

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.4.4, §2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft; Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrictlijn van de Speciale beschermingszone 'BE24000011 Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden' en tot definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones 'BE2422315 De Dijlevallei' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrictlijn van de Speciale beschermingszone 'BE24000014 Demervallei' en tot definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones 'BE222316 De Demervallei' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Leuven, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leuven-Noord';

Gelet op de beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos van 28 november 2016 houdende goedkeuring van de passende beoordeling;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 30 januari 2017 houdende de goedkeuring van het plan-MER 'Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven';

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 5 september 2016 waarbij beslist wordt dat het voorgenomen plan, het Openruimtegebied Wijgmaalsesteenweg, geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op de beslissing van de dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving van 16 augustus 2017 houdende goedkeuring van het Ruimtelijk Veiligheidsrapport;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het ontwerpplan;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 27 juni 2017, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' en op het verslag van de plenaire vergadering en de schriftelijke adviezen van Herent, Bierbeek, de provincie Vlaams-Brabant, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Departement Landbouw en Visserij, Sport Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, Infrabel, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, Wonen-Vlaanderen en de Watering de Molenbeek;

Gelet op het advies van 28 juni 2017 van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven';

Overwegende dat in de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen Leuven is geselecteerd als regionaalstedelijk gebied; dat in het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt aangegeven dat delen van Leuven tot het regionaalstedelijk gebied behoren; dat met de afbakening van stedelijke gebieden concreet wordt aangegeven waar een stedelijk gebiedbeleid zal gevoerd worden; dat als gevolg van het afbakeningsproces ook delen van aangrenzende gemeenten bij het regionaalstedelijk gebied kunnen worden opgenomen, dat naast de gemeenten genoemd in het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen in het regionaalstedelijk gebied Leuven ook beperkte delen opgenomen zijn van de gemeenten Herent, Rotselaar en Bierbeek; dat daarnaast ook beperkte delen van de gemeente Holsbeek zijn opgenomen in het ontwerpplan;

Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen de ontwikkelingsperspectieven voor de regionaalstedelijke gebieden zijn bepaald; dat het beleid voor de regionaalstedelijke gebieden gericht is op het maximaal benutten van de bestaande en toekomstige stedelijke potenties; dat regionaalstedelijke gebieden in kwantitatief en kwalitatief opzicht grote potenties hebben om een belangrijk aandeel van de groei inzake bijkomende woongelegenheden, stedelijke voorzieningen en ruimte voor economische activiteiten op te vangen; dat dit inhoudt dat een aanbodbeleid moet gevoerd worden; dat de afbakening van een regionaalstedelijk gebied gericht is op het verhogen van de kwaliteit van de leefbaarheid van dit stedelijk gebied;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat over het voorgenomen plan een milieubeoordeling werd uitgevoerd in de vorm van een plan-MER; dat de resultaten van het plan-MER werden verwerkt in het voorliggend ontwerp; dat de geformuleerde milderende maatregelen met ruimtelijke weerslag uit het plan-MER zijn vertaald in de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften; dat in de toelichtingsnota een overzichtstabel werd

opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegelicht; dat op basis van de resultaten van het plan-MER in de stedenbouwkundige voorschriften en op de grafische plannen onder meer maatregelen zijn opgenomen inzake buffering (landschap, geluid), lichthinder, mobiliteit en water); dat de niet-ruimtelijke maatregelen uit het plan-MER geen rechtstreekse vertaling in het ruimtelijk uitvoeringsplan vereisen maar ter informatie in de toelichtingsnota zijn opgenomen; dat de toelichtingsnota een milieuverklaring bevat; dat het plan-MER is opgenomen als bijlage;

Overwegende dat de resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek voor het deelgebied Wijkmaalsesteenweg zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota; dat een bijlage met de resultaten van de milieubeoordeling is toegevoegd aan de toelichtingsnota; dat de conclusie van het onderzoek is dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Overwegende dat over het voorgenomen plan een beoordeling werd uitgevoerd van de risico's in zake mensveiligheid en omgevingsveiligheid in de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR); dat bij de opmaak van het voorliggend ontwerp en de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften rekening is gehouden met de resultaten van het ruimtelijk veiligheidsrapport;

Overwegende dat in het plan-MER en de milieubeoordeling voor het deelgebied Wijkmaalsesteenweg een watertoets is opgenomen; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de opmaak van het plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan, mits de in het plan opgelegde maatregelen worden uitgevoerd, geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem;

Overwegend dat voor de realisatie van de planopties voor delen van de deelgebieden gemengd bedrijventerrein Haasrode en Gasthuisberg en Vogelzang een onteigeningsplan noodzakelijk is en een onteigeningsplan is uitgewerkt;

Overwegende dat het gebied Vogelzang in aanmerking komt om de toekomstige noden inzake het universitair ziekenhuis op te vangen; dat dit gedifferentieerd gebeurt waarbij een beperkt deel van Vogelzang wordt aangesneden in functie van de verbetering van de ontsluiting en in functie van een rustplaats voor bussen om een kwaliteitsvolle bediening van het openbaar vervoer van de site te blijven garanderen; dat het overige deel van Vogelzang wordt gereserveerd voor activiteiten gekoppeld aan het universitair ziekenhuis; dat om het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen te realiseren percelen of delen van percelen onteigend moeten worden; dat ook in functie van de ontsluiting van deze zone onteigeningen noodzakelijk zijn; dat de percelen in de verschillende delen van het plangebied in eigendom zijn van verschillende eigenaren, waardoor een snelle en samenhangende ontwikkeling niet gegarandeerd kan worden; daar daartoe de onteigening van de percelen binnen het opgenomen onteigeningsplan noodzakelijk is; dat voor het deelgebied Gasthuisberg en Vogelzang het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven als onteigenende instantie zal worden aangeduid bij de definitieve vaststelling van het plan;

Overwegende dat een deel van het deelplan bedrijventerrein Haasrode in aanmerking komt om een deel van de toekomstige noden inzake economische ontwikkeling op te vangen voor de gemeente Bierbeek en de vestiging van een containerpark; dat voor realisatie van de zone voor gemengde bedrijvigheid in het zuidoosten van het gebied, gelegen tussen de spoorweg en Stenenkruis/Meerstraat en voor het containerpark, percelen of delen van percelen de onteigening noodzakelijk is; dat de percelen in de verschillende delen van het plangebied in eigendom zijn van verschillende eigenaren, waardoor een snelle en samenhangende ontwikkeling niet gegarandeerd kan worden; dat voor het deelgebied Haasrode de gemeente Bierbeek als onteigenende instantie wordt aangeduid;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. bijlage Ia: het grafisch plan;
2. bijlage Ib: het onteigeningsplan;
3. bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
2. bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
3. bijlage IV: het register met de percelen waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. bijlage V: de milieubeoordeling;
5. bijlage VI: het ruimtelijk veiligheidsrapport;

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE