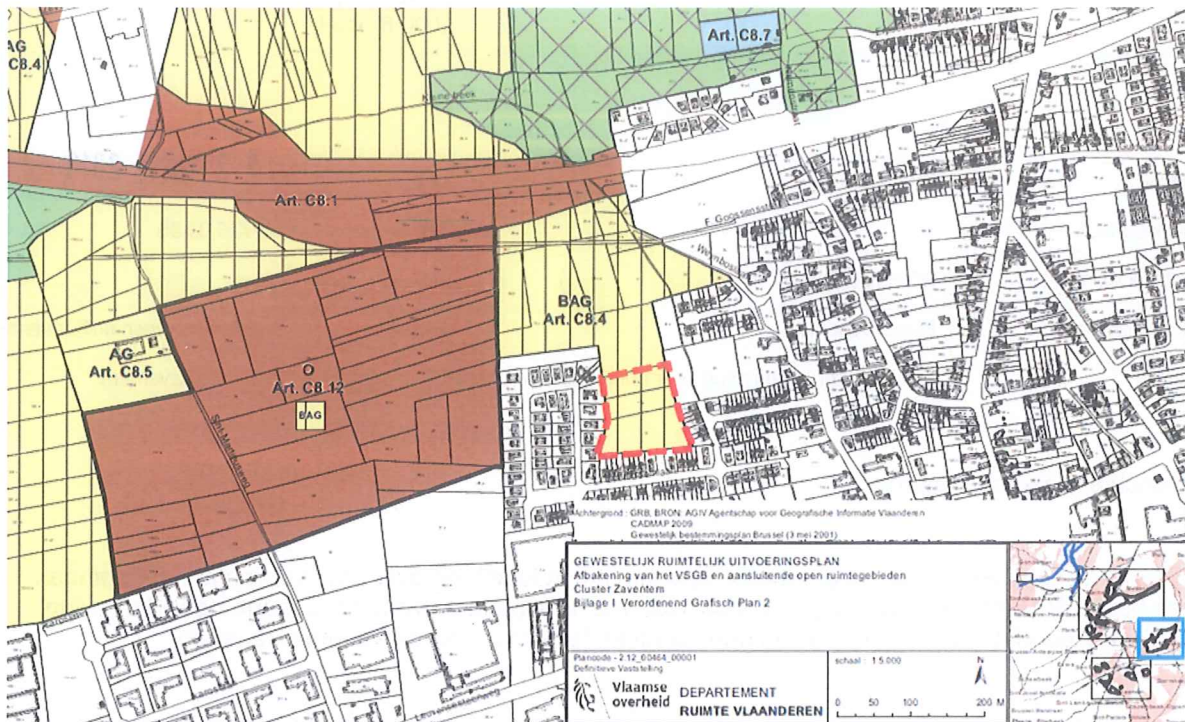
Deze brief kadert binnen de aanvraag tot instemming van een afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem" voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Nossegem" te Zaventem.

De gemeente Zaventem wenst 3 percelen kadastraal gekend als 3^{de} Afdeling, sectie B, nr. 11a, nr. 12 en nr. 15a, gelegen binnen het gewestelijk RUP "Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem" (definitief vastgesteld op 20/03/25015) op te nemen binnen het gemeentelijk RUP Nossegem.

De gemeente wenst middels een gemeentelijk RUP een integrale visie op te stellen voor de dorpskern van Nossegem. De doelstelling van het RUP betreft enerzijds het aanvullende gewestplanvoorschrift voor het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (1977) m.b.t. het aantal woonlagen en anderzijds het creëren van de noodzakelijke mogelijkheden en randvoorwaarden in functie van kernvernieuwing en kernversterking binnen de dorpskern. Het verhogen van de verblijfskwaliteit en het voorzien van de nodige toegankelijke groene ruimte maakt hier een belangrijk onderdeel van uit. Dit RUP, dat opgemaakt wordt door Antea Group, werd reeds eerder besproken met de Vlaamse administratie, Departement Omgeving. Daarbij werd in principieel geen bezwaar opgemerkt tegen dit voornemen of het in deze brief vermelde verzoek.

Voor de betrokken percelen heeft de gemeente, in samenspraak met het Agentschap voor Natuur en Bos de visie ontwikkeld voor de realisatie van een publiektoegankelijke groenzone, omwille van zijn strategische ligging langs de vallei van de Kleine Beek en ingesloten in het woongebied van de dorpskern. Deze visie werd ingediend via de oproep van toegankelijk groen in de Vlaamse rand. Zaventem komt daarbij naar buiten als een gemeente waarbij nog heel wat openbaar en toegankelijk groen gerealiseerd moet worden. Het is dan ook in samenspraak en met de ondersteuning van ANB dat de gemeente hier verder aan wenst te werken. Hierbij kunnen wij ook verwijzen naar een eerder

project, binnen eenzelfde procedure, gelegen in Sterrebeek. Dit project van 8,5 hectare (zeen, fase 2) voorziet in bijkomend bos.



Figuur 1 Aanduiding percelen (rode contour) op grafisch plan gewestelijk RUP "Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem"

Volgens het gewestelijk RUP "Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem" zijn de betrokken percelen bestemd as art. C8.4 'Bouwwrij agrarisch gebied' en wordt de aanleg van kleinschalige speel- en zitinfrastructuur in functie van de inrichting als publiektoegankelijke groenzone niet toegelaten.

Conform artikel 2.2.18, § van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan instemming worden aangevraagd aan een hoger planningsniveau.

"De voorschriften van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen niet afwijken van de voorschriften van de provinciale en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, tenzij de provincieraad, respectievelijk de Vlaamse Regering instemming daarmee verleent. In dat geval vervangen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, tenzij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De instemming, vermeld in het derde lid, wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de instemming vereist is. Het besluit waarbij de instemming wordt verleend, bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft, en vermeldt de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die zullen worden opgeheven."

- De voorgestelde locatie is ruimtelijk aangewezen om de maatschappelijke behoefte in te vullen:
 - o De strategische ligging tussen woongebied, grenzend aan de dorpskern van Nossegem.
 - o De ligging grenzend aan de vallei van de Kleine Beek. Door een herinrichting van de percelen als publiektoegankelijke groenzone kan de beekvallei worden herwaardeerd en zal de belevingswaarde van de beekvallei voor de bewoners verhogen.
 - o De voorgestelde percelen vormen geen onderdeel uit van het herbevestigd agrarisch gebied.

- De afwijking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan doet geen afbreuk aan de gewenste ruimtelijke visie op gewestelijk niveau, ze blijft minstens van ondergeschikte orde:
 - o Middels het gemeentelijk RUP Nossegem behoudt het gebied een open ruimte bestemming.
 - o De betrokken percelen zijn gelegen op de rand van een groter samenhangend landbouwgebied, ingesloten tussen woongebied.

- De afwijking brengt de uitvoering van de milderende maatregelen uit de verplichte omschreven effectenrapporten niet in gevaar.

- Er is geen herziening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan lopende of gepland.

De gemeente meent dan ook dat er voldoende elementen voorhanden zijn om een instemming op dit punt te kunnen toestaan.

Hopende op een positief antwoord,

Verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

Algemeen Directeur
Wim Debruyn



Burgemeester
Ingrid Holemans



ZAVENTEM

Instemming om af te wijken van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kan worden overwogen als blijkt dat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan opportuun is voor een invulling van een lokale taak. Hierna lichten we in een aantal aspecten toe dat voor voorliggende percelen hiervan sprake is;

- Het gebied waarop de aanvraag tot instemming van betrekking heeft, zijn 3 percelen gelegen te Nossegem, kadastraal gekend als 3^{de} Afdeling, sectie B, nr. 11a, nr. 12 en nr. 15a.

- De percelen behouden binnen het gemeentelijk RUP Nossegem een open ruimte bestemming. De gemeente wenst op deze 3 percelen af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften Art. C8.4 'Bouwvrij agrarisch gebied' van het gewestelijk RUP "Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem" en wil deze percelen herbestemmen naar gemengd open ruimtegebied waarbij het aanbrengen van kleinschalige recreatieve speelinfrastructuur in functie van de inrichting als publiektoegankelijke groenzone wordt toegelaten.

- De taak is in uitvoering van het GRS met in achtnaam van de afwijkingsmodaliteiten cfr. Artikels 2.1.2 §2 en §3 VCRO. Het GRS bepaalt:
 - o GRS richtinggevend gedeelte pg. 13 'Sport en Jeugdbeleid'. *"Er is een spreiding van speelterreinen en ontmoetingsplekken in het merendeel van de deelgemeenten. Het verder uitbouwen van de nodige, ondersteunende infrastructuur gericht naar de meer verstedelijkte gebieden is gewenst, naast het voorzien van kleinschalige speelpleinen met eenvoudige spelinfrastructuur voor iedereen toegankelijk.*
De deerkern Nossegem is de enige die in het centrum geen volwaardige sport- en jeugdfaciliteiten kent. Om de doelstelling van een evenwichtig sportaanbod en jeugdvoorzieningen in elke deerkern te realiseren, is een bijkomende inspanning vereist."
 - o GRS richtinggevend gedeelte pg. 38 'Gewenste toeristisch recreatieve infrastructuur'. *"Elke deerkern moet beschikken over voldoende speelruimte en volwaardige alternatieven i.f.v. ontmoetingsplekken voor jongeren."*
 - o GRS richtinggevend gedeelte pg. 16 'open ruimte structuur'. *"Een gediversifieerd netwerk van randstedelijke open ruimte gebieden wordt beoogd. Het betreft voornamelijk stapstenen naar het buitengebied die verweven liggen in het woonweefsel. Deze stapstenen zijn essentieel voor de belevingswaarde voor de bewoners en de leefbaarheid van de omgeving. Ze houden een diversiteit van functies in: landbouw, park, bos, recreatie. Verbindingen tussen de stapstenen (droog, nat, recreatief) worden onderzocht.*
 - o GRS kaartenbundel: gewenste ruimtelijke structuur – open ruimtestructuur kaart 1: de 3 percelen zijn hier opgenomen als 'verbinding natuurlijk structuur'
 - o GRS kaartenbundel: gewenste ruimtelijke structuur – landschappelijk-natuurlijke structuur kaart 3: de 3 percelen zijn hier opgenomen als 'groene corridor – beekvallei herwaarderen'

- De maatschappelijke behoefte kan als volgt worden geduid:
 - o een belangrijk element om de woonkwaliteit van een dorpskern te verzekeren is het voorzien van de nodige speelruimte en ontmoetingsruimte per kern. Het huidige aanbod in de dorpskern Nossegem is te beperkt.
 - o een belangrijk element binnen het GRS is de opwaardering van de beekvalleien. De inrichting als publiektoegankelijke groenzone is positief voor de opwaardering van de beekvallei en de belevingswaarde van de bewoners.



ZAVENTEM

Bijlage: Aanduiding percelen (rode contour) op GRB Zaventem



