

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Moervaartvallei fase 1'

1. Situering

Op 25 mei 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Moervaartvallei fase 1' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2018 2505 DOC. 446).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 63.631 van 2 juli 2018 van de Raad van State gaat als bijlage 14 en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen aan het plan.

In overeenstemming met het advies zijn in het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Moervaartvallei fase 1':

- in de aanhef verwijzingen toegevoegd naar artikel 2.4.1 VCRO over het voorkooprecht voor de Vlaamse Landmaatschappij, naar het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2018 houdende de verlenging van de termijn voor definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Moervaartvallei fase 1' en naar het advies van de Raad van State;
- in het beschikkend gedeelte de woorden "ontwerp van" geschrapt.

In overeenstemming met het advies zijn in de stedenbouwkundige voorschriften volgende tekstuele aanpassingen doorgevoerd:

- in het tweede lid van artikel 11 is de tekst "Alle handelingen nodig of nuttig voor (...) is toegelaten" gecorrigeerd tot "Alle handelingen nodig of nuttig voor (...) zijn toegelaten";
- in het tweede lid van de artikelen 13 en 15 is de tekst "Alle handelingen nodig of nuttig zijn om (...) zijn toegelaten" gecorrigeerd tot "Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om (...) zijn toegelaten";
- in artikel 4 is de nummering gecorrigeerd;
- artikel 5.3 is in overeenstemming gebracht met de gelijkaardige bepaling in de artikelen 1.4, 2.2, 3.2, 4.3 (lees: 4.2), 7.3 en 8.2 door het schrappen van de verwijzing naar de technieken van natuurtechnische milieubouw.

In de toelichtingsnota is de toelichting bij de artikelen 1.2, 3.1 en 4.1 van de stedenbouwkundige voorschriften over toegelaten gebouwen en constructies geschrapt om het onderscheid tussen verordenende en niet-verordenende delen van een ruimtelijk uitvoeringsplan consistent te maken.

3. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

4. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

5. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Moervaartvallei fase 1' en aan volgende bijbehorende bijlagen:

- Bijlage I: grafisch plan;
- Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften;
- Bijlage IIIa: toelichtingsnota - tekst;
- Bijlage IIIb: toelichtingsnota - kaarten;
- Bijlage IV: register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw