

*De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,  
de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en  
Armoedebestrijding  
de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw*

## NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas**

- **Definitieve goedkeuring na advies van de afdeling Wetgeving van de Raad van State.**

### 1 INHOUDELIJK

Op initiatief van de Vlaamse Regering werkt de Vlaamse administratie aan de ontwikkeling van een Vlaams state-of-the-art overheidsinstrument, namelijk de gebouwenpas/woningpas. Dit wordt een unieke digitale interface voor de burger waarmee deze zich een overkoepelend inzicht kan verschaffen van alle informatie over zijn woning / perceel, conform de richtlijnen van de Vlaamse enterprise architectuur. De woningpas wordt, anders gesteld, een integraal publicatieplatform dat door de gebruiker, dit is de houder van een zakelijk recht en zijn gemachtigde, kan wordt geconsulteerd via een portaal.

De scope en architectuur van de Woningpas-applicatie is overeengekomen in een samenwerkingsovereenkomst van 13 december 2016.

Op termijn is een uitbreiding naar andere gebouwen dan woningen voorzien. Dit voorontwerp van decreet houdt daar reeds rekening mee. Vandaar dat in het decreet naar de “gebouwenpas” wordt verwezen.

Er wordt gekozen voor maximaal geïntegreerde ontsluiting en minimaal centraal beheer: de te consulteren databanken bevinden zich bij de betrokken partijen. Het gezamenlijke deel van de architectuur van de woningpas beperkt zich tot visualisatie van data en diensten.

Dit decreet is nodig om een aantal aspecten van toegang tot en beheer van informatie te kunnen regelen. Om niet om de haverklap het decreet te moeten aanpassen, worden bepaalde aspecten gedelegeerd aan de Vlaamse Regering om deze bij uitvoeringsbesluit te regelen.

De Vlaamse Regering hechtte op 2 februari haar eerste principiële goedkeuring (VR 2018 0202 DOC.0078) aan het voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas, met het oog op adviesvraag aan SARO, Mina-raad, SERV, Privacy Commissie en de Vlaamse Woonraad.

De Vlaamse Regering hechtte op 18 mei haar tweede principiële goedkeuring (VR 2018 1805 DOC.0496) aan het voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas, met het oog op adviesvraag aan de Privacy Commissie.

De Vlaamse Regering hechtte op 13 juli haar derde principiële goedkeuring (VR 2018 1307 DOC.0814) aan het voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas met het oog op adviesvraag aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State voor 31 augustus 2018.

## **2 BESPREKING ADVIEZEN**

Het advies van de Raad van State werd afgeleverd op 29 augustus 2018, en gaat als bijlage 3.

In de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting wordt aangegeven hoe met deze adviezen is omgegaan.

## **3 WIJZIGINGEN DIE AAN HET ONTWERP VAN DECREET WORDEN AANGEBRACHT**

Teneinde de inhoud van de gebouwenpas te verduidelijken en tegemoet te komen aan het advies van de Raad van State wordt het decreet betreffende de gebouwenpas op een aantal punten gewijzigd en worden in de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting bijkomende verduidelijkingen gegeven.

Hieronder worden de in het in bijlage 1 toegevoegd ontwerp van decreet doorgevoerde wijzigingen besproken.

- Artikel 2 - definities

De definitie van houder van zakelijk recht wordt aangepast naar: “een persoon met een recht van eigendom of een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een grond, zoals geregistreerd door het federale bestuur bevoegd voor de patrimoniumdocumentatie”.

- Artikel 4 - Inhoud gebouwenpas

Omwille van de rechtszekerheid wordt het begrip “open data” in de tekst zelf van het voorontwerp toegelicht, en niet enkel in de memorie van toelichting.

- Artikel 5

Het begrip ‘omgeving’ en ‘omgevingsgebonden informatie’ wordt in de Memorie van Toelichting verder toegelicht.

- Artikel 8

Artikel 8, 2° : regels over ‘de termijn waarin gegevens worden bijgehouden’ wordt aangepast naar ‘de termijn gedurende welke gegevens worden bijgehouden’;

Artikel 8,3° : regels over ‘de identificatie en de toegang tot de gebouwenpas’ wordt aangepast naar ‘de toegang tot de gebouwenpas en de identificatie daarvoor’.

#### **4 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN HET VLAAMSE GEWEST**

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de begroting van het Vlaamse Gewest.

#### **5 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN**

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een invloed hebben op het personeel, de werkingsuitgaven, de investeringen en schulden of de ontvangsten van de lokale besturen.

#### **6 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten.

#### **7 VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar definitieve goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas en aan de bijhorende memorie van toelichting;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, te gelasten voornoemd ontwerp van decreet in naam van de Vlaamse Regering in te dienen bij het Vlaams Parlement.

Brussel, ...

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie

Bart TOMMELEIN

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

**Bijlagen:**

1. Definitief goed te keuren voorontwerp van decreet
2. Memorie van toelichting bij het bijgevoegde voorontwerp van decreet
3. Advies van de Raad van State van 29 augustus 2018