



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek – deelplan Kakelenberg Zuid'

1. Situering

Op 4 mei 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek – deelplan Kakelenberg Zuid' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2018 0405_DOC. 446).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 63.486/1 van de Raad van State van 12 juni 2018 gaat als bijlage 15 en geeft geen aanleiding tot aanpassingen aan het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften of de toelichtingsnota.

In voorliggend ontwerp van besluit is:

- de verwijzing naar "het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 36ter, §2" in de aanhef geschrapt, aangezien deze bepaling het ontworpen besluit niet tot rechtsgrond strekt;
- een verwijzing naar het advies van de Raad van State in de aanhef toegevoegd;
- een overweging toegevoegd om te verantwoorden dat het ontworpen besluit steunt op elementen die nog voldoende actueel zijn;
- niet ingegaan op de bedenking van de Raad van State naar aanleiding van advies 58.207/1 van 22 oktober 2015 voor de goedkeuring van het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het vervolgens gedeeltelijk vernietigd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek' in Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Halle, Landen, Lennik en Tienen. Aangegeven wordt dat met het onderscheid tussen de verordenende en de niet-verordenende delen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet steeds op een zorgvuldige wijze wordt omgegaan. Deze opmerking heeft destijds evenwel niet geleid tot een aanpassing van de voorschriften en de toelichting hierbij, vanuit het gegeven dat deze toelichting de standaard gehanteerde toelichting bij het typevoorschrift betreft en hiervoor geen aanknopingspunten werden gevonden in het openbaar onderzoek.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking veertien dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

5. Documenten

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek - deelplan Kakelenberg Zuid' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- Bijlage I (grafisch plan);
- Bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- Bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- Bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
- Bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaal-schadecompensatie of gebruikerscompensatie);
- Bijlage V (het plan-MER betreffende het bijzonder oppervlakedelfstoffenplan 'Vlaamse Leemstreek').

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw