



# Uitbreiding Aertssen nv

Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**Bijlage IIIa. Toelichtingsnota - tekst**



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' bestaat uit volgende documenten:

- **Bijlage I. Verordenend grafisch plan**
- **Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- **Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst**
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- **Bijlage IV. Register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een plan-batenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie**
- **Bijlage V. Planologisch attest**

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van het milieueffectenonderzoek.

Het onderzoek naar de milieueffecten en de milieuverklaring zijn geïntegreerd in de toelichtingsnota bij het ontwerp-GRUP (bijlage IIIa).

Een verscherpte natuurtoets/passende beoordeling is niet vereist. Hierover zijn elementen opgenomen in de toelichtingsnota.

De opmaak van een RVR is voor het voorliggend plan niet vereist.

## Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
2	Situering voorontwerp GRUP in het geïntegreerde planproces.....	7
3	Inleiding: doelstelling en situering .....	8
3.1	Aanleiding.....	8
3.2	Situering (Geografische situering).....	8
3.3	Historiek (Historische situering).....	8
4	Doelstelling.....	11
5	Planningscontext.....	14
5.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen .....	14
5.1.1	Bindende bepalingen.....	14
5.1.2	Het richtinggevend gedeelte.....	14
5.2	Het planologisch attest.....	15
5.3	Het planningsproces afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur regio Antwerpse Gordel – Klein Brabant.....	17
5.4	Speciale beschermingszone Schorren en polders van de Benedenschelde .....	18
5.5	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen .....	18
5.6	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Stabroek.....	18
6	Bestaande ruimtelijke structuur .....	20
6.1	Situering.....	20
6.2	Omschrijving bedrijf.....	21
6.3	Vergunningstoestand .....	22
6.4	Bestaande juridische toestand .....	23
1	Bestaande feitelijke toestand.....	25
6.4.1	Situatiebeelden .....	26
7	Verantwoording van het planvoorstel en de planopties.....	32
7.1	Verantwoording van de locatie.....	32
7.2	Ruimtelijk afweging ruimtebehoeften van het bedrijf.....	32
7.3	Buffer tussen bedrijf en open ruimte .....	33
7.4	Mobiliteitsimpact beperken met een bedrijfsvervoerplan.....	33
7.5	Inrichting bedrijfsterrein in relatie tot hoogspanningslijn .....	33
7.6	Functioneren A12 wordt gegarandeerd .....	33
7.7	Toegang achterliggend landbouwgebied wordt gegarandeerd.....	33
7.8	Afweging t.o.v. Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG): .....	34
8	Specifieke beoordelingen en toetsen.....	36
8.1	Milieueffectrapportage - milieuverklaring .....	36
8.1.1	MILIEUBEOORDELING PER DISCIPLINE .....	38
8.2	Veiligheidsrapportage .....	69
9	Ruimtebegroting.....	70
10	Stedenbouwkundige voorschriften .....	71

10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften.....	71
10.2	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften.....	75
11	Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.1	Inleiding.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.2	Planschade .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
	Uitzonderingen en vrijstellingen .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.3	Planbaten .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.4	Kapitaalschade.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.5	Gebruikersschade .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
	Toekenning van de gebruikerscompensatie .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.6	Legende.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
11.7	Disclaimer .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

# 1 Inleiding

Voorliggend document is een voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van deze codex. Voor de overige aspecten van de effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid voor de planmilieueffectrapportage van toepassing, en titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde decreet voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

De effectrapporten bevatten de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van deze codex al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan;
- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer en, in voorkomend geval, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid; Dit is niet het geval in dit GRUP.
- een weergave van de juridische toestand;
- een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of ruimtelijk beleidsplan of de ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen;
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- de kwaliteitsbeoordeling en, in voorkomend geval, de verklaring, vermeld in artikel 4.2.11, § 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en, in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van de volgende effectbeoordelingen waarbij aangegeven wordt hoe die geïntegreerd zijn in het plan:
  - het planmilieueffectrapport;
  - de passende beoordeling; Dit is niet het geval in dit GRUP.
  - het ruimtelijk veiligheidsrapport; Dit is niet het geval in dit GRUP.
  - andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectenrapporten; Dit is niet het geval in dit GRUP.

- in voorkomend geval de monitoringsmaatregelen in het kader van de uitgevoerde effectbeoordelingen; Dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt toegevoegd die aanleiding kan geven tot gebruikerscompensatie als vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen;
- in voorkomend geval, een overzicht van de geheel of gedeeltelijk gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens, vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met uitzondering van de aanduiding van de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek op het gegeorefereerde plan; Dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting; Dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting; Dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, een overzicht van de instrumenten waarover samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan een beslissing genomen wordt door de bevoegde overheid om die aspecten te regelen of om de maatregelen of voorwaarden te bepalen die de bevoegde overheid op basis van het planningsproces, in het bijzonder de effectbeoordelingen, noodzakelijk acht voor de vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en die niet geregeld worden met toepassing van bovenstaande punten. Dit is niet het geval in dit GRUP.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage IIIa en IIIb) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben slechts een informatief karakter (Bijlage IV).

De beoordeling van de milieueffecten gebeurt op een geïntegreerde manier gedurende het planproces. Deze toelichtingsnota bevat een eerste beoordeling van de milieueffecten in hoofdstuk 8.

Het planologisch attest afgeleverd op 27 januari 2017 vormt de basis voor opmaak van dit RUP en is opgenomen (als Bijlage V).

## 2 Situering voorontwerp GRUP in het geïntegreerde planproces

Voorliggend document is het **voorontwerp GRUP** Uitbreiding Aertsen NV. Het historisch gegroeid bedrijf Aertssen is gelegen in Stabroek.

Sinds de wijziging van de VCRO in 2017 worden de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de milieubeoordeling geïntegreerd: het geïntegreerd planproces. In elke fase van het planproces wordt een procesnota opgemaakt waarin het doorlopen proces en de nog voorziene procesaanpak is weergegeven. De meest recente procesnota die hoort bij dit voorontwerp is **procesnota 3**.

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het overleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden. De procesnota is evolutief. In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

Info over het planningsproces en alle documenten vindt u bij:

Departement Omgeving

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Plannen/Bestemmingsplan/GRUPs>

## 3 Inleiding: doelstelling en situering

### 3.1 Aanleiding

Op 27/01/17 werd door de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd aan het bedrijf Aertssen NV in Stabroek. Deze beslissing maakt een verdere uitbreiding mogelijk van het historisch gegroeid bedrijf, dat bestaat uit:

- een aannemingsbedrijf: grondverzet, wegenbouw, infrastructuur werk, milieuprojecten, waterbouw en afbraakwerken
- een bedrijf voor hijswerken en een transportbedrijf: uitzonderlijk vervoer, opslag en modificatie).

Aertssen beschikt momenteel over een omgevingsvergunning voor de korte termijn uitbreiding en start binnenkort met de uitvoering.

De vestiging in Stabroek is, binnen de bedrijfsstructuur van Aertssen, de hoofdzetel die het bedrijf verder wil ontwikkelen.

Ingevolge 4.4.26 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de Vlaamse overheid ertoe verplicht om binnen het jaar na de afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Het plan maakt het behoud en uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten mogelijk in overeenstemming met het planologisch attest.

### 3.2 Situering (Geografische situering)

Kaart 0 –Situering

Kaart 1 – Bestaande feitelijke toestand : luchtfoto met aanduidingen

Het bedrijf Aertssen is gelegen in een uitloper van de kern van Stabroek, in het noorden van de provincie Antwerpen. Het situeert zich ongeveer 15 km ten noorden van het centrum van Antwerpen en minder dan 5 km van de Nederlandse grens.

Het bedrijf ligt langs de A12. Het situeert zich ook vlakbij het op-en afrittencomplex naar de A12.

Aan de westzijde en zuidzijde strekt zich het zeehavengebied van Antwerpen uit.

Er worden in dit planproces naast de locatie in Stabroek, geen andere locatie-alternatieven meegenomen. Op dit aspect wordt verder ingegaan in hoofdstuk 6 van deze toelichtingsnota.

### 3.3 Historiek (Historische situering)

Het bedrijf verkreeg een eerste voorwaardelijk gunstig planologisch attest, waarna een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd in 2004. Voor de huidige bedrijfssite bestaat dus reeds het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Historisch gegroeid bedrijventerrein Aertssen te Stabroek (BVR 10/09/04). Dit GRUP voorziet volgende bestemmingszones : 'zone voor bedrijfsactiviteiten en historisch gegroeid bedrijf' - met gedeeltelijk als overdrukken 'zone voor groene buffer', 'reservatie-en erfdienstbaarheidsstrook langs de A12' en 'zone voor verharding en parking' – en 'lokale weg' (ontsluiting). Met dit GRUP werden uitbreidingskansen geboden aan zowel de noord-als de zuidzijde van Laageind.

De uitbreiding overeenkomstig het geldende GRUP is inmiddels gerealiseerd.

Een tweede voorwaardelijk gunstig planologisch attest voor een bijkomende uitbreiding werd recent afgeleverd op 27/01/17. In het kader van deze beslissing is een grondige ruimtelijk afweging van de ruimtelijke behoeften en een toetsing aan de beleidscontext gebeurd.

In het kader van deze aanvraag tot planologisch attest gebeurde ook al een onderzoek tot milieueffectrapportage voor het onderdeel 'korte termijn'. De dienst MER besliste op 05/07/16 dat het dossier voldoende informatie bevatte om een correcte inschatting van milieueffecten te kunnen maken en dat het



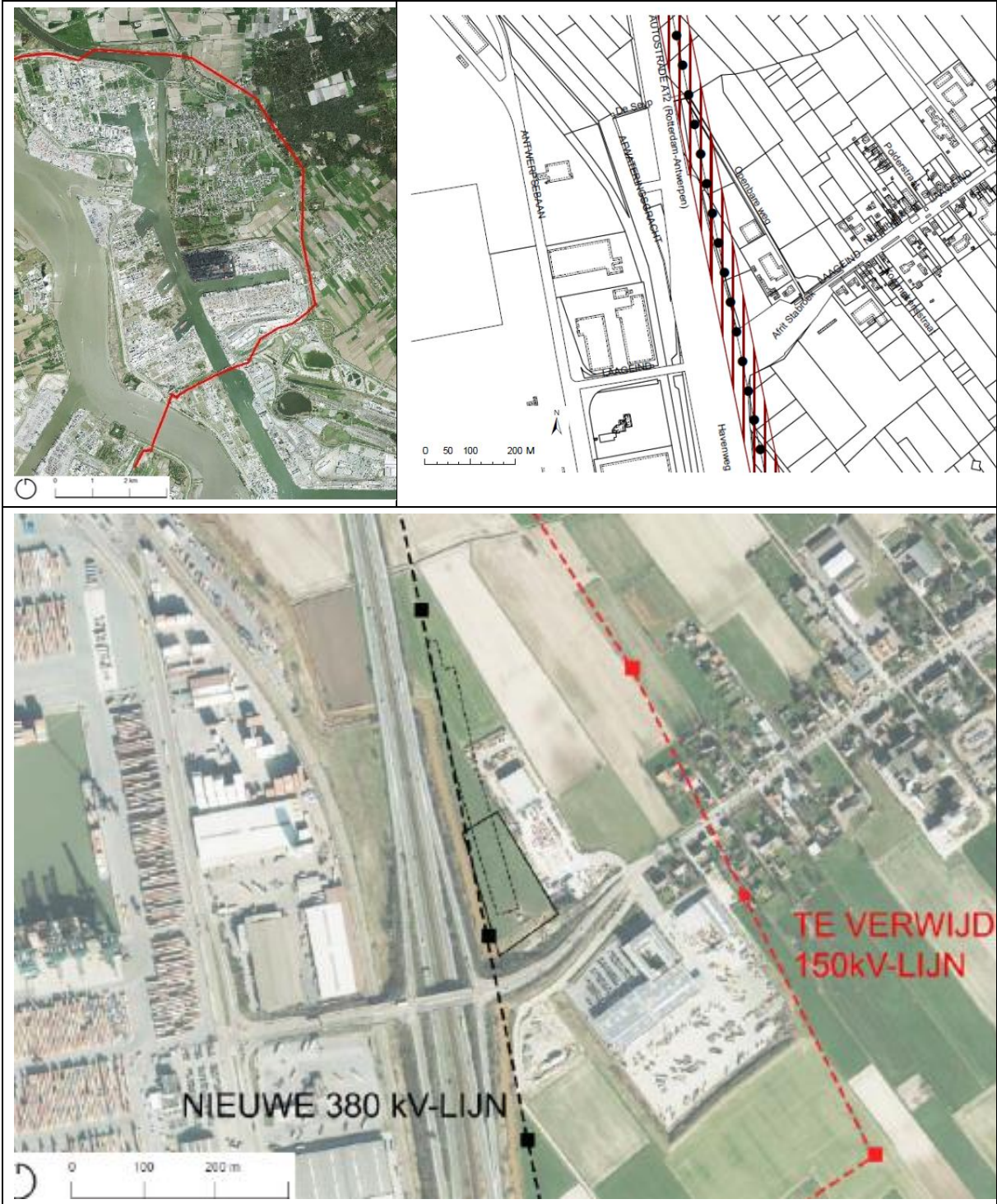
voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen, zodat de opmaak van een plan-MER niet nodig was voor dit onderdeel korte termijn.

In 2016 werd ter hoogte van het terrein van Aertssen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek goedgekeurd door de Vlaamse regering. De geplande uitbreiding van Aertssen houdt rekening met de randvoorwaarden vanuit de hierin voorziene 380 kV hoogspanningslijn (bovenlijn) langs de A12. De nieuwe luchtlijn overspant het plangebied. Er is ook een Mast voorzien dicht bij Laageind. Het bedrijf kan de ruimte onder de nieuwe lijn benutten als opslagruimte en voor het bouwen van een loods. Een loods wordt gezien als een veiliger optie dan een opslag in open lucht.

Figuur. Gewestelijk RUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen Stabroek (BVR 10/09/04)



Figuur. Gewestelijk RUP Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek



## 4 Doelstelling

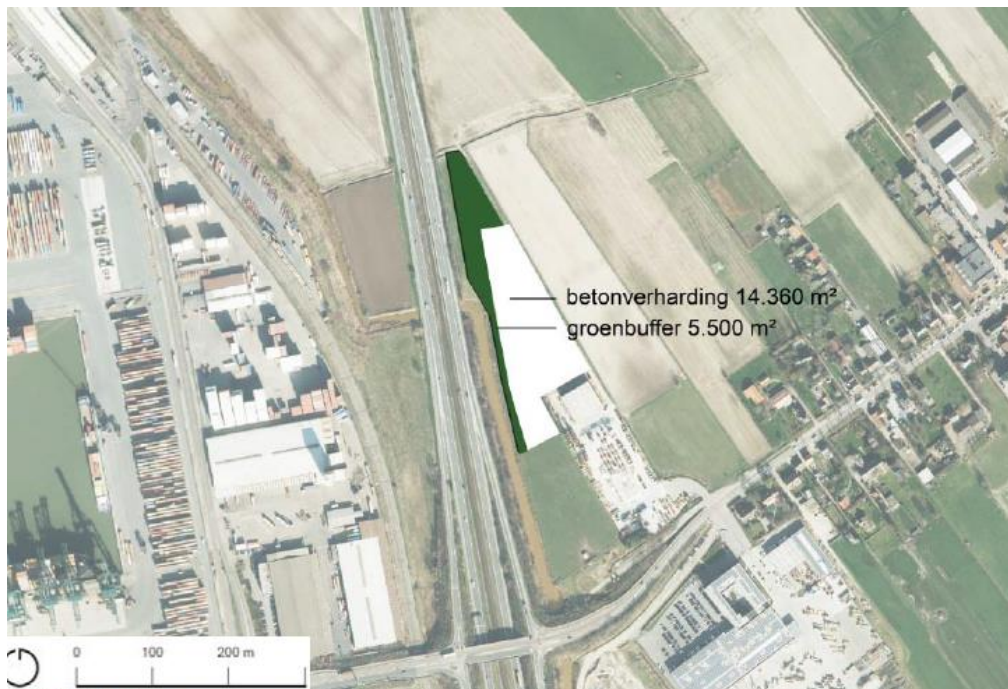
1. Het GRUP geeft uitvoering aan de lokalisatie-en inrichtingsprincipes uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. Het bedrijf Aertssen wordt beschouwd als historisch gegroeid bedrijf, gelet op zijn regionale karakter en de ruimtelijke, morfologische en sociaal-economische verwevenheid met de omgeving.

2. Het GRUP geeft uitvoering aan het voorwaardelijk gunstig planologisch attest dd. 27/01/17 (VCRO art. 4.4.26 §1). Het GRUP zal met name een planologisch kader scheppen, specifiek voor de ruimtevragen op korte en lange termijn zoals vooropgesteld in het planologisch attest. Hierbij zal rekening gehouden worden met de randvoorwaarden die werden opgelegd in de beslissing over het planologisch attest.

De doelstellingen van het plan worden dus volledig bepaald door de inhoud van het planologisch attest. De enige wijziging t.o.v. het planologisch attest is een nieuw te bepalen configuratie van de beoogde loods op lange termijn. Dit wegens de intussen aangepaste plannen van Elia voor de inplanting van de hoogspanningsmasten van de nieuwe hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.

Concreet gaat de doelstelling van het plan uit van de volgende ruimtevragen en randvoorwaarden vanuit het planologisch attest:

- De uitbreidingsvraag op korte termijn bestaat uit een uitbreiding van de verharding ten noorden van de huidige inname, met name op de percelen nrs. 222b, 223g en noordelijk deel van 223h. Deze verharding dient voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze verharding heeft een oppervlakte van 14 360 m<sup>2</sup>. Aan de noordelijke en westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 5500 m<sup>2</sup>.



- De uitbreidingsvraag op lange termijn bestaat uit een bijkomende uitbreiding van de verharding ten westen van de huidige inname, met name op het overige deel van perceel 233h en op perceel 233k. Deze verharding dient opnieuw voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze bijkomende verharding heeft een oppervlakte van 8350 m<sup>2</sup>. Tevens wordt op de langere

termijn- van noord naar zuid- een open loods beoogd, met een oppervlakte van 10 700 m<sup>2</sup> . Aan de westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 1260 m<sup>2</sup>.



Overeenkomstig het planologisch attest gelden hierbij volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen binnen de 30 meter strook langsheen de A12, overeenkomstig het advies van AWW.
- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen onder de geplande hoogspanningsleiding Lillo Zandvliet, overeenkomstig het gewestelijk RUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek (BVR 01/07/16). De bepalingen en veiligheidsmaatregelen vanuit het advies van Elia worden nageleefd.
- Bij de opmaak van het GRUP gebeurt een afstemming van de inrichting en de buffering met de mogelijke ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein.
- Ophoging van het terrein in het onderdeel korte termijn is niet toegestaan.

3. Binnen de geplande herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek wordt gedacht aan een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan de noordzijde van Laageind en onmiddellijk palend aan de bedrijfssite van Aertssen, ten oosten ervan. Deze optie vereist nog verder onderzoek en besluitvorming op gemeentelijk niveau. Dit lokaal bedrijventerrein maakt géén onderdeel uit van dit planproces op gewestelijk niveau. Wel zal het gewestelijk planningsproces nastreven om de mogelijke inplanting van het lokaal bedrijventerrein niet te hypothekeren.

De doelstellingen impliceren dat het bestaande GRUP gedeeltelijk moet gewijzigd worden. Met name een herbestemming van de noordelijke bufferzone naar bedrijventerzone. Het bestaande GRUP moet tevens verder verruimd worden i.f.v. de bijkomende uitbreidingsbehoeften van het bedrijf.

De ruimtevragen uit het planologisch attest dd. 27/01/17 situeren zich integraal ten noorden van Laageind. Het deel van het bestaande GRUP dat zich situeert ten zuiden van Laageind wordt niét opnieuw meegenomen in het GRUP.

Binnen het planproces worden de ruimtevragen op korte en lange termijn en de bijhorende randvoorwaarden vanuit het planologisch attest concreet doorvertaald in bestemmings-en inrichtingsvoorschriften en een grafisch plan.

Het planologisch attest vormt de basis voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning voor de korte termijn. Het bedrijf Aertssen beschikt momenteel over een omgevingsvergunning voor de korte termijn uitbreiding en start binnenkort met de uitvoering. Het GRUP zal na de goedkeuring het kader vormen voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning voor de lange termijn.

## 5 Planningscontext

### 5.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

#### 5.1.1 Bindende bepalingen<sup>1</sup>

De oppervlakte aan bestemde bedrijventerreinen in plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen kan tot 66.000 ha stijgen. De beleidsmatige marge van 1.400 ha is hierin niet ingerekend.

#### 5.1.2 Het richtinggevend gedeelte

##### *Bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven en voor bestaande regionale bedrijven*

Om op lange termijn op vlak van economische activiteiten concurrentieel te blijven moet Vlaanderen ruimte en economie beter op elkaar afstemmen. De troeven voor het versterken van de economische potenties liggen in de concentratiegebieden voor economische activiteiten, namelijk de poorten en de economische knooppunten. Daarnaast maken ook bedrijven met hoge toegevoegde waarde, een aanzienlijke tewerkstelling, internationale uitstraling en imago in gemeenten buiten de economische knooppunten deel uit van de Vlaamse economische structuur. Uiteraard moet de ontwikkeling van deze bedrijven worden gegarandeerd.

Een 'historisch gegroeid bedrijf' (RSV p. 334) is gelegen in een gemeente buiten de economische knooppunten en heeft een ruimtelijk vraagstuk dat best op bovenlokaal niveau wordt afgewogen. Daarnaast is dergelijk bedrijf vaak morfologisch en ruimtelijk verweven met de omgeving of heeft het een specifieke sociaal-economische relatie met die omgeving. Omwille van de verantwoordelijkheid van de gemeente inzake de verlening en/of de advisering van de milieuvergunning, de kennis en inschatting van de plaatselijke toestand en met name de bepaling van de draagkracht van de ruimte, is het aan de gemeente deze problematiek te signaleren en een principiële standpunt in te nemen. De afweging en bestemming in een ruimtelijk uitvoeringsplan gebeurt door het Vlaams gewest, in overleg met de gemeente en de provincie.

##### *Ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten de bedrijventerreinen*

Wat betreft de bestemmingen in het gewestplan, kan een historisch gegroeid bedrijf ofwel gelegen zijn in industrie- of KMO-gebied, en een uitbreiding vragen in een aangrenzend open ruimtegebied, ofwel volledig zonevreemd gelegen zijn. De beoordeling van de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden gebeurt in beide gevallen aan de hand van volgende principes uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (p.335):

- een maximale verweving van de economische activiteit met de activiteiten in haar (bebouwde of onbebouwde) omgeving wordt nagestreefd, waarbij goed nabuurschap het uitgangspunt moet vormen;
- alle mogelijkheden en voorzieningen voor ontwikkeling op de bestaande locatie worden uitputtend aangewend;
- de ruimtelijke implicaties bij een herlokalisatie worden afgewogen tegenover de ruimtelijke implicaties van een ontwikkeling op de bestaande locatie;
- de ruimtelijke draagkracht van de omgeving mag niet worden overschreden; historisch gegroeide situaties en hinder zijn medebepalend voor de draagkracht;
- er wordt ten aanzien van de ontwikkeling van de economische activiteit een maximale beleidszekerheid en beleidscontinuïteit nagestreefd, zowel in de ruimte als in de tijd; de verwachte ontwikkeling en

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

uitbreiding van het bedrijf moeten goed ingeschat worden, evenals bedrijfseconomische implicaties, volgens het batneec-principe.

Deze principes mogen niet los gezien worden van de vooropgestelde multifunctionele ontwikkelingen, en worden gekaderd binnen de uitgangshouding van duurzame ruimtelijke ontwikkeling met aandacht voor kwaliteit en gebaseerd op ruimtelijke draagkracht.

De vestiging van Aertssen NV in Stabroek werd bij de opmaak van het GRUP in 2004 beschouwd als een historisch gegroeid bedrijf, gelegen in een gemeente van het buitengebied. Die beoordeling is bevestigd in het planologisch attest van 27/1/2017. Voorliggend GRUP omvat dus de uitbreiding van een historisch gegroeid bedrijf.

## 5.2 Het planologisch attest

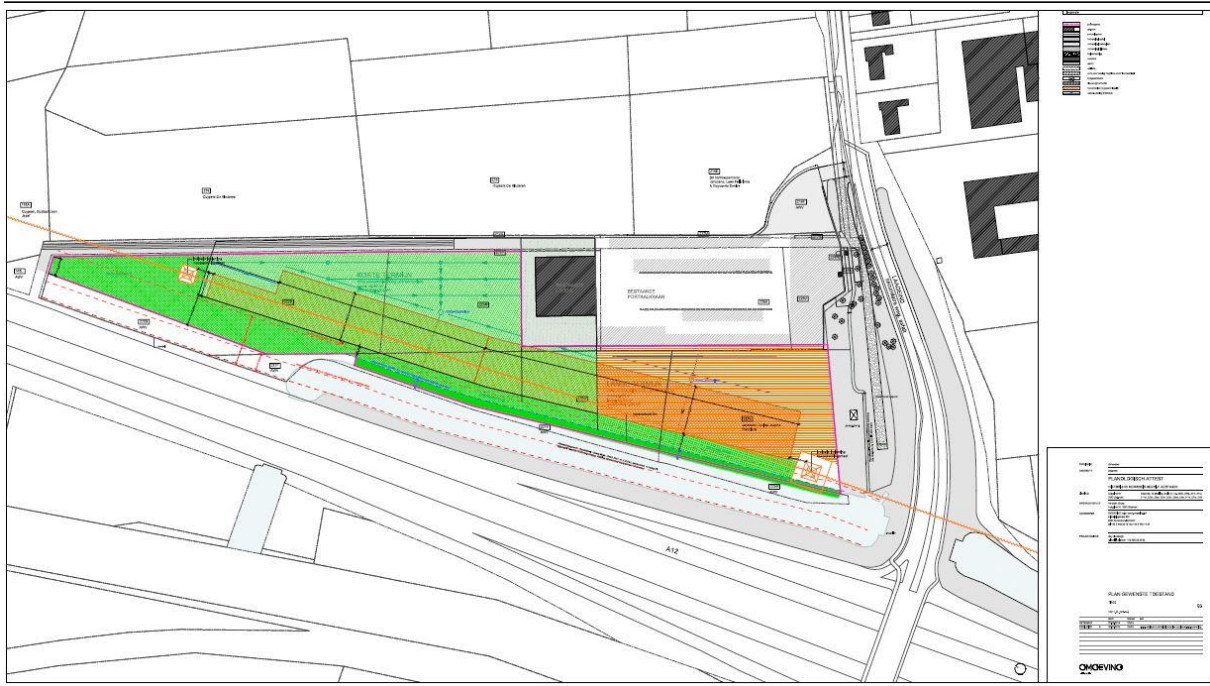
Op 27 januari 2017 werd aan Aertssen NV een gunstig planologisch attest uitgereikt voor het behoud van het bedrijf en voor de plannen horende bij de ruimtelijke behoeften op korte en lange termijn:

- De uitbreidingsvraag op korte termijn bestaat uit een uitbreiding van de verharding ten noorden van de huidige inname, met name op de percelen nrs. 222b, 223g en noordelijk deel van 223h. Deze verharding dient voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze verharding heeft een oppervlakte van 14 360 m<sup>2</sup>. Aan de noordelijke en westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 5500 m<sup>2</sup>.
- De uitbreidingsvraag op lange termijn bestaat uit een bijkomende uitbreiding van de verharding ten westen van de huidige inname, met name op het overige deel van perceel 233h en op perceel 233k. Deze verharding dient opnieuw voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal. Deze bijkomende verharding heeft een oppervlakte van 8350 m<sup>2</sup>. Tevens wordt op de langere termijn- van noord naar zuid- een open loods beoogd, met een oppervlakte van 10 700 m<sup>2</sup>. Aan de westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien, met een totale oppervlakte van 1260 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het planologisch attest gelden hierbij volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen binnen de 30 meter strook langs de A12, overeenkomstig het advies van AWV.
- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen onder de geplande hoogspanningsleiding Lillo Zandvliet, overeenkomstig het gewestelijk RUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek (BVR 01/07/16). De bepalingen en veiligheidsmaatregelen vanuit het advies van Elia dienen nageleefd.
- Bij de opmaak van het GRUP gebeurt een afstemming van de inrichting en de buffering met de mogelijke ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein
- Ophoging van het terrein in het onderdeel korte termijn is niet toegestaan.

De enige wijziging t.o.v. het planologisch attest is een nieuw te bepalen configuratie van de beoogde loods op lange termijn wegens de intussen aangepaste plannen van Elia voor de inplanting van de hoogspanningsmasten van de nieuwe hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.



**Figuur. Ruimtelijke behoeften korte en lange termijn overeenkomstig het planologisch attest**

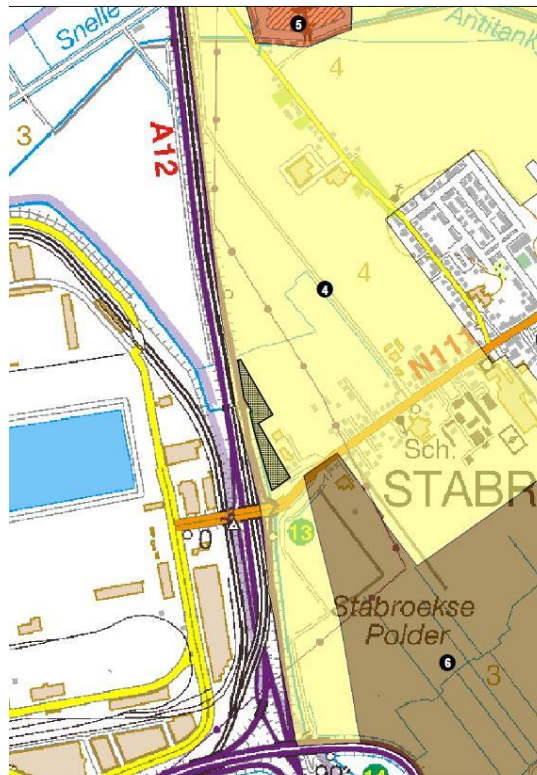
Het planologisch attest is als afzonderlijke bijlage (bijlage V) opgenomen bij deze toelichtingsnota.

Het bedrijf Aertssen beschikt over een omgevingsvergunning voor de korte termijn uitbreiding en start binnenkort met de uitvoering.



### 5.3 Het planningsproces afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur regio Antwerpse Gordel – Klein Brabant

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen. Voor de omgeving van het bedrijf Aertssen is op dit moment geen bestemmingswijziging voorzien.



**Figuur. Operationeel uitvoeringsprogramma buitengebiedproces Antwerpse Gordel – Klein Brabant ter hoogte van Stabroek, Laageind.**

De Vlaamse Regering nam kennis van de ruimtelijke visie en keurde de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 9700 ha agrarisch gebied en een operationeel uitvoeringsprogramma goed voor het buitengebiedproces Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (BVR 27/03/09).

Het plangebied van het GRUP (deel van de bestaande site ten noorden van Laageind + de geplande uitbreiding – zie ook hoger: reikwijdte en detailleringsgraad) is gelegen in het beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied (HAG), met name het Landbouwgebied tussen Berendrecht, Ertbrand en Ekeren.

Een afweging t.o.v. het “beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied” is opgenomen in het planologisch attest.

Ten zuiden van Laageind situeert zich het gebied nr. 6 Stabroekse Polder – Ettenhovense Polder waarvoor in het operationeel actieprogramma een gewestelijk RUP werd ingeschreven voor:

Het hernemen van de agrarische bestemming voor het landbouwgebied gelegen in SBZ-V, tussen Berendrecht en Ekeren, nadat een beslissing is genomen over het Strategisch plan van de Haven.

Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van de polder als bouwvrij agrarisch gebied.

Marge voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in het kader van de Nx (inclusief compensaties)

Acties inzake integraal waterbeleid in functie van de ontwatering van de polder, zo nodig via het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het gebied ten zuiden van Laageind wordt niet meer meegenomen in dit plan zodat er geen directe impact is vanuit het visie op de Stabroekse polder.

## 5.4 Speciale beschermingszone Schorren en polders van de Benedenschelde

Aan de zuidzijde van Laageind – dus palend aan het plangebied van het GRUP - strekt zich deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' uit. De vogelrichtlijn is van toepassing omwille van het voorkomen van annex-1-soorten en van watervogels, met internationaal belangrijke aantallen, nl. rietgans, kolgans, grauwe gans, bergeend, krakeend, slobbeend. Beschermde habitats zijn slikken en brakwaterschorren, dijken, krekens en hun oevervegetaties.

Op 10/03/17 heeft de Vlaamse Regering de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten van deze speciale beschermingszone definitief vastgesteld.

## 5.5 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen werd op 1 juli 2001 bij ministerieel besluit goedgekeurd en daarna (MB 04.05.2011) partieel herzien voor de opties over bijkomende woningen en lokale bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein van Aertssen bevindt zich binnen de hoofdruimte 'Antwerpse Fragmenten', en dit op de grens van de deelruimte 'Antwerpse Gordel' en de deelruimte 'Haven'.

De deelruimte 'Antwerpse Gordel' staat voor een te versterken grootstedelijke groenstructuur. Binnen de deelstructuren is te zien hoe ter hoogte van Stabroek belangrijke randstedelijke landbouw in een groene vinger doordringt richting het grootstedelijk gebied. Landbouw wordt daar -samen met andere functies zoals natuur en recreatie – gezien als begrenzing van het stedelijk gebied.

De deelruimte 'Haven' is daarentegen een duidelijk zwaartepunt van de ruimtelijk-economische structuur van de provincie.

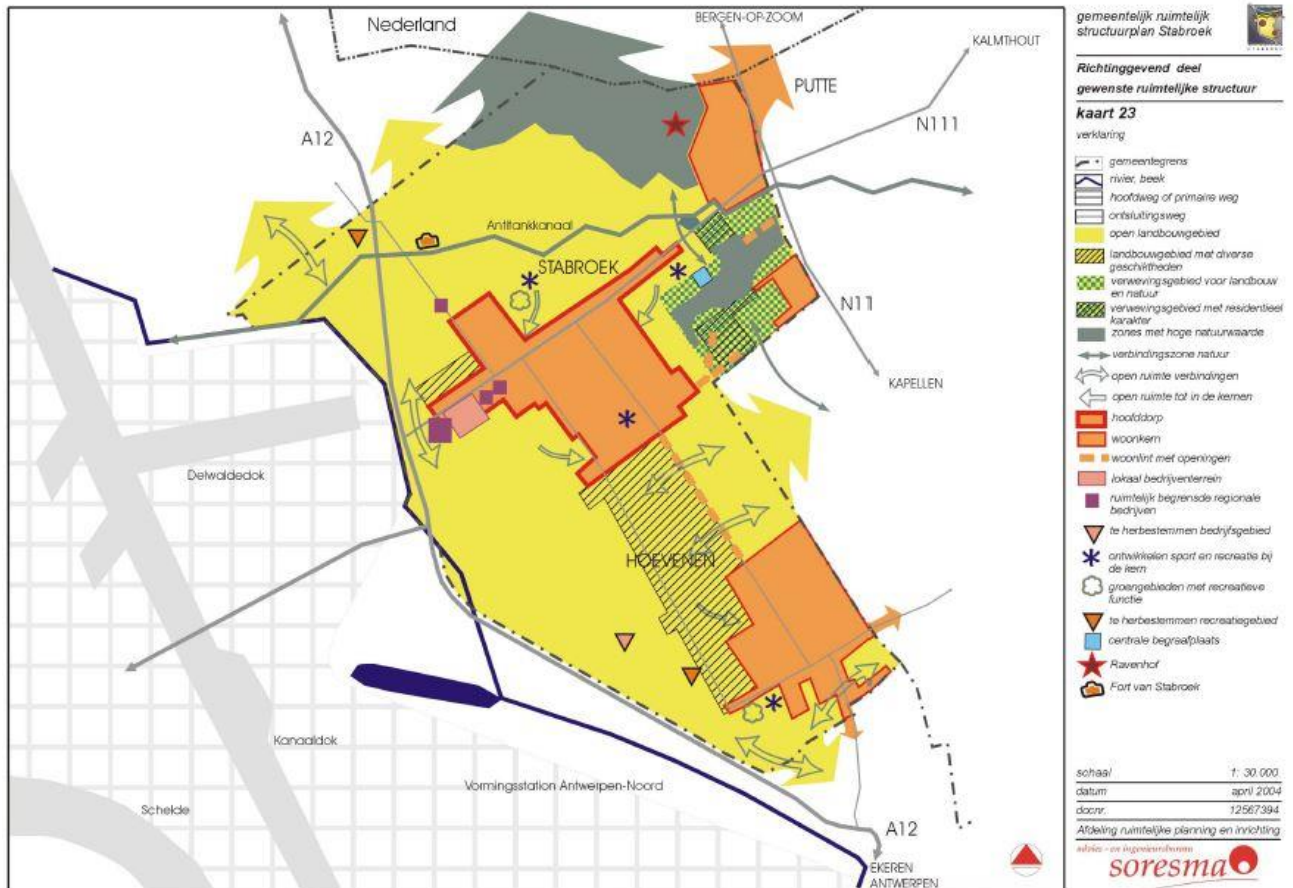
Binnen de gewenste verkeers- en vervoersstructuur is Laageind – N111 een secundaire weg type II. Ter hoogte van Aertssen takt de N111 aan bij de hoofdweg A12.

Stabroek is geselecteerd als gewoon hoofddorp type II en heeft aldus de mogelijkheid om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden, zowel voor nieuwe bedrijven als voor de herlocalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven.

## 5.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Stabroek

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 17/06/04.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur wordt de bedrijfssite van Aertssen opgevat als een ruimtelijk begrensd regionaal bedrijf, dat aansluit op het hoofddorp enerzijds en het open landbouwgebied anderzijds. Tussen de huidige bedrijfssite en de A12 geeft de gewenste ruimtelijke structuur een open ruimte verbinding aan.



**Figuur. Gewenste ruimtelijke structuur GRS**

Een bijkomend lokaal bedrijventerrein wordt in de huidige versie van het GRS nog voorzien aan de zuidzijde van Laageind. Het is inmiddels de nieuwe visie van de gemeente om het lokaal bedrijventerrein te voorzien ten noorden van Laageind en palend aan de bedrijfssite van Aertssen; een planproces om deze visie ruimer af te toetsen en het GRS te herzien moet nog doorlopen worden.

Specifiek binnen de gewenste economische structuur suggereert de gemeente aan de Vlaamse overheid dat met betrekking tot het regionaal bedrijf Aertssen een verdere ontwikkeling mogelijk is, in aansluiting met de bestaande bedrijvigheid langs Laageind. De gemeente vraagt hierbij wel aandacht voor de open ruimte corridor langs de A12 en voor het respecteren van een bouw-en gebruiksvrije zone langs de A12.

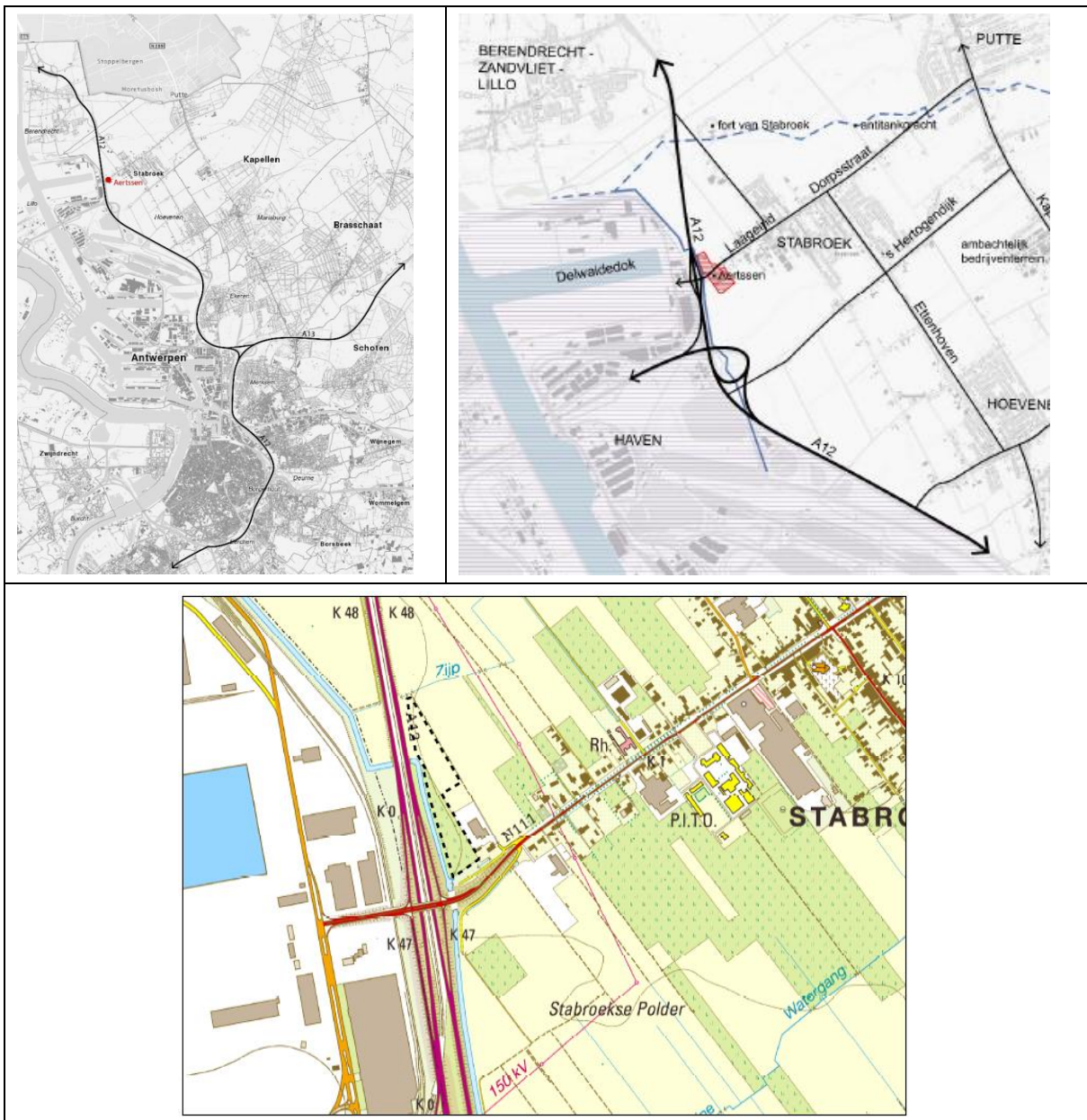
## 6 Bestaande ruimtelijke structuur

### 6.1 Situering

Aertssen NV is een historisch gegroeid bedrijf in Stabroek. Het bestaat vandaag uit een aannemingsbedrijf (grondverzet, wegenbouw, infrastructuur werk, milieuprojecten, waterbouw en afbraakwerken), een bedrijf voor hijswerken en een transportbedrijf (uitzonderlijk vervoer, opslag en modificatie).

Het is gelegen langs Laageind, de toegangsweg vanaf de A12 naar Stabroek. Het bedrijf bevindt zich vlak naast de A12 en net buiten het woongebied van Stabroek.

In 1964 werd het bedrijf Aertssen te Stabroek opgericht. Vandaag is de groep Aertssen uitgegroeid tot een bedrijf met een grote omzet en een hoge tewerkstellingsgraad. De vestiging in Stabroek is, binnen de bedrijfsstructuur van Aertssen, de hoofdzetel die men verder wil ontwikkelen.



Aertssen is gelokaliseerd vlak aan een op- en afrittencomplex naar de A12 en heeft via deze weg eveneens rechtstreeks toegang tot de Antwerpse haven, waar het bedrijf veel werken uitvoert. Vrachtwagens die van en naar het bedrijf rijden, belasten dus meestal de woonkern van Stabroek niet.

De terreinen van Aertssen liggen langs de noord- en zuidzijde van de gewestweg Laageind (nr. 128 en 91) en het op- en afrittencomplex naar A12. Het voorontwerp GRUP gaat over het noordelijk deel (Laageind 128). Deze percelen vormen een scherpe driehoek die aan de oostelijke zijde begrensd is door een openbare weg (buurtweg nr. 34) en ten westen door de Afwateringsgracht en de A12. Ten noorden en ten oosten is het bedrijf omgeven door akkers in de Ettenhovense en Stabroekse polders.

## 6.2 Omschrijving bedrijf

Naar aanleiding van de uitbreiding van de Antwerpse haven tussen 1956 en 1967 verdween het polderdorp Oorderen en daarmee ook het landbouwbedrijf Aertssen. De bedrijfsactiviteiten werden verschoven naar grondverzetwerken. Aertssen aannemingsbedrijf nv verhuisde in 1965 van Oorderen naar een weide in Laageind te Stabroek. In de daarop volgende decennia werkte Aertssen mee aan grote werkzaamheden waaronder de versterking van de Scheldedijken, de bouw van Liefkenshoektunnel en de realisatie van verschillende havenuitbreidingen waaronder Deurganckdok.

In 2006 werden de eerste internationale activiteiten opgezet. Naast het aannemingsbedrijf (grondverzet, wegenbouw, infrastructuurwerken, milieuprojecten, waterbouw en sloopwerken) ontwikkelden zich twee grote bedrijfstakken voor hijswerken enerzijds en transport (uitzonderlijk vervoer, opslag en modificatie) anderzijds.

De groep Aertssen is een familiebedrijf dat nationaal, en het laatste decennium ook internationaal actief is in Europa (België, Nederland, Frankrijk, Duitsland), Azië (Qatar, Oman, Abu Dhabi, Dubai, Maldiven), Afrika (Egypte) en Amerika (Costa Rica).

Het geheel wordt echter volledig geleid en zowel operationeel als logistiek ondersteund vanuit het hoofdhuis in Stabroek.

Voornameijk op het vlak van de buitenlandse expansie is er een sterke toename in activiteit geweest. Gans het management-technische, operationele, logistieke, financiële apparaat wordt geleid van het hoofdhuis in Stabroek:

- modificeren van equipment en machines, stoffen van containers, enz.
- opleidingen van mensen alvorens deze te detacheren naar het buitenland.
- algemeen bedrijfsbeleid
- administratief en financieel beheer.
- De percelen D225v en D225s opgenomen in dit voorontwerp, ten noorden van Laageind zijn volledig verhard met beton en worden gebruikt voor opslag van machines en los materiaal in open lucht. Op perceel nummer D225s is een portaalkraan aanwezig zonder eigen hoogspanningspost. Met deze kraan worden onderdelen verplaatst of wordt speciaal transport geladen. Zij is niet specifiek verbonden aan bijv. hout- of metaalbewerking.
- Perceel D223g is voor 3/4 ingenomen door Aertssen. Hier bevindt zich een open loods waar o.a. laswerken worden uitgevoerd. Rond deze loods is een klinkerverharding aanwezig en daarachter een halfverharding waar eveneens machines en los materiaal worden opgeslagen.
- In stockage capaciteit of in de in en uitrijbewegingen zal er weinig wijzigen, er zal alleen comfortabeler gewerkt kunnen worden. Machines zullen minder intern verplaatst moeten worden met in het bijzonder minder oversteekmanoeuvres tussen Laageind 91 naar Laageind 128.

Op het bedrijfsterrein (noord en zuid) worden ongeveer 600 werknemers tewerkgesteld. Indirect komen daar nog eens 400 werknemers bij via onderaanneming of interim personeel. De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen 5.30 u en 22 u.

De vervoersbewegingen van en naar Aertssen zijn vrijwel volledig in westelijke richting, van en naar de A12 en de Antwerpse Haven. Veel werknemers die vanuit Stabroek of omgeving komen, gebruiken de fiets om zich naar de zetel te begeven. Aertssen moedigt zijn arbeiders tevens aan om een beroep te doen op het collectief vervoer.

Momenteel worden machines gestockeerd op de percelen van Aertssen in Laageind 91 en Laageind 128. Wegens de beperkte ruimte voor stockage moeten nu frequent machines worden verplaatst van deel noord naar deel zuid en omgekeerd wanneer geen plaats meer beschikbaar is.

## 6.3 Vergunningstoestand

Op de gronden van deze aanvraag is volgend grondgebruik aanwezig:

- Loods, open aan één zijde voor overdekte opslag en smeerput;
- Portaalkraan voor het laden van vrachtwagens;
- Verharding in betonplaten op perceel nr. D225s met stockage in open lucht van machines en los materiaal;
- Verharding in klinkers rond de loods met stockage in open lucht van materiaal;
- Verharding in steenslag op perceel nr. D223g (tot aan de grens van de bestemming 'zone voor bedrijfsactiviteiten van historisch gegroeid bedrijf' volgens het GRUP 'historisch gegroeid bedrijf Aertssen' met opslag van machines en materiaal in open lucht.

Voor deze activiteiten bestaan volgende vergunningen:

- De loods was bij de bouw gelegen in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's van het gewestplan en werd vergund op 23 mei 1996 met regularisatie in april 2005;
- De portaalkraan werd vergund op 10 oktober 2012: stedenbouwkundige vergunning nr. 2012/00119;
- Alle verhardingen werden vergund op 6 december 2010 (eerste aanvraag) en 4 oktober 2011 (aanvraag tot vernieuwen en uitbreiden verhardingen) (stedenbouwkundige vergunning nr. 2010/00252/K en 2011/00169).

De milieuvergunning van Aertssen van 3 april 2012 is van toepassing op de percelen met nrs. C13p, C25f, C27k, C27l, C27m, C27g (ten zuiden van Laageind), D223g, D225s, D225v en D225w (ten noorden van Laageind). De milieuvergunning is geldig tot 15 maart 2032.

In december 2014 werd een kleine wijziging (klasse 1) aangebracht aan de milieuvergunning:

- Site Noord: het verwijderen van één wasplaats;
- Site Noord: het uitbreiden met 200 l zuurstof, 200 l menggas en 100 l acetyleen;
- Site Noord: het verwijderen van 50.000 l diesel in een ondergrondse houder en 50.000 l stookolie in een ondergrondse houder;
- Administratieve rechtzetting van 10 l voor de opslag van P4-producten. Dit werd verkeerd genoteerd in het besluit van de milieuvergunning d.d. 15/03/2012
- Site Noord: het verwijderen van 5 verdeelslangen brandstof

De goedkeuring voor deze wijziging werd afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 3 april 2015.

Op basis van het planologisch attest heeft het bedrijf Aertssen een omgevingsvergunning bekomen voor de korte termijn uitbreiding.

## 6.4 Bestaande juridische toestand

**Kaart 1 – Bestaande feitelijke toestand : luchtfoto met aanduidingen**

**Kaart 2. – Bestaande juridische toestand : gewestplan, gewestplanwijzigingen en gewestelijke RUP's**

**Kaart 3. – Bestaande juridische toestand : anderen plannen**

Onderstaande tabel is een weergave van de bestaande juridische toestand van het plangebied en eveneens aangrenzend.

**Tabel – bestaande juridische toestand**

Plan	Naam
Gewestplan(nen) en gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan Antwerpen - KB 3 oktober 1979 GRUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek – BVR 10/09/04 GRUP Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek -BVR 10/07/16 GRUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen – BVR 30/04/13 (aangrenzend)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen.
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen
Beschermde monumenten	Geen
Beschermde dorpsgezichten	Geen
Beschermde landschappen	Geen
Ankerplaatsen	Geen
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	BE2301336 Schorren en polders van de Benedenshelde (aangrenzend)
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Geen
Ramsargebieden	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen
Bosreservaten	Geen.
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen
Onbevaarbare waterlopen	Afwateringsgracht - waterloop 1 <sup>ste</sup> categorie (aangrenzend)

De huidige bedrijfssite is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Historisch gegroeid bedrijventerrein Aertssen te Stabroek (BVR 10/09/04). De site heeft als bestemming 'zone voor bedrijfsactiviteiten en historisch gegroeid bedrijf' - met gedeeltelijk als overdrukken 'zone voor groene buffer', 'reservatie-en erfdiensbaarheidsstrook langs de A12' en 'zone voor verharding en parking' – en 'lokale weg' (ontsluiting).

De beoogde verdere uitbreiding van de bedrijfssite situeert zich momenteel in agrarisch gebied overeenkomstig het gewestplan Antwerpen (KB 03/10/79).

De site van Aertssen raakt aan de westzijde aan het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liekenhoek (BVR 01/07/16), dat hier een overdruk voor een hoogspanningsleiding en een bijhorend gebied met gebruiksbepalingen, voorziet. Dit GRUP kadert in het project Brabo van Elia dat een nieuwe 380 kV luchtleiding voorziet tussen Zandvliet en Lillo.

Ten zuiden van Laageind situeert zich het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Antwerpen (BVR 30/04/13), dat hier een bouwvrij agrarisch gebied met overdruk erfgoedlandschap voorziet. Dit GRUP sluit aan bij het zuidelijke deel van de bedrijfssite.

Eveneens aan de zuidzijde van Laageind strekt zich het vogelrichtlijngebied Schorren en polders van de Beneden-Schelde uit.



Het plangebied raakt aan de westzijde aan de onbevaarbare waterloop van 1ste categorie Afwateringsgracht, gelegen langsheen de hoofdweg A12.



De bedrijfssite van Aertssen bevindt zich in een lintvormige uitloper van de woonkern van Stabroek. De drager van dit lint is de N111, Laageind. Langs Laageind zijn zowel aan noordelijke als zuidelijke zijde verschillende woningen aanwezig. De bestaande bedrijfssite strekt zich uit langs zowel de noord-als de zuidzijde van Laageind, de geplande uitbreiding langs de noordzijde.

De N111 takt vlakbij de site aan op de A12. De groenberm langsheen de A12 wordt beschouwd als biologisch waardevolle loofhoutaanplant (Biologische Waarderingskaart).

Langsheen de A12 situeert zich de Afwateringsgracht, onbevaarbare waterloop van 1<sup>ste</sup> categorie. Deze is gekarteerd als biologisch zeer waardevol met eutroof water (Biologische Waarderingskaart) en heeft een ecologische verbindingsfunctie.

Aan de zuidzijde van Laageind strekt zich deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' uit

In het noordelijke deel van het voorgenomen plan is een kleine zone met matig droge, lemige zandbodem met dikke antropogene humus A horizont aanwezig. Het overgrote deel van het plangebied bezit een matig natte, lichte zandleembodem zonder profiel. Nagenoeg het volledige plangebied bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De percelen grenzend aan De Zijp zijn eveneens zones met effectief overstromingsgevoelig gebied. Het grootste deel van het plangebied is niet infiltratie- en erosiegevoelig. Er is wel verharding maar geen ophoging van de terreinen voorzien.

De site Aertssen situeert zich aan de rand van een open polderlandschap (Polder van Stabroek, Ettenhovense Polder), binnen het aaneengesloten landbouwgebied tussen Ertbrand, Ekeren en Berendrecht. De polder vormt een open ruimte buffer tussen Stabroek en het Zeehavengebied Antwerpen dat gelegen is aan de overzijde van de A12. De toegangsweg naar het bedrijfsterrein geeft verder ook toegang naar achterliggende landbouwgronden. Deze toegangsweg wordt nu afgesloten door het bedrijf maar zal in de toekomst opengesteld worden en opnieuw zijn rol als publiek toegankelijke weg kunnen vervullen.

Tussen de bedrijfssite en de A12 ligt een open ruimte corridor. Deze corridor is reeds zeer smal ingevolg de eerdere uitbreiding van de site. De bestaande 150 kV hoogspanningslijn die iets meer oostelijk is gelegen, zal bovendien vervangen worden door een 380 kV bovenlijn langsheen de A12, waardoor de betekenis van deze corridor helemaal minimaal wordt.

Het bedrijf Aertssen bevindt zich volledig in de relictzone 'Ontginningsblok Stabroek-Kapellen' en het traditioneel landschap 'Scheldepolders ten oosten van de Schelde'. Aertssen bevindt zich op de uiterste grens van deze relictzone en het traditioneel landschap. De wetenschappelijke, historische en esthetische waarden, kenmerkend voor dit landschap zijn op deze plek niet meer aanwezig. De uitbreiding van Aertssen doet geen afbreuk aan dit traditioneel landschap en de relictzone. Het landschap tussen A12 en de kern van Stabroek wordt ook gekenmerkt door verspreide bedrijven.

## 6.4.1 Situatiebeelden













## 7 Verantwoording van het planvoorstel en de planopties

### 7.1 Verantwoording van de locatie

Het voorliggende plan omvat uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf Aertssen ten noorden van Laageind. Het plan bevestigt daarmee een afweging die gemaakt werd in het kader van de eerste aanvraag tot planologisch attest en het eerste planproces, die uitmondden in de goedkeuring van het GRUP door de Vlaamse Regering in 2004. Hierbij gebeurde een ruimtelijke afweging, een evaluatie van de impact op de vogelsoorten in het vogelrichtlijngebied ten zuiden van Laageind en een afweging van alternatieve locaties.

Dezelfde afweging om het bedrijf ter plaatste te behouden en uitbreidingsmogelijkheden te voorzien is opnieuw gebeurd in het planologisch attest van 27 januari 2017. Er zijn inmiddels geen nieuwe beleidselementen die het principe van het voortbestaan van de site op zijn huidige locatie in het gedrang brengen. In het kader van de opmaak van het GRUP in 2004 gebeurde een ruimtelijke afweging, een evaluatie van de impact op de vogelsoorten in het vogelrichtlijngebied ten zuiden van Laageind (een deel van de aanvraag was toen effectief gelegen in dat vogelrichtlijngebied) en een afweging van alternatieve locaties. Vanuit de ruimtelijke afweging werden in het GRUP randvoorwaarden ingebouwd naar buffering, interne functionele organisatie en zuinig ruimtegebruik. De toekomstige waarde van het vogelrichtlijngebied bleek o.b.v een evaluatiestudie niet in het gedrang te worden gebracht.

De uitbreiding moet bijdragen tot de verbetering van de logistieke ondersteuning voor de buitenlandse activiteiten. Het team logistiek en expeditie zal in de toekomst zeker nog sterk toenemen. Het noordelijk terrein is voornamelijk voor het vertrekkend verkeer beter gelegen ten opzichte van de A12. Er kan gemakkelijker het rechter rijvak van Laageind worden opgereden. Het doel is dan ook om het materiaal dat het meest frequent wordt gebruikt, te stockeren in de noordelijke zone.

De uitbreiding van de verharde ruimte is bedoeld voor bijkomende opslag van machines en los materiaal op de percelen met nrs. 222B, 223G, 225S, 225V, 223H en 223K. Het stallen van het uitgebreide machinepark (+/- 1000 stuks) wordt voor het bedrijf stilaan problematisch. Het aantal kruisingen van Laageind (N111) kan op die manier worden teruggedrongen, gezien momenteel de machines wegens plaatsgebrek dikwijls worden verplaatst van Laageind 128 naar Laageind 91 en omgekeerd. Ook de logistiek rond de buitenlandse expansie eist ruimte op.

### 7.2 Ruimtelijk afweging ruimtebehoeften van het bedrijf

Op korte termijn worden enkel de percelen ten noorden van het huidige gewestelijke RUP (inclusief bufferzone) in gebruik genomen (222B, 223G en het noordelijk deel van 223H). De percelen worden volledig verhard in beton. Vanaf de 30m-grens langs de A12 wordt een loods voorzien van 30m breed op het breedste punt en 8,9 m hoog in navolging van het advies van Elia met betrekking tot de veiligheid bij de stalling van machines onder hoogspanningsleidingen. Vanaf de perceelgrens met perceel 222D wordt een groenbuffer aangeplant van gemengde, inheemse heesters tot aan de loods van ongeveer 5m breed.

Op lange termijn wordt de opslagruimte uitgebreid naar het overige deel van perceel 223H en 223K. Deze percelen worden eveneens volledig verhard en de loods wordt in dezelfde lijn als de geplande op korte termijn doorgetrokken. Ter hoogte van de geplande hoogspanningsmast wordt een smallere verbinding voorzien waarbij de gevraagde afstand van 10m tot de mast wordt gerespecteerd. Daarnaast wordt een groenbuffer van 5 meter voorzien met inheemse heesters.

Zowel het onderdeel korte termijn als lange termijn sluiten enerzijds aan bij de bestaande bedrijfssite van Aertssen (GRUP: zone voor bedrijfsactiviteiten met overdruk zone voor groene buffer, in realiteit bufferzone niet aangelegd) en anderzijds bij de afwateringsgracht en de A12. In de huidige smalle open ruimte corridor tussen het bedrijventerrein en de A12, zal een nieuwe hoogspanningslijn (luchtlijn) worden ingeplant overeenkomstig het GRUP Hoogspanningslijn Zandvliet-Lillo-Liekenshoek. De betekenis van de open ruimte corridor wordt hierdoor sowieso beperkt.

Het onderdeel korte termijn voorziet een betonverharding van 1.4 ha. Het onderdeel lange termijn voorziet een bijkomende betonverharding van 0.8 ha en een open loods van ca 1 ha.



Door het voorzien van de uitbreiding aan de uiterste rand van het ruimere aaneengesloten agrarisch gebied - aansluitend bij de bestaande bedrijfssite en een bundeling van lijninfrastructuren – en gelet op de relatief beperkte schaal van de uitbreiding blijft de ruimtelijke en landschappelijk impact aanvaardbaar.

### **7.3 Buffer tussen bedrijf en open ruimte**

Ten opzichte van de omliggende open ruimte wordt een groenbuffering voorzien. De aanvraag voorziet in het onderdeel korte termijn een groenbuffer aan de noordzijde en westzijde, maar niet aan de oostzijde. Het gebrek aan bufferzone ten oosten wordt beargumenteerd vanuit een toekomstig lokaal bedrijventerrein, dat deel zou gaan uitmaken van een geplande herziening van het GRS. Vermits er op vandaag geen zekerheid is over de realisatie van dit bedrijventerrein wordt ook aan de oostzijde een verplichte buffer opgelegd. De buffer zoals die vandaag bestaat in het “GRUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen” (BVR 10.09.2004) blijft behouden. De openbare weg aan de oostzijde van de percelen van Aertssen zal worden omgebogen ter hoogte van Laageind zodat deze gescheiden van de terreinen van Aertssen kan functioneren. Indien de geplande KMO-zone op de oostelijke percelen wordt gerealiseerd, kan van deze weg gebruik worden gemaakt voor een gezamenlijke ontsluiting.

### **7.4 Mobiliteitsimpact beperken met een bedrijfsvervoerplan**

De aanvraag voorziet in bijkomende stockageruimte voor materieel maar heeft in essentie een interne reorganisatie, en niet zozeer een capaciteitsuitbreiding, tot doel. Door deze interne reorganisatie wordt een vermindering van het aantal kruisingen van materieel van de zuidzijde naar de noordzijde van Laageind mogelijk gemaakt. De uitbreiding gaat niet gepaard met een toename van personeel. Er zullen dus worden geen wezenlijke verhoging van verkeersstromen ontstaan. Gezien de mobiliteitsimpact van het bedrijf, dat voornamelijk werkt met kraanmateriaal en zware machines wordt een bedrijfsvervoerplan opgelegd als verplichting. Het bedrijf neemt al stimulerende maatregelen voor het gebruik van fiets en gemeenschappelijk vervoer en legt chauffeurs reisroutes op onder meer om de kern van Stabroek te vermijden. Dergelijke maatregelen kunnen opgenomen worden in het bedrijfsvervoerplan.

### **7.5 Inrichting bedrijfsterrein in relatie tot hoogspanningslijn**

Zowel het onderdeel korte termijn als het onderdeel lange termijn liggen deels onder de geplande hoogspanningsleiding en het bijhorende gebied met overdruk betreffende gebruiksbeperkingen overeenkomstig het gewestelijk RUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.

Op vraag van Elia wordt ter hoogte van de hoogspanningsleiding voorzien in de bouw van de loods. Dat verhoogt de veiligheid voor de leiding en voorkomt dat de draden geraakt zouden kunnen worden. De loods zal versmallen ter hoogte van de hoogspanningsmast, zodat de opgelegde afstand van 10 meter gerespecteerd wordt. Op die manier worden de veiligheidsvoorschriften gerespecteerd.

### **7.6 Functioneren A12 wordt gegarandeerd**

Zowel het onderdeel korte termijn als het onderdeel lange termijn liggen deels in de 30 meter brede strook, gemeten vanaf de onderzijde van het talud naast de A12. Op korte termijn worden binnen deze strook een groenbuffer en een stuk verharding voorzien. Op lange termijn gaat het enkel om een groenbuffer in deze 30m-strook.

AWV verwijst in haar advies naar de gebruiksbeperkingen opgelegd in het KB van 04/06/58 betreffende de vrije stroken lang autosnelwegen. Zowel voor de werken op korte termijn, als bij de opmaak van het GRUP zullen deze beperkingen in rekening worden gebracht.

### **7.7 Toegang achterliggend landbouwgebied wordt gegarandeerd**




Het bedrijfsterrein is omgeven door landbouwgronden. In de huidige situatie is de toegang tot achterliggende landbouwgronden beperkt door de bedrijfsactiviteiten. De toegangsweg (certitude) vanaf Laageind wordt soms afgesloten. Na de herschikking zal de toegangsweg opnieuw opengesteld worden voor

het publiek. In de stedenbouwkundige voorschriften is het toegang geven tot de achterliggende gronden als verplichting opgenomen.

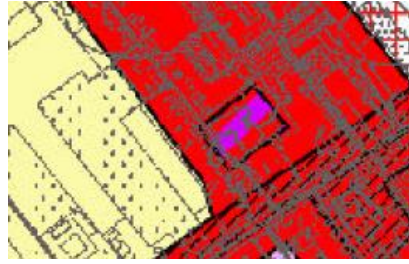
## 7.8 Afweging t.o.v. Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG):

Zowel het onderdeel korte termijn als lange termijn zijn gelegen in HAG. De uitbreiding situeert zich aan de uiterste rand van het HAG en de ruimte-inname is beperkt. De ruimere agrarische macrostructuur zal dus niet in het gedrang worden gebracht. Aangenomen dat het bedrijf op de huidige locatie behouden blijft (zie hoger), is de voorgestelde uitbreiding de meest logische keuze met de minste impact op de landbouwstructuur. Verdere uitbreiding aan de zuidzijde is immers minder evident omwille van het vogelrichtlijngebied en de opties die hier genomen zijn bij de afbakening van het zeehavengebied (bouwvrij agrarisch gebied met overdruk erfgoedlandschap). Aan de noordzijde van Laageind geniet een uitbreiding zo ver mogelijk aan de rand van het open ruimte gebied en dus zo nauw mogelijk aansluitend bij de A12 en de hoogspanningsleiding de voorkeur.

In de omgeving van het bedrijf komen gebieden voor die bestemd zijn als industriegebied of een vergelijkbare bestemming en in die in principe in aanmerking zouden kunnen komen om, indien ze niet gebruikt worden en niet noodzakelijk zijn voor een bedrijfsactiviteit, bestemd zouden kunnen worden als agrarisch gebied om het ingenomen agrarisch gebied te compenseren.

<p>Ten zuiden van Laageind bevinden zich, naast het bedrijfsterrein Aertssen nog een industriegebied en een KMO-gebied met daartussen een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. De drie terreinen zijn volledig bebouwd (Mouterij Dingemans NV, Provinciale school PITO, Gevas NV, ..) en komen niet in aanmerking voor een bestemming als agrarisch gebied.</p>	
<p>Ten noorden van Laageind, bevindt zich aansluitend bij een woonkorrel in de Abtsdreef een KMO-zone. Deze zone is volledig ingenomen door de bedrijfsgebouwen van het bedrijf GVC. Dit terrein komt niet in aanmerking voor de bestemming agrarisch gebied.</p>	
<p>Zuidelijker, bevindt zich ter hoogte van 's Hertogendijk een KMO-zone. Deze zone is volledig ingenomen door de bedrijfsgebouwen van het bedrijf Motors Thomas. Dit terrein komt niet in aanmerking voor de bestemming agrarisch gebied.</p>	

In de kern van Stabroek bevindt zich ter hoogte van de Abtsdreef een klein gebied met een gemengde bestemming wonen en bedrijvigheid (Colruyt). Door de ligging in het centrum van Stabroek komt dit gebied niet in aanmerking voor de bestemming agrarisch gebied.



## 8 Specifieke beoordelingen en toetsen

### 8.1 Milieueffectrapportage - milieuverklaring

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de VCRO. Voor de overige aspecten van de effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid voor de planmilieueffectrapportage van toepassing, en titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde decreet voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

De effectrapporten bevatten de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

De aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest bevatte een milieubeoordeling van de ruimtebehoefte voor de korte termijn. Onderstaande milieubeoordeling bundelt de milieueffecten voor de korte termijn voor de lange termijn voor de sleuteldiscipline biodiversiteit en alle relevante nevendisciplines zoals bepaald tijdens de procedure voor de opmaak van het GRUP.

De milieueffectrapportage gebeurt geïntegreerd in de opmaak van het GRUP. Dat gebeurt in verschillende fases:

1. In de startnota die de Vlaamse Regering (BVR 26.01.2018) heeft goedgekeurd was een eerste aanzet tot milieueffectbeoordeling opgenomen.
2. Tijdens de raadpleging van de bevolking van 20/2/2018 tot en met 20/4/2018 werden geen opmerkingen geformuleerd over het onderdeel milieubeoordeling.
3. Na de raadpleging van de bevolking werd een scopingnota opgemaakt waarin aangegeven wordt op welke manier de milieubeoordeling zal gebeuren (reikwijdte en aanpak)
4. In dit voorontwerp is een eerste milieubeoordeling opgenomen. De resultaten van deze beoordeling zijn verwerkt in het voorontwerp.
5. In het verder procesverloop zullen zo nodig bijkomende elementen van milieubeoordeling worden meegenomen. De voorliggende milieubeoordeling kan met andere woorden nog aangevuld op aangepast worden als daartoe de noodzaak blijkt.

De milieubeoordeling is uitgewerkt door OMGEVING cvba en Mia Janssen (deskundige biodiversiteit).

In het plangebied worden bestemmingswijzigingen voorgesteld om een uitbreiding van de opslagterreinen Aertssen ten noorden van Laageind mogelijk te maken. Naast de toename van verharde terreinen wordt aan de west- en noordzijde ook een groenbuffer voorzien. Langs de Afwateringsgracht naast de A12 komt een 5m brede grasstrook voor onderhoud van de waterloop. De korte termijn uitbreiding is reeds vergund op basis van het planologisch attest.

Uit het gevoerde onderzoek naar de mogelijke effecten op het milieu, zijn volgende conclusies getrokken:

- mens-ruimtelijke aspecten	geen aanzienlijke effecten
- mens-mobiliteit	positieve effecten
- lucht en klimaatreflex	geen aanzienlijke effecten
- geluid/trillingen	geen aanzienlijke effecten
- licht	geen aanzienlijke effecten (bewegingssensor, aangepast spectrum, schijnrichting)

- bodem en water	geen aanzienlijke effecten (waterbuffering, KWS-afscheider)
- biodiversiteit	geen aanzienlijke effecten
- landschap	geen aanzienlijke effecten
- bouwkundig erfgoed	geen effecten
- archeologie	geen effecten
- mens-gezondheid	geen effecten
- seveso bedrijven	geen effecten
- grens- of gewestgrensoverschrijdende effecten	geen effecten

Als besluit uit de milieubeoordeling kan gesteld worden dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke impact heeft op het milieu. De aanwezige niet-infiltrerende bodem, is bij het voorzien van een niet-waterdoorlatende verharding geen grote wijziging van de bestaande waterhuishouding. Het afstromend water wordt gebufferd en via KWS-afscheider vertraagd afgevoerd naar de afwateringsgracht, waardoor de waterkwaliteit niet wijzigt. Ook op vlak van licht en geluid zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten of worden er in het plan inspanningen geleverd om de hinder te minimaliseren. De effecten voor mobiliteit zijn positief. Er zullen geen bedrijfswerkzaamheden plaatsvinden want er is enkel nood aan meer ruimte voor de stockage van het machinepark.

Er worden ten gevolge van de uitbreidingsplannen en de ingebouwde maatregelen om vervuiling en verstoring te voorkomen, geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht op de biodiversiteit en de aanwezige natuurwaarden ter hoogte van het plangebied en directe omgeving of ter hoogte van de beschermde gebieden (Opstalvalleigebied, vogelrichtlijng gebied, habitatrictlijng gebied) ten noorden, westen en zuiden van Laageind (Stabroek).

De effecten op deze beschermde vogel- en habitatrictlijng gebieden zijn niet betekenisvol en er wordt geen onvermijdbare en onherstelbare schade verwacht ter hoogte van de VEN-gebieden.

## 8.1.1 MILIEUBEOORDELING PER DISCIPLINE

### ALGEMEEN

Op basis van de doelstellingen van het GRUP 'Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen', het voorontwerp van het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorstellen, wordt een onderzoek uitgevoerd naar de potentiële milieueffecten ten gevolge van de bestemmingswijzigingen en het programma.

Het plangebied (uitbreiding) en de bestaande terreinen Aertssen ten noorden van Laageind maken integraal deel uit van het studiegebied. Bij de afbakening van het studiegebied per discipline wordt ook rekening gehouden met het invloedsgebied van de mogelijke effecten van het voorgenomen plan die tot buiten het plangebied kunnen reiken.

Afbakening invloedsfeer van het studiegebied



De mogelijke effecten van het voorgenomen plan worden beschreven en beoordeeld en zullen getoetst worden ten opzichte van de referentietoestand en het nulalternatief. De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande feitelijke toestand. Het nulalternatief is het 'alternatief' dat erin bestaat het voorgenomen uitbreidingsplan (GRUP) niet uit te voeren. Het nulalternatief is dan het verderzetten van de huidige toestand (en de autonome evolutie van de referentietoestand) én de toegelaten ontwikkelingen, onder de voorwaarden van het gewestplan, het GRUP (20014) en het planologisch attest (27.1.2017 voor de korte termijn uitbreiding, die reeds vergund is). Het nulalternatief is hier niet relevant.

Onder dit hoofdstuk wordt de gewenste uitbreiding van Aertssen getoetst aan verschillende deelaspecten die mogelijke milieueffecten kunnen ondervinden.

Volgende (m.e.r.-)disciplines komen hierbij aan bod:

- mens-ruimtelijke aspecten (1)
- mens-mobiliteit (2)
- lucht en klimaatreflex (3)
- geluid/trillingen (4)
- licht (5)
- bodem en water (6)
- biodiversiteit (7) (sleuteldiscipline)
- landschap (8)
- bouwkundig erfgoed (9)
- archeologie (10)
- mens-gezondheid (11)
- seveso bedrijven (12)
- grens- of gewestgrensoverschrijdende effecten (13)

De discipline Biodiversiteit zal als sleuteldiscipline worden behandeld en wordt diepgaander onderzocht, omwille van de nabijheid van een vogel- en habitatrictlijngebied.

De andere disciplines werden bij de scoping als nevendisciplines geïdentificeerd. Voor deze disciplines zijn door de uitbreiding (korte en lange termijn) geen aanzienlijke effecten te verwachten. Deze disciplines zullen in het kort behandeld worden. Bij de effectbespreking wordt een onderscheid gemaakt tussen effecten op korte termijn en op lange termijn.

De bespreking van de verschillende disciplines in deze nota is telkens te lezen met de bijhorende kaart uit de kaartenbundel in bijlage.

## **MENS-RUIMTELIJKE ASPECTEN**

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

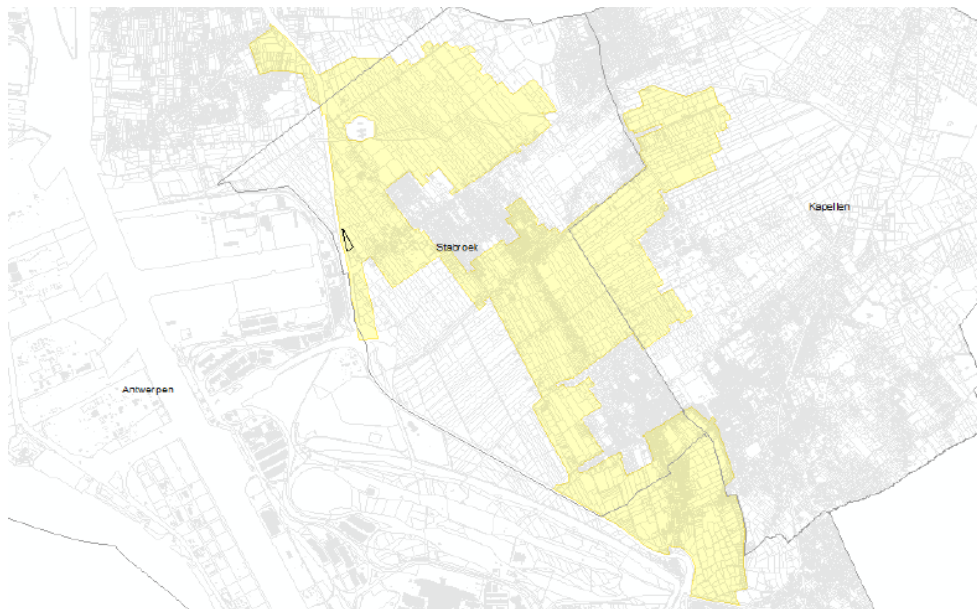
### LANDBOUW

De terreinen waar de uitbreidingen op korte en lange termijn voorzien zijn, sluiten aan bij de terreinen van het historisch gegroeid bedrijf Aertsen, ten noorden van de weg Laageind. Deze gronden zijn momenteel bestemd als agrarisch gebied en in gebruik voor landbouwdoeleinden. Westelijk wordt de uitbreidingszone begrensd door een brede afwateringsgracht,

ten oosten van de A12.

Kaart 5 Landbouw

Figuur Herbevestigd agrarisch gebied 'landbouwgebied tussen Berendrecht, Ertbrand en Ekeren'



Het plangebied is gelegen in het herbevestigd agrarisch gebied 'landbouwgebied tussen Berendrecht, Ertbrand en Ekeren' dat zich ten oosten van A12 bevindt op grondgebied Antwerpen, Stabroek en Kapellen.

De herbevestigde agrarische gebieden zijn één van de gevolgen van de afbakeningsprocessen in de buitengebied regio's. Via dit planningsproces worden de bestaande gewestplannen beleidsmatig herbevestigd voor de gebieden van de agrarische structuur. In 2009 besliste de Vlaamse Regering om bestaande agrarische bestemmingen uit het gewestplan te behouden en deze werden samengebracht in de dataset 'Herbevestigde Agrarische Gebieden'.

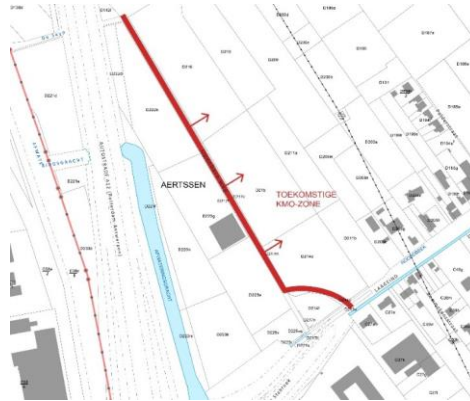
### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De gewenste uitbreiding van verharde ruimte voor opslag van machines sluit aan bij de bestemming 'zone voor bedrijfsactiviteiten van historisch gegroeid bedrijf' vanuit het GRUP historisch gegroeid bedrijf 'Aertssen'. Het gaat over een betonverharding van ongeveer 14.000 m<sup>2</sup> of korte termijn en 8.350 m<sup>2</sup> op lange termijn in agrarisch gebied. Het getuigt van een goede ruimtelijke ordening en een zuinig ruimtegebruik dat deze verharding in aansluiting met de reeds bestaande verharding en aan de zijde van A12 wordt voorzien. De korte termijn uitbreiding die reeds is vergund, zorgt er tevens voor dat het perceel



voor de lange termijn uitbreiding niet meer vlot bereikbaar is en dus niet meer geschikt is voor landbouwgebruik. De overige gronden in eigendom van het bedrijf (zie kaart 4) zijn allen ten zuiden van Laageind gelegen of aan de overzijde van A12. Het innemen van de percelen ten zuiden van Laageind zou een grotere impact hebben op de omgeving wegens de ligging in vogelrichtlijngebied en in de Ankerplaats 'Poldergebied van Stabroek met overgangszone naar de Kempen'. De percelen aan de overzijde van A12 zullen door de Vlaamse Overheid onteigend worden, in het kader van de natuurcompensatie voor de uitbreiding van de Antwerpse haven.

Figuur Mogelijk gedeeld gebruik openbare weg voor ontsluiting Aertssen en KMO-zone.



De gemeente Stabroek heeft tevens plannen om aan de noordzijde van Laageind, tussen A12 en de bebouwde kom van Stabroek, een KMO-zone op te richten waardoor de bestemming van deze percelen zou aansluiten bij die van het bedrijf Aertssen. Hierbij zouden Aertssen en de KMO-zone beide gebruik kunnen maken van de openbare weg ten oosten van Aertssen voor hun ontsluiting. Het zuidoostelijke perceel waar zich momenteel de toegang tot het terrein van Aertssen bevindt, is in eigendom van AWV. Aertssen heeft hier momenteel een recht van overgang.

De plannen voor de nieuwe KMO-zone zijn echter nog niet ver gevorderd en de gemeente Stabroek wenst eerst haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien alvorens deze piste concreet verder te onderzoeken. Gezien de onduidelijkheid over deze eventuele herbestemming, wordt hiermee verder geen rekening gehouden. Evenmin wordt er een hypotheek gelegd die de toekomstige realisatie van een KMO-zone zou belemmeren.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek (2004) wordt tussen de A12 en het bouwlint langs Laageind een open ruimte verbinding opgenomen in de gewenste ruimtelijke structuur. De gemeente is momenteel bezig aan de herziening van het structuurplan.

#### RUIMTEGEBRUIK

Elia, de beheerder van het Belgische transmissienet voor elektriciteit, voorziet langs A12 een nieuwe hoogspanningslijn. Binnenkort wordt hiervoor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld. De nieuwe 380 kV lijn zou ter hoogte van Aertssen langs A12 lopen met een hoogspanningsmast op één van de recent aangekochte percelen. De huidige 150 kV lijn die over woongebied gaat, vervalt hierbij. Deze aanpassing kadert eveneens binnen het vooropgestelde 'bundelen van infrastructuren' in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en is dus een voorbeeld van goed ruimtegebruik.

De plannen van Aertssen en Elia zijn in onderling overleg op elkaar afgestemd. Aertssen kan zonder probleem de percelen onder de geplande hoogspanningslijn aanwenden als stockage-ruimte. Rond de geplande hoogspanningsmast komt een vrije zone van 10m en onder de hoogspanningsleiding dient een loods te worden gebouwd om beschadiging van de kabels te voorkomen. Aertssen is bereid deze loods te bouwen als voorwaarde om de percelen onder de hoogspanningsleiding in gebruik te kunnen nemen. De uitbreiding van de verharde opslagruimte betreft een restperceel, ingesloten tussen de reeds aanwezige opslagruimte van het bedrijf, Laageind en A12.

## LANDBOUW

Het perceel voor de lange termijn uitbreiding wordt momenteel gebruikt als paardenweide en is dus geen pure landbouwbestemming.

De zone ten oosten daarvan is in het gewestelijk RUP 'historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek' bestemd als bufferzone en zou in het vervolgproces eveneens moeten worden herbestemd.

Door de uitbreiding van de verharding en bebouwing en de aanleg van de bufferstrook is een voortzetting van het landbouwgebruik onmogelijk. Het herbevestigd agrarisch gebied gaat verloren. De afweging en verantwoording van herbevestigd agrarisch gebied is reeds gemaakt in de beslissing aangaande het planologisch attest.

## BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

*De open ruimte verbinding in het GRS van Stabroek is sinds de goedkeuring van het GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Aertssen' achterhaald, gezien dan reeds een uitbreiding in deze open ruimte verbinding werd toegestaan. De open ruimte verbinding is tevens nauwelijks waarneembaar gezien Laageind op dit punt hoger gelegen is door de aantakking op A12 en er een brede strook opgaand groen in de berm is voorzien. De gemeente Stabroek is dan ook bezig met de herziening van haar structuurplan gezien zij eveneens een KMO-zone wensen te realiseren direct ten oosten van de (uit te breiden) stockageplaats van Aertssen.*

*Bij de goedkeuring van het planologisch attest, zullen de korte termijn plannen geen aanzienlijk effect hebben op de ruimtelijke ordening en net in lijn zijn met de toekomstige gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente Stabroek. Voor de plannen op lange termijn zal eerst een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan moeten worden opgemaakt in het vervolgtraject van het goedgekeurde planologisch attest.*

*De percelen die bijkomend worden verhard, zijn momenteel in gebruik als akker- of weiland en sluiten aan bij de reeds aanwezige verhardingen. Wegens de geplande hoogspanningsleiding langs de A12 en wegens de plannen van de gemeente Stabroek om op de percelen ten oosten van Aertssen een KMO-zone te voorzien, lenen de percelen waar de uitbreiding van Aertssen zal gebeuren, zich meer voor een bedrijfsfunctie dan voor een agrarische functie. Op vlak van ruimtegebruik zijn dus geen negatieve effecten te verwachten.*

*De landbouwgronden die Aertssen bijkomend wil verharden, zijn reeds in eigendom van het bedrijf en worden door de familie Aertssen zelf voor landbouwdoeleinden aangewend. Het in gebruik nemen van deze gronden voor bedrijfsdoeleinden heeft dus geen gevolgen voor externe landbouwers. Het zuidwestelijk deel van de in te nemen landbouwgrond wordt nu nog tijdelijk gebruikt als grasweide voor paarden. De oppervlakte van de grasweide wordt dan iets kleiner na de uitvoering van de korte termijn plannen en pas na de uitvoering van de lange termijnplannen zou de paardenweide volledig verdwijnen.*

## BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

*De lange termijn uitbreiding geeft invulling aan een ingesloten perceel gebruikt als paardenweide met dus geen eigenlijk agrarisch gebruik.*

*De lange termijn plannen hebben net als de korte termijn plannen geen aanzienlijk effect op de ruimtelijke ordening en zijn net in lijn zijn met de toekomstige gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente Stabroek. Dus optimaal ruimtegebruik.*

## RUIMTEGEBRUIK EN LANDBOUW

*De landbouwgronden die Aertssen op lange termijn bijkomend wil verharden, zijn momenteel nog niet volledig in eigendom, er wordt nog onderhandeld om perceel 223k bij aan te kopen. De landbouwgrond wordt nu nog tijdelijk gebruikt als grasweide voor paarden en is dus niet in gebruik voor professionele landbouw. Na de uitvoering van de uitbreiding op korte termijn vanuit het goedgekeurde planologisch attest, wordt dit stuk landbouwgrond ingesloten tussen bedrijfsgronden en infrastructuur, waardoor het functioneren als landbouwgrond in het gedrang komt. Dit stuk landbouwgrond maakt tevens geen deel uit van een ruimtelijk-functioneel samenhangende agrarische structuur. Het bijkomend innemen van deze paardenweide voor bedrijfsvoering heeft bijgevolg geen aanzienlijke effecten op de landbouw en ruimtegebruik.*

## **MENS-MOBILITEIT**

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand. Aertssen is gelegen langs de secundaire weg type II Laageind, ter hoogte van de op- en afritten naar A12. Quasi alle voertuigtrafiek van en naar Aertssen vertrekt in westelijke richting en komt aan vanuit westelijke richting (A12). Voor 99.9% van en naar A12 en Antwerpse Haven. Momenteel worden machines gestockeerd op de percelen van Aertssen in Laageind 91 en Laageind 128. Wegens de beperkte ruimte voor stockage moeten nu frequent machines worden verplaatst van deel noord naar deel zuid en omgekeerd wanneer geen ruimte meer beschikbaar is, waarbij dus telkens Laageind moet worden gekruist.

Aertssen heeft op groepsniveau 616 werknemers in dienst (waarvan er ongeveer 450 gelieerd zijn in het hoofdkantoor in Stabroek) de overige mensen werken in Wallonië, aan de kust, in het buitenland of bij één van de dochterondernemingen. Vele werknemers gaan ineens van bij hun thuis (dikwijls gezamenlijk met een 8+1 busje) naar de werf en komen slechts af en toe op het hoofdkantoor in Stabroek. Het aantal gegenereerde woonwerkbewegingen kan ingeschat worden op ongeveer een 250 per dag. Werknemers die in Stabroek of omgeving wonen, komen voornamelijk met de fiets naar het bedrijf, waarvoor een uitgebreide fietsenstalling ter beschikking is. Aertssen moedigt zijn arbeiders tevens aan om een beroep te doen op het collectief vervoer.

De parking voor personeel bevindt zich op Laageind 91 (zuidzijde), parallel aan de weg en biedt ruimte voor ongeveer 350 wagens. Het aantal werknemers zal niet wijzigen door de uitbreiding van de stockageruimte ten noorden van Laageind en de parking wordt dus eveneens niet gewijzigd.

### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

In het verleden was er geen probleem met de stockage van de voertuigen, omdat deze vroeger in België werden gefabriceerd en via tussenstockage vanuit de haven werden verscheept naar bijvoorbeeld Amerika. Nu worden de machines in Amerika gemaakt en moeten ze ter plaatste bij Aertssen nog worden aangepast afhankelijk van de specifieke context waarvoor ze worden ingezet, waarna ze opnieuw vervoerd worden naar de verschillende projecten van het bedrijf in het (verre) buitenland. Om deze aanpassingen vlot te laten verlopen, worden de machines best in enkele rijen gestockeerd zodat ze allen afzonderlijk bereikbaar zijn om naar de werkplaats te vervoeren. (De werkplaats bevindt zich ten zuiden van Laageind). Daar is meer ruimte voor nodig en zolang die er niet is, verspilt het bedrijf veel tijd met het verplaatsen van machines om een ingesloten item tot bij de werkplaats te kunnen manoeuvreren.

De noodzaak voor de uitbreiding van de stockageruimte is dus niet ingegeven door een zuivere uitbreiding van het machinepark, maar wel door een uitbreiding van de services, zowel bij de eigen machines tussenin projecten, als bij de contracten binnen de transportafdeling. Op het noordelijk deel, waar de uitbreiding wordt gewenst, zullen eerder de machines worden gestockeerd die de volgende dag meteen kunnen verdeeld worden, die langere tijd ter plaatse zullen blijven of die geen aanpassingen behoeven zodat de machines die nog naar de werkplaats moeten, efficiënt gestockeerd kunnen worden op het zuidelijk deel.

### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

De geplande uitbreiding van opslagruimte voor het bedrijf Aertssen heeft een positieve invloed op de mobiliteit. De vermeerdering van het aantal machines dat op de bijkomende percelen gestockeerd zullen worden, betekent dat de verbindingsweg Laageind minder gekruist zal worden, wat momenteel vaak gebeurt wanneer machines verplaatst worden wegens plaatsgebrek van Laageind 128 naar Laageind 91 en omgekeerd.

De noordelijke zijde is tevens de meest logische zijde voor het stockeren van machines aangezien dit aansluit bij het rijvakrichting A12 wat eenvoudigere en veiligere verkeersbewegingen teweeg brengt bij het wegrijden naar de verschillende locaties waar Aertssen actief is. De zuidelijke zijde wordt best ingericht in functie van machines die aangepast of afgewerkt moeten worden in de werkplaats.

Aertssen bevindt zich tevens vlak aan de op- en afrit naar A12 waardoor het bedrijfsverkeer zich meteen of het hogere wegennet bevindt en van waaruit er een directe toegang tot de haven is waar Aertssen veel werken uitvoert. Voor de bebouwde kom van Stabroek wordt geen hinder verwacht gezien het personeelsbestand gelijk blijft en geen bijkomende woonwerkbewegingen zullen plaatsvinden en gezien machines zelden tot nooit richting oosten het bedrijf verlaten.

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

De uitbreiding op lange termijn wordt pas uitgevoerd wanneer er opnieuw bijkomende opslagruimte gewenst is. Deze uitbreiding betekent geen aanzienlijke vermeerdering van de verkeersbewegingen, maar zal eveneens louter noodzakelijk zijn voor een uitbreiding en betere organisatie van het gestockeerd materiaal.

De zone voor de uitbreiding op lange termijn sluit aan bij de uitbreiding op korte termijn en wordt ontsloten via Laageind ter hoogte van het rijvak richting A12 wat eenvoudigere en veiligere verkeersbewegingen teweeg brengt bij het wegrijden naar de verschillende locaties waar Aertssen actief is, aangezien het bedrijfsverkeer zich meteen op het hogere wegennet bevindt en van waaruit er een directe toegang tot de haven is waar Aertssen veel werken uitvoert. Voor de bebouwde kom van Stabroek wordt geen hinder verwacht gezien het personeelsbestand gelijk blijft en geen bijkomende woonwerkbewegingen zullen plaatsvinden en het bedrijfsverkeer zelden tot nooit in oostelijke richting vertrekt. Verwacht wordt dat de effecten op lange termijn op de mobiliteit eveneens positief zullen zijn.

De ligging van de opslagruimte vlakbij een knooppunt met het hogere wegennet (A12) is een belangrijk pluspunt in het kader van mobiliteitshinder.

## LUCHT EN KLIMAATREFLEX

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

De jaargemiddelde luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied Aertsen te Stabroek is vrij goed met betrekking tot fijn stof (PM10) en ozon (O3) en middelmatig met betrekking tot fijn stof (PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) (bron: VMM).

### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De plannen van Aertssen hebben tot doel bijkomende stockage-ruimte te voorzien gezien de beschikbare ruimte de goede bedrijfsvoering beperkt. Wanneer Elia een concrete timing heeft voor het verplaatsen van de hoogspanningsleiding, worden eveneens open loodsen gebouwd (tussen 8 en 11m hoog) in de zone met gebruiksbeperving onder deze hoogspanningsleiding, als randvoorwaarde voor het in gebruik nemen van deze zone. Deze dienen enkel ter bescherming van de hoogspanningsleiding zodat eronder machines en los materiaal kunnen worden opgeslagen.

Bijkomende vervoersbewegingen worden niet of nauwelijks verwacht en dus ook geen bijkomende emissies. Het betreft een reorganisatie van de reeds gestockeerde machines zodat die meer gestructureerd op het noordelijk deel kunnen worden gestald.

De toename van verharde oppervlaktes kan aanleiding geven tot wateroverlast bij intensere regenbuien ten gevolge van klimaat wijzigingen.

### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

Op vlak van lucht en klimaat worden geen negatieve effecten verwacht gezien er qua omvang en hoeveelheid van machines geen grote wijzigingen worden beoogd maar enkel een verhuis van het zuidelijk deel naar het noordelijk deel.

### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

Op vlak van lucht en klimaat worden geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht gezien er enkel bijkomende opslagruimte wordt voorzien voor machines en los materiaal en een open loods die enkel dienst doet als afdak. Er wordt een ruime groenbuffer voorzien langs de Afwateringsgracht van minimum 5m breed.

De voorziene buffering en de afvoer van overtollig hemelwater naar de Afwateringsgracht langs de A12 volstaat om wateroverlast in de toekomst te voorkomen (zie onderdeel water). Er worden geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht.

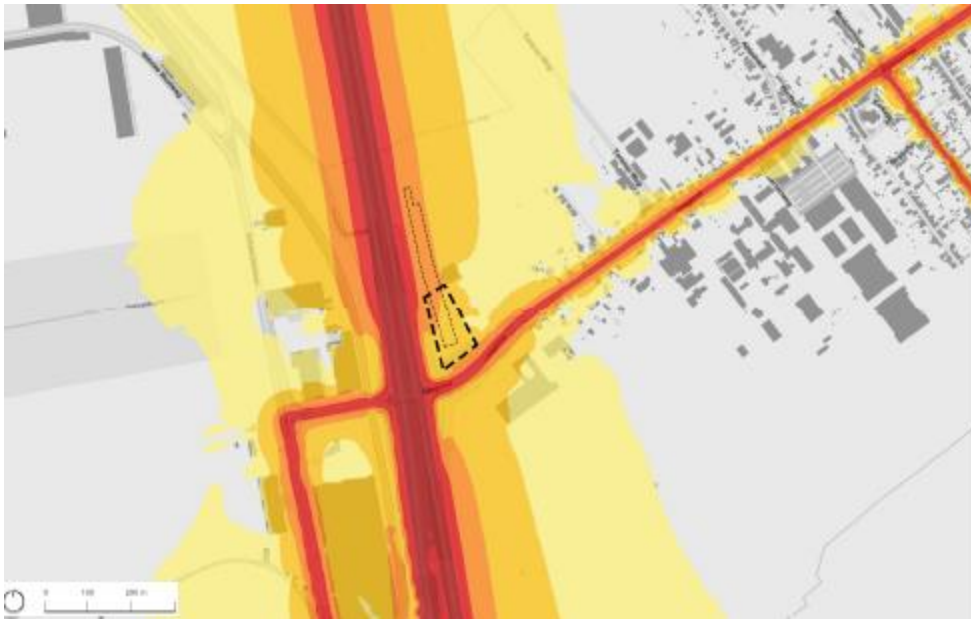
## GELUID/TRILLINGEN

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

De gewenste uitbreiding van gebruiksgronden voor Aertssen bevinden zich vlak naast A12 die zich op zijn beurt naast de Antwerpse haven bevindt. Deze snelweg produceert heel wat geluid, hoorbaar in de directe omgeving. De terreinen van Aertssen bevinden zich sowieso binnen de invloedssfeer van de geluidproductie van A12 en de haven zoals te zien op onderstaande figuur.

Figuur 13 Geluidsbelasting wegverkeer



### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De uitbreiding van de stockage ruimte zal slechts beperkt bijkomend geluid genereren door de vermeerdering van het aantal machines die op- en af zullen rijden of intern verplaatst zullen worden. Gezien het enkel om rijbewegingen gaat en er geen werkzaamheden plaatsvinden, ook niet onder de geplande open loods ter bescherming van de geplande hoogspanningsleiding, zal de hinder beperkt zijn.

### *BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)*

*De uitbreiding van de opslagruimte voor machines zal gepaard gaan met beperkt bijkomend geluid afkomstig van op- en afrijdende machines. Op de locatie wordt enkel de stockage-ruimte uitgebreid maar zal er niet gewerkt worden aan machines. Gezien de terreinen direct aansluiten bij A12 en de haven met grotere geluidproductie, zullen er dus geen noemenswaardige effecten zijn.*

### *BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN*

*De lange termijn uitbreiding van de opslagruimte voor machines zal gepaard gaan met beperkt bijkomend geluid afkomstig van op- en afrijdende machines. Op de locatie wordt eveneens enkel de stockage-ruimte uitgebreid maar zal er niet gewerkt worden aan machines. Gezien de terreinen direct aansluiten bij A12 en de haven met grotere geluidproductie, zullen er dus geen aanzienlijke effecten zijn.*



## LICHT

### REFERENTIESITUATIE

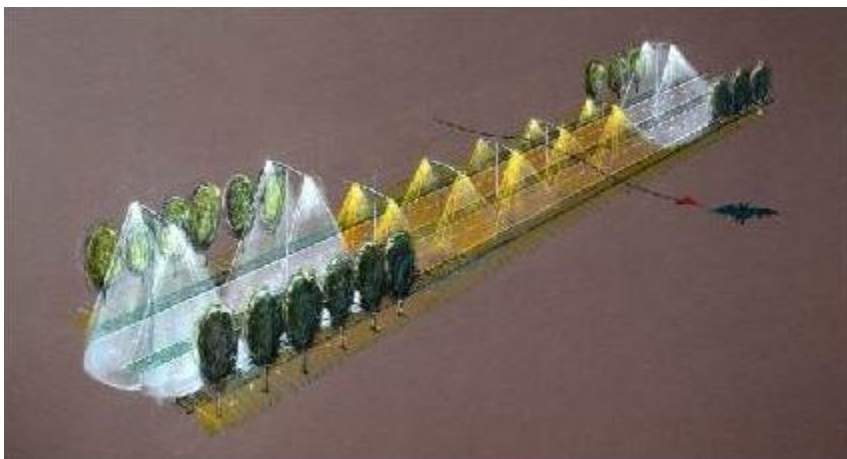
De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

De terreinen voor uitbreiding Aertssen worden momenteel indirect verlicht door de verlichting afkomstig van de A12, die niet gedoofd wordt en door de verlichting afkomstig van het achterliggende havengebied.

### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

Momenteel staan er drie verlichtingsmasten op de opslagplaats van Aertssen, langs de zijde van A12. Aertssen beschikt nog niet over dermate gedetailleerde plannen waar de toekomstige lichtmasten exact op staan aangeduid. (Zal duidelijk worden wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag plannen verder gevorderd zijn). Het bedrijf verbindt zich ertoe om bij haar uitvoeringsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en zal (lage) verlichtingsmasten voorzien langs de zijde van A12 die enkel de opslagzone zullen belichten en via bewegingssensoren zullen worden geregeld en dit tijdens de werkuren (in principe enkel overdag). Een andere optie is om de verlichting te bevestigen aan de open loods die zal worden gebouwd ter bescherming van de te verplaatsen hoogspanningsleiding. Het bedrijf is bereid om een aangepaste lichtkleur te voorzien (tussen geel en rood), naar het voorbeeld van de straatverlichting in Hoogeind te Stabroek (N111), wat vleermuizen niet afschrikt.

Figuur 14 Principe vleermuisvriendelijke verlichting



### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

*De toekomstige verlichtingsmasten zullen, gezien de inspanningen die Aertssen zal doen om minimaal hinderlijk te zijn voor de aanwezige fauna binnen de invloedssfeer van het bedrijf, een minimale impact hebben. Het bijkomend licht zal amper waarneembaar zijn in verhouding met de verlichting langs A12, die gezien de locatie ter hoogte van een op- en afrittencomplex niet wordt gedoofd, en de veel imposantere verlichting van het achterliggende havengebied. De bijkomende lichtmasten op de stockageruimte van Aertssen zullen enkel de eigen terreinen belichten, zullen met bewegingssensor werken en buiten de werkuren worden gedoofd.*

### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

*De toekomstige verlichtingsmasten of verlichting bevestigd aan de open loods zal, een minimale impact hebben. Voor de lange termijn uitbreiding zullen vermoedelijk maximum twee bijkomende lichtmasten nodig zijn of enkele lichtpunten bevestigd aan de open loods die enkel de eigen terreinen zullen belichten en die zullen werken met een bewegingssensor.*

*Het bijkomend licht zal amper waarneembaar zijn in verhouding met de verlichting langs A12 en de veel imposantere verlichting van het achterliggende havengebied.*



## BODEM EN WATER

### REFERENTIESITUATIE WATER

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

### WATER

De westelijke grens van het voorgenomen plan wordt gevormd door de Afwateringsgracht langs A12.

#### Overstromingsgevoeligheid

##### Kaart 6 Watertoets . Overstromingsgevoeligheid

Nagenoeg het volledige plangebied bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Enkel vlak langs de Afwateringsgracht is eveneens effectief overstromingsgevoelig gebied aanwezig.

### GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGHEID

##### Kaart 7 Watertoets . Grondwaterstromingsgevoeligheid

Bijgevoegde kaart geeft de bepalende elementen voor de watertoets naar grondwaterstromingsgevoeligheid weer. De zones die op voorgaande kaart mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig waren, zijn eveneens zeer grondwaterstromingsgevoelig. De overige gebieden zijn matig grondwaterstromingsgevoelig. Er worden echter geen ondergrondse constructies voorzien (tenzij een ondergrondse waterbuffering), dus er zal niets gewijzigd worden aan de grondwatertafel.

### INFILTRATIEGEVOELIGHEID EN VERDROGING

##### Kaart 8 Watertoets . Infiltratiegevoeligheid

Bijgaande kaart geeft de bepalende elementen voor de watertoets naar infiltratiegevoeligheid weer. Deze kaart laat toe om na te gaan in welke gebieden er relatief gemakkelijk hemelwater kan infiltreren naar de ondergrond. Het grootste deel van het gebied bevindt zich in niet infiltratiegevoelig gebied. Enkel de zone die niet overstromingsgevoelig is en slechts matig grondwaterstromingsgevoelig, is infiltratiegevoelig. Het verharderen van deze ruimte zal op vlak van waterinfiltratie dus geen aanzienlijke impact hebben.

### EROSIEGEVOELIGHEID

##### Kaart 9 Watertoets . Erosiegevoeligheid

Kaart 11 geeft de bepalende elementen voor de watertoets naar erosiegevoeligheid weer. Nagenoeg het volledige plangebied is niet erosiegevoelig. De bermen langs de op- en afrit naar A12 zijn wel erosiegevoelig.

### BODEM

##### Kaart 10 Bodemkaart

De bodemkaart biedt verder inzicht bij de watertoetskaarten. Het voorgenomen plan heeft in het noordelijke deel een kleine zone met matig droge, lemige zandbodem met dikke antropogene humus A horizont en overigens grotendeels een matig natte lichte zandleembodem zonder profiel. De drogere zone is niet overstromingsgevoelig, matig grondwaterstromingsgevoelig en wel infiltratiegevoelig, in tegenstelling tot de overige delen van het voorgenomen plan.

## BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

### WATER

De watertoets is een beoordeling waarbij wordt nagegaan of een initiatief schadelijke effecten veroorzaakt als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Voor deze beoordeling wordt enkel de bijkomende verharde oppervlakte beoordeeld aangezien de nieuw te bouwen loodsen deels op de verharde oppervlakte in omgevingsvergunningaanvraag worden voorzien en deels op verharde ruimte voor de lange termijn. De bouw van de loodsen op zich brengen dus geen bijkomende niet-waterdoorlatende oppervlakte met zich mee.

### BODEM

Het plan voorziet geen grote uitgravingen, enkel de nodige groundbewerking voor de aanleg van betonverharding en de fundering van de open loodsen. De ondergrond wordt dus slechts beperkt verstoord. Voor de geplande niet-waterdoorlatende verhardingen, zal Aertssen een buffer voorzien, conform de verordening hemelwater dd. 5 juli 2013.

### AFWATERINGSGRACHT

De Afwateringsgracht is momenteel niet toegankelijk voor onderhoud wegens de afsluiting van het huidige weiland. De plannen van Aertssen voorzien een 5m vrije zone en een minimum 5m brede groenbuffer met inheemse beplanting langs de gracht, wat dus een verbetering is ten opzichte van vandaag.

### WATERBUFFERING

Kaart 11 Waterhuishouding korte termijn

Er wordt op lange termijn ongeveer 8.350 m<sup>2</sup> nieuwe betonverharding voorzien en de 14.360 m<sup>2</sup> verharding op korte termijn wordt binnenkort uitgevoerd. Hiervoor moet volgens de gewestelijke verordening betreffende de afvoer van hemelwater 4m<sup>2</sup> infiltratieoppervlakte voor elke 100m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte en 25l buffervolume per vierkante meter afwaterende oppervlakte worden voorzien. Voor dit project betekent dit ongeveer 334 m<sup>2</sup> + 574 m<sup>2</sup> infiltratieoppervlakte en 210 m<sup>3</sup> + 359 m<sup>3</sup> buffervolume. De bodem bestaat voornamelijk uit een matig natte lichte zandleemgrond (sPdp) waarvan 'P' de textuurklasse en 'd' de drainageklasse is wat wil zeggen dat de bodem nat en matig gleyig is en onvoldoende infiltreert (zie kaart 12 bodemkaart).

Voor de buffering van hemelwater wordt de riolering overgedimensioneerd, waarbij buizen van diameter 800mm worden voorzien. Deze komen uiteindelijk samen in een centraal punt van waaruit via een vernauwde buis met KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter die voldoet aan EN 858 en DIN 1999, overtollig hemelwater gecontroleerd wordt afgevoerd naar de afwateringsgracht. (zie kaart 10 waterhuishouding korte termijn voor hetzelfde principe) Op deze verharding zullen tevens enkel machines en los materiaal worden gestockeerd. Werkzaamheden aan de machines worden enkel in de daartoe voorziene werkhuisen aan de overzijde van Laageind uitgevoerd. Er is dus enkel sprake van afstromend hemelwater en geen bedrijfsafvalwater. De KWS-afscheider wordt als voorzorg voorzien en het water dat in de afwateringsgracht terecht komt, zal dus zeker niet vervuild zijn waardoor de waterkwaliteit van de gracht niet wordt aangetast.

### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

Het plangebied bevindt zich hoofdzakelijk in mogelijk overstromingsgevoelig, matig grondwaterstromingsgevoelig, nietinfiltratiegevoelig en niet-erosiegevoelig gebied. Gezien de sowieso niet-infiltrerende grond, de geplande waterbuffering met vertraagde afvoer en KWS-afscheider die wordt voorzien en de beperkte uitgravingen, wordt geconcludeerd dat de effecten voor de bodem en de waterhuishouding niet aanzienlijk zullen zijn. De waterkwaliteit van de afwateringsgracht komt niet in het gedrang.

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

Het plangebied voor de lange termijn bevindt zich eveneens in mogelijk overstromingsgevoelig, matig grondwaterstromingsgevoelig, niet-infiltratiegevoelig en niet-erosiegevoelig gebied. Aangezien dezelfde voorwaarden gelden als voor het plan op korte termijn en de riolering wordt aangesloten op de op korte termijn te voorzien riolering met KWS-afscheider, wordt geconcludeerd dat de effecten voor de bodem en de waterhuishouding niet aanzienlijk zullen zijn. De waterkwaliteit van de afwateringsgracht komt niet in het gedrang.

## BIODIVERSITEIT

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

### AFBAKENING STUDIEGEBIED

Figuur 15 Afbakening studiegebied discipline biodiversiteit



Het studiegebied omvat het plangebied (uitbreiding Aertssen ten noorden van Laageind), de biologisch waardevolle zones en de vogel- en habitatrictlijngebieden in de omgeving van het plangebied Aertssen.

### METHODIEK

De huidige biologische toestand van het studiegebied dient als uitgangspunt. De bestaande toestand wordt beschreven op basis van kaartmateriaal en bestaande gegevens over de natuurwaarden en in zoverre van belang bij de voorspelling van de milieueffecten door het GRUP. De bestaande gegevens uit de plan-MER screening bij het 'planologisch attest Aertssen' (2016) worden geactualiseerd na een terreincontrole (uitgevoerd in mei 2018) en uitgebreid tot het volledige plangebied (korte termijn én lange termijn uitbreiding).

### BESCHERMINGSZONES NATUUR

Kaart 12 Vogel- en habitatrictlijngebieden en VEN- en IVON-gebieden

De habitat- en vogelrichtlijngebieden zijn speciale beschermingszones die zijn aangeduid op basis van Europese richtlijnen. De habitatrictlijn heeft tot doel de biodiversiteit te behouden en streeft naar de instandhouding en het herstel van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en flora die er deel van uitmaken. De vogelrichtlijn heeft tot doel de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten te bevorderen. Beiden richtlijngebieden maken deel uit van het Europees ecologisch netwerk 'Natura 2000'.

De gronden van Aertssen (ten noorden van Laageind) waarvoor de aanvraag voor uitbreiding wordt ingediend, bevinden zich niet in een habitat- of vogelrichtlijngebied.

Ten noorden van Aertssen, op ongeveer 1,2 km, bevindt zich ter hoogte van het Fort van Stabroek en de Antitankgracht, het habitatrichtlijngebied BE2100045 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats'. Aangewezen soorten zijn ingekorven vleermuis en meervleermuis.

Ten zuiden van Laageind bevindt zich het vogelrichtlijngebied BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' uit, met name deelgebied 13 'De Ettenhovense polders'. De vogelrichtlijn is van toepassing omwille van het voorkomen van bijlage-1-soorten (blauwborst) en van watervogels, met internationaal belangrijke aantallen, nl. rietgans, kolgans, grauwe gans, bergeend, krakeend, slobeend. Beschermde habitats zijn slikken en brakwaterschorren, dijken, krekens en hun oevervegetaties. De Ettenhovense Polder ter hoogte van het afrittencomplex maakt deel uit van het VEN-gebied nr. 303 De Kuifeend. In dit afrittencomplex van de A12/R2 werd 3,5 ha pioniershabitat ingericht als zwartkopmeeuwenbroedplaats.

De hoofdzetel van Aertssen ten zuiden van Laageind ligt gedeeltelijk in dit vogelrichtlijngebied. Daarom is voor een uitbreiding van de opslagruimtes van Aertssen gekozen voor de zone ten noorden van Laageind, om zo weinig mogelijk impact te hebben op het vogelrichtlijngebied.

## OPSTALVALLEIGEBIED

Figuur 16 Afbakening Opstalvalleigebied

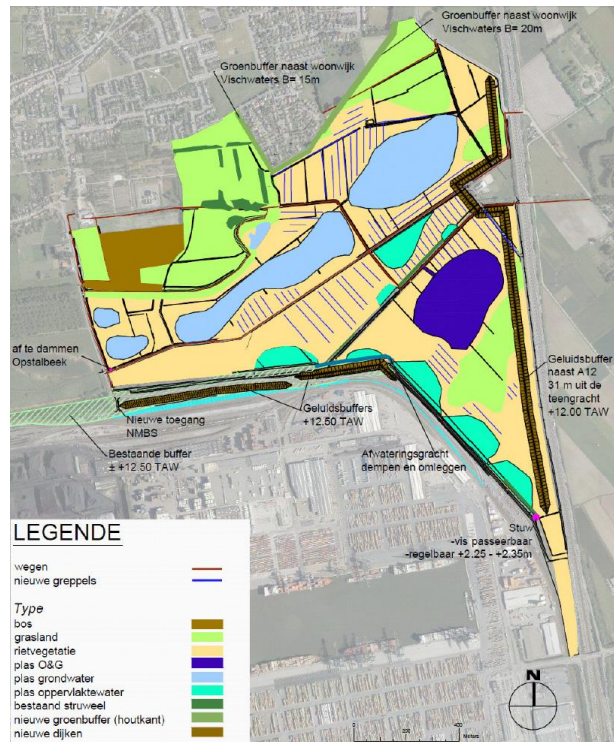


Het Opstalvalleigebied bevindt zich ten westen van de A12 en ten noordwesten van het bedrijf Aertssen in de Berendrechtse polder. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de kern van Berendrecht, in het oosten door A12, in het zuiden door de Antwerpse haven en in het westen door Kanaaldok B2.

Het Opstalvalleigebied is deel van het VEN-gebied nr. 303 'De Kuifeend' en aangegeven als 'gen' (grote eenheid natuur), zie kaart 12. Het Opstalvalleigebied is een grootschalig natuurontwikkelingsproject en maakt deel uit van het zogenaamde 'combinatievoorstel' voor de noordoostelijke rand op de rechter Scheldeoever dat op haar beurt deel uitmaakt van het strategisch plan voor de haven van Antwerpen. Dit combinatievoorstel reikt een oplossing aan voor een reeks van sleutelkwesties in de randzone en omvat naast belangrijke infrastructuurprojecten tevens de realisatie van een Streefbeeld Natuur. In functie van het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen van de avifauna voor de Kuifeend dienen binnen het gehele Opstalvalleigebied een aantal habitattypes gerealiseerd te worden.

Een eerste fase werd uitgevoerd in 2008 en de tweede fase zal pas starten nadat het GRUP ten behoeve van de Afbakening van het Zeehavengebied Antwerpen en omgeving definitief is vastgesteld, de nodige vergunningen zijn verkregen en nadat voor de landbouwers in hoofdberoep die in dit deel van het Opstalvalleigebied gronden gebruiken een oplossing is uitgewerkt.

Figuur 17 Inrichtingsplan Opstalvalleigebied



Het project beoogt de ontwikkeling van nieuwe natte natuur en om dit te realiseren wordt een hydrologische optimalisatie van het gebied doorgevoerd met grachten, plassen en reliëfwijzigingen. De landbouwpercelen worden omgezet in grotendeels rietvegetatie met verspreid soortenrijk grasland en enkele bosjes en struwelen. De natuurwaarden in het gebied worden sterk verhoogd door behoud en verbetering van bestaande waardevolle habitats en de creatie van nieuwe habitats, voornamelijk in natte sfeer. Er wordt ook een nieuw pad aangelegd op de dijk die als geluidswal wordt aangelegd langs A12.

#### BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART Kaart 13 Biologische waarderingskaart

Het uitbreidingsgebied Aertssen ten noorden van Laageind is volgens de biologische waarderingskaart (versie 2) niet legen ter hoogte van biologisch waardevol gebied. De Afwateringsgracht is gekarteerd als een biologisch zeer waardevolle sloot met eutroof water. Langs de oevers groeien o.a. riet en grote lisdodde. De groenberm langs A12 en Laageind is een biologisch waardevolle loofhoutaanplant met gemengd loofhout (exclusief populier). Aanwezige soorten zijn o.a. vlier, rode kornoelje, schietwilg, boswilg, zwarte els en gewone esdoorn. Het perceel ten westen van de huidige opslagzone Aertssen ten noorden van Laageind is een soortenarm permanent cultuurgrasland (grasweide voor paarden) met ruigte of pioniersvegetatie en gewaardeerd als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Het restperceel tussen het weiland en de berm Laageind is een ruigtevegetatie die biologisch waardevol is gekarteerd (het perceel bevat ook verharding (vroegere weg), een pompstation voor afvalwater en sluikstort). Het perceel ten noorden van de bestaande opslagzone is een akkerland (momenteel braakliggend) en is biologisch minder waardevol. Het wordt aan de noordzijde begrensd door een smalle waterloop De Zijp, die dichtgegroeid is met een rietvegetatie, en die aangegeven is als biologisch zeer waardevol.

De percelen ten oosten van het bedrijfsterrein Aertssen worden ingenomen door akkers (grasakkers) en door verruigde (verlaten) graslanden. Tussen de percelen komen sloten met een rietvegetatie voor. De biologische waarde van deze percelen is gering, maar de sloten en hun vegetatie kunnen biologisch waardevol tot zeer waardevol zijn.

## FAUNAGEGEVENS

### Kaart 14 Vogeltrek

In de risicoatlas vogels en vleermuizen (versie 2016) met betrekking tot windturbines van het Instituut voor Natuur- en bosonderzoek, zijn gegevens over vogeltrek terug te vinden. Zowel voor voedseltrek, slaaptrek als seizoenstrek, zijn risicozones afgebakend met hoog risico (niveau 3) of met risico (niveau 2). In deze zones dient bijkomende hinder zo veel mogelijk te worden beperkt. De uitbreidingszone Aertssen die bijkomend wordt verhard, bevindt zich in een risicozone voor voedseltrek voor voornamelijk eenden. Ten noorden van het plangebied Aertssen bevindt zich eveneens een voedseltrek zone voor voornamelijk eenden, meeuwen en ganzen en een zone voor slaaptrek voor meeuwen. Risicozones voor seizoenstrek bevinden zich verder ten noorden en ten zuiden.

Er zijn weinig waarnemingen over vogels in het plangebied voorhanden. Door het gebruik als akkerland en weiland en door het ontbreken van opgaand groen worden weinig vogels aangetrokken. In de omgeving van het plangebied komen ter hoogte van de groenschermen langs de A12 en aan de Afwateringsgracht en rietgrachten in het poldergebied mogelijk verschillende vogels (watervogels, rietvogels) tot broeden. Ook een huiszwaluwkolonie is aanwezig in de directe omgeving.

Vleermuissoorten die in de omgeving van Laageind waargenomen worden zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en franjestaart.

## BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

Op korte termijn wordt een betonverharding van 14.360 m<sup>2</sup> voorzien ten noorden van de bestaande opslagzone van het bedrijf Aertssen, ter hoogte van het huidige akkerland en het noordelijk deel van het weiland. Aan de west- en noordzijde wordt een groenbuffer van 5.500 m<sup>2</sup> aangelegd, die bestaat uit inheemse struiken, knotwilgen en riet.

Op lange termijn wenst Aertssen de verharde oppervlakte verder uit te breiden met 8.350 m<sup>2</sup> boven op de uitbreiding op korte termijn. Dit ter hoogte van het zuidelijk deel van het weiland. Ook wordt, naar analogie met de plannen op korte termijn, een grasstrook van 5m voorzien voor het onderhoud van de Afwateringsgracht met daarnaast een groenbuffer van minimum 5m. Er wordt op lange termijn ook een open loods gebouwd als voorwaarde voor het in gebruik nemen van percelen voor bedrijfsvoering onder een hoogspanningsleiding. Deze open loods zal tussen de 8 en 11m hoog zijn (11m is het maximum).

De nieuwe hoogspanningsleiding van Elia zal verplaatst worden naar de open strook langsheen de A12, die momenteel nog aanwezig is ten westen van het bedrijfsterrein Aertssen. In het noordelijk deel van de groenbuffer en ten zuiden van de groenbuffer langs de Afwateringsgracht worden twee hoogspanningsmasten van Elia gebouwd. Dit legt beperkingen op aangaande de invulling van de groenbuffer ter hoogte van de noordelijke pyloon.

## METHODIEK EFFECTVOORSPELLING EN –BEOORDELING

De impact van het voorgenomen plan (GRUP Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen) op de natuurwaarden wordt geëvalueerd en getoetst aan de referentiesituatie (bestaande toestand).

Volgende effectgroepen worden onderzocht:

rechtstreeks biotoopverlies en habitatverlies voor fauna door ruimtebeslag, eventueel biotoopwinst;

rustverstoring door geluidshinder, lichthinder, verkeer of visuele hinder;

versnippering en barrièrewerking of ontsnippering

verontreiniging bodem en water (door calamiteiten).

De effecten zoals beschreven in de plan-MER screening (effecten op korte termijn) worden geactualiseerd en aangevuld waar nodig met bijkomende informatie vanuit de referentietoestand en met bijkomende gegevens in verband met het volledige plangebied (effecten op lange termijn). De opmerkingen en voorwaarden uit het advies van ANB blijven ook relevant voor de uitbreiding op lange termijn. De effectbeoordeling gebeurt kwalitatief of kwalitatief.

De effectbeoordeling van de passende beoordeling wordt toegevoegd in een aparte paragraaf (effecten zijn toegespitst op beschermde habitats en soorten, mogelijke effecten op vogels en vleermuizen van het aangewezen vogel- en habitatrictlijngebied).

Een natuurtoets en verscherpte natuurtoets wordt toegevoegd.

#### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

De natuurwaarden in de nabijheid van Aertssen omvatten het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' ten zuiden van Laageind, het Opstalvalleigebied of gen-gebied 'De Kuifeend' en de biologisch zeer waardevolle Afwateringsgracht. Laageind vormt op zich een harde grens tot het vogelrichtlijngebied en de geplande uitbreiding van de stockage-ruimte van Aertssen bevat een 5m vrije zone en een minimum 5m brede buffer die met inheemse heesters, knotwilgen en riet zal worden aangelegd, wat het onderhoud van de Afwateringsgracht vergemakkelijkt en de biologische waarde versterkt. Ook de noordelijke grens van het plangebied wordt als ruime groenbuffer ingericht. In de uit te breiden verharde zone zullen enkel machines worden gestockeerd. Aanpassingswerken gebeuren in de daarvoor voorziene werkplaats aan de overzijde van Laageind. Er wordt voldoende buffering voorzien voor het afstromend water en een vertraagde afvoer naar de afwateringsgracht met KWS-afscheider. Het afstromend regenwater is dus niet vervuild en zal de waterkwaliteit van de gracht niet aantasten. Aan de Afwateringsgracht zelf wordt niets gewijzigd. Het Opstalvalleigebied bevindt zich aan de westelijke zijde van het plangebied, aan de overzijde van A12. Het betreft een smalle uitloper van het natuurgebied met een zone voor rietvegetatie. Iets meer noordelijk wordt een geluidswal aangelegd parallel aan A12 en een stuw met vispassage in de Afwateringsgracht die daarna onder A12 duikt en langs het plangebied verder parallel aan A12 stroomt, onder Laageind, langs de verkeerslus R2/A12 waar zich eveneens een deelgebied van het compensatievoorstel bevindt onder de vorm van een permanente meeuwenbroedplaats. Ten oosten van A12 en de afwateringsgracht bevindt zich hier eveneens het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde'. Ten noorden van het plangebied bevindt zich het habitatrictlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats'.

Het water vormt dus een verbindende factor tussen de gebieden waarbij de stroomrichting in normale omstandigheid noord-zuid is, maar bij zware regenval en wateroverlast ook in noordelijke richting kan stromen. Gezien de vele waardevolle natuurgebieden in de directe omgeving van het plangebied, is de waterkwaliteit van de Afwateringsgracht (Opstalbeek) van groot belang. Ter hoogte van Aertssen zal die waterkwaliteit niet worden aangetast gezien het enkel afstromend regenwater betreft die daarenboven voldoende wordt gebufferd en vertraagd via KWS-afscheider wordt afgevoerd. Er wordt eveneens bijkomende groenbuffering en rietvegetatie voorzien en een 5m vrije gazonstrook in functie van het onderhoud van de waterloop, die momenteel ontoegankelijk is. Ook in functie van de eventuele aanwezigheid van vleermuizen, zal de verlichting aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo zal de verlichting intern worden georiënteerd, zal met bewegingssensor worden gewerkt en enkel verlicht worden tijdens de werkuren en worden speciale lampen voorzien in een vleermuisvriendelijke lichtkleur (zie hoofdstuk 5, pagina 27). Voor de discipline geluid wordt doorverwezen naar hoofdstuk 4, pagina 26 en voor mobiliteit naar hoofdstuk 2, pagina 24. Hierbij is het belangrijk op te merken dat op de uit te breiden stockage ruimte geen werkzaamheden plaatsvinden en enkel machines op en af zullen rijden waar geen grote geluidshinder mee gepaard gaat. Het uitbreiden van de stockage ruimte op noordelijke zijde van Laageind komt er tevens deels om de verkeersveiligheid te verhogen, gezien men vanuit deze zijde met een eenvoudiger manoeuvre Laageind op kan rijden en vervolgens A12. De verkeersintensiteit verhoogt amper gezien het eerder in functie van een verplaatsing is van de te stockeren machines en minder vanuit een uitbreiding van het machinepark. Er kan dus worden aangenomen dat de gevolgen van de bijkomende verharding en uitbreiding van de stockage ruimte, voor fauna en flora niet aanzienlijk zullen zijn.

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

##### EFFECTEN DOOR BIOTOOPVERLIES, HABITATVERLIES OF BIOTOOPWINST

De uitbreiding (lange termijn) van de opslagzone gebeurt ter hoogte van huidig weiland in het westelijk gelegen perceel. De biologische waarde van deze percelen is gering tot beperkt. Het biotoopverlies is



hierdoor als beperkt negatief te beoordelen (voor de uitbreiding op lange termijn). Er treedt geen verlies van habitat van diersoorten op door dit ruimtebeslag.

De westelijke rand wordt ingericht als een groenbuffer, met gemengde streekeigen struiken, knotwilgen en riet. Deze strook is minimum 5 m breed aan de westzijde. Deze groenbuffer sluit aan bij de groenbuffer van de korte termijn uitbreiding, die voorzien is aan de westzijde en aan de noordzijde van het perceel akkerland, waar een bredere strook voorzien tot aan de Zijp. Ten westen naast de Afwateringsgracht wordt een strook van 5 m breed ingericht als grasstrook, ten behoeve van onderhoudswerken aan de Afwateringsgracht. Zowel in de grasstrook als in de groenbufferstrook zal de biologische waarde op termijn gaan toenemen, zodat een biotoopwinst ontstaat. Omwille van de beperkingen die opgelegd worden onder hoogspanningslijnen en nabij masten, kan deze groenbuffer niet volwaardig uitgroeien ter hoogte van de noordelijke pyloon en zijn hoogstammige bomen niet toegelaten. Bijgevolg zal de groenbuffer hier bestaan uit eerder lage struiken, ruigte en riet. Desondanks zal deze groenbuffer een hogere biologische waarde gaan hebben dan de bestaande percelen (akkerland en weiland) in het plangebied. De hoogspanningslijnen lopen over de verharde zones van het plangebied; hier zijn beperkingen opgelegd m.b.t. het gebruik van het terrein en daarom wordt een loods gebouwd zodat hoge voertuigen de hoogspanningleidingen niet kunnen raken.

#### RUSTVERSTORING DOOR GELUIDSHINDER, LICHTHINDER, VERKEER OF VISUELE EFFECTEN

De uitbreiding van de opslagruimte ten westen van het bestaande bedrijf Aertssen ten noorden van Laageind zal weinig extra geluidshinder teweegbrengen. Door het wegvallen van veelvuldige verplaatsingen van machines tussen de site aan de noord- en zuidzijde van Laageind en de betere organisatie op de nieuwe stockageruimte zal het aantal voertuigbewegingen niet gaan toenemen ten opzichte van de huidige toestand. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de uitbreidingszone, maar enkel stallingen van voertuigen. Omdat de terreinen voor uitbreiding Aertssen aansluiten bij de A12 en de haven, vanwaar een hoge geluidsverstoring aanwezig is in het plangebied, zijn er geen relevante bijkomende geluidsverstoringen te verwachten ter hoogte van het plangebied en omgeving. Rustverstoring van vogels door het voorgenoemde plan en de uitbreiding op lange termijn is dan ook verwaarloosbaar. Er worden door de uitbreiding op lange termijn geen nadelige effecten verwacht op de vogels in de omgeving. Als suggestie wordt aanbevolen om ter hoogte van de loodsen nestkasten voor huiszwaluw te voorzien.

Het plangebied zal aan de westzijde worden afgeschermd met een groenbuffer van minimum 5 m breed. Hierdoor zal een visuele verstoring van het bedrijf richting de Afwateringsgracht beperkt zijn, zodat er door de uitbreiding geen rustverstoring van watervogels ter hoogte van de gracht te verwachten is.

IN HET PLANGEBIED ZAL EEN VLEERMUISVRIENDELIJKE VERLICHTING WORDEN AANGEBRACHT. DIT ZIJN LAGE VERLICHTINGSMASTEN MET AMBERKLEURIGE LAMPEN IN FUNCTIE VAN VLEERMUIZEN, NAAR HET VOORBEELD VAN DE STRAATVERLICHTING IN HOOGEIND TE STABROEK (ZIE FIGUUR 13). DE VERLICHTING IS ENKEL VOORZIEN TER HOOGTE VAN DE PARKEERZONES EN WORDT INTERN GEORIËNTEERD EN ZAL VIA BEWEGINGSSENSOREN WORDEN GEREGLD. DOORDAT ER HOOFDZAKELIJK OVERDAG WORDT GEWERKT ZAL ER 'S AVONDS EN 'S NACHTS WEINIG TOT GEEN VERLICHTING AANWEZIG ZAL ZIJN OP DE TERREINEN. NADELIGE EFFECTEN OP VLEERMUIZEN DOOR LICHTVERSTORING ZULLEN NA HET NEMEN VAN DEZE INRICHTINGSMATREGELEN BIJ DE LANGE TERMIJN UITBREIDING DAN OOK VERWAARLOOSBAAR ZIJN. EFFECTEN DOOR VERSNIJPERING EN BARRIËREWERKING OF ONTSNIJPERING.

De uitbreiding is voorzien ter hoogte van een smalle strook open ruimte tussen de A12 en het bestaande bedrijf. De Afwateringsgracht blijft volledig behouden. Langs de gracht wordt een 5 m brede grasstrook en daarnaast een groenbuffer aangelegd. De effecten door versnippering zijn hierdoor verwaarloosbaar en de effecten door ontsnippering zijn beperkt positief te noemen, zowel voor de uitbreiding op lange termijn.

#### EFFECTEN DOOR VERONTREINIGING BODEM EN WATER

Verontreiniging van bodem en grondwater is niet te verwachten door de stockage van de machines op een betonverharding. Verontreiniging van het oppervlaktewater wordt voorkomen doordat het

hemelwater van de verhardingen wordt verzameld, gebufferd en via een KWS-afscheider gecontroleerd wordt afgevoerd naar de Afwateringsgracht. Hierdoor is er geen verstoring van de waterkwaliteit te verwachten bij een uitbreiding op lange termijn.

## PASSENDE BEOORDELING

Ten zuiden van Laageind (Stabroek) is het deelgebied 13 van het vogelrichtlijngebied SBZ-V BE2301336 'Schorren en polders van de Benedenschelde' gelegen. Laageind vormt de noordgrens van dit vogelrichtlijngebied. Het plangebied GRUP Uitbreiding Aertssen situeert zich volledig ten noorden van Laageind en overlapt niet met het afgebakende vogelrichtlijngebied.

Ten noorden van Aertssen, op ongeveer 1,2 km, bevindt zich ter hoogte van het Fort van Stabroek en de Antitankgracht, het habitatrichtlijngebied BE2100045 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleurmuizenhabitats'. Aangewezen soorten zijn ingekorven vleermuis en meervleermuis. De gronden van Aertssen (ten noorden van Laageind) waarvoor de aanvraag voor uitbreiding wordt ingediend, bevinden zich niet in het habitatrichtlijngebied.

## VOGELRICHTLIJNGBIED 'SCHORREN EN POLDERS VAN DE BENEDEN-SCHELDE'

### Aanwijzing

Het vogelrichtlijngebied SBZ-V BE2301336 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' situeert zich vooral op de linkeroever van de Schelde en deels op de rechteroever van de Schelde. Het gebied is in totaal ca. 7.000 ha groot en is een niet-integraal beschermd gebied. De slikken, schorren, dijken, krekens en hun oevervegetaties zijn beschermde habitats binnen dit gebied. Het deelgebied 'Ettenhovense Polder' is gelegen op rechteroever en grenst aan Laageind. Het plangebied Aertssen ligt ten noorden van Laageind.

Andere deelgebieden op rechteroever zijn o.a. het Galgenschoor en Groot Buitenschoor (2 brakwaterschorren langs de Schelde). Grote oppervlaktes van het vogelrichtlijngebied worden ingenomen door dokken en industriële bebouwing, met daar tussen en in de randzones nog restgronden van opgespoten terreinen, oorspronkelijke poldergronden en compensatiezones. Op al deze terreinen komt een pioniersbegroeiing van zandgronden voor, afgewisseld met waterplassen, rietmoeras, ruigten, duinrietvegetaties, akkers en weilanden. De grote diversiteit aan biotopen heeft een grote aantrekkingskracht op allerlei vogelsoorten. De plassen en natte graslanden, met sloten en watergangen zijn dan ook de belangrijkste habitats en trekken vele watervogels, riet- en moerasvogels, steltlopers en weidevogels aan.

Het deelgebied 'Ettenhovense Polder' daarentegen is een intensief agrarisch gebied, ingenomen door akkers en enkele graslanden. Grachten met riet komen voor op de perceelsgrenzen. Het poldergebied wordt gedwarst door de 's Hertogendijk, die begroeid is met een struweelvegetatie; de akker- en graslandpercelen worden begrensd door rietgrachten. In het zuidelijk deel van de Ettenhovense Polder komt een sportvliegveld (ca. 10 ha) voor. De Ettenhovense Polder wordt aan de westzijde begrensd door de A12 en het afrittencolplex met de R2. De totale oppervlakte van de 'Ettenhovense Polder' bedraagt ca. 403 ha.

Het vogelrichtlijngebied is aangewezen voor een groot aantal overwinterende watervogels en broedvogels. Regelmatige broedvogelsoorten van de bijlage I-lijst bij aanwijzing zijn: blauwborst, bruine kiekendief, kleine zwaan, kluut (de meest opvallende soort) en nonnetje. Kuifduiker, parelduiker, roodkeelduiker en wilde zwaan zijn onregelmatige broedvogels (bijlage I-soorten). Goudplevier en kemphaan zijn niet-broedende bijlage I-soorten. Kluut, zwartkopmeeuw, visdief en blauwborst zijn de meest voorkomende bijlage I-soorten en zijn laatste jaren sterk toegenomen. Visdief en kluut zijn kwetsbare rode lijstsoorten.

Ter hoogte van de Ettenhovense Polder komen 5 koppels blauwborst (bijlage I-soort) voor. De blauwborst is een broedvogel in moerasgebieden en in natte ruigten met struiken, dicht riet, elzen en wilgen, schorren en opgespoten terreinen. De blauwborst foerageert op open plekken tussen de vegetatie. Andere bijzondere broedvogels of rode lijstsoorten zijn boompieper (1 koppel), graspieper (15 koppels), patrijs (3 koppels), roodborsttapuit (10 koppels) en veldleeuwerik (15 koppels). Roofvogels die in dit poldergebied broeden zijn buizerd en sperwer (telkens 1 koppel). In de winterperiode worden er af en toe kleine groepen (grauwe) ganzen waargenomen (bron: telgegevens Vlaamse broedvogelatlas).

De Ettenhovense Polder sluit aan op het gebied De Kuifeend, maar wordt er van gescheiden door de A12 autosnelweg. De Ettenhovense Polder ter hoogte van het afrittencolplex maakt deel uit van het VEN-

gebied nr. 303 De Kuifeend. In dit afrittencolplex van de A12/R2 werd 3,5 ha pioniershabitat ingericht als zwartkopmeeuwenbroedplaats. De inrichting gebeurde in het kader van de ondersteunende rol van de Ecologische Infrastructuur van Zwartkopmeeuw in de Antwerpse Haven (soortenbeschermingsproject haven Antwerpen), maar was niet noodzakelijk voor het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen.

Via een monitoringsprogramma voor de rechteroever wordt de evolutie van de aanwezige broedvogels, overwinterende en doortrekkende watervogels en soorten van de bijlage IV van het habitatrichtlijn opgevolgd. Deze monitoringsverslagen uitgegeven door het Instituut voor Natuurbehoud bevatten informatie over de meeuwenbroedplaats, het Opstalvalleigebied en de overige deelgebieden op rechteroever.

Binnen de meeuwenbroedplaats zijn er broedgevallen van de blauwborst gekend, andere bijlage I-soorten komen hier niet voor. Er hebben zich nog geen zwartkopmeeuwen gevestigd (Monitoring Natuur Havengebied en omgeving Rechteroever, resultaten 2013 (INBO.R.2014.6392398). Andere waargenomen (broed)vogels in 2013 zijn kleine karekiet, Kievit, krakeend, slobbeend en kuifeend.

#### Instandhoudingsdoelstellingen

Voor het vogelrichtlijngebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgemaakt, zowel voor Linkeroever als voor de Ettenhovense Polder (Addendum deelgebied 'Ettenhovense Polder' (ECOB 04-N13), Van Hove e.a. 2004) op rechteroever. Voor de Ettenhovense Polder is de instandhouding van 5 broedkoppels blauwborst de doelstelling.

Voor de Zeeschelde is in 2014 een managementplan 1.0 opgemaakt (Managementplan 1.0 voor Schelde- en Durme-estuarium van Nederlandse grens tot Gent, De Kuifeend en De Blokkesdijk, Durme en de middenloop van de Schelde en Schorren en Polders van de Beneden-Schelde (ANB, 2014), dat de specifieke instandhoudingsdoelstellingen en prioritaire inspanningen per deelgebied van de speciale beschermingszones (vogel- en habitatrichtlijngebieden) omschrijft.

Voor de Ettenhovense Polder zijn er geen specifieke doelstellingen of prioritaire inspanningen opgenomen in de managementplannen 1.0. Voor de blauwborst is een behoud en uitbreiding van de bestaande populatie een algemene doelstelling die geldt voor alle betrokken vogel- en habitatrichtlijngebied van dit managementplan, dus ook van toepassing ter hoogte van de Ettenhovense Polder.

#### HABITATRICHTLIJNGEBIED 'HISTORISCHE FORTENGORDELS VAN ANTWERPEN ALS VLEERMUIZENHABITATS' Aanwijzing

Een aantal forten, waaronder het Fort Stabroek (deelgebied 17) en gelegen ten noorden van het plangebied Aertssen, zijn aangeduid als onderdeel van het habitatrichtlijngebied SBZ-H BE2100045 'Historische fortengordels rond Antwerpen als vleermuis habitat'. Forten en bunkers zijn belangrijke overwinteringsplaatsen voor vleermuis en de fortgrachten, de Antitankgracht en omliggende bossen vormen een belangrijk jachtgebied voor deze soorten. De meervleermuis en ingekorven vleermuis zijn aangemelde (bijlage II) soorten voor dit habitatrichtlijngebied.

Andere vleermuissoorten (bijlage IV soorten) die in de omgeving van het Fort Stabroek en Laageind waargenomen worden zijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en franjestaart.

#### Instandhoudingsdoelstellingen

Essentieel voor de instandhouding van de duizenden vleermuis die in de forten overwinteren en tijdens de zomerperiode de forten als zwermplaats of zomerverblijfplaats gebruiken, is het behoud van het groot aantal forten, bunkers en schansen en de connectiviteit tussen deze deelgebieden en de niet aangemelde forten in de omgeving.

De forten moeten in een goede staat van instandhouding gebracht worden voor deze bijlage II soorten (maar ook andere vleermuissoorten, bijlage IV soorten), zodat voldoende geschikte overwinterings- of

zwermverblijfplaatsen ontstaan. Inrichtingsmaatregelen hebben betrekking op het verbeteren van het microklimaat en het weren van rustverstoring (beperken toegankelijkheid). Doelstellingen voor het Fort Stabroek zijn behoud of toename van overwinterende soorten als gewone - en grijze grootoorvleermuis, gewone -, ruige - en kleine dwergvleermuis en laatvlieger.

Het managementplan 1.0 voor de fortengordels geeft aan dat voor het Fort Stabroek een behoud of verbetering van de overwinteringspopulatie van volgende soorten aangewezen is: gewone/grijze grootoorvleermuis, ruige/gewone/kleine dwergvleermuis en laatvlieger. Het verbeteren van de ecologische kwaliteit van het fort domein kan gebeuren door het behouden en versterken van aanwezige bosclementen, graslanden, kleine landschapselementen en habitattypes zoals 3150 (open waters ter hoogte van de fortgrachten) , 9120/9190 en 91E0 (droge en alluviale bostypes rond de forten).

#### EFFECTEN OP DE SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Verstoring van de waterkwaliteit, rustverstoring en lichtverstoring zijn te beschouwen als mogelijke effecten die kunnen optreden ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijf Aertssen ten noorden van Laageind. Effecten door habitatverlies ten gevolge van de uitbreiding van de opslagruimte zijn onbestaande, er is geen overlapping van de uitbreiding van het bedrijfsterrein met het vogel- en habitatrichtlijngebied.

Onderstaand worden de effecten op de speciale beschermingszones beoordeeld voor het volledige plangebied (korte termijn én lange termijn uitbreiding). In de passende beoordeling die opgemaakt werd in het kader van de plan-MER screening bij het planologisch attest (2016), werden enkel de effecten op korte termijn behandeld. Deze bestaande passende beoordeling wordt hier uitgebreid en aangevuld met de lange termijn effecten.

#### VERSTORING VAN DE WATERKWALITEIT

Ten noorden van de bestaande bedrijfspercelen Aertssen (ten noorden van Laageind) die in gebruik zijn als opslagruimte voor machines, wordt de verharde oppervlakte in een eerste fase uitgebreid met ca. 14.360 m<sup>2</sup> (korte termijn). In een tweede fase is een uitbreiding van verharde oppervlakte met 8.350 m<sup>2</sup> voorzien ten westen van het bestaande terrein (lange termijn). Ten westen van het uitbreidingsgebied wordt een groenbuffer aangelegd naast de Afwateringsgracht en de A12. Deze zal minimum 5m breed zijn en bestaan uit inheemse struiken, knotwilgen en riet. Ook aan de noordzijde is een groenbuffer voorzien tot aan De Zijp. Naast de Afwateringsgracht wordt een grasstrook van 5 m voorzien voor onderhoud van de waterloop. Aan de Afwateringsgracht zelf wordt niets gewijzigd.

Voor beide uitbreidingen zal het afstromend hemelwater van de betonverharding (of loodsen) worden opgevangen en gebufferd. Via een KWS-afscheider wordt het hemelwater gecontroleerd afgevoerd naar de Afwateringsgracht; deze gracht loop parallel met de A12 ten westen van de uitbreiding. In normale omstandigheden stroomt het water van noord naar zuid, maar in uitzonderlijke omstandigheden bij hevige regenval en wateroverlast kan de stroomrichting in noordelijke richting zijn (richting Opstalvalleigebied). Door het voorzien van voldoende ondergrondse waterbuffering op de terreinen Aertssen (bij de uitbreiding op korte én op lange termijn) worden er geen problemen van wateroverlast verwacht. Door gebruik te maken van een KWS-afscheider wordt er geen vervuild hemelwater geloosd op de Afwateringsgracht. Er ontstaat geen bedrijfsafvalwater ten gevolge van de uitbreiding.

Bijgevolg is er geen verstoring van de waterkwaliteit te verwachten op de Afwateringsgracht door de lozing van afstromend hemelwater. Er zijn geen betekenisvolle effecten te verwachten ten noorden of ten zuiden van het lozingspunt in de Afwateringsgracht (die stroomt tussen het vogelrichtlijngebied – de meeuwenbroedplaats - en het Opstalvalleigebied) door de korte en lange termijn uitbreiding.

#### RUSTVERSTORING DOOR GELUID

De uitbreiding van verharde opslagruimte ten noorden van Laageind geeft geen aanleiding tot belangrijke bijkomende geluidshinder. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de uitbreidingszone, maar enkel

stallingen van voertuigen. Door de uitbreiding zullen er minder verplaatsingen van te stockeren machines nodig zijn tussen de site ten noorden en ten zuiden van Laageind, wat momenteel wel het geval is. Aangezien de terreinen voor uitbreiding Aertssen aansluiten bij de A12 en de haven, vanwaar een hoge geluidsverstoring aanwezig is in het plangebied, zijn er geen relevante bijkomende geluidsverstoringen door de activiteiten in het plangebied te verwachten ter hoogte van het vogelrichtlijngebied ten zuiden van Laageind of ter hoogte van het Opstalvalleigebied ten westen van de A12. Het plangebied zal aan de westzijde ook visueel worden afgeschermd van de A12 met een groenbuffer van minimum 5 m breed.

De effecten door geluidsverstoring zullen niet betekenisvol zijn ten gevolge van de uitbreidingszone Aertssen op korte en lange termijn. Er worden geen nadelige effecten verwacht voor de blauwborst (bijlage I soort) in het vogelrichtlijngebied.

De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in gevaar.

#### VERSTORING DOOR LICHT

Momenteel staan er 3 verlichtingsmasten op de terreinen Aertssen ten noorden van Laageind. Door de uitbreiding van de stockageruimte ten noorden en ten westen van de bestaande percelen (korte en lange termijn uitbreiding) worden bijkomende verlichtingsmasten voorzien. Er zullen in de uitbreidingszone lage verlichtingsmasten met amberkleurige lampen worden geplaatst in functie van vleermuizen, naar het voorbeeld van de straatverlichting in Hooageind te Stabroek. De verlichting is enkel voorzien ter hoogte van de parkeerzones en wordt intern georiënteerd en zal via bewegingssensoren worden geregeld. De werkuren zijn in principe enkel overdag, zodat er 's avonds en 's nachts weinig tot geen verlichting aanwezig zal zijn op de terreinen. Het voorzien van vleermuisvriendelijke verlichting in het plangebied, die geregeld wordt met bewegingssensoren, zal bijgevolg geen aanleiding geven tot aanzienlijke effecten van verstoring van vleermuizen in deze omgeving.

De effecten door lichtverstoring ten aanzien van de vleermuizen soorten (bijlage II en IV soorten) zullen niet betekenisvol zijn voor een uitbreiding op korte en lange termijn.

#### BESLUIT PASSENDE BEOORDELING EN VERSCHERPTE NATUURTOETS

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones en de aangewezen habitats en soorten te verwachten als gevolg van de korte en lange termijn uitbreiding van het bedrijf Aertssen ten noorden van Laageind. Het plangebied is niet gelegen ter hoogte van een vogel- of habitatrichtlijngebied. Er treedt geen verstoring op van het vogelrichtlijngebied en de beschermde blauwborst ten gevolge van geluidshinder of verstoring van de waterkwaliteit. Er is geen betekenisvolle verstoring van vleermuizen te verwachten die voorkomen ten noorden van Laageind (Opstalvalleigebied en Fort Stabroek), aangezien de verlichting in de uitbreidingszone slechts tijdelijk werkt (sensoren) en er vleermuisvriendelijke verlichting zal geplaatst worden.

Het plangebied overlapt niet met de VEN-gebieden (meeuwenbroedplaats complex A12/R2 en Opstalvalleigebied). Er wordt door de uitbreiding van de opslagruimtes op korte en lange termijn en door de activiteiten van Aertssen ten noorden van Laageind geen onvermijdbare en onherstelbare schade verwacht ter hoogte van de VEN-gebieden, aangezien de waterkwaliteit van de Afwateringsgracht niet zal veranderen en er geen verstoring door geluid of licht te verwachten is.

## LANDSCHAP

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

### Kaart 15 Landschapsatlas en erfgoedlandschappen

Het volledige plangebied is gelegen in het traditioneel landschap 'Scheldepolders ten oosten van de Schelde' en in de relictzone 'Ontginningsblok Stabroek - Kapellen'. Ten zuiden van Laageind bevindt zich de ankerplaats 'Poldergebied van Stabroek met overgangszone naar de Kempen'. Een deel van deze ankerplaats (uit de wetenschappelijke inventaris) is eveneens vastgesteld als ankerplaats en werd door het Gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' aangeduid als erfgoedlandschap.

De waarde van de relictzone bevindt zich voornamelijk bij 'Het Rood' en omgeving ter hoogte van Kapellen, diverse kasteelparkjes en bossen langs de baan Putte-Kapellen en langgerekte percelen met houtkanten of laanbomen langs de perceelrand. De langgerekte perceelstructuur is in Stabroek nog steeds zichtbaar. Reeds ten tijde van Ferraris was er veel bebouwing aanwezig langs Laageind. Die bebouwing is vooral ten zuiden van Laageind uitgebreid en is samengegroeid met de bebouwing langs 's-Hertogendijk (straat ten zuiden, parallel aan Laageind). Aertssen bevindt zich aan de rand van het historische ontginningsblok met langwerpige percelen zoals eveneens te zien op de Ferrariskaart hieronder (1771-1778). Daar was de kenmerkende repelperceelstructuur nog niet aanwezig maar zien we een hoeve met moestuin en natte graslanden met ontwateringsgrachten.

Figuur 18 De Ferrariskaart (1771-1778)



### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De nog onbebouwde percelen worden ingenomen en verhard of bebouwd. De oorspronkelijke perceel structuur zal verdwijnen. Aan de westzijde worden een groene bufferstrook voorzien langs de afwateringsgracht van de A12.

#### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

Het bedrijf Aertssen bevindt zich volledig in de relictzone 'Ontginningsblok Stabroek-Kapellen' en het traditioneel landschap 'Scheldepolders ten oosten van de Schelde'. Aertssen bevindt zich op de uiterste grens van deze relictzone en het traditioneel landschap. De kenmerken van dit landschap zijn op deze plek niet meer aanwezig en zelf ten tijde van De Ferraris waren hier de kenmerkende langgerekte percelen nog niet aanwezig. Richting het achterliggende landschap wordt tevens een ruime groenbuffer voorzien. In oostelijke richting wordt geen groenbuffer voorzien gezien daar de openbare weg gelegen is die eveneens de toekomstige KMO-zone zal ontsluiten. De uitbreiding van Aertssen doet geen afbreuk aan dit traditioneel landschap en de relictzone gezien de uitbreiding richting A12 gebeurt en vanuit het waardevolle landschap amper op te merken is. Op vlak van landschap veroorzaakt het planologisch attest dus geen noemenswaardige effecten.

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

De uitbreiding van Aertssen op lange termijn doet geen afbreuk aan dit traditioneel landschap, de vastgestelde ankerplaats, het erfgoedlandschap en de relictzone gezien de uitbreiding op een ingesloten restperceel gebeurt en vanuit het waardevolle landschap niet op te merken is. Op vlak van landschap veroorzaakt de uitbreiding op lange termijn dus geen noemenswaardige effecten.

De voorziene groenbuffer aan de westzijde zal de nieuwe bedrijfsterreinen en -gebouwen bufferen vanaf de A12.



## BOUWKUNDIG ERFGOED

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

### Kaart 16 Bouwkundig erfgoed

#### Beschermd erfgoed

Er zijn geen beschermde monumenten, landschappen, dorps- of stadsgezichten aanwezig binnen het plangebied. Langs Laageind, zo'n kilometer ten oosten van het plangebied, bevinden zich de beschermde monumenten 'Orgel in de Sint-Catharinakerk' (beschermd 20 december 1974) en 'Christusbeeld boven graf der familie Moretus-Plantin' (beschermd 30 mei 1949).

#### Cultuurhistorisch waardevolle panden

Cultuurhistorisch waardevolle panden zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed maar zijn niet beschermd. Nabij het plangebied zijn enkele woonhuizen opgenomen in de vastgestelde inventaris, net als enkele hoeves, een woonstalhuis en een mouterij.

### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De gebouwen met erfgoedwaarden bevinden zich buiten het plangebied. Er zal geen directe aantasting zijn bij uitvoering van de korte en lange termijn uitbreidingen.

### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

De Sint-Catharinakerk en bijhorende beschermde monumenten, worden ingesloten door bebouwing zonder visuele connectie richting Laageind. De uitbreiding van Aertssen zal niet waarneembaar zijn nabij het monument en schaadt de erfgoedwaarde dus niet.

Gezien er geen bouwkundig erfgoed in de nabijheid van het plan aanwezig is, heeft het planologisch attest hier geen invloed op.

### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

De uitbreiding van Aertssen op lange termijn bevindt zich op een visueel ingesloten restperceel en zal niet waarneembaar zijn nabij het monument.

Gezien er geen bouwkundig erfgoed in de nabijheid van het plan aanwezig is, heeft het plan hier geen invloed op.

## ARCHEOLOGIE

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van

de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

Kaart 17 Archeologie

Figuur 19 Frickx kaart (1712)

Figuur 20 De Ferraris kaart (1771 – 1778)

Figuur 21 Vandermaelen kaart (1846 – 1854)

Figuur 22 Popp kaart (1842 – 1879)



Op kaart 19 is te zien dat er nabij de site van Aertssen bijna geen gekende archeologische vindplaatsen zijn. Vanuit een studie van de beschikbare historische kaarten is op het eerste zicht niet te verwachten dat er bijzondere archeologische vondsten te vinden zullen zijn. Ter hoogte van de uitbreiding van Aertssen is het grondgebruik sinds 1712 grotendeels grasland geweest. Ten tijde van De Ferraris (1771-1778) was hier een hoeve gevestigd die echter reeds ten tijde van Vandermaelen (1846-1854) was verdwenen.

### BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

In functie van de aan te leggen betonverharding en voor de fundering van de open loodsen zal een stuk afgegraven moeten worden om plaats te maken voor de funderingen en drainage. Indien nodig zal hiervoor een archeologische nota worden opgemaakt conform de regelgeving.

Er zijn geen gekende archeologische zones aanwezig in het plangebied op basis van de Centraal Archeologische Inventaris. In de zone langs de A12 (overlappend met de uitbreidingszone op lange termijn) is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd.

#### BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

In functie van de aan te leggen betonverharding zal een stuk afgegraven moeten worden om plaats te maken voor de funderingen en drainage. Indien nodig zal hiervoor een archeologische nota worden opgemaakt conform de regelgeving.

Een snelle analyse van de historische kaarten laat echter vermoeden dat er op vlak van archeologie weinig invloed zal zijn.

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

*Een snelle analyse van de historische kaarten laat vermoeden dat er op vlak van archeologie weinig invloed zal zijn. Na opmaak van een archeologienota en uitvoering van het programma van maatregelen zijn er geen negatieve effecten meer te verwachten.*

#### BEOORDELING EFFECTEN LANGE TERMIJN

*De lange termijn plannen veroorzaken geen negatieve gevolgen op vlak van gezondheid en veiligheid van de mens. Er worden geen schadelijke activiteiten voorzien in de uit te breiden zone.*

## MENS-GEZONDHEID

### REFERENTIESITUATIE

De referentiesituatie is de toestand van het milieu die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en beoordelen van de impact van het voorgenomen plan. De referentiesituatie is gelijk aan de bestaande toestand.

Aertssen bevindt zich niet in de directe omgeving van de woonkern van Stabroek. Langs Laageind zijn verspreid enkele bedrijven en woningen aanwezig met vooral woningen aan de zuidzijde van Laageind. De geplande uitbreiding van de stockage-ruimte bevindt zich niet in de nabijheid van privéwoningen. Het is tevens niet de bedoeling om hier ooit zware industrie te voorzien. Gezien het dominerende achterliggende havengebied en A12, zal dit tevens geen noemenswaardige verandering zijn.

### 2.12.2 BESCHRIJVING RELEVANTE ASPECTEN

De uitbreiding genereert amper bijkomende emissies. Op vlak van gezondheid van de mens, heeft het plan geen invloed. De veiligheid op Laageind zal zelfs verbeteren, gezien de betere organisatie van het bedrijf ervoor zal zorgen dat er geen interne verhuis van machines van het noordelijk naar het zuidelijk deel meer noodzakelijk zal zijn, waarbij telkens Laageind gekruist moest worden. Het wegnemen van deze oversteekbewegingen komt de doorstroming op Laageind en de veiligheid in het verkeer ten goede.

### 2.12.3 BEOORDELING EFFECTEN KORTE TERMIJN (VERGUNDE SITUATIE)

Het plan veroorzaakt geen negatieve gevolgen op vlak van gezondheid en veiligheid van de mens. De veiligheid gaat er zelfs op vooruit doordat er geen oversteekbewegingen op Laageind meer hoeven te gebeuren wanneer de opslag beter georganiseerd kan worden bij de uitbreiding van het noordelijk deel.

## GRENS- OF GEWESTGRENSOVERSCHRIJDENDE MILIEUEFFECTEN

Het plangebied is gelegen in het Vlaams Gewest op tientallen kilometers afstand van het Brussels en Waals Gewest. Er zullen zich sowieso geen gewestgrensoverschrijdende effecten voordoen.

De Nederlandse grens bevindt zich ongeveer vier kilometer ten noorden van het plangebied. Gezien de beperkte omvang van het plan en gezien er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn voor de directe omgeving van het bedrijf, zullen er ook geen effecten zijn over de landgrens heen.

## **8.2 Veiligheidsrapportage**

Het bestaande bedrijf Aertssen is geen Seveso-activiteit. Er is in het gebied geen Seveso-inrichting aanwezig of mogelijk en er zijn ook geen Seveso-inrichtingen in de omgeving die een invloed kunnen hebben op de binnen het plangebied aanwezige of geplande aandachtsgebieden, in het bijzonder 'waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden'. Uit de VR-toets blijkt dat het advies van de dienst VR moet worden ingewonnen. De VR-toets werd uitgevoerd op 28 mei 2018 en is opgenomen als bijlage VI.


## 9 Ruimtebegroting


De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende ruimtebalans. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt bijna 4 ha.

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Industrie	2 ha	4 ha	+ 2 ha
Agrarisch gebied	2 ha	0 ha	-2 ha
Totaal	4 ha	4 ha	/

## 10 Stedenbouwkundige voorschriften

### 10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p data-bbox="161 454 426 598"></p> <p data-bbox="161 611 807 640"><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie bedrijvigheid.</i></p> <p data-bbox="161 651 775 680"><b>Artikel 1. Bedrijventerrein voor historisch gegroeide bedrijven</b></p> <p data-bbox="161 730 256 759"><b>Artikel 1.1</b></p> <p data-bbox="161 770 836 831">Het bedrijventerrein is bestemd voor de huidige op de locatie Laageind 128 en Laageind 91 bestaande bedrijfsactiviteiten:</p> <ul data-bbox="161 842 836 938" style="list-style-type: none"><li>- groothandel in bouwmaterialen en productie van betonproducten;</li><li>- bouwbedrijf.</li></ul> <p data-bbox="161 987 836 1155">Nevenactiviteiten zijn toegelaten voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van de historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten. Autonome kleinhandel en autonome kantoren zijn niet toegelaten. Kantoren en toonzalen, ondergeschikt en gekoppeld aan de toegelaten activiteiten zijn toegelaten.</p> <p data-bbox="161 1205 836 1265">Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie zijn toegelaten.</p> <p data-bbox="161 1314 836 1442">Verharding van het terrein is toegelaten voor zover dit niet gepaard gaat met een ophoging van het terrein. Hemelwater moet worden opgevangen. De afvoer van het opgevangen hemelwater naar de watergang moet worden voorzien van een KWS-filter.</p> <p data-bbox="161 1491 836 1659">Verlichting van het terrein is toegelaten voor zover de verlichting neerwaarts gericht is en de impact van de verlichting op de bufferzone en de fauna in deze bufferzone beperkt wordt door een aangepaste inplanting, gerichtheid en kleurspectrum van de gebruikte verlichtingselementen en lampen.</p> <p data-bbox="161 1709 836 1944">Vergunningen voor nieuwe bedrijfsgebouwen of voor inrichtingswerken van het bedrijventerrein worden enkel verleend indien maatregelen worden genomen die de mobiliteitsimpact beperken zoals bedrijfsvervoersplannen en indien de nodige maatregelen in functie van het sturen van het verkeer van het bedrijventerrein naar het hogere wegennet in het aanvraagdossier zijn opgenomen.</p>	<p data-bbox="863 730 1508 831"><i>De bestemming maakt het behoud en de ontwikkeling mogelijk van het bestaande historisch gegroeide bedrijf Aertssen NV mogelijk op de site ten noorden van Laageind (Stabroek).</i></p> <p data-bbox="863 880 1508 1122"><i>Met bestaande activiteiten is bedoeld de activiteiten in hun huidige vorm en in gelijkaardige vorm, met inbegrip van de normale technologische evolutie van activiteiten. De omstandigheid dat het bedrijf verandert van eigenaar, van privaatrechterlijke vorm of van naam kan op zichzelf niet beschouwd worden als een stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteiten.</i></p> <p data-bbox="863 1171 1508 1339"><i>De buffer tussen de A12 en het bedrijfsterrein is van belang als leefgebied voor verschillende diersoorten, waaronder vleermuizen. Daarom worden bepalingen opgenomen om de impact van de verlichting van het bedrijventerrein voor deze dieren te beperken.</i></p>

 <p>Aanduiding in overdruk.</p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p><b>Artikel 1.2 buffer</b></p>	
<p>Tussen het bedrijf en de A12 wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing, afstand en beheersing van hinder.</p> <p>Alleen handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten. Daarin zijn inbegrepen: de aanleg en het onderhoud van de toegangsweg, de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding als dat om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd, of waterbeheersingswerken. Het aanbrengen van verlichtingselementen in de bufferzone is niet toegelaten.</p>	<p><i>Een buffer behoort tot het bedrijventerrein en moet een overgang vormen tussen het bedrijventerrein en de aangrenzende bestemmingen. Wat kan toegelaten worden in een buffer, is beperkt, maar in dit gebiedsspecifieke geval is het belangrijk om vast te leggen dat toegangswegen niet kunnen worden toegelaten voor zover ze niet afzonderlijk bepaald zijn in het RUP.</i></p> <p><i>De buffer tussen de A12 en het bedrijfsterrein is van belang als leefgebied voor verschillende diersoorten, waaronder vleermuizen. Daarom worden bepalingen opgenomen om de impact van de verlichting van het bedrijventerrein te beperken.</i></p>
<p><b>Artikel 2.2.</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de volgende activiteiten zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuurtechnische milieubouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> <li>- Het behoud en herstel van de structuurkenmerken van rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;</li> <li>- Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> <li>- Het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;</li> </ul> <p>De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheersfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen over het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen</p>



### Artikel 3



*Overdruk - symbolisch*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 3 Publieke ontsluitingsweg**

De bestaande ontsluitingsweg die toegang geeft vanaf Laageind tot het bedrijf Aertssen en het achterliggend agrarisch gebied moet te allen tijde behouden blijven als publieke toegangsweg. Aanpassingen aan de toegangsweg en het verharderen is toegelaten.

### Artikel 4



*Overdruk - symbolisch*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 4.1 Hoogspanningsleiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijziging van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden, inclusief bebakening. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

De technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek>).

*Aan de oostelijke kant van het bedrijf is een toegangsweg gelegen vanaf Laageind naar het bedrijf en de achterliggende landbouwpercelen. Het publiek karakter en de toegankelijkheid van de toegang wordt in de stedenbouwkundige voorschriften gegarandeerd.*

*Deze aanduiding betreft de bestaande bovengrondse hoogspanningslijn en aanhorigheden (Brabo).*

*Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds zijn.*

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedang worden gebracht.

#### Artikel 4.2. Gebied met overdruk gebruiksbepalingen



*Overdruk - symbolisch*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

- Binnen de aanduiding “gebied met overdruk gebruiksbepaling” gelden volgende gebruiksbepalingen:
- Het verhogen door verbouwen of herbouwen van bestaande constructies en gebouwen hoger dan de in dit voorschrift bepaalde bouwhoogtebepalingen is niet toegestaan;
- Het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen van gelijk welke aard is slechts toegestaan mits de hoogte beperkt is tot 11 meter;
- 
- De volgende werken, handelingen, inrichtingen en voorzieningen zijn niet toegestaan binnen deze zone:
- Het uitvoeren van werken die als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg een verhoging van het niveau van de grondoppervlakte hebben;
- Het heien van palen, piketten en/of damplanken indien hiervoor tijdens de werkzaamheden een hoogte beschikbaar dient te zijn die hoger is dan de voorgeschreven maximale bouwhoogte;
- Het gebruiken van bouwkransen met een hoogte groter dan de vermelde maximale bouwhoogte;
- Het aanplanten van bomen en andere beplantingen, alsook het spontaan laten ontstaan via natuurlijke zaaingen, die een hoogte kunnen bereiken die groter is dan de toegestane hoogte voor nieuwe constructies en gebouwen in de desbetreffende bestemming.

Het gebied met gebruiksbepaling is 60 meter breed: 30 meter langs weerszijden van de as van de hoogspanningslijn.

*Dit is een zone met gebruiksbepaling onder 380 kV-luchtlijn (overdruk als strook):*

Een zone met gebruiksbepalingen onder hoogspanningsleiding is dienstig voor:

- Bedrijfszekerheid van de hoogspanningslijn: de hoogspanningslijn is ontworpen op basis van de aanwezige obstakels. De realisatie van nieuwe omstandigheden kan leiden tot te korte afstanden tussen opgaande elementen en de kabels van de luchtlijn.
- Landschappelijke inpassing en rechtszekerheid: de hoogspanningslijn (zowel het tracé als de mastuitvoering) wordt ontworpen om de landschappelijke impact zo minimaal mogelijk te houden. De eventuele noodzaak om masten te verplaatsen in functie van de constructie van gebouwen/constructies leidt niet enkel tot rechtsonzekerheid, maar ook tot een verslechterde landschappelijke situatie door de noodzaak om meer hoekmasten (deze zijn groter en forser) en een minder rechtlijnig tracé te volgen.

Op basis van de kenmerken van de voorziene hoogspanningsverbinding wordt een gebruiksbepaling opgelegd van 60 meter breed: 30 meter langs weerszijden van de as van de hoogspanningslijn.

## 10.2 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

Huidige bestemming agrarisch gebied (gewestplan Antwerpen KB 3 oktober 1979) en historisch gegroeid bedrijf volgens GRUP Historisch gegroeid bedrijf Aertssen (BVR 10 september 2004), gelegen binnen het plangebied van voorliggend GRUP wordt opgeheven.

