

Nota wijziging landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld (maart 2018)

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld werd vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 (B.S. 08/03-2017).

1. Maatregelen van/met gemeente Beernem

Maatregel 1.2.5. Inrichting transferium station Beernem

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan voorzag dat de VLM belast zou worden met de maatregel 1.2.5 (inrichting van het transferium station Beernem), op het domein van Infrabel. Onder de maatregel 1.2.5 was voorzien: het aanmaken en ophangen van een groot infobord aan de gevel van het stationsgebouw van Beernem. Het beheer zou gebeuren door de gemeente Beernem.

Aangezien Infrabel geen instemming gaf, werd deze maatregel bij de vaststelling van het landinrichtingsplan niet weerhouden.

Het stationsgebouw is inmiddels afgebroken door Infrabel.

De gemeente Beernem zal het stationsplein vóór het voormalige stationsgebouw herinrichten en er een onthaalpunt in integreren.

Het wordt nu voorzien om het infobord aan te brengen ter hoogte van de tunnel onder de spoorlijn, op gronden van de gemeente Beernem, kaderend in de herinrichting van het plein.

De totale kostprijs voor de maatregel wordt geraamd op 1.277 euro.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregel 1.2.5 (inrichting transferium station Beernem), uit te voeren door de VLM op gronden van de gemeente Beernem, die beheerd worden door de gemeente Beernem, wordt toegevoegd aan het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 1.2.5

TOTAAL	€ 1.277 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem, met name 60%)	€ 766 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40%)	€ 511 euro

De gemeenteraad van Beernem heeft in zitting van 14 december 2017 ingestemd met dit voorstel.

Maatregel 2.3.1.a. Grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde

Maatregel 2.3.1.b. Inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde

Het landinrichtingsplan voorziet dat de gemeente Beernem instaat voor de grondverwerving en de inrichting van de fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde (Sint-Joris).

De gemeente Beernem heeft in de loop van 2017 de maatregel 2.3.1.b uitgevoerd.

Wegens de te hoge kostprijs (industriegrond) heeft de gemeente geen gronden aangekocht, maar een overeenkomst afgesloten met de eigenaar over gebruik en onderhoud en dit voor een jaarlijks symbolisch bedrag.

Het korte stukje fietspad is aangelegd in dolomiet en dit in eigen regie door de gemeente.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregelen 2.3.1.a (grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het realiseren van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde) en 2.3.1.b (inrichting van een fietsverbinding tussen de Sint-Jorisstraat en de toegang tot di Coylde), uit te voeren door de VLM op gronden van de gemeente Beernem, die beheerd worden door de gemeente Beernem, worden geschrapt uit het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 2.3.1.a

GRONDVERWERVING	33.000 0 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.27, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	16.500 0 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50 %)	16.500 0 euro

maatregel 2.3.1.b

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	13.438 0 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	9.407 0 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (30%)	4.031 0 euro

De gemeenteraad van Beernem heeft in zitting van 14 december 2017 ingestemd met dit voorstel.

2. Maatregelen van/met gemeente Oostkamp

Maatregel 3.2.1. Plaatsen van wildwaarschuwingborden langs de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooveldstraat

Het landinrichtingsplan voorziet dat de gemeente Oostkamp instaat voor de uitvoering van deze maatregel.

De gemeente Oostkamp heeft deze maatregel reeds uitgevoerd in de loop van 2015, voorafgaand aan de vaststelling van het landinrichtingsplan.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregel 3.2.1 (plaatsen van wildwaarschuwingborden langs de Scharestraat, Waterstraat, Papenvijverstraat, Kampveldstraat en Rooveldstraat), uit te voeren door de gemeente Oostkamp op haar gronden die beheerd worden door de gemeente Beernem, wordt geschrapt uit het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 3.2.1

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	2.928 0 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Oostkamp in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^o lid, van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (50%)	1.464 0 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (50%)	1.464 0 euro

De gemeenteraad van Oostkamp heeft in zitting van 21 december 2017 ingestemd met dit voorstel.

3. Maatregelen van/met gemeente Ruiselede

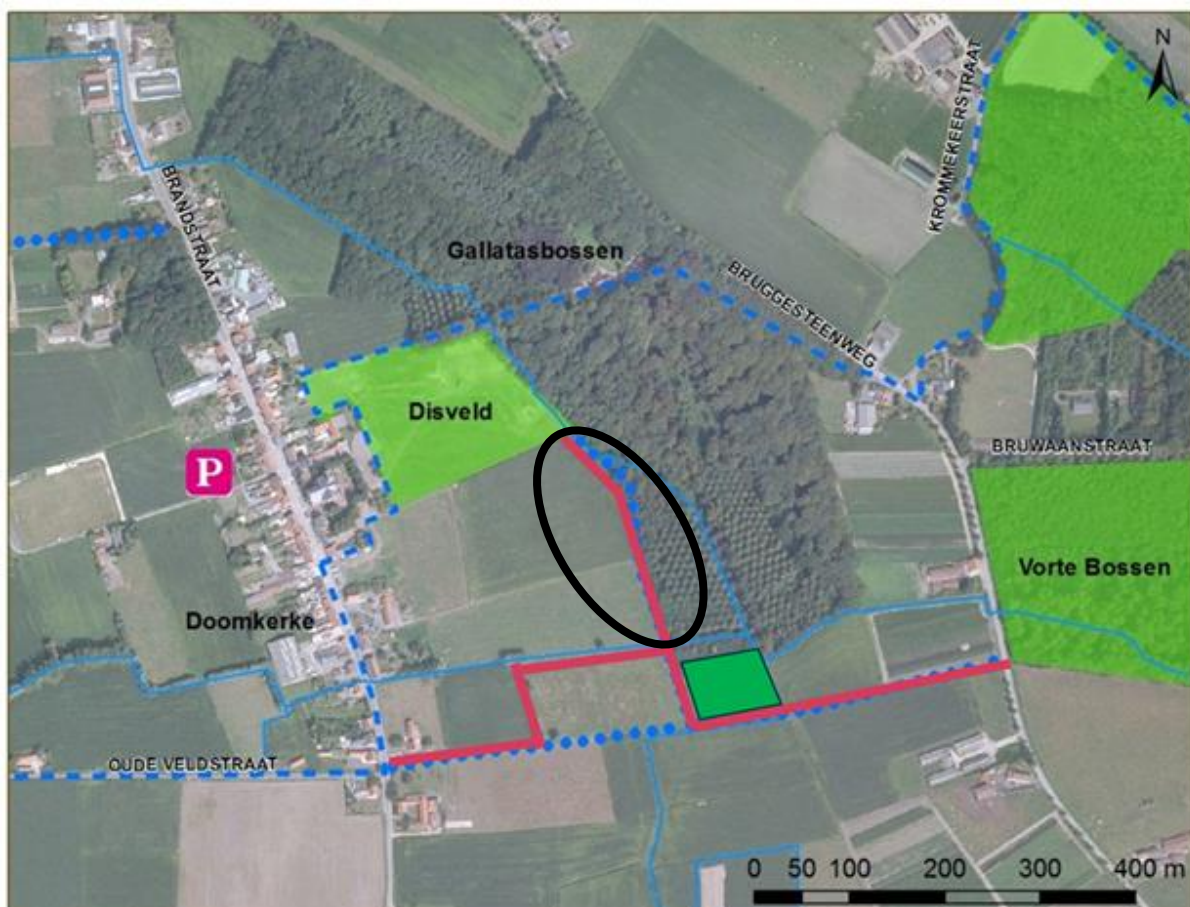
Maatregel 2.1.1.a. Grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar gemeentepark Disveld, Doomkerke.

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze maatregel, en dat de gronden na inrichting worden overgedragen aan de gemeente Ruiselede.

Op advies van de gemeente Ruiselede (gemeenteraad 26 februari 2015) over het ontwerp van landinrichtingsplan werd in het eindvoorstel van landinrichtingsplan Onthaalinstructuur Bulskampveld een deel van de in het ontwerp van landinrichtingsplan voorziene grondverwerving geschrapt, met name het deel van de recreatieve verbinding langs de Gallatasbossen.

De gemeente stelde immers voor om een grondruil uit te voeren tussen de eigenaar van de gronden van het wandelpadtracé en een deeltje van de eigendom van de gemeente Ruiselede dat behoort tot het gemeentepark Disveld.

Bij de onderhandelingen door de Afdeling Vastgoedtransakties met de betrokken eigenaar over de ruil, bleek de eigenaar-gebruiker uiteindelijk toch voorstander om deze grondstrook voor het wandelpad langs de Gallatasbossen (769 m², volgens opmetingsplan) in der minne te verkopen aan de gemeente.



Figuur 3: Recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar gemeentepark Disveld (Doomkerke), met aanduiding van het tracé dat wordt aangekocht door de gemeente Ruiselede.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregel 2.1.1.a (grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar gemeentepark Disveld, Doomkerke), uit te voeren door de VLM met overdracht aan de gemeente Ruiselede, wordt integraal behouden, maar wordt hernummerd naar 2.1.1.a.1.

De maatregel 2.1.1.a.2 (grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar gemeentepark Disveld, Doomkerke), uit te voeren door de gemeente Ruiselede, wordt toegevoegd aan het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 2.1.1.a.1

De raming en de wijze van financiering worden niet gewijzigd

maatregel 2.1.1.a.2

GRONDVERWERVING	∅ 5.500 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Ruiselede in toepassing van art. 3.4.2.27, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, (50%)	∅ 2.750 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50%)	∅ 2.750 euro

De gemeenteraad van Ruiselede heeft in zitting van 16 november 2017 ingestemd met dit voorstel.

