

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv'

1. Situering

Op 10 september 2004 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek' definitief vastgesteld (VR/2004/10.09.DOC.1018).

Het ministerieel besluit van 27 januari 2017 houdende de afgifte van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest aan Imasco NV in de gemeente Stabroek voorziet een uitbreiding van het historisch gegroeid bedrijf dat internationaal activiteiten ontplooit en bestaat uit:

- een aannemingsbedrijf: grondverzet, wegebouw, infrastructuurwerken, milieuprojecten, waterbouw en afbraakwerken
- een bedrijf voor hijswerken en een transportbedrijf: uitzonderlijk vervoer, opslag en modificatie.



Op 26 januari 2018 heeft de Vlaamse Regering de startnota 'Aertssen in Stabroek' en de bijhorende procesnota 1 voor het geïntegreerde planproces voor de opmaak van het GRUP 'Uitbreiding Aertssen nv' goedgekeurd (VR 2018 2601 DOC.0060).

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit beoogt de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' dat de uitbreiding van de hoofdzetel van het bedrijf Aertssen in Stabroek voorziet. Het gaat om een beperkte uitbreiding van de verharde oppervlakte en de bouw van een loods om de werking van het bedrijf te optimaliseren en het aantal verplaatsingen van machines en kranen op het eigen terrein te

beperken. De uitbreiding heeft geen impact op het aantal verkeersbewegingen buiten het bedrijfs-terrein.

Het ontwerp van GRUP geeft uitvoering aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), inzonderheid met betrekking tot het voorzien van uitbreidingsmogelijkheden voor historisch gegroeide bedrijven, met name bovenlokale bedrijven die gelegen zijn buiten de economische knooppunten.

2. Procedure

Over bovengenoemde startnota werd een raadpleging van de bevolking georganiseerd van 13 februari 2018 tot 13 april 2018 met een publiek inspraakmoment op 15 maart 2018. De resultaten van de raadpleging werden opgenomen in een verslag. Het aantal adviezen en inspraakreacties en het aantal aanwezigen op het publiek inspraakmoment was uiterst beperkt en gaf geen aanleiding tot opmerkingen die een aanpassing vergen, noch aan de inhoudelijke opties, noch aan de milieu-beoordeling. Op basis van de raadpleging werd een scopingnota opgesteld die, gelet op de raadpleging, inhoudelijk niet verschilt van de startnota.

Een plenaire vergadering met de provincie Antwerpen, de gemeente Stabroek en de adviserende instanties over het voorontwerp van GRUP vond plaats op 29 juni 2018. De adviserende instanties ondersteunden de planopties in het voorontwerp. Op basis van de opmerkingen werden de stedenbouwkundige voorschriften aangevuld met bepalingen over het beperken van verlichting in de buffer. Het grafisch plan werd gecorrigeerd met toevoeging van de overdruk 'hoogspanningslijn'. Daarnaast werd een opmerking geformuleerd over de impact van het plan op de openruimte-verbinding in de Antwerpse polders. De toelichtingsnota werd op dat punt aangevuld.

Momenteel beschikt Aertssen over een omgevingsvergunning voor een korte-termijn-uitbreiding.

3. Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het GRUP geeft uitvoering aan het voorwaardelijk gunstig planologisch attest. De doelstellingen en de inhoud van het GRUP worden dus grotendeels bepaald door de inhoud van het planologisch attest. De enige wijziging ten opzichte van het planologisch attest is een nieuw te bepalen configuratie van de beoogde loods op lange termijn, wegens de intussen aangepaste plannen van Elia voor de inplanting van de masten van de nieuwe hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek.

Concreet gaat de doelstelling van het plan uit van de volgende ruimtevragen en randvoorwaarden vanuit het planologisch attest.

- De uitbreidingsvraag op korte termijn bestaat uit een uitbreiding van de verharding ten noorden van de huidige inname, met name op de percelen nrs. 222b, 223g en het noordelijk deel van 223h. Deze verharding dient voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal en heeft een oppervlakte van 14.360 m². Aan de noordelijke en westelijke zijde wordt een groenbuffer voorzien met een totale oppervlakte van 5.500 m².
- De uitbreidingsvraag op lange termijn bestaat uit een bijkomende uitbreiding van de verharding ten westen van de huidige inname, met name op het overige deel van perceel 233h en op perceel 233k. Deze verharding dient opnieuw voor het creëren van bijkomende opslagruimte voor machines en los materiaal en heeft een oppervlakte van 8.350 m². Tevens wordt op de langere termijn van noord naar zuid een open loods beoogd, met een oppervlakte van 10.700 m², en aan de westelijke zijde een groenbuffer, met een totale oppervlakte van 1.260 m².

Overeenkomstig het planologisch attest gelden hierbij de volgende ruimtelijke randvoorwaarden.

- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen binnen de 30-meterstrook langs de A12, overeenkomstig het advies van AWW.
- Er wordt rekening gehouden met de geldende gebruiksbeperkingen onder de geplande hoogspanningsleiding Lillo-Zandvliet, overeenkomstig het GRUP Hoogspanningsleiding Zandvliet-Lillo-Liefkenshoek. De bepalingen en de veiligheidsmaatregelen uit het advies van Elia worden nageleefd.
- Bij de opmaak van het GRUP gebeurt een afstemming van de inrichting en de buffering met de mogelijke ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein. In de buffer wordt geen verlichting aangebracht.
- Ophoging van het terrein in het onderdeel korte termijn is niet toegestaan.

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt bijna 4 ha.

4. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

5. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

6. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

7. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing betreft geen reglementair besluit, maar regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's, en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies, geen reguleringsimpactanalyse en geen advies van de Raad van State.

8. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

9. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Aertssen nv' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - Bijlage Ia: het verordenend grafisch plan;
 - Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften;
 - Bijlage IIIa: de toelichtingsnota - tekst;
 - Bijlage IIIb: de toelichtingsnota - kaarten;
 - Bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een plan-batenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
 - Bijlage V: het planologisch attest;

2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Joke SCHAUVLIEGE

Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw