

Voorstel voor de door de minister vastgestelde lijst met werkzaamheden zoals bepaald in artikel 3 van het ontwerpbesluit

1. Afbakening voorwaarden beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten

Bij het afbakenen van de voorwaarden voor de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten om in aanmerking te komen voor de vermindering personenbelasting, vormen de beheersmaatregelen, werkzaamheden en diensten die in aanmerking komen voor een erfgoedpremie of onderzoekspremie het kader.

Het ontwerpbesluit geeft vorm aan het voorstel (zie nota dd. 28 maart 2018) om de belastingvermindering te oriënteren op die werken, diensten en beheersmaatregelen waarvan het duidelijk is dat deze wenselijk zijn voor het onderhoud en de restauratie van het goed in kwestie. Dit maakt van deze maatregel een eenvoudig te hanteren instrument, met grote rechtszekerheid voor de eigenaar en een eenvoudige administratieve afwikkeling bij de aanvraag van het attest.

Drie types uitgaven komen in aanmerking:

- 1° de uitgaven voor beheersmaatregelen, werken of diensten die opgenomen zijn in een door de minister vastgestelde lijst met werkzaamheden;
- 2° de uitgaven voor beheersmaatregelen, werken of diensten die vermeld zijn in een goedgekeurd en op het ogenblik van de uitgaven geldig beheersplan;
- 3° de uitgaven voor noodzakelijk voorafgaand onderzoek in het kader van de beheersmaatregelen, werken of diensten, vermeld in punt 1° en 2°.

Voor de uitgaven in 1° is er geen beheersplan nodig. Deze procedure is zeer laagdrempelig en omvat geen bijkomende voorwaarden (bv. beheersplan). Deze werken zijn beperkt tot plaatselijk herstel en duidelijk afgebakende en omschreven onderhoudswerken omwille van volgende redenen:

- De laagdrempelige procedure voorziet niet in een voorafgaandelijk advies. Voor toelatingsplichtige werken is een toelating nog altijd nodig. In het geval van stads- en dorpsgezichten geldt de meldingsplicht aan het college van Burgemeester en Schepenen en zal het agentschap Onroerend Erfgoed de toelating vaak niet zelf verlenen. De kans op een slechte uitvoering en schade of verlies aan de erfgoedwaarden van het goed moeten bijgevolg minimaal zijn.
- De rechtszekerheid van de aanvrager. De aanvrager moet bij de keuze van 'vermindering personenbelasting' garantie hebben op een goede uitkomst.
- Door de onderhoudswerken te beperken tot plaatselijk herstel en duidelijk afgebakende eenvoudige werken wordt de opmaak van een beheersplan gestimuleerd voor meer ingrijpende werken.

Daarentegen zou het breed interpreteren van onderhoudswerken (bv. volledige vervanging van dakbedekking, volledig hervoegeen van gevel) gekoppeld aan het niet voorzien van een voorafgaandelijk advies volgende gevolgen hebben:

- risico op verlies van erfgoedwaarden;
- rechtsonzekerheid (omwille van mogelijke niet correcte uitvoering);
- stimulans om beheersplan op te maken vervalt (vnl. bij stads- en dorpsgezichten).

Hieronder een eerste voorstel van de lijst vermindering personenbelasting. Deze wordt op dit ogenblik inhoudelijk intern nog verder verfijnd.

2. Ontwerp lijst vermindering personenbelasting

Terminologie:

Herstellen omvat enkel werken die het uitzicht niet wijzigen, uitgevoerd in hetzelfde materiaal en met dezelfde techniek en vorm.

Bouwkundig erfgoed

Exterieur

Gevels en muren

- Plaatselijk herstellen van metselwerk
- Plaatselijk herstellen van voegwerk
- Plaatselijke betonherstelling
- Plaatselijk herstel leem- en vitswerk
- Plaatselijk herstellen van gevelpleisterwerk
- Bijwerken en vernieuwen van verf- en kaleilagen op (bepleisterde) gevels en muren
- Schilderen van muurankers en ander ijzerwerk

Daken

- Plaatselijk herstellen van daken met pannen, leien, zink en platte daken
- Bijstoppen, ontmossen en ontalgen van daken in riet
- Curatieve en preventieve oppervlaktebehandeling van dakconstructie tegen houtborende insecten
- Plaatselijk herstel van de dakconstructie
- Herstellen of vervangen van hemelwaterafvoer (zink, koper, gietijzer)
- Herstellen en schilderen van dakschrijnwerk (bakgoten, kroonlijsten en dakkapellen)

Schrijnwerk

- Plaatselijk herstellen en schilderen van ramen, raamkozijnen, vensterluiken, deuren, poorten, hekwerk, trappen, balustrades en leuning met erfgoedwaarde
- Plaatselijk herstel historische beglazing na glasbreuk

Bijkomend voor beschermde monumenten

Interieur

- Vloeren: plaatselijk herstellen en onderhouden van planken vloeren en parketten, plaatselijk herstel en onderhoud van andere vloeren met erfgoedwaarde (bv. vloeren uit natuursteen, gebakken kleitegels, cementtegels, terrazzo)
- Muren: plaatselijk herstel metselwerk, plaatselijk herstel vlak pleisterwerk en lijstwerk, bijwerken en vernieuwen van monochrome historische verf- en kaleilagen
- Plafonds: plaatselijk herstel vlak pleisterwerk en lijstwerk, bijwerken en vernieuwen van monochrome historische verf- en kaleilagen
- Schrijnwerk (deuren en deuromlijstingen, lambriseringen, trappen, ...): plaatselijk herstel en onderhoud, fixeren van decoratieve afwerking
- Cultuurobjecten opgenomen in beschermingsbesluit of beheersplan: conserverende maatregelen (oppervlakkige reiniging, fixeren van afwerkingslagen, behandeling tegen houtborende insecten)

Molens

- Onderhouden, herstellen en regelen van het gaande werk, de waterraderen, de sluisen verdeelwerken, het gevlucht, alsook van de bijbehorende machines, werktuigen en hun toebehoren.

Industrieel erfgoed

- Onderhouden, herstellen of regelen van machines, werktuigen en hun toebehoren.

Beaarden, klokken en torenuurwerken

- Onderhouden, herstellen of regelen van beaarden klokken, torenuurwerken en hun toebehoren.

Landschappen

- Aanplanten van houtige begroeiing: planten van streekeigen haag- of bosplantsoen, hoogstammige bomen, hoogstamfruitbomen of knotbomen (incl. plaatsen van boompalen);
 - Bescherming van de boomspiegel: plaatsen van boomkorf of boomrooster, plaatsen van veebescherming;
 - Snoeien, knotten en scheren van bomen(uitgezonderd veteraan- en monumentale bomen), hagen, heggen, houtkanten en kappen van hakhout
 - Extensief beheer van soortenrijke akkervegetaties;
 - Maaien van grasland, ruigte, moeras, rietland, wegberm en heide
Ruimen van poelen, vijvers, grachten, sloten en waterlopen (**aandachtspunt**: locatie van deponie slib en kwaliteit van slib!)
-