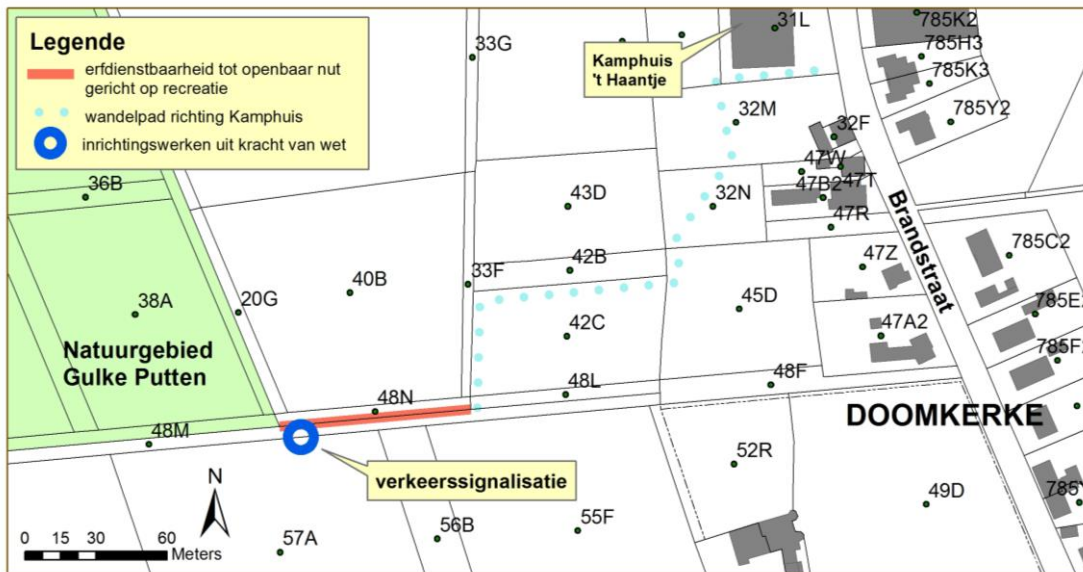
Maatregel 2.1.2.e. Inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke).

Maatregel 2.1.2.f. Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze maatregel, op gronden van particulier, te beheren door de gemeente Ruiselede.

Het betreft de plaatsing en het instandhouden van een C3-verkeersbord.

De gemeente Ruiselede heeft in de loop van 2017 de maatregel 2.1.2.c (inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten), op haar gronden uitgevoerd, en heeft daarbij ook het C3-verkeersbord geplaatst op haar gronden.



Figuur 4: situering inrichtingswerken uit kracht van wet i.f.v. de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregelen 2.1.2.e. (inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke) en 2.1.2.f. (vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, gericht op instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de realisatie van deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke)), worden geschrapt uit het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 2.2.1.e

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	300 0 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van artikel 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 70%)	480 0 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (30%)	120 0 euro

maatregel 2.2.1.f

VERGOEDING	0 0 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (100 %)	0 0 euro

De gemeenteraad van Ruiselede heeft in zitting van 16 november 2017 ingestemd met dit voorstel.

4. Maatregelen van/met gemeente Wingene

Maatregel 1.5.1. Inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze maatregel, op gronden van de gemeente Wingene.

De maatregel omvat het plaatsen van een groot infobord in de huisstijl van het landschapspark.

In het landinrichtingsplan is voorzien dat het infobord wordt geplaatst aan de hoofdingang van de kerk van Sint-Jan. Naar aanleiding van het dorpskernherinrichtingsproject Sint-Jan dat de gemeente Wingene heeft uitgewerkt, zal het infobord geïntegreerd worden in de publieke ruimte tussen de kerk en de Keukelstraat.

Abstractie makend van deze gewijzigde locatie blijft het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan ongewijzigd.

De gemeenteraad van Wingene heeft in zitting van 29 januari 2018 ingestemd met dit voorstel.

Maatregel 1.5.2.b. Inrichting picknickruimte boomgaard – speelplein Sint-Jan

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze maatregel, op gronden van de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene, dat de gemeente Wingene de maatregel zal cofinancieren en dat het beheer zal gebeuren door de gemeente Wingene.

