

**Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus'**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft; Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen';

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van het Departement Omgeving van 18 juli 2018 houdende de goedkeuring van het plan-MER 'Gewestelijk RUP Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus';

Gelet op het standpunt van 12 juli 2018 van de dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving over de nota externe veiligheidsaspecten;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het ontwerpplan;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 25 april 2018, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus' en op het verslag van de plenaire vergadering en de schriftelijke adviezen van de stad Antwerpen, de provincie Antwerpen, het Agentschap voor Natuur en Bos, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Innoveren en Ondernemen;

Gelet op het advies van 23 mei 2018 van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus';

Overwegende dat er in het bindend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geen opties zijn opgenomen die rechtstreeks van toepassing zijn voor dit ruimtelijk

uitvoeringsplan; dat een gevangenis en een schoolcampus beschouwd worden als stedelijke functies, zodat de richtinggevendende bepalingen voor stedelijke gebieden van toepassing zijn; dat de voorgestelde locatie deel uitmaakt van het grootstedelijk gebied Antwerpen, dat afgebakend is in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat in de grootstedelijk gebieden een stedelijk-gebiedsbeleid wordt gevoerd gericht op ontwikkeling, met concentratie en verdichting als uitgangspunten, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied; dat dit een beleid inhoudt dat gericht is op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in een kwalitatieve leefomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren van diensten, gemeenschapsvoorzieningen en stedelijke voorzieningen en op het stimuleren van andere vormen van mobiliteit; dat voor gemeenschapsvoorzieningen maximale verweving met de woonfunctie wordt nagestreefd, op het niveau van het stedelijk gebied; dat de bundeling en de concentratie van activiteiten tot doel hebben een verdere versnippering van de ruimte te voorkomen;

Overwegende dat door de Federale Regering een dringende maatschappelijk nood aan nieuwe gevangenissen en gevangenisplaatsen wordt vastgesteld omwille van de overbevolking in de bestaande gevangenissen; dat daarvoor een masterplan gevangenisinfrastructuur werd opgesteld; dat een gevangenis in Antwerpen deel uitmaakt van een aanvulling op dit Masterplan, door toevoeging van nieuwbouw, ter vervanging van sterk verouderde inrichtingen, en opgenomen is in de categorie 'bouw van nieuwe inrichtingen ter vervanging van sterk verouderde inrichtingen'; dat de huidige gevangenis in Antwerpen, gelegen in de Begijnenstraat, dateert van 1855; dat het daar beschikbare terrein een oppervlakte van ongeveer 1,6 ha heeft en volledig is ingesloten door het stadsweefsel waardoor er geen uitbreiding mogelijk is; dat het beheer zich daarom beperkt tot instandhoudingswerken en beperkte aanpassingen om de operationele werking mogelijk te houden; dat in deze specifieke inrichting, met een theoretische capaciteit van 439 gedetineerden, er een structurele overbevolking is; dat het nodig is om de bestaande inrichting te vervangen door een nieuwbouw, omdat alleen met aangepaste infrastructuur de noden kunnen worden gelenigd; dat deze locatie de opportuniteit biedt voor het verplaatsen van een technische schoolcampus met het oog op de optimale ontwikkeling van het bedrijventerrein Blue Gate;

Overwegende dat voor de inplanting van een nieuwe gevangenis en technische schoolcampus een locatieonderzoek is uitgevoerd waarbij verschillende locaties zijn onderzocht en ruimtelijk afgewogen; dat de locatie Blue Gate als enige van de zes onderzochte locaties voldoet aan de uitsluitingscriteria en de vooropgestelde locatievereisten; de locatie Blue Gate is vervolgens verder geëvalueerd met een set van 16 afwegingscriteria en blijkt goed te scoren om de meeste criteria; voor 2 van de 16 criteria scoort de locatie negatief, meer bepaald op de criteria met betrekking tot de beschikbaarheid van terrein en de terreingesteldheid, in het bijzonder omwille van de aanwezige bodemverontreinigingen en externe mensveiligheid, in het bijzonder omwille van de nabijheid van een Seveso-inrichting; dat de locatie Blue Gate Antwerp op basis van het locatie-onderzoek geselecteerd werd als meest geschikte locatie en vervolgens onderworpen werd aan een beoordeling in het plan-MER; dat uit het plan-MER blijkt dat de inplanting geen significante milieueffecten zal veroorzaken;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat over het voorgenomen plan een milieubeoordeling werd uitgevoerd in de vorm van een plan-MER; dat de resultaten van het plan-MER werden verwerkt in het voorliggend ontwerp; dat uit het plan-MER blijkt dat er voor het voorgenomen plan geen milderende maatregelen vereist zijn; dat het plan zelf in de verordenende bepalingen de nodige randvoorwaarden omvat; dat in de toelichtingsnota een overzichtstabel werd opgenomen waarin de concrete vertaling van maatregelen naar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegelicht; dat in overeenstemming met de resultaten van het plan-MER in de stedenbouwkundige voorschriften en op de grafische plannen onder meer maatregelen zijn opgenomen inzake groenvoorziening, buffering, waterbeheersing, licht en geluid; dat de toelichtingsnota een milieuverklaring bevat; dat het plan-MER is opgenomen als bijlage;

Overwegende dat over het voorgenomen plan een beoordeling werd uitgevoerd van de risico's in zake externe veiligheid; dat daaruit blijkt dat er zich geen onaanvaardbare risico's voordoen; dat blijkt dat bij inplanting van een Seveso-inrichting op het bedrijventerrein Blue Gate of een eventuele andere locatie vanuit het oogpunt van het groepsrisico ook rekening gehouden moeten worden met de bijkomende aanwezigheid van personen binnen het plangebied, meer bepaald ter hoogte van de schoolcampus en de gevangenis, waarbij ook evacuatie van een gevangenis een specifiek aandachtspunt vormt; dat deze bevindingen informatief zijn en geen vertaling vereisen in de verordenende bepalingen van het GRUP;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Na beraadslaging,

#### BESLUIT:

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Petroleum-Zuid: gevangenis en technische schoolcampus' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. bijlage Ia: het verordenend grafisch plan;
2. bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
2. bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
3. bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. bijlage V: de milieueffectrapportage;
5. bijlage VI: de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE