

Aan mevrouw Joke Schauvliege
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw

Koning Albert II-laan 20 bus 1
1000 BRUSSEL

uw kenmerk
K37/20180709-28938

ons kenmerk
L1/2018-023

Bijlagen

-

vragen naar / e-mail
bea.kayaerts@vlaanderen.be

telefoonnummer
02-553 64 61

Datum
29 augustus 2018

Betreft : Advies verzameldecreet

Mevrouw de minister,

SARO ontving op 12 juli 2018 uw adviesvraag over het voorontwerp van decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw (verder verzameldecreet). Met voorliggend advies, goedgekeurd op de raadszitting van 29 augustus 2018, komt de raad - gezien het zomerreces - zo snel als mogelijk tegemoet aan de vooropgestelde adviestermijn van dertig dagen.

De raad focust voorliggend briefadvies op de bepalingen inzake ruimtelijke ordening die opgenomen zijn in het verzameldecreet (meer specifiek hoofdstuk 19 'Wijzigingen van de VCRO').

Zo stelt de raad vast dat met artikel 93 van het verzameldecreet de definitie van 'zonevreemde constructie' (artikel 4.4.1.17° VCRO) wordt gewijzigd zodanig dat constructies die gelegen zijn in meer dan 15 jaar oude verkavelingen, toch als zonevreemde constructies kunnen worden beschouwd indien de onderliggende gewestplanbestemming als toetsingsgrond naar boven komt. Hierdoor kunnen zonevreemde basisrechten worden toegepast. De raad meent dat een dergelijke generieke regeling niet wenselijk is.

Met hoogachting,

Filiep Loosveldt
voorzitter SARO