De gemeente Wingene heeft op 23 oktober 2017 het perceeltje tuingrond waarop de aanleg van de picknickruimte wordt gepland, alsook de openbare speelzone waarop de plaatsing van een aantal zitbanken is gepland, verworven van de kerkfabriek.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

De maatregel 1.5.2.b (inrichting picknickruimte boomgaard – speelplein Sint-Jan), zal worden uitgevoerd door de VLM op gronden van de gemeente Wingene in plaats van door de VLM op gronden van de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 1.5.2.b

De raming en de wijze van financiering worden niet gewijzigd

De gemeenteraad van Wingene heeft in zitting van 29 januari 2018 ingestemd met dit voorstel.

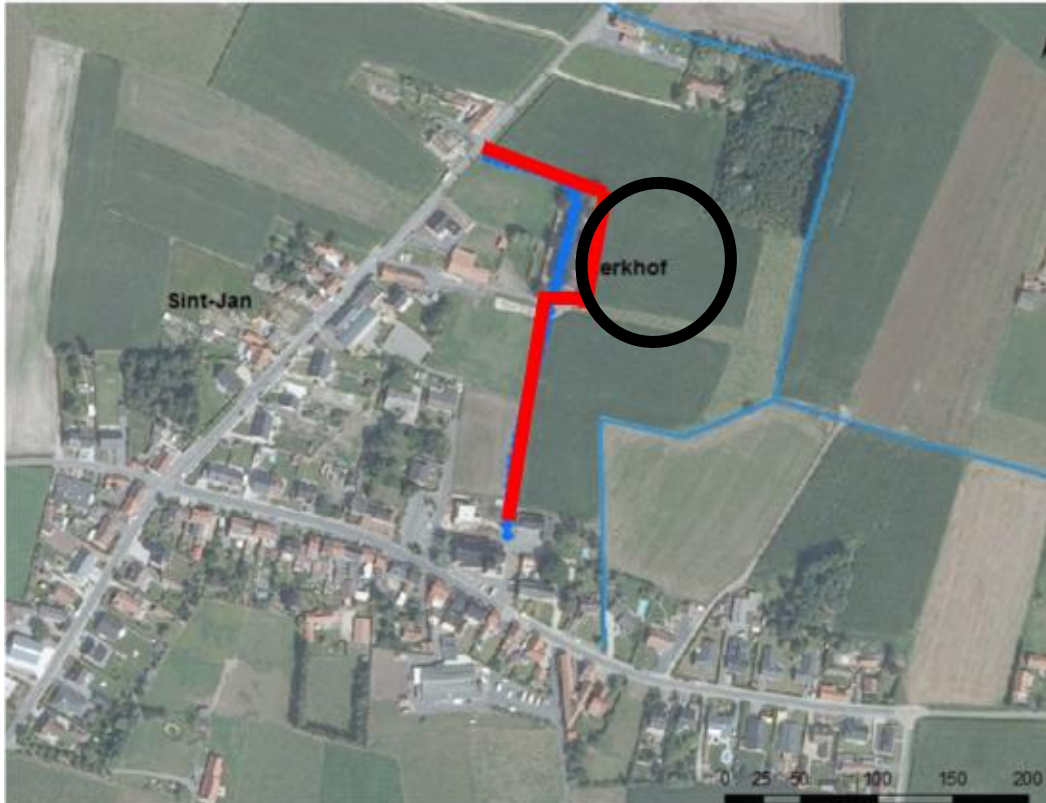
Maatregel 2.2.1.a. Grondverwerving voor recreatieve verbinding Sint-Jan - Balgerhoekstraat

Maatregel 2.2.1.b. Recreatieve verbinding Sint-Jan - Balgerhoekstraat

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze twee maatregelen, op gronden van/over te dragen aan de gemeente Wingene.

De maatregel 2.2.1.b omvat het aanbrengen van dreefbepanting, de aanleg van enkele parkeerplaatsen aan de ingang van de begraafplaats, het plaatsen van een draaiportje en het aanleggen van een kiezelpadje aan columbarium.

De gemeente Wingene voorziet in 2018 werken in de dorpskom van Sint-Jan (dorpskernherinrichtingsproject Sint-Jan). Om de onder maatregel 2.2.1.b geplande werken versneld te kunnen uitvoeren, heeft de gemeente Wingene deze opgenomen in haar eigen uitvoeringsdossier van de dorpskernherinrichting. Er zal geen subsidie worden gevraagd voor deze maatregel. Het tracé van de recreatieve verbinding richting Balgerhoekstraat (een fiets- en wandelverbinding) zal rond de begraafplaats worden aangelegd.



Figuur 5: recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat, met aanduiding van het nieuwe tracé rond de begraafplaats (zwarte omranding).

De VLM heeft de voor de grondverwerving gerealiseerd voor het te behouden deel van het oorspronkelijk voorziene tracé van de recreatieve verbinding. Die gronden worden overgedragen aan de gemeente Wingene tegen de helft van de verwervingsprijs en worden voor de helft gesubsidieerd.

De VLM stond daarnaast ook in voor de grondverwerving voor het deel van het tracé van de recreatieve verbinding rond de begraafplaats. Die laatste gronden worden overgedragen aan de gemeente Wingene tegen de verwervingsprijs.

Voorstel aanpassing uitvoeringsprogramma:

Een deel van de maatregel 2.2.1.a (grondverwerving voor recreatieve verbinding Sint-Jan – Balgerhoekstraat) zal niet worden uitgevoerd.

De maatregel 2.2.1.b (inrichting van de recreatieve verbinding kerk Sint-Jan – Balgerhoekstraat, wordt geschrapt uit het uitvoeringsprogramma.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

maatregel 2.2.1.a

GRONDVERWERVING	8.644 5.864 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 50%)	4.322 2.932 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50%)	4.322 2.932 euro

Maatregel 2.2.1.b

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	8.323 0 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 70%)	5.826 0 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (30%)	2.497 0 euro

De gemeenteraad van Wingene heeft in zitting van 29 januari 2018 ingestemd met dit voorstel.

Maatregel 2.2.2.b. Recreatieve verbinding Leendreef - Predikherenstraat

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze maatregel, op gronden van/over te dragen aan de gemeente Wingene.

Bij de opmaak van het voorontwerp voor de uitvoering van deze maatregel, bleek dat de geraamde kostprijs ervan ruim hoger zal zijn dan het in het inrichtingsplan geraamde bedrag rekening houdend met:

- de vastgestelde hogere geraamde kostprijs van een aantal andere werken na aanbesteding (en met inbegrip van de nodige maaiwerken gedurende de waarborgperiode) ten opzichte van de raming in het inrichtingsplan;
- de noodzaak tot het voorzien van een voldoende brede duiker met kopmuren over de Blauwhuisbeek.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

Maatregel 2.2.2.b

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	13.870 46.585 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 70%)	9.709 32.610 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (30%)	4.164 13.975 euro

De gemeenteraad van Wingene heeft in zitting van 29 januari 2018 ingestemd met dit voorstel.

Maatregel 2.2.3.a. Grondverwerving voor recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat

Maatregel 2.2.3.b. Recreatieve verbinding Balgerhoekstraat - Hekkestraat

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van deze twee maatregelen, op gronden van/over te dragen aan de gemeente Wingene.

De realisatie van de grondverwerving door de VLM is lopende.

Voor de aanleg van deze recreatieve verbinding is nog geen uitvoeringsdossier opgemaakt. Maar (zie punt 5) rekening houdend met de vastgestelde hogere geraamde kostprijs van een aantal andere werken na aanbesteding (met inbegrip van de nodige maaierwerken gedurende de waarborgperiode) ten opzichte van de raming in het inrichtingsplan, wordt het ramingsbedrag verhoogd.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

Maatregel 2.2.3.b

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	16.834 25.252 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 70%)	11.784 17.676 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (30%)	5.050 7.576 euro

De gemeenteraad van Wingene heeft in zitting van 29 januari 2018 ingestemd met dit voorstel.

5. Maatregelen in uitvoeringsdossier “Toepassing onthaalinfrastructuur landschapspark”

Het landinrichtingsplan voorziet dat de VLM instaat voor de uitvoering van de volgende maatregelen:

- op gronden van/over te dragen aan de Vlaamse Waterweg nv, te beheren door de gemeente Oostkamp
 - maatregel 1.3.3. (inrichting tertiair onthaalpunt Warandepuitten, Moerbrugge)
- op gronden van/over te dragen aan de Vlaamse Waterweg nv, te beheren door de gemeente Beernem
 - maatregel 1.2.3. (inrichting tertiair onthaalpunt jachthaven, Beernem)
 - maatregel 1.2.4. (inrichting picknick- en barbecueruimte parking kampeerauto's jachthaven Beernem, Beernem)
- op gronden van/over te dragen aan de provincie West-Vlaanderen, te beheren door de provincie West-Vlaanderen
 - maatregel 1.2.1. (inrichting primaire onthaalpoort Driekoningen, Beernem)
 - maatregel 1.2.2. (inrichting speelzone kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld, Beernem)
- op gronden van/over te dragen aan de gemeente Aalter, te beheren door de gemeente Aalter
 - maatregel 1.1.1. (inrichting secundaire onthaalpoort Sint-Maria-Aalter, Aalter)
 - maatregel 1.1.3. (inrichting tertiair onthaalpunt Aalter)
- op gronden van/over te dragen aan de gemeente Beernem, te beheren door de gemeente Beernem
 - maatregel 1.2.5. (inrichting transferium station Beernem)
 - maatregel 1.2.6. (inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Joris (dorp))
 - maatregel 3.1.2. (Plaatsen wildspiegels t.h.v. de Torenweg)
- op gronden van/over te dragen aan de gemeente Oostkamp, te beheren door de gemeente Oostkamp
 - maatregel 1.3.1. (inrichting secundaire onthaalpoort Waardamme)
 - maatregel 1.3.2. (inrichting tertiair onthaalpunt Hertsberge)
 - maatregel 1.3.4. (inrichting tertiair onthaalpunt gemeentebos Nieuwenhove)
- op gronden van/over te dragen aan de gemeente Ruiselede, te beheren door de gemeente Ruiselede
 - maatregel 1.4.2. (inrichting tertiair onthaalpunt Kruiskerke)
 - maatregel 1.4.3. (inrichting lokaal onthaalpunt Parochieveldbos, Kruiskerke)
 - maatregel 1.4.4. (inrichting zitruimte Zandberg, Kruiskerke)
 - maatregel 1.4.5. (inrichting zitgelegenheid schaatsvijver, Kruiskerke)
 - maatregel 1.4.6. (inrichting zitgelegenheid Vorte Bossen, Kruiskerke)
 - maatregel 2.1.1.c. (inrichting recreatieve verbinding Brandstraat-Bruggesteenveld en aantakking naar gemeentepark Disveld, Doomkerke)

- op gronden van/over te dragen aan de gemeente Wingene, te beheren door de gemeente Wingene
 - maatregel 1.5.1. (inrichting tertiair onthaalpunt Sint-Jan, Wingene)
 - maatregel 1.5.2.b. (inrichting picknickruimte boomgaard – speelplein Sint-Jan, Wingene)
 - maatregel 1.5.5. (inrichting zitgelegenheid Gulke Putten, Wingene)
 - maatregel 1.5.6. (inrichting zitgelegenheid Vagevuurbossen, Wingene)
 - maatregel 3.3.2. (plaatsen wildspiegels t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat)
- op gronden het OCMW van de gemeente Ruiselede, te beheren door de gemeente Wingene
 - maatregel 1.5.3. (inrichting picknickruimte Lammersdam, Wingene)
- op gronden particulieren, te beheren door de gemeente Wingene
 - maatregel 1.5.4. (inrichting zitruimte Boskapel, Wildenburg, Wingene)

Het landinrichtingsplan voorziet dat de gemeente Beernem instaat voor de uitvoering van de volgende maatregel op haar gronden:

- maatregel 3.1.1. (Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. de Torenweg)

Het landinrichtingsplan voorziet dat de gemeente Wingene instaat voor de uitvoering van de volgende maatregel op haar gronden:

- maatregel 3.3.1. (Plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Predikherenstraat, Bruggesteenweg en Vagevuurstraat (Sint-Pietersveld))

Het landinrichtingsplan voorziet dat De Broeders van Liefde vzw instaat voor de uitvoering van de volgende maatregel op haar gronden:

- maatregel 1.1.2. (inrichting domein Menas (Sint-Maria-Aalter))

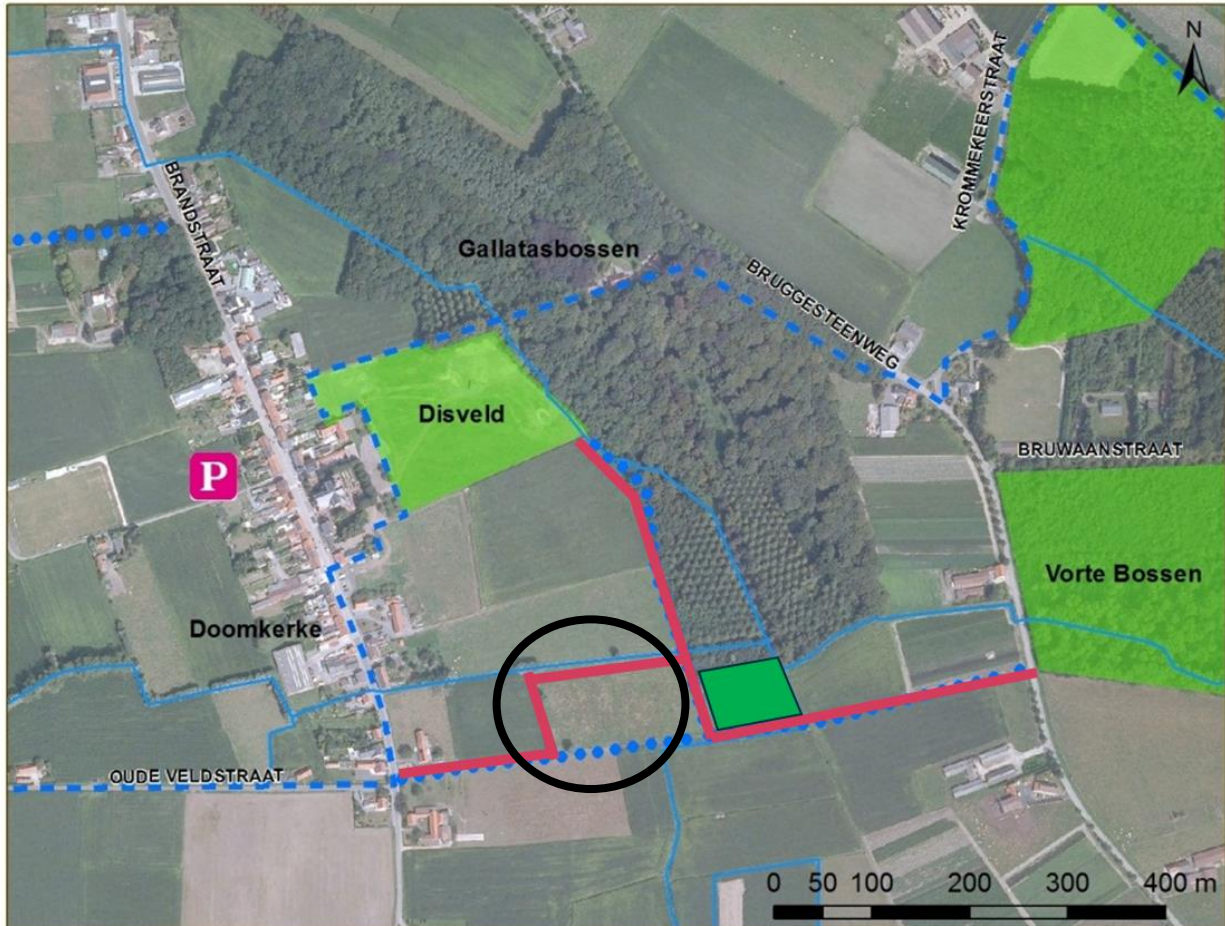
De VLM heeft voor het geheel van de hierboven vermelde maatregelen een aanbesteding georganiseerd, wat maatregel 3.1.1 betreft op basis van een overeenkomst met de gemeente Beernem waarbij de VLM wordt gemachtigd om de maatregel 3.1.1 uit te voeren in naam van de gemeente Beernem, wat maatregel 3.3.1 betreft op basis van een overeenkomst met de gemeente Wingene waarbij de VLM wordt gemachtigd om de maatregel 3.3.1 uit te voeren in naam van de gemeente Wingene en wat maatregel 1.1.21 betreft op basis van een overeenkomst met De Broeders van Liefde vzw waarbij de VLM wordt gemachtigd om de maatregel 1.1.2 uit te voeren in naam van De Broeders van Liefde vzw.

Er wordt vastgesteld dat de geraamde kostprijs na aanbesteding hoger is dan de in het inrichtingsplan geraamde kostprijs.

In het uitvoeringsdossier werden o.a. de nodige maaiwerken van de recreatiepaden in de waarborgperiode opgenomen (2 jaar).

Specifiek voor de maatregel 1.3.1 (inrichting van het onthaalpunt aan de Warandepuiten) is er op advies van de provincie West-Vlaanderen en na overleg met Natuurpunt Beheer vzw en de gemeente Oostkamp, een inhoudelijk bijsturing van de wijze van inrichting.

Specifiek voor de maatregel 2.1.1.c. (recreatieve verbinding Doomkerke) is de hogere kostprijs mee het gevolg van een op de planbegeleidingsgroep goedgekeurde wijziging van het tracé, waardoor ook over een grotere lengte draadafsluiting moet worden geplaatst en waardoor er een duiker met kopmuren moet worden gebouwd over de Pachtebeek). Op het tracé bevindt zich bovendien een ondergrondse elektriciteitskabel die Eandis definitief buiten werking zal stellen.



Figuur 2: recreatieve verbinding Brandstraat – Bruggesteenweg + aantakking naar gemeentepark Disveld (Doomkerke), met tracéwijziging t.h.v. de huiskavel Delaere.

Voorstel aanpassing financieringsplan:

Maatregel 1.3.3

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	3.804 9.442 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 2 ^e en 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Oostkamp, met name 60%)	2.284 5.665 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (40%)	4.520 3.777 euro

Maatregelen 1.2.3 en 1.2.4

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	43.096	48.099 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 2 ^e en 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem, met name 60%)	25.858	28.859 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40%)	17.238	19.240 euro

Maatregelen 1.2.1 en 1.2.2

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	403.382	121.627 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de provincie West-Vlaanderen, met name 60 %)	62.029	72.976 euro
Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (40 %)	41.353	48.651 euro

Maatregelen 1.1.1 en 1.1.3

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	28.181	32.859 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Aalter, met name 60%)	46.909	19.715 euro
Aandeel van de gemeente Aalter (40%)	11.272	13.144 euro

Maatregelen 1.2.5 en 1.2.6

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	3.773	3.385 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem, met name 60%)	2.264	2.031 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (40%)	1.509	1.354 euro

Maatregel 3.1.2

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	2.396	705 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem, met name 50%)	4.198	353 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50%)	1.198	352 euro

Maatregelen 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5 en 1.4.6

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	23.950	34.307 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 60%)	44.369	20.584 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (40%)	9.584	13.723 euro

Maatregelen 1.3.1, 1.3.2 en 1.3.4

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	22.941 25.954 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Oostkamp, met name 60%)	13.764 15.572 euro
Aandeel van de gemeente Oostkamp (40%)	9.177 10.382 euro

Maatregel 2.1.1.c

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	33.282 72.125 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 70%)	23.298 50.487 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (30 %)	9.984 21.638 euro

Maatregelen 1.5.1, 1.5.2.b, 1.5.5 en 1.5.6

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	11.880 33.467 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 60%)	7.128 20.080 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40 %)	4.752 13.387 euro

Maatregel 3.3.2

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	6.655 4.196 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 50%)	3.328 2.098 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50%)	3.327 2.098 euro

Maatregel 1.5.3

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	9.336 18.224 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 60%)	5.602 10.934 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40%)	3.734 7.290 euro

Maatregel 1.5.4

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	6.044 6.856 euro
---	-----------------------------

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 60%)	3.626 4.114 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (40%)	2.418 2.742 euro

Maatregel 3.1.1

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	500 1.069 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	250 535 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50%)	250 534 euro

Maatregel 3.3.1

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	4.198 2.672 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Wingene in toepassing van artikel 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	599 1.336 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50%)	599 1.336 euro

Maatregel 1.1.2

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	29.195 33.280 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan De Broeders van Liefde vzw in toepassing van art. 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (60%)	47.547 19.968 euro
Aandeel van De Broeders van Liefde vzw (40%)	11.678 13.312 euro

6. Reeds uitgevoerde maatregelen

De volgende maatregelen zijn reeds uitgevoerd.

Het financieringsplan wordt aangepast aan de reële uitvoeringskost.

Uitvoering door VLM, overdracht aan gemeente Ruiselede

2.1.1.a1 (grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de inrichting van de recreatieve verbinding Brandstraat - Bruggesteenweg + aantakking op het gemeentepark Disveld (Doomkerke)

GRONDVERWERVING	26.320 23.776 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 50%)	13.160 11.888 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50 %)	13.160 11.888 euro

Subsidie toegekend bij ministerieel besluit van 1 december 2017.

2.1.1.b (grondverwerving via aankoop in der minne i.f.v. het creëren van een bijkomende toegang tot het gemeentepark Disveld)

GRONDVERWERVING	13.760 13.380 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 50%)	6.880 6.690 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50 %)	6.880 6.690 euro

Subsidie toegekend bij ministerieel besluit van 18 augustus 2017.

2.1.2.a (grondverwerving via aankoop in der minne of onteigening in functie van de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke))

GRONDVERWERVING	2.476 4.698 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Ruiselede, met name 50%)	1.238 2.349 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50 %)	1.238 2.349 euro

Subsidie toegekend bij ministerieel besluit van 18 juli 2017.

Uitvoering door VLM, overdracht aan gemeente Wingene

1.5.2.a (grondverwerving via aankoop in der minne in functie van de inrichting van de picknickruimte boomgaard - speelplein Sint-Jan (Wingene))

GRONDVERWERVING	8.460 5.914 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 50%)	4.230 2.957 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50 %)	4.230 2.957 euro

Subsidie toegekend bij ministerieel besluit van 18 juli 2017.

2.2.2.a (grondverwerving via aankoop in der minne of via onteigening in functie van het realiseren van de recreatieve verbinding Leendreef – Predikherenstraat (Sint-Jan))

GRONDVERWERVING	26.250 20.807 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27, 3 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Wingene, met name 50%)	13.125 10.404 euro
Aandeel van de gemeente Wingene (50%)	13.125 10.403 euro

Uitvoering door de gemeente Ruiselede

2.1.2.c. (inrichting deel B van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten)

3.4.1. (plaatsen wildwaarschuwborden t.h.v. Bruggesteeweg (Doomkerke))

WERKEN (incl. 10% algemene kosten en 21% btw)	2.700 4.036 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Ruiselede in toepassing van art. 3.4.2.17, 1 ^e lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	1.350 2.018 euro
Aandeel van de gemeente Ruiselede (50%)	1.350 2.018 euro

Subsidie toegekend bij ministerieel besluit van 24 augustus 2017.

Brugge, januari 2018
 Namens VLM Regio West
 Frank Debeil
 Projectleider LIP Onthaalinfrastructuur Bulskampveld