

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
- Principiële goedkeuring

1. INHOUDELIJK

1.1 SITUERING

De onderlinge afstemming tussen de renovatiepremie (RENO) en de verbeterings- en aanpassingspremie (VAP) in functie van een voor de burger meer toegankelijke en doorzichtige subsidieregeling is een bekommernis die de afgelopen maanden het voorwerp van bespreking vormde in de Commissie Wonen van het Vlaams Parlement. Een keuze maken tussen de huidige, naast elkaar bestaande regelgevingen, is voor de burger geen sinecure. Naar aanleiding van de wijzigingen in het RENO-besluit (BVR van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning) werd nagegaan welke wijzigingen nodig waren aan het VAP-besluit (BVR van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen) om beide premies beter op elkaar af te stemmen. Beide premies zijn echter op dit ogenblik in grote mate overlappend wat de betoelaagde werken betreft, de doelgroepen en de doelstelling. In plaats van de premies verder op elkaar af te stemmen wordt ervoor geopteerd beide premies te integreren tot één overkoepelende premie. Dit zorgt voor eenvoud en duidelijkheid voor de burger.

Uit de cijfers blijkt verder dat het aantal verbeteringspremies sinds de invoering van de nieuwe renovatiepremie sterk is gedaald. In 2014 werden 14.328 aanvragen ingediend. In 2017 is dit gedaald tot ca 10.000 aanvragen.

Het budget aanpassingspremies is de afgelopen jaren nagenoeg constant (licht) gestegen (3,4 miljoen euro voor aanvragen 2014 naar ca. 3,5 miljoen euro voor aanvragen van 2017).

Het aantal verbeteringspremies is de laatste twee jaar sterk gedaald. De belangrijkste reden die hiervoor aangeduid kan worden, is de verlaging van de minimuminvestering bij de renovatiepremie van 10.000 euro naar 2.500 euro. Waar de burger vroeger voor kleinere werken een verbeteringspremie aanvroeg, kan hij nu ook een renovatiepremie aanvragen.

Deze daling zal nog versterkt worden met de maatregelen die vooropgesteld worden, om beide premies beter op elkaar af te stemmen (zie verder), zoals het schrappen van de spouwmuurisolatie (voor 2017 geraamd op ca 1 miljoen euro), het optrekken van de leeftijdsvoorwaarde van de premiewoning naar 30 jaar en de vereenvoudiging van de eigendomsvoorwaarde.

Dit blijkt tevens uit het feit dat er in 2016, 1.874 RENO-aanvragen waren die werden goedgekeurd maar waarvoor een vroegere VAP-premie werd afgetrokken. De huidige verbeteringspremie heeft dus maar weinig toekomst meer naast de renovatiepremie.

Met het huidige voorstel van besluit wordt een stap verder gegaan dan het louter op elkaar afstemmen van de voorwaarden van beide premies om te komen tot één overkoepelende renovatiepremie. De huidige renovatiepremie (maximum 2 aanvragen in een periode van 2 jaar) wordt beperkt tot de hogere inkomens. De huidige verbeteringspremie wordt afgestemd op de renovatiepremie en wordt de renovatiepremie voor de lagere inkomens waarbij de mogelijkheid behouden blijft om de aanvragen te spreiden over tien jaar. Hierdoor kan deze groep de investeringen blijven spreiden. Het criterium is het inkomen zodat het voor de burger duidelijk is onder welk systeem hij valt waardoor hij dus niet langer zelf moet nagaan welk systeem voor hem het meest voordelig is. Op die manier blijven twee premies over: de overkoepelende renovatiepremie waarin ook de huidige verbeteringspremie geïntegreerd is en de aanpassingspremie die op een specifieke doelgroep is gericht. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de bekommernis die de basis vormde voor de conceptnota voor nieuwe regelgeving (1365) betreffende het creëren van één premiesysteem voor de renovatie van een woning.

1.2. HOOFDLIJNEN OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE

a) aanvraagvoorwaarden:

Voor de hogere inkomens blijven de aanvraagvoorwaarden gelden zoals deze in de huidige renovatiepremie gelden. Een aanvrager kan maximaal twee aanvragen doen in een periode van 10 jaar. De tweede aanvraag dient te worden aangevraagd ten laatste twee jaar na het indienen van de eerste aanvraag en ten vroegste na één jaar na de eerste aanvraag. Per aanvraag kan de aanvrager maximaal twee categorieën aanvragen en elke categorie kan maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van tien jaar.

De lagere inkomens kunnen ook maximaal twee aanvragen indienen maar wel in een periode van tien jaar. Er wordt ook geen beperking gesteld op het aantal categorieën per aanvraag. Elke categorie kan wel zoals in de huidige regelgeving maar eenmaal aangevraagd worden in een periode van tien jaar.

b) inkomensgrenzen:

Bij de verbeteringspremie was er maar één inkomensgrens. Het inkomen van de aanvrager mag niet meer bedragen dan 25.000 euro, te verhogen met 1.300 euro per persoon ten laste. Deze inkomensgrens werd ook overgenomen als grenswaarde om recht te hebben op een renovatiepremie van 20% of 30%. Door slechts één inkomensgrens te hanteren werden alleenstaanden bevoorreed. Er wordt een gedifferentieerde inkomensgrens ingevoerd van 25.000 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste en 35.000 euro voor samenwonenden of alleenstaanden met minstens één persoon ten laste, eventueel te verhogen met 2.800 euro per bijkomende persoon ten laste. De groep die onder deze grens blijft, zal kunnen aanvragen onder soepelere voorwaarden en zal ook een hogere premie ontvangen.

c) premiepercentage:

De huidige verbeteringspremies zijn vast bepaald per onderdeel van werken en liggen tussen de 250 en 1.500 euro. De aanvrager dient facturen voor te leggen voor een bedrag dat minstens het dubbele bedraagt van de voor die werken voorziene subsidie.

Voor de overkoepelende renovatiepremie worden de premiepercentages van 20% en 30% van de huidige renovatiepremie behouden. Het premiepercentage van 30% wordt uitgebreid naar de lagere inkomensgroep die nu aanvraagt onder de huidige verbeteringspremie. Voor de lagere inkomensgroep wordt een minimum subsidiebedrag ingebouwd die overgenomen is uit de huidige VAP-regeling.

d) werken:

De werken van de huidige renovatiepremie en de onderverdeling in categorieën gelden zowel voor de hogere inkomensgroep als voor de lagere inkomensgroep.

De volgende werken van de verbeteringspremie worden geschrapt:

- Individuele gaskachels:

In 2016 werden er 60 premies aangevraagd en toegekend voor het plaatsen van een individueel verwarmingstoestel op gas van het type C met gesloten verbrandingsruimte. Binnen de renovatiepremie wordt de plaatsing van deze toestellen niet ondersteund. Aangezien het om een zeer beperkt aantal aanvragen en een zeer beperkte premie van 250 euro gaat, is het niet langer opportuun om hiervoor nog subsidie toe te kennen.

- Verbeteringspremie voor overbewoning:

Deze categorie van werken wordt in de praktijk niet gebruikt om overbewoning tegen te gaan. Het verhelpen van de overbewoning is bovendien moeilijk vast te stellen. De aanvraag voor de premie gebeurt ook na het uitvoeren van de werken. In de praktijk kan men stellen dat op deze premie beroep werd gedaan om enkele gestelde voorwaarden te omzeilen:

- Als je een renovatiepremie wil aanvragen dient de woning minstens 30 jaar oud te zijn op het ogenblik van de aanvraag. Bij een verbeteringspremie dient de woning minstens 25 jaar oud te zijn op het ogenblik van de aanvraag. Bij de verbeteringspremie voor overbewoning is echter geen leeftijdsvereiste vermeld. Aanvragers die een woning hebben die nog geen 25 of 30 jaar oud is, kunnen dus geen beroep doen op de renovatiepremie of de verbeteringspremie en vragen bijgevolg een verbeteringspremie voor overbewoning aan. Bij de overkoepelende renovatiepremie dient de woning op het ogenblik van de aanvraag minstens 30 jaar oud te zijn. De leeftijdsvereiste voor de woning is ingevoerd omdat uit het groot woononderzoek blijkt en zoals ook te verwachten valt, dat de grootste nood tot renovatie bij de oudere woningen ligt.
- Voor de aanpassing van het huidige renovatiepremiebesluit bedroeg de minimale investering bij de renovatiepremie 10.000 euro. Thans wordt de renovatiepremie aangevraagd per categorie van werken en bedraagt de minimale investering 2.500 euro. De verbeteringspremie voor overbewoning werd aangevraagd wanneer men de vereiste minimuminvestering van 10.000 euro niet bereikte. Thans wordt dit al opgevangen door de categorie van ruwbouw in de huidige renovatiepremie.

Sommige onderdelen van werken worden samengevoegd in categorieën:

- Gevelwerken en opstijgend muurvocht:

De categorieën gevelwerken en opstijgend muurvocht worden samengebracht in de categorie ruwbouw. De huidige categorie ruwbouw bij de renovatiepremie is momenteel ruimer en ondersteunt ook werken aan binnenmuren, draagvloeren en trappen. Bij de huidige verbeteringspremie bedraagt de huidige minimuminvestering voor gevelwerken 3.000 euro en voor optrekkend muurvocht 1.500 euro. In de nieuwe categorie ruwbouw bedraagt het minimum factuurbedrag 2.500 euro, dus meer dan in de huidige categorie optrekkend muurvocht. In 2016 werden er 248 premies aangevraagd en toegekend voor opstijgend muurvocht. Het gemiddelde factuurbedrag voor dit onderdeel in de verbeteringspremie bedraagt evenwel 3.418 euro. Bijgevolg

kan de beschrijving werken van de huidige renovatiepremie worden overgenomen.

In de huidige regeling (het ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning) worden geen thermische isolatiewerkzaamheden gesubsidieerd. Dat ministerieel besluit wordt opgeheven.

Het is de bedoeling om het aanbrengen van gevelisolatie in combinatie met andere structurele gevelwerken wel in aanmerking te laten komen voor de overkoepelende renovatiepremie. Dit zal worden opgenomen in het nieuwe ministerieel besluit dat in uitvoering van artikel 2, tweede lid de subsidiabele renovatie- en verbeteringswerkzaamheden moet bepalen.

- Dak- of zoldervloerisolatie in combinatie met vernieuwing draagstructuur dak:

Zoals voormeld worden in de huidige renovatiepremie geen thermische isolatiewerkzaamheden gesubsidieerd. Zoals bij gecombineerde gevelisolatie is het ook hier de bedoeling om dak- of zoldervloerisolatie in combinatie met het herstellen of vernieuwen van de draagstructuur van het dak te subsidiëren. Dit zal dan ook worden opgenomen in het ministerieel besluit zoals bepaald in artikel 2, tweede lid.

- Elektriciteit, sanitair, waterverwarmingstoestel op gas, centrale verwarming, rookkanaal en individuele CV-ketel:

Deze categorieën worden gegroepeerd in één categorie technische installaties (zoals bij de huidige renovatiepremie). Bij de verbeteringspremie kunnen aanvragen voor deze verschillende premies gespreid worden over maximum drie aanvragen in een periode van 10 jaar. Als deze premies gegroepeerd wordt in één premie voor 'Technische installaties', valt deze spreidingsmogelijkheid weg.

Men stelt evenwel vast dat slechts een beperkt aantal aanvragers van een VAP meer dan een aanvraag doet (15%). Bovendien laat de overkoepelende renovatiepremie toe dat facturen twee jaar oud mogen zijn in plaats van één jaar. Bijgevolg hebben aanvragers ook meer tijd om alle nodige werken die in de categorie 'technische installaties' vallen, uit te voeren.

e) ouderdom facturen:

Bij de verbeteringspremie mogen de facturen maar maximaal één jaar oud zijn. Bij de overkoepelende renovatiepremie mogen de facturen twee jaar oud zijn.

f) ouderdom woning:

Bij de overkoepelende renovatiepremie moet de woning op datum aanvraag minstens 30 jaar oud zijn. Bij de verbeteringspremie was dit nog 25 jaar.

g) inkomen:

Bij de overkoepelende renovatiepremie wordt rekening gehouden met het inkomen van de aanvrager van het tweede jaar voor de aanvraag. Bij de verbeteringspremie was dit nog drie jaar.

h) huurders:

De huidige verbeteringspremie kan ook worden aangevraagd door huurders. De huidige renovatiepremie kan niet worden aangevraagd door huurders. In de overkoepelende renovatiepremie wordt de mogelijkheid voor huurders om de renovatiepremie aan te vragen niet weerhouden om volgende redenen:

- Aanvragen voor de verbeteringspremie voor huurders komen nauwelijks voor. Het aantal wordt geschat op een 20-tal aanvragen per jaar;
- De werken waarvoor een renovatiepremie worden aangevraagd betreft werken die voor rekening van de verhuurder zijn;

- Een renovatiepremie voor verhuurders is enkel voorzien voor verhuurders die hun woning verhuren via een SVK. Het risico bestaat dat verhuurders uit de private markt een afspraak maken met hun huurder om de facturen op hun naam te zetten en de premie laten aanvragen door de huurder, maar dat de verhuurder in de praktijk de werken laat uitvoeren en financiert.

i) overgangsbepaling:

De huidige renovatiepremie blijft verder gelden voor de aanvragers die reeds een eerste aanvraag onder de huidige renovatiepremie hebben aangevraagd en binnen twee jaar na hun eerste aanvraag nog een tweede aanvraag wensen te doen.

De huidige verbeteringspremie en aanpassingspremie wordt opgeheven op 1 juli 2019. Tot zolang worden aanvragen voor een verbeteringspremie en een aanpassingspremie nog behandeld overeenkomstig het huidige besluit.

Vanaf de inwerkingtreding van de overkoepelende renovatiepremie worden nieuwe renovatiepremie-aanvragen behandeld volgens de overkoepelende renovatiepremie.

Na de opheffing van het huidige VAP-besluit, blijven er nog twee premies over, m.n. de renovatiepremie en de aanpassingspremie en is de verbeteringspremie volledig geïntegreerd in de renovatiepremie.

j) overzicht:

In onderstaande tabel wordt beknopt weergegeven wat wijzigt en wat blijft ten opzichte van de huidige verbeteringspremie. In de eerste tabel wordt een overzicht van de huidige categorieën van de verbeteringspremie met het minimumfactuurbedrag en het premiebedrag en de categorie waarin deze werken zullen terecht komen binnen de renovatiepremie. In de tweede tabel wordt vervolgens weergegeven wat bij de renovatiepremie per categorie het minimumfactuurbedrag en het premiebedrag bedraagt. In de laatste tabel een overzicht van de werken uit de huidige verbeteringspremie die niet meer subsidiabel gaan zijn bij de renovatiepremie

Categorie verbeteringspremie	Minimum factuurbedrag (incl. BTW)	Premiebedrag	Categorie nieuwe renovatiepremie
Dakwerken	2.500	1.250	Dak
Buitenschrijnwerk	2.500	1.250	Buitenschrijnwerk
Gevelwerken	3.000	1.500	Karkas
Optrekkend muurvocht	1.500	750	Karkas
Sanitaire installatie	1.500	750	Techn. inst.- sanitair
Elektrische installatie	1.500	750	Techn. inst – elektr
Warmwatertoestel op gas (type C)	500	250	Techn. inst.- sanitair
Individueel verwarmingstoestel op gas (max. 3) of CV-ketel	500	250	Techn. Inst. – CV
Centrale verwarming	2.000	1.000	Techn. Inst. – CV
Rookkanaal	1.000	500	Techn. Inst. – CV
Verbouwingpremie overbewoning	1.200	50% (min.600 - max 1.250.€)	/

Categorie nieuwe renovatiepremie	Minimum factuurbedrag (excl. BTW)	Premiebedrag
Dak	2.500	30% van factuur met min. € 1.250
Buitenschrijnwerk	2.500	30% van factuur met min. € 1.250

Karkas	2.500	30% van factuur met min. € 1.250
Technische installaties	2.500	30% van factuur met min. € 1.250

Categorie verbeteringspremie	Werken niet meer in aanmerking
Buitenschrijnwerk	Buitenschrijnwerk zonder ventilatie - ramen met dubbel glas met Ug > 1,1 W/m ² K
Gevelwerken	Werken beperkt tot louter spouwmuurisolatie
Optrekkend muurvocht	
Sanitaire installatie	Afwerking muren en vloer badkamer met tegels (inloopdouche) - bubbelbaden – stoomdouche
Elektrische installatie	
Waterverwarmingstoestel op gas (type C)	Enkel als sanitaire toestellen worden vervangen
Individueel verwarmingstoestel op gas (max. 3) of CV-ketel	Individueel verwarmingstoestel op gas (max. 3)
Centrale verwarming	Cv-installaties die geen gebruik maken van gas of stookolie (vb. duurzame energie)
Rookkanaal	
Verbouwingspremie overbewoning	Geen aparte categorie - werken wel in 4 categorieën nieuwe reno

1.3 ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Hierna worden de artikels besproken waarbij er een wijziging werd aangebracht ten opzichte van de huidige renovatiepremie:

Artikel 1:

Er wordt een nieuwe definitie van de bewoner ingevoerd.

De definitie van de bewoner wordt beperkt tot de meerderjarige particulier die de premiewoning bewoont op grond van een zakelijk recht.

Onder de huidige renovatiepremie is ook de meerderjarige persoon met wie de zakelijk rechthebbende wettelijk of feitelijk samenwoont of gehuwd is, mede-aanvrager, met uitzondering van de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner, voor zover zij geen zakelijk recht hebben op de premiewoning.

Voormelde definitie leidt tot veel toepassingsproblemen in de praktijk:

- Onder de huidige renovatiepremie is het zo dat de ascendenten en descendenten die een zakelijk recht hebben in de woning, mede-aanvrager zijn. Dit is ook het geval wanneer één van de ouders is komen te overlijden, waardoor een deel naakte eigendom is overgegaan op de meerderjarige nog inwonende kinderen. Hierdoor wordt de mogelijkheid om een premie aan te vragen, bemoeilijkt, daar ook het inkomen van het kind wordt meegenomen. Bovendien wordt het kind de mogelijkheid ontnomen om gedurende 10 jaar een premie aan te vragen voor een eigen woning;
- als je alleen naakte eigendom bezit in een woning kan je de renovatiepremie niet aanvragen. Je moet immers een zakelijk recht hebben in de premiewoning op grond waarvan je de premiewoning kan bewonen. Maar de naakte eigenaar, medebewoner, moet wel mee aanvragen, er wordt rekening gehouden met zijn inkomen en hij kan gedurende tien jaar geen renovatiepremie aanvragen. Dit is een contradictie die wordt weggewerkt;

- de samenwonende partner wordt mee als aanvrager beschouwd ook al is hij niet zakelijk rechthebbende. Als een dochter en schoonzoon tijdelijk komen inwonen bij de ouders, op het moment dat zij een renovatiepremie aanvragen, dan is de schoonzoon mede-aanvrager. Er wordt rekening gehouden met zijn inkomen, maar de schoonzoon zal evenmin gedurende tien jaar nog een renovatiepremie kunnen aanvragen. Ook het omgekeerde is het geval, als de ouders in het voorbeeld later de woning waar ze een renovatiepremie voor hebben aangevraagd verkopen en tijdelijk gaan inwonen bij hun andere dochter, kan deze dochter evenmin een renovatiepremie aanvragen, daar de ouders in dit geval mede-aanvrager zijn en in de laatste tien jaar reeds een renovatiepremie hebben aangevraagd.

Wat het inkomen en de eigendomsvoorwaarde betreft wordt wel rekening gehouden met de inkomens van de meerderjarige personen met wie de aanvrager samenwoont, behoudens de personen ten laste en de ascendenten en descendenten. Het cumulverbod beperkt zich evenwel slechts tot de aanvrager zodat de samenwonende meerderjarige persoon die geen zakelijk recht heeft in de woning nog wel een renovatiepremie kan aanvragen voor een andere woning gedurende de tien jaar volgend op de aanvraagdatum van de zakelijk rechthebbende.

De definitie "inkomen" wordt afgestemd op de definitie zoals deze gehanteerd wordt in het kaderbesluit sociale huur van 12 oktober 2007 om tot uniforme definities te komen over de premies heen, wat zorgt voor een uniforme toepassing en duidelijkheid voor de burger. Ook voor de definitie van "persoon ten laste" wordt verwezen naar het kaderbesluit sociale huur.

Bij de realisatie van een nieuwe premiewoning in een deel van een opgesplitste bestaande woning of in een bestaand gebouw mag het oorspronkelijk volume wel uitgebreid worden. Deze werken zijn immers vergund en de uitbreiding van het volume is tevens toegestaan bij de renovatie van een bestaande woning.

Artikel 3:

Bij de huidige renovatiepremie werd reeds een differentiatie gemaakt in de inkomensvoorwaarden al naargelang de aanvrager alleenstaande was, samenwonende of alleenstaande met kinderen ten laste.

Bij de verbeteringspremie wordt maar één inkomensgrens gehanteerd. Zoals gemeld heeft dit tot gevolg dat alleenstaanden bevoordeeld worden. Zoals blijkt uit de studie "Inkomensvoorwaarde bij de instrumenten van het Vlaamse Woonbeleid" van Steunpunt Wonen van 2017 wordt er bij de huidige verbeteringspremie amper gecorrigeerd voor gezinsgrootte, dit doordat de inkomensgrens niet gedifferentieerd is en doordat het gewicht voor een persoon ten laste zeer laag is.

De huidige inkomensgrenzen die in de Reno gehanteerd worden, worden overgenomen in de overkoepelende Renovatiepremie. Er wordt echter nog een bijkomende grens ingevoegd, vertrekkende vanuit de huidige inkomensgrens bij de verbeteringspremie, maar thans gedifferentieerd. Wie onder deze grens valt zal genieten van soepelere voorwaarden, dan wie boven deze inkomensgrens valt.

Artikel 4:

Deze bepaling vloeit voort uit artikel 81, §1, tweede lid van de Wooncode.

Bij de huidige renovatiepremie is bepaald dat de aanvrager niet alleen op de aanvraagdatum geen andere woning in eigendom mag hebben, maar evenmin in vruchtgebruik en dit noch op de aanvraagdatum, noch gedurende de drie jaren voorafgaand aan de aanvraag. Er wordt evenwel in een uitzondering voorzien voor artikel 19 van de Wooncode, of als de woning gesloopt is, of als de woning op de aanvraagdatum volledig is vervreemd, de aanvrager de woning zelf bewoonde in de

drie jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum. Bij de verbeteringspremie is er geen sprake van een eigendomsvoorwaarde en geldt bijgevolg de bepaling van de Vlaamse Wooncode vermeld in artikel 81, §1, tweede lid. De aanvrager mag bijgevolg geen andere woning hebben in volle eigendom tenzij het een ongeschikte woning betreft die door de aanvrager zelf bewoond wordt.

In de overkoepelende renovatiepremie wordt de eigendomsvoorwaarde vereenvoudigd. De verplichting zoals vermeld in artikel 81, §1, tweede lid Vlaamse Wooncode wordt overgenomen,

Artikel 5:

Zoals voormeld wordt de leeftijdsvoorwaarde van de woning bepaald op 30 jaar.

De verschillende onderdelen van de verbeteringspremie werden ingevoegd in de beschrijving van de werken van de huidige renovatiepremie, zoals tevens voormeld. De categorieën en deelcategorieën, alsook het minimuminvesteringsbedrag per categorie wordt voor de overkoepelende renovatiepremie overgenomen van de huidige renovatiepremie.

Bij de huidige verbeteringspremie wordt het minimuminvesteringsbedrag per onderdeel van werken bepaald. Het moet minstens het dubbele bedragen van de maximale premie per onderdeel. Bij bepaalde onderdelen zoals gevelisolatie kan men vaststellen dat duidelijk rekening gehouden wordt met de premie bij het bepalen van het factuurbedrag, wat niet wenselijk is. Door te werken met minder categorieën en een premiepercentage op de factuur in plaats van een vast premiebedrag wordt dit vermeden.

Het minimuminvesteringsbedrag wordt bij de overkoepelende renovatiepremie behouden op 2.500 euro per categorie van werken. Bij de verbeteringspremie bedraagt het gemiddeld bedrag aan facturen 5.620 euro. Dit zal dus geen belemmering zijn voor de aanvragen.

Artikel 6:

De aanvraagvoorwaarden van de huidige renovatiepremie blijven behouden voor de groep aanvragers met de hogere inkomens en de verhuurders. Zij kunnen maximaal twee aanvragen doen in een periode van tien jaar. De tweede aanvraag dienen zij ten laatste te doen binnen twee jaar na de eerste aanvraag en ten vroegste na één jaar na de eerste aanvraag. Per aanvraag kunnen zij maximaal twee categorieën aanvragen.

De groep aanvragers, met de lagere inkomens, zijnde de doelgroep van de huidige verbeteringspremie, kunnen de overkoepelende renovatiepremie maximaal twee maal aanvragen in een periode van tien jaar. Zij kunnen deze twee aanvragen echter vrij spreiden over deze tien jaar. Zij kunnen tevens maximaal vier categorieën aanvragen per aanvraag, met dien verstande dat elke categorie slechts eenmaal kan worden aangevraagd.

De aanvraagvoorwaarden voor de groep met de lagere inkomens worden bewust zo soepel mogelijk gehouden; deze groep kan aldus de investeringen maximaal spreiden. Voor de uniformiteit kan deze groep ook twee aanvragen doen, in plaats van drie aanvragen, zoals bij de huidige verbeteringspremie. Hier staat echter tegenover dat de facturen die in aanmerking komen twee jaar oud mogen zijn, in plaats van één jaar bij de verbeteringspremie en dat het premiepercentage 30% van de facturen bedraagt, geplafonneerd op 3.333 euro, in plaats van 250 euro tot 1.500euro bij de verbeteringspremie. Bovendien wordt in een minimale tegemoetkoming voorzien.

De aanvraagprocedure voor de overkoepelende renovatiepremie wordt overgenomen van de huidige renovatiepremie.

Artikel 8:

Zoals voormeld mogen de facturen nu maximaal twee jaar oud zijn om in aanmerking te komen. Bij de verbeteringspremie was dit maar maximaal één jaar oud.

Zoals voormeld bedraagt het premiepercentage 30% voor de groep met de lagere inkomens, alsook voor de verhuurders. Het premiepercentage bedraagt 20% voor de groep met de hogere inkomens.

De tegemoetkoming per categorie bedraagt voor de groep met de lagere inkomens, maximaal 3.333 euro en minimaal 1.250 euro per categorie. Door de minimale premie in te voeren voor de groep met de lagere inkomens zullen zij niet minder kunnen ontvangen dan hetgeen zij ontvangen zouden hebben bij een verbeteringspremie voor dezelfde werken.

De vermindering van de al ontvangen verbeteringspremie blijft behouden bij de overkoepelende renovatiepremie. Doordat de verbeteringspremie nu volledig wordt geïntegreerd in de renovatiepremie zal deze aftrek niet meer nodig zijn na 10 jaar na de opheffing van de verbeteringspremie. De vermindering wordt beperkt tot die gevallen waar een renovatiepremie gevraagd wordt nadat voor dezelfde premiewoning en dezelfde categorie van werken al een verbeteringspremie ontvangen werd door dezelfde aanvrager. Onder het huidige RENO-besluit wordt de verbeteringspremie tevens afgetrokken wanneer het om een andere premiewoning ging. Daar het de bedoeling is om dezelfde soort werken door dezelfde aanvrager aan dezelfde premiewoning niet dubbel te betoelagen, wordt deze beperking ingevoerd.

Artikel 9:

Zoals voormeld beperkt het ontwerpbesluit de definitie van de aanvrager tot de zakelijk rechthebbende van de woning. Zo niet is het cumulverbod dat eenzelfde bewoner gedurende 10 jaar maar één renovatiepremie mag aanvragen ook van toepassing op de persoon met wie de bewoner samenwoont, maar die geen zakelijk recht heeft in de woning. In de regelgeving van 2007 en de regelgeving van 2015 is de persoon met wie de zakelijk rechthebbende samenwoonde ook aanvrager. Om ervoor te zorgen dat deze personen alsnog een renovatiepremie kunnen aanvragen volgens het huidige ontwerpbesluit, wordt voor beide regelingen een cumulbepaling opgenomen uitsluitend voor de zakelijk rechthebbende van de woning.

De huidige regelgeving verhindert de cumul niet tussen hetzij de aanpassingspremie en de verbeteringspremie, hetzij de aanpassingspremie en de renovatiepremie. Het is niet wenselijk dat dezelfde facturen tweemaal worden gesubsidieerd. Anderzijds heeft de aanpassingspremie een andere doelstelling dan de renovatiepremie en verbeteringspremie. Het is dus wel degelijk mogelijk dat de renovatiewerken een deel aanpassingswerken bevatten en een deel renovatiewerken. Daarom blijft de cumulumogelijkheid behouden, maar wordt in de overkoepelende renovatiepremie ingeschreven dat dezelfde facturen slechts eenmaal voor een premie in aanmerking kunnen komen.

Daarnaast wordt in de cumulregeling bepaald dat eenzelfde bewoner gedurende tien jaar na de aanvraagdatum geen nieuwe renovatiepremie meer kan aanvragen. Een nieuwe bewoner kan voor dezelfde woning echter nog wel een renovatiepremie aanvragen. Dit wordt in de huidige renovatiepremie uitgesloten. Dit valt echter in vele gevallen moeilijk te verantwoorden naar de aanvrager. Zeker als de werken niet goed waren uitgevoerd, of als de aanvrager andere werken wenst uit te voeren, al dan niet van een andere categorie. De nieuwe bewoner is trouwens ook niet op de hoogte of de vorige eigenaar een renovatiepremie heeft ontvangen, voor het uitvoeren van renovatiewerken. In de huidige regeling stelt zich dus het probleem dat de aanvrager zijn werken plant rekening houdende met de renovatiepremie waarvan hij kan genieten en bij de aanvraag na de uitvoering van de werken, moet vernemen dat hij niet meer in aanmerking komt voor een premie omdat de vorige eigenaar al een renovatiepremie bekomen heeft. Om voormelde redenen wordt de cumulregeling op de woning in het huidige voorstel niet langer toegepast.

Artikel 10:

Er wordt een verplichting om de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na uitbetaling van de premie bij te houden, ingevoerd.

Artikel 12:

Zoals voormeld blijft de huidige verbeteringspremie, aanpassingspremie en renovatiepremie nog even verder lopen.

De huidige verbeteringspremie en aanpassingspremie worden opgeheven vanaf 1 juli 2019. Op deze manier worden de rechtmatige verwachtingen van burgers die voor de inwerkingtreding van het ontwerpbesluit al contracten afgesloten hebben met aannemers voor de uitvoering van bepaalde werken, voldoende gehonoreerd. Vanaf voormelde datum kan de aanpassingspremie worden aangevraagd op basis van het nieuwe besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen. Na de opheffing van de verbeteringspremie kan enkel nog een renovatiepremie worden aangevraagd.

De huidige renovatiepremie blijft nog behouden voor de aanvragers die reeds een eerste aanvraag hebben gedaan overeenkomstig het BVR van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, en nog een tweede aanvraag wensen te doen binnen twee jaar na de eerste aanvraag.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

De budgettaire kostprijs van dit voorstel is gebaseerd op de laatst gekende parameters. De budgettaire raming wordt opgemaakt in de veronderstelling dat de wijzigingen in werking treden vanaf 1 januari 2019.

Voor de huidige renovatiepremie wordt vertrokken van 21.700 aanvragen op jaarbasis waarvan 80% goedgekeurd wordt ofwel 17.350 toegekende dossiers. Voor 6.690 dossiers kan een premie van 30% toegekend worden, voor 10.660 dossiers kan een premie van 20% toegekend worden. De gemiddelde premie voor de groep van 30% bedraagt 3.160 euro, die voor de 20%-groep bedraagt 2.570 euro. De simulatie gaat ervan uit dat de aanvragen in 2017 op kruissnelheid zaten. Dit blijkt ook uit de aanvragen van januari tot april 2018. De aanvragers die in de periode december 2015 tot april 2016 hun eerste aanvraag ingediend hebben, konden tot april 2018 hun tweede aanvraag indienen. Ongeveer 14,9% heeft dit ook effectief gedaan. Opgesplitst tussen de 20%-groep en 30%-groep, ziet men dat respectievelijk 17% en 11,5% een tweede premie ontvangt. Verder kan opgemerkt worden dat in de 30%-groep momenteel 66% slechts één categorie aanvraagt en 33% twee categorieën. In de 20%-groep ligt die verhouding op 54% die één categorie aanvraagt en 46% die twee categorieën aanvraagt.

a) Uitdoving aanvragen onder de huidige voorwaarden

Wie voor de inwerkingtreding van het nieuwe systeem al een eerste aanvraag heeft ingediend, zal nog de mogelijkheid hebben om tot twee jaar na de eerste aanvraag een tweede aanvraag in te dienen onder de huidige voorwaarden. De simulatie houdt rekening met de gekende en verwachte eerste aanvragen van 2017 en 2018 en met het moment van de tweede aanvraag voor de groep die een eerste aanvraag ingediend heeft in december 2015. Door de spreiding van tweede aanvragen toe te passen op de eerste aanvragen van 2017 en 2018, wordt een prognose van tweede aanvragen in 2019 en 2020 bekomen. Voor de 30% groep wordt in het eerste jaar nog 1.091 tweede aanvragen verwacht en voor de 20%-groep nog 1.612 aanvragen. Met een gemiddelde premie van resp. 3.160 euro en 2.570 euro, bedraagt de budgettaire impact voor de aanvragen tijdens het eerste jaar na de wijziging **7.590.000 euro**. In het tweede jaar verkleint de groep die nog een tweede aanvraag kan doen. Uit de simulatie blijkt dat er in 2020 voor de 30%-groep nog 446 tweede aanvragen en voor de 20%-groep nog 659 tweede aanvragen te verwachten zijn. Met

dezelfde gemiddelde premie als in het eerste jaar wordt voor de tweede aanvragen in het tweede jaar na inwerkingtreding in een budget voorzien van **3.103.000 euro**.

b) Aanvragen onder de nieuwe voorwaarden – 20%-groep

Als de nieuwe inkomensgrenzen om de grens tussen 20% en 30% te bepalen, worden toegepast op de toegekende renovatiepremies, dan zouden 10.710 aanvragers recht hebben op een premie van 30% en 6.640 aanvragers op een premie van 20%. Hiervoor werd een simulatie uitgevoerd op de toegekende aanvragen renovatiepremie van 2016.

Voor de 20%-groep moet rekening worden gehouden met een iets groter aantal aanvragen doordat de eigendomsvoorwaarde versoepeld wordt. Het gaat dan om de mensen die in de periode van drie jaar voorafgaand aan de aanvraag, een woning verkocht hebben zonder daar zelf in gewoond te hebben. Voor de 30%-groep wordt geen verhoging verwacht omdat die mensen momenteel al een verbeteringspremie kunnen aanvragen. Momenteel wordt ongeveer 2,5% van de aanvragen geweigerd wegens het bezit van een andere woning in de periode van drie jaar voorafgaand aan de aanvraag, maar de groep die geen aanvraag indient omdat ze toch niet in aanmerking komt, is niet gekend. Door de aanpassing zal de doelgroep uitgebreid worden met de groep die de laatste drie jaar zijn woning verkocht heeft en in die periode niet rechtstreeks verhuisd is van die verkochte woning naar de premiewoning. Vermoedelijk is dit aantal eerder beperkt is, maar er wordt veiligheidshalve rekening gehouden met een verhoging van het aantal aanvragen met 10%. Bijgevolg worden 7.300 aanvragen voor de 20%-groep verwacht.

Verder moet ook rekening gehouden met meer aanvragers doordat het cumulverbod op de woning versoepeld wordt en er bijgevolg meer aanvragers in aanmerking gaan komen. Het afgelopen jaar werden ongeveer 300 reno-dossiers geweigerd omdat er voor de woning reeds een renovatiepremie werd verleend. Aangezien toch veel mensen vooraf informeren of ze nog recht hebben op een premie, zal er ook een groep zijn die nu geen aanvraag indient maar dit in de toekomst dus wel kan. Voorzichtigheidshalve wordt verondersteld dat hierdoor ongeveer 1.000 aanvragen per jaar meer zullen kunnen toegekend worden. Bijgevolg worden 400 bijkomende premies in de 20%-groep verwacht, hetgeen het totaal op 7.700 toe te kennen aanvragen brengt voor deze groep.

Aangezien er geen aanpassingen zijn waardoor de gemiddelde premie voor deze groep zou stijgen, kan men rekening houden met een gemiddelde premie van 2.570 euro. Voor de 20%-groep moet er dus op jaarbasis rekening gehouden worden met een budget van **19.789.000 euro**. In het eerste jaar zullen enkel eerste aanvragen kunnen ingediend worden. In de huidige 20%-groep zien heeft momenteel 17% van de aanvragen betrekking op een tweede aanvraag. Als dit percentage doorgetrokken wordt, komt men uit op 6.580 eerste aanvragen en 1.120 tweede aanvragen. Bijgevolg moet er het eerste jaar slechts rekening gehouden worden met 6.580 eerste aanvragen ofwel een budget van **16.911.000 euro**. Vanaf het tweede jaar wordt wel rekening gehouden met 19.789.000 euro.

c) Aanvragen nieuwe voorwaarden – 30% groep

Voor de 30%-groep zal de gemiddelde premie stijgen door het invoeren van een minimale premie van 1.250 euro per categorie. Uit een simulatie op de toegekende premies berekend aan 30%, blijkt dat de gemiddelde premie van 3.160 euro met 5,7% zal stijgen tot 3.340 euro. Deze verhoging is vrij beperkt maar uit analyse van de toegekende premies blijkt dat in de categorieën 'karkas van de woning', 'dak' en 'buitenschrijnwerk' gemiddeld slechts 6% van de aanvragers een hogere premie zullen ontvangen omdat de geïnvesteerde bedragen vaak hoger liggen. Enkel in de categorie 'technische installaties' zal in 20% van de berekende premies de premie verhogen door

het minimum van 1.250 euro. Voor de 10.710 aanvragers die recht hebben op een premie van 30% die gemiddeld 3.340 euro bedraagt, betekent dit een budget van **35.771.000 euro**.

De groep zelf die 30% premie krijgt, zal ook stijgen. Momenteel worden op jaarbasis ongeveer 4.200 verbeteringspremies toegekend. Verwacht wordt dat deze niet allemaal gaan overgaan naar de vernieuwde renovatiepremie. Er is immers een groep die nu een verbeteringspremie ontvangt voor het isoleren van de spouwmuur. Deze werken zullen niet meer in aanmerking komen. Momenteel worden er nog 1.000 premies voor gevelwerken toegekend waarvan toch 700 premies voor gevel- of spouwmuurisolatie. Bijgevolg houden wordt nog rekening gehouden met maximum 3.500 aanvragers die naar de vernieuwde renovatiepremie kunnen overschakelen. Van deze groep zal een deel niet in aanmerking komen door het bezit van een andere woning. Hierover zijn geen gegevens beschikbaar. Dit wordt geraamd op ca 5% minder aanvragen, ofwel 200 aanvragen minder. De verhoging van de ouderdomsvoorwaarde van 25 jaar naar 30 jaar zal ook een aantal mensen verhinderen om te kunnen overstappen. Bij de wijziging in de renovatiepremie werd uitgegaan van ca 4% minder aanvragen, ofwel nog eens 150 aanvragen minder. De simulatie zal dus rekening houden met 3.150 bijkomende toegekende aanvragen die vanuit de verbeteringspremie over komen naar de renovatiepremie.

De gemiddelde verbeteringspremie bedraagt ongeveer 1.300 euro. Uit simulatie van deze dossiers blijkt dat met dezelfde ingediende facturen de gemiddelde renovatiepremie voor deze dossiers onder de nieuwe voorwaarde zou stijgen tot 2.000 euro. Ook moet rekening gehouden worden dat in de nieuwe renovatiepremie de facturen 2 jaar oud mogen zijn en dat bij het huidige stelsel van de verbeteringspremie de premie een forfaitair bedrag is. Als de premie berekend wordt volgens een percentage, zullen waarschijnlijk meer en hogere facturen worden ingediend aangezien dit dan tot een hogere premie zal leiden. Doordat deze facturen nu niet gekend zijn, moet dit effect geraamd worden. De raming veronderstelt een gemiddelde premie voor deze groep van 2.500 euro. In totaal moet voor deze groep dus rekening gehouden met een budget van **7.875.000 euro**.

Als gevolg van de versoepeling van het cumulverbod op de woning, wordt rekening gehouden met 1.000 bijkomende aanvragen, waarvan 600 in de 30%-groep met een gemiddelde premie van 3.340 euro, waardoor in een bijkomend budget van **2.004.000 euro** voorzien moet worden.

Als gevolg van de wijzigingen zal de 30%-groep de mogelijkheid hebben om in plaats van in twee keer een aanvraag in te dienen voor maximum 2 categorieën per aanvraag, dit in de toekomst in één keer te doen voor 4 categorieën samen. Binnen de 30%-groep dient men op dit moment ongeveer 11,5% ook een tweede aanvraag in. Verder is nog geweten dat voor ongeveer 66% van de aanvragen uit de 30%-groep, er een premie voor slechts één categorie toegekend wordt. Doordat slechts 34% van de aanvragers op dit moment voor 2 categorieën een premie ontvangt, wordt verondersteld dat 20% van de aanvragers een hogere premie zal ontvangen doordat ze een aanvraag zullen doen voor de 4 categorieën samen. Met een groep van 14.460 aanvragers binnen de 30%-groep zullen er dus 2.900 een hogere gemiddelde premie ontvangen omdat ze meer categorieën tegelijk zullen aanvragen. Om de hogere premie voor deze groep in te schatten, wordt rekening gehouden met de gemiddelde premie Bijgevolg gaat de simulatie uit van een gemiddelde premie voor deze groep van 3.340 euro naar 6.680 euro. Dit komt voor deze groep neer op een meerkost van **9.686.000 euro**

De 30%-groep die nu slechts één renovatiepremie aanvraagt, gaat naast de mogelijkheid om in één keer 4 categorieën aan te vragen ook de mogelijkheid hebben om een tweede aanvraag in te dienen binnen 10 jaar na de eerste aanvraag. Hoe groot die groep is, valt moeilijk in te schatten. Die groep zal ook pas na 10 jaar volledig op kruissnelheid komen. Bij de verbeterings- en aanpassingspremie wordt vastgesteld dat minder dan 15% van de aanvragers gebruik maakt van een tweede of derde aanvraag in de volgende 10 jaar. Als er van uitgegaan wordt dat 20% van de aanvragers van de mogelijkheid gebruik maakt om nog een tweede aanvraag in te dienen, is er

op kruissnelheid een groep van 2.900 bijkomende aanvragers van een tweede aanvraag. Met een gemiddelde premie van 3.340 euro, komt dit neer op een meerkost op kruissnelheid van 9.686.000 euro. Deze meerkost moet pas binnen 10 jaar, als de periode volledig gepasseerd is, volledig opgenomen worden. Als verondersteld wordt dat het aantal bijkomende tweede aanvragen jaarlijks in rechte lijn zal stijgen, moet er het tweede jaar **968.600 euro** bijkomend opgenomen worden, in het derde jaar 1.937.200 en zo elk jaar 968.600 euro meer.

Samengevat komt dit voor de 30%-groep neer op een budget van **55.336.000 euro** voor het eerste jaar:

- Bestaande groep lage inkomens (30% premie) incl. hogere minimale premie: 35.771.000 euro
- Integratie verbeteringspremie in renovatiepremie: 7.875.000 euro
- Versoepeling cumul op woning: 2.004.000 euro
- Versoepeling aantal categorieën per aanvraag: 9.686.000 euro
- Vanaf het tweede jaar moet het budget gedurende 10 jaar jaarlijks telkens verhoogd worden met 968.600 euro.

d) Overzicht budgetten

Samengevat wordt geraamd dat voor de aanvragen van het respectievelijke jaar na inwerkingtreding volgende budgetten nodig:

Jaar na inwerkingtreding	1	2	3	4	5
Overgang huidige voorwaarden	7.590.000	3.103.000	0	0	0
Nieuwe voorwaarden 20%	16.911.000	19.789.000	19.789.000	19.789.000	19.789.000
Nieuwe voorwaarden 30%	55.336.000	56.304.600	57.273.200	58.241.800	59.210.400
Totaal	79.837.000	79.196.600	77.062.200	78.030.800	78.999.400

Momenteel wordt gemiddeld zeven maanden na de aanvraagdatum uitbetaald. Als hiermee rekening gehouden wordt en ervan uitgegaan wordt dat het aantal aanvragen in het huidig stelsel gedurende 2018 constant blijft, moet in 2019 rekening houden worden met een budget van 61.578.000 euro (7/12^{de} van budget huidige renovatiepremie 48.537.000 euro + 5/12^{de} van 79.837.000 euro). In onderstaande tabel wordt het geraamde budget voor de daaropvolgende jaren weergegeven.

	2019	2020	2021	2022	2023
Te voorziene budget	61.578.433	79.570.167	78.307.267	77.465.783	78.434.383

In 2030 komt het budget op kruissnelheid en moet 84.811.000 euro opgenomen worden. In de begroting van 2018 wordt op het begrotingsartikel QF0-1QDC2RA-WT, basisallocatie 1QD64000 in een budget van 85.946.000 voorzien. Dit budget zal volstaan om voorgestelde wijzigingen vanaf 2019 op te vangen.

Ingevolge het advies van de Inspectie van Financiën wordt de budgettaire raming nog aangepast als gevolg van het volume-effect doordat de nieuwe regelgeving aantrekkelijker wordt. Voor de groep van 20% wordt geen volume-effect verwacht omdat voor deze groep niets verandert in premiebedrag. Voor de 30%-groep wordt wel een volume-effect ingecalculeerd omdat een grotere groep nu recht heeft op een premie van 30% in plaats van 20% en voor deze groep de gemiddelde premie ook zal stijgen. Er kan een volume-effect uitgaan van deze aanpassingen in die zin dat door de interessantere premie de eigen inbreng in de renovatiekosten daalt waardoor er mogelijks meer mensen de beslissing nemen om de renovatie op te starten. In de ramingen werd reeds een voorzichtige benadering aangehouden, wat ook wordt aangegeven in het advies van de Inspectie van Financiën. Voor de groep van 30% wordt een volume-effect van 5% meer

aanvragen verwacht. Hierdoor zal moeten rekening gehouden worden met 723 bijkomende aanvragen met een gemiddelde premie van 3.830 euro. Hierdoor moet er vanaf het eerste jaar 2.770.000 euro bijkomend opgenomen worden. Vertaald in jaarbudget komt dit op het volgende neer.

	2019	2020	2021	2022	2023
Te voorziene budget	62.732.833	82.340.167	81.077.267	80.235.783	81.204.383

De bijstellingen in de berekening van de budgettaire weerslag ingevolge de aanpassingen voor de tijdelijke opstoot in aanvragen verbeteringspremie als gevolg van de schrapping van subsidiëring van bepaalde werken en de "staart" van aanvragen voor een verbeteringspremie, worden opgenomen bij de wijziging van de regeling van de aanpassingspremie.

Raming apparaatskosten.

De kosten voor de aanpassing van de software aan het nieuwe besluit worden geraamd op 350.000 euro.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 2 juli 2018.

Het begrotingsakkoord werd gegeven op 13 juli 2018.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Er is geen impact op de lokale besturen.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Er is geen impact op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten. Doordat de verbeteringspremie wordt geïntegreerd in de renovatiepremie, zal het duidelijker zijn voor burgers om te weten op welke premie men beroep kan doen, waardoor er minder vragen hierover zullen moeten beantwoord worden. Doordat de verbeteringspremie geïntegreerd wordt in de renovatiepremie wordt geen grote stijging van het aantal aanvragen verwacht.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2018/304 van 29 juni 2018.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting:
 - 2.1. te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Vlaamse Woonraad;
 - 2.2. te machtigen te beoordelen of voornoemd advies aanleiding kan geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurd tekst,
 - 2.3. te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Raad van State als de Vlaamse minister oordeelt dat voornoemd advies geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth Homans

Bijlagen:

- het principieel goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering of voorontwerp van decreet
- het advies van de Inspectie van Financiën
- het begrotingsakkoord