



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agristo - herneming'

1. Situering

Agristo NV is een onderneming die gespecialiseerd is in de productie van diepgevroren en voor-gebakken aardappelproducten. De hoofdzetel is gelegen in de Waterstraat 40 te Harelbeke, met bijkomende productievestigingen in Nazareth, Tilburg (Nederland) en Wielsbeke. Er wordt naar meer dan 115 landen geëxporteerd, waarvan Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk de belangrijkste zijn.

Het bedrijf heeft zich begin jaren '80 op de huidige site gevestigd en is daar ter plaatse verder gegroeid. In 2007 werd na afgifte van een planologisch attest een eerste gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) goedgekeurd voor de groei van de huidige site. Omdat in 2011 de ruimtebehoefte van het bedrijf om verschillende redenen was toegenomen, werd er een nieuw planologisch attest aangevraagd. Deze aanvraag werd onontvankelijk verklaard, maar de ruimtebehoefte bleef. Er werd een locatie-onderzoek gevoerd, een plan-MER opgemaakt en in 2015 een voorontwerp van GRUP voorbereid.

In 2016 werd de site van Unilin te Wielsbeke aangekocht. Deze site wordt een productiefaciliteit voor aardappelverwerking in de brede zin. Nu de behoefte aan uitbreiding in de productiecapaciteit opgevangen wordt met de nieuwe site te Wielsbeke, zijn de toekomstplannen voor de site te Harelbeke ingeperkt. Het bedrijf wenst op de site te Harelbeke de huidige productielijn te behouden en te optimaliseren om te kunnen voldoen aan de opgelegde eisen met betrekking tot brandveiligheid en voedselveiligheid en deze productielijn te kunnen inzetten om te beantwoorden aan specifieke vragen van klanten. In Harelbeke zal op termijn de administratieve hoofdzetel niet langer gehuisvest worden maar enkel de administratieve functies gekoppeld aan de productie. Door deze aangepaste plannen is er tevens een aangepaste ruimtebehoefte. Voor deze aangepaste ruimtevraag wordt voorliggende GRUP opgemaakt.

2. Startnota en procesnota

In een verkennend overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Harelbeke, het bedrijf Agristo en Vlaio is in een planteam een als bijlage 1 toegevoegde startnota en een als bijlage 2 toegevoegde eerste procesnota uitgewerkt. Concreet zijn er twee vergaderingen en een schriftelijke consultatieronde doorgegaan.

De startnota bevat, naast ruimtelijke achtergrondinformatie en informatie over de aanpak van het milieuonderzoek, voornamelijk de plandoelstelling, geformuleerd als volgt.

“De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is een optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van de site Agristo te Harelbeke en dit conform de doelstellingen voor historisch gegroeide bedrijven uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Het plan betreft de omzetting van landbouwgebied en bufferzone tot zone voor de bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf met buffer. Het plan kadert in de bijkomende beperkte ruimtelijke behoefte om de vestiging te Harelbeke verder uit te werken, met de nadruk op het behouden van de productie, en optimalisaties. Er wordt geen uitbreiding van de productieactiviteiten voorzien. De optimalisaties betreffen in belangrijke mate ingrepen die de impact van de onderneming op de nabije omgeving en het milieu in het algemeen verder verminderen. Voor deze ingrepen wordt hoofdzakelijk gesteund op de resultaten van de eerdere milieubeoordelingen in het plan-MER (PL0191) en de MER-ontheffing (OPL0022) (cfr. hoofdstuk 1 Historiek). De resulterende bijkomende ruimtelijke behoefte bedraagt zo’n 1,3 ha, waardoor de volledige site een terrein van ongeveer 6,3 ha zou innemen.

Bij de inrichting van het bedrijventerrein van NV Agristo wordt gestreefd naar een zuinig ruimtegebruik, een maximale ruimtelijke kwaliteit, een optimale functionele organisatie en een goede landschappelijke integratie ten opzichte van de omgeving.”

De eerste procesnota bevat een weergave van het doorlopen onderzoek en overleg alsook een voorstel van procesaanpak, in het bijzonder over het eerste inspraakmoment.

3. Procedure

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, advies gevraagd aan de SARO, de betrokken gemeenten en provincies en de adviesinstanties. Op basis van de startnota wordt ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal door het planteam een scopingnota, een voorontwerp van GRUP en een ontwerp van milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP en het ontwerp van milieubeoordeling.

Na de verwerking van de adviezen over het voorontwerp van GRUP zal een ontwerp van GRUP worden uitgewerkt en voorgelegd aan de Vlaamse Regering ter voorlopige vaststelling.

4. Budgettaire weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3^o, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

5. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6. Weerslag op de lokale besturen

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

7. Kwaliteit van de regelgeving

Het voorstel van beslissing betreft geen regelgeving en vereist dan ook geen wetgevingstechnisch en taalkundig advies en geen reguleringsimpactanalyse.

8. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

9. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemde startnota 'Agristo – herneming' en de bijbehorende eerste procesnota;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om over bovengenoemde startnota de vereiste adviezen in te winnen en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren en te consulteren, in overeenstemming met de aanpak zoals opgenomen in de eerste procesnota.

Joke SCHAUVLIEGE
De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw