

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem' aan de gemeente Zaventem

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.2.2. en volgende;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 maart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden – cluster Zaventem' van 20 maart 2015;

Gelet op het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zaventem van 22 oktober 2018 om af te wijken van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nossegem';

Overwegende dat met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nossegem' een integrale visie voor de dorpskern van Nossegem wordt opgesteld; dat de doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan enerzijds het aanvullende gewestplanvoorschrift met betrekking tot het aantal woonlagen betreft en anderzijds het creëren van de noodzakelijke mogelijkheden en randvoorwaarden voor kernvernieuwing en kernversterking, waarbij het verhogen van de verblijfskwaliteit en het voorzien van de nodige toegankelijke groene ruimte een belangrijk onderdeel van het ruimtelijk uitvoeringsplan is;

Overwegende dat er zich een overlapping voordoet van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nossegem' met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' ter hoogte van de drie percelen, kadastraal gekend als Zaventem, derde Afdeling, sectie B, nr. 11a, nr. 12 en nr. 15a;

Overwegende dat voorliggende instemming tot afwijking betrekking heeft op deze drie percelen bestemd als 'bouwvrij agrarisch gebied'; dat deze percelen zullen worden bestemd als 'gemengd open ruimtegebied'; dat in de stedenbouwkundige voorschriften voorzien wordt dat landbouw, landschapszorg en natuurbehoud nevensgeschikte functies zijn en dat recreatie als een ondergeschikte functie mogelijk is;

Overwegende dat de gemeente Zaventem, in samenspraak met het Agentschap voor Natuur en Bos, een visie heeft ontwikkeld voor de realisatie van een publiek toegankelijke groenzone, en dit omwille van zijn strategische ligging langs de vallei van de Kleine Beek en ingesloten in het woongebied van de dorpskern; dat deze visie werd ingediend via de oproep van toegankelijk groen in de Vlaamse rand en dat Zaventem daarbij naar buiten komt als een gemeente waarbij

nog heel wat openbaar en toegankelijk groen gerealiseerd moet worden; dat het voorgenomen plan kadert in deze visie;

Overwegende dat de globale planopties van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nossegem' kaderen in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zaventem,

BESLUIT:

Enig artikel. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zaventem van 20 oktober 2018 om af te kunnen wijken van de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening VSGB en aansluitende openruimte gebieden – cluster Zaventem' voor de percelen, kadastraal gekend als Zaventem, derde Afdeling, sectie B, nr. 11a, nr. 12 en nr. 15a.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE