



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agristo - herneming'

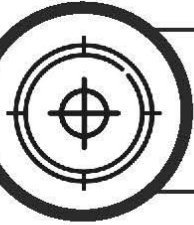
Startnota



**Vlaamse
overheid**

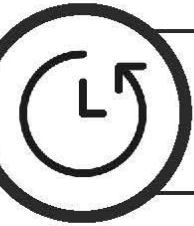
**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agristo - herneming'



Waarom maken we dit plan?

[[Planvoornemen](#)]



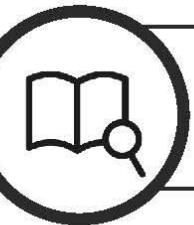
Wat ging er aan dit plan vooraf?

[[Historiek](#)]



Over welk gebied gaat het?

[[Plangebied](#)]



Wat kunnen de effecten zijn?

[[Scoping](#)]

Met dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van het bedrijf Agristo te Harelbeke nagestreefd. [Meer weten? zie hoofdstuk 2.](#)

[Planvoornemen](#)

In 2007 werd een gewestelijk RUP goedgekeurd voor het bedrijf Agristo te Harelbeke. In 2011 werd een nieuwe ruimtebehoefte vastgesteld door het bedrijf. In 2016 werd de site van Unilin te Wielsbeke aangekocht in functie van de bouw een productiefaciliteit voor aardappelverwerking. De huidige site te Harelbeke wordt met voorliggend initiatief geoptimaliseerd en beperkt uitgebreid. [Meer weten? zie hoofdstuk 1. Historiek](#)

Het gebied is gelegen in het westen van de gemeente Harelbeke. Deze site bevindt zich in het buitengebied ten noorden van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Het plangebied omvat het huidige bedrijfsperceel van Agristo, en beperkte ruimtelijke uitbreiding in het landbouwgebied in noordwestelijke richting. [Meer weten? zie hoofdstuk 3. Plangebied](#)

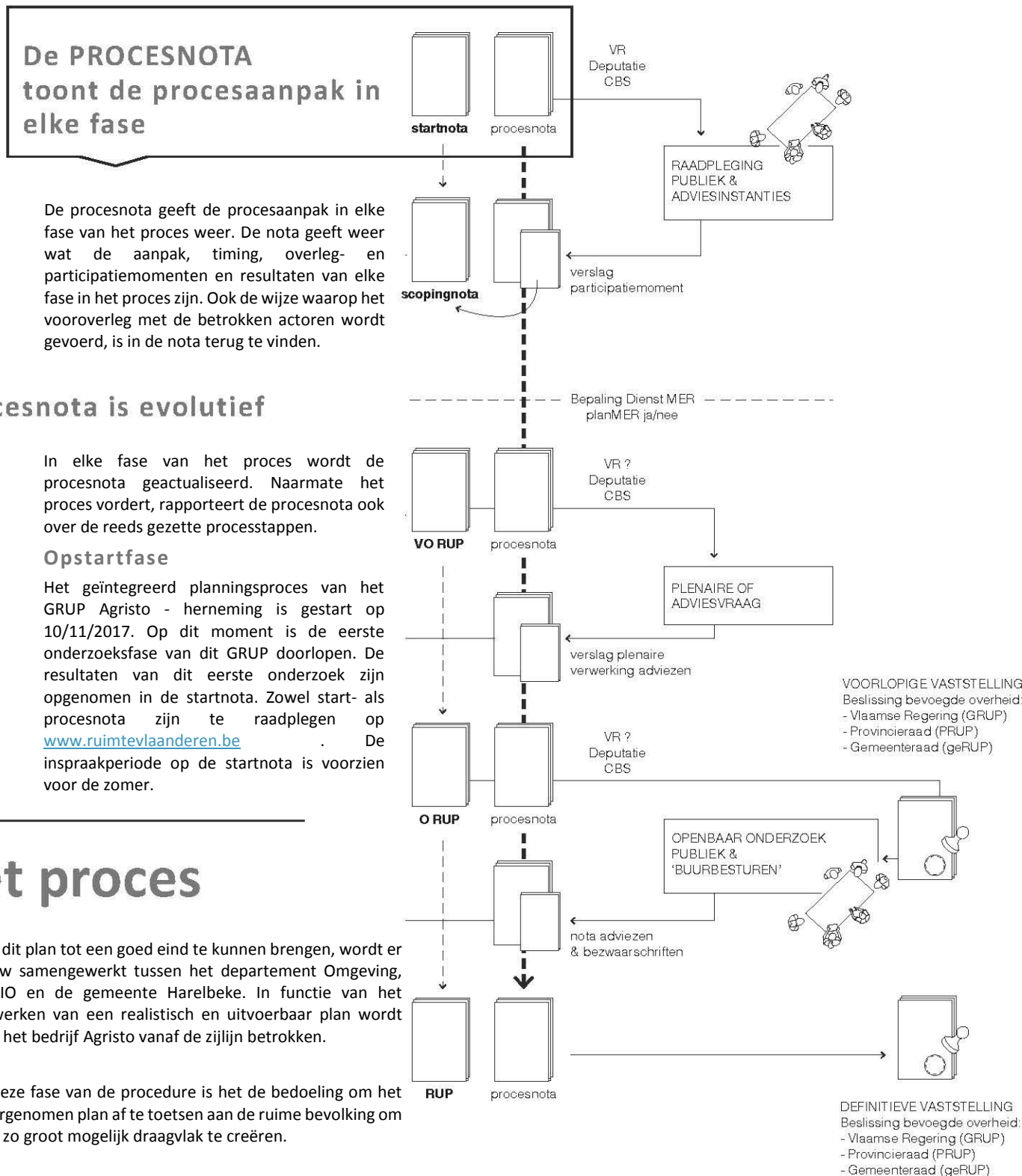
Een eerste inschatting van de milieueffecten leert dat de impact van deze optimalisatie en beperkte uitbreiding beperkt is. [Meer weten? zie hoofdstuk 4. Scoping](#)

Het plan

De Vlaamse overheid onderzoekt de mogelijkheden om de bestaande bedrijfssite van het bedrijf Agristo te Harelbeke te optimaliseren en beperkt ruimtelijk uit te breiden. Het bedrijf heeft zich begin jaren '80 op de huidige site gevestigd en is daar ter plaatse verder gegroeid. In 2007 werd na afgifte van een planologisch attest een eerste gewestelijk RUP opgemaakt voor de groei van de huidige site. De voorschriften van dit gewestelijk RUP vormen een juridische belemmering voor de huidige plannen van het bedrijf Agristo. Het optimaliseren en beperkt ruimtelijk uitbreiden van dit bedrijf zal gebeuren via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

De procesnota is evolutief

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

Opstartfase

Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP Agristo - herneming is gestart op 10/11/2017. Op dit moment is de eerste onderzoeksfase van dit GRUP doorlopen. De resultaten van dit eerste onderzoek zijn opgenomen in de startnota. Zowel start- als procesnota zijn te raadplegen op www.ruimtevlaanderen.be. De inspraakperiode op de startnota is voorzien voor de zomer.

Het proces

Om dit plan tot een goed eind te kunnen brengen, wordt er nauw samengewerkt tussen het departement Omgeving, VLAIO en de gemeente Harelbeke. In functie van het uitwerken van een realistisch en uitvoerbaar plan wordt ook het bedrijf Agristo vanaf de zijlijn betrokken.

In deze fase van de procedure is het de bedoeling om het voorgenoemde plan af te toetsen aan de ruime bevolking om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren.

Inhoud

1	Historiek	9
1.1	Aanleiding en historische situering	9
1.2	Relatie met relevante beleidsplannen en onderzoeken	9
1.2.1	Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen lokaal niveau	9
1.2.2	Relevante bestemmingsplannen en RUP's	10
1.2.3	Relevante beleidsplannen	12
1.2.4	Relevante onderzoeken	12
2	Planvoornemen	23
2.1	Doelstelling	23
2.2	Planvoornemen	23
2.2.1	Lange termijn uitbreidingskansen voor het historisch gegroeide bedrijf	23
2.2.2	Verderzetten huidige productieactiviteiten met renovatie bestaande gebouwen	23
2.2.3	Realisatie opslagplaats/bedrijfsgebouw voor machinerie met activiteiten in 'open lucht'	24
2.2.4	Uitbouw en optimalisatie waterzuivering en waterberging	25
2.2.5	Uitbouwen van de mogelijkheden tot valorisatie nevenproducten	25
2.2.6	Verdere uitbouw groene omkadering/kwalitatieve inkleding van het bedrijf	26
2.2.7	Eenduidige bestemming bedrijfssite door opheffen bestaand GRUP	26
2.3	Alternatieven	27
2.3.1	Locatie(alternatieven)	27
2.3.2	Inrichting(salternatieven)	27
2.4	Reikwijdte en detailleringgraad	27
3	Plangebied	28
3.1	Situering	28
3.2	Bestaande juridische toestand	28
3.3	Bestaande feitelijke toestand	30
4	Scoping	33
4.1	Planingrepen	33
4.2	PlanMER-plicht	34
4.3	Algemene methodologie milieuonderzoek	34
4.3.1	Referentiesituatie	34
4.3.2	Studiegebied	34
4.3.3	Relevante disciplines	34
4.3.4	Milieubeoordeling	36
4.4	Discipline Bodem	37
4.4.1	Afbakening studiegebied	37
4.4.2	Referentiesituatie	37
4.4.3	Effectbeoordeling geplande situatie	39
	Bodemverstoring	39
	Bodemkwaliteit	40
4.5	Discipline Water (grondwater en oppervlaktewater)	40

4.5.1	Afbakening studiegebied	40
4.5.2	Referentiesituatie	40
	Grondwater	40
	Oppervlaktewater.....	41
4.5.3	effectvoorspelling en –beoordeling.....	41
	Wijziging aspecten grondwater	42
	Wijziging aspecten oppervlaktewater	42
4.6	Discipline Mens – mobiliteit	44
4.6.1	Afbakening studiegebied	44
4.6.2	Referentiesituatie	44
	Ontsluiting plangebied	44
	Drukbeeld.....	45
4.6.3	Effectbeoordeling geplande situatie	45
	Mobiliteitseffecten huidige toestand	45
	Wijziging verkeersgeneratie	46
	Impact verkeersafwikkeling.....	46
	Impact op verkeersleefbaarheid – oversteekbaarheid	47
	Impact op verkeersleefbaarheid – parkeerbalans.....	47
	Impact op voetweg 43	47
4.7	Discipline Geluid en trillingen.....	47
4.7.1	Afbakening studiegebied	47
4.7.2	Referentiesituatie	47
4.7.3	Effectbeoordeling huidige situatie	48
4.7.4	Effectbeoordeling geplande situatie	48
4.8	Discipline Lucht.....	48
4.8.1	Afbakening studiegebied	48
4.8.2	Referentiesituatie	48
	Actuele luchtkwaliteit in het studiegebied.....	48
4.8.3	Effectbeoordeling huidige situatie	49
	Geuremissies en –immissies.....	49
	Verkeersemissies	51
	Energie51	
4.8.4	Effectbeoordeling geplande situatie	51
	Luchtemissies (excl. geur).....	51
	Geuremissies en –immissies.....	51
	Verkeersemissies	52
	Legionella.....	52
	Energie52	
4.9	Discipline Biodiversiteit	52
4.9.1	Afbakening studiegebied	52
4.9.2	referentiesituatie.....	53
4.9.3	effectvoorspelling en –beoordeling.....	54
4.10	Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	55

4.10.1 Afbakening studiegebied	55
4.10.2 Referentiesituatie	55
4.10.3 Effectbeoordeling geplande situatie	58
4.11 Discipline Mens – ruimtelijke aspecten, hinderaspecten en gezondheid	60
4.11.1 Afbakening studiegebied	60
4.11.2 Referentiesituatie	60
4.11.3 Effectbeoordeling huidige situatie	60
4.11.4 Effectbeoordeling geplande situatie	61
4.12 Grensoverschrijdende effecten toevoegen	63
4.13 Disciplineoverschrijdende samenvatting	63
5 Veiligheidsrapportering	64

Startnota

Dit document is de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Agristo - herneming'. De startnota toont de eerste onderzoeksresultaten van het geïntegreerd planningsproces van het GRUP. Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's (startnota – scopingnota – voorontwerp RUP – ontwerp RUP – RUP) die elkaar opvolgen.

In deze startnota is vooral inhoudelijke informatie over het GRUP opgenomen. Voor informatie over het procesverloop en de procesaanpak verwijzen we naar de procesnota die in deze fase samen met de startnota raadpleegbaar is.

Met deze startnota en de bijhorende procesnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Email: omgevingsplanning@vlaanderen.be

Telefoon: 02. 553 81 35 (Chris Fermon)

Adres : Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel

1 Historiek

1.1 Aanleiding en historische situering

Agristo NV is een onderneming gespecialiseerd in de productie van diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten. De hoofdzetel is gelegen in de Waterstraat 40 te Harelbeke, met bijkomende productievestigingen in Nazareth, Tilburg (Nederland) en Wielsbeke. Er wordt naar meer dan 115 landen geëxporteerd, waarvan Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk de belangrijkste exportmarkten zijn.

Het bedrijf heeft zich begin jaren '80 op de huidige site gevestigd en is daar ter plaatse verder gegroeid. In 2007 werd na afgifte van een planologisch attest een eerste gewestelijk RUP goedgekeurd voor de groei van de huidige site. Omdat in 2011 de ruimtebehoefte van het bedrijf om verschillende redenen was toegenomen, werd een nieuw planologisch attest aangevraagd. Deze aanvraag werd onontvankelijk verklaard, maar de ruimtebehoefte bleef. Er werd een locatie-onderzoek gevoerd; een plan-MER opgemaakt en een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart (2015).

In 2016 werd de site van Unilin te Wielsbeke aangekocht. Deze site wordt een productiefaciliteit voor aardappelverwerking in de brede zin. Nu de behoefte aan uitbreiding in de productiecapaciteit opgevangen wordt met de nieuwe site te Wielsbeke, zijn de toekomstplannen voor de site te Harelbeke ingeperkt. Het bedrijf wenst op de site te Harelbeke de huidige productielijn te behouden en te optimaliseren om te kunnen voldoen aan de opgelegde eisen met betrekking tot brandveiligheid en voedselveiligheid én deze productielijn te kunnen inzetten om te beantwoorden aan specifieke vragen van klanten. De administratieve hoofdzetel wordt op termijn niet langer in Harelbeke gehuisvest maar enkel de administratieve functies gekoppeld aan de productie in Harelbeke. Door deze aangepaste plannen is er tevens een aangepaste ruimtebehoefte. Voor deze aangepaste ruimtevraag wordt voorliggende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.

1.2 Relatie met relevante beleidsplannen en onderzoeken

1.2.1 Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen lokaal niveau

1.2.1.1 *Provinciaal ruimtelijk structuurplan provincie West-Vlaanderen*

Het PRS West-Vlaanderen werd goedgekeurd door de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening op 6/03/2002. De herziening van het PRS werd door de minister goedgekeurd op 11/02/2014.

De ruimtelijke visie voor de provincie West-Vlaanderen gaat uit van de ruimtelijke verscheidenheid. Om deze verscheidenheid te realiseren hanteert de provincie een aantal ruimtelijke principes. Deze principes vormen de basis voor het verder uitwerken van de deelstructuren en de deelruimten:

- Fysisch systeem als drager voor de verscheidenheid;
- Selectieve ontwikkeling van hoogdynamische activiteiten in gedifferentieerd kernenpatroon;
- Gebiedsgericht netwerk van lijninfrastructuur;
- Deelruimten als bevestiging van de diversiteit.

In het PRS-WV zijn de volgende beleidsdoelstellingen voor de gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid opgenomen:

- De bestaande ruimtelijk-economische structuur versterken en optimaliseren;
- De eigenheid van de streek versterken door endogene ontwikkelingen en clustervorming te ondersteunen;
- Geen nieuwe zonevreemde bedrijven creëren.

Het plangebied ligt in Hulste (deelgemeente van Harelbeke), en bevindt zich in de deelruimte 'Middenruimte'.

In de Middenruimte wordt de bedrijvigheid verder ondersteund (dit betekent o.a. de verwevenheid van diverse soorten land- en tuinbouwactiviteiten en de aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid). Dit heeft in het verleden reeds geleid tot een specifiek landschap met verspreide – al dan niet grootschalige – bebouwing. De evolutie van deze activiteiten moet dan ook passen in dit ‘nieuwe landschap’.

De N36 is geselecteerd als secundaire weg I.

In het PRS-WV is er een beleidskader met evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen uitgewerkt. Dit beleidskader is aanvullend aan de bestaande richtlijnen: de bepalingen in het RSV m.b.t. de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen en de desbetreffende omzendbrieven.

De optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van de site Agristo is in overeenstemming met de planopties van de provincie.

1.2.1.2 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Harelbeke

Het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Harelbeke is goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 12 juli 2012.

In het GRS worden de ontwikkelingsmogelijkheden voor Agristo bepaald als een onderdeel van de visie op het landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove. Dat situeert zich grotendeels ten noorden van de Vaarnewijkbeek en ten zuiden van het verwevingsgebied Klein- Harelbeke.

De deelruimte wordt gekenmerkt door een enorme versnippering. In het landschap hebben de meest uiteenlopende zaken zich een plek toegeëigend: klassieke hoeveformaties, amorfe clusters van woningen en bedrijven, enorme serrecomplexen, boomgaarden, woonlinten, ... Het gebied wordt bestemd als agrarisch gebied in de ruime zin. Deze beleidskeuze heeft de maximale mogelijkheden aan de aanwezige land- en tuinbouw. Om de rol van de verschillende beken te versterken, worden ze aangeduid als bekenlandschap, waarbinnen naast landbouw, acties kunnen worden ondernomen in functie van natuurherstel en recreatie. Ook een aantal grotere open ruimtes worden gevrijwaard van bebouwing, om op die manier een vergaande opvulling van het gebied te vermijden en een contrastrijk gebied (open/gesloten) te creëren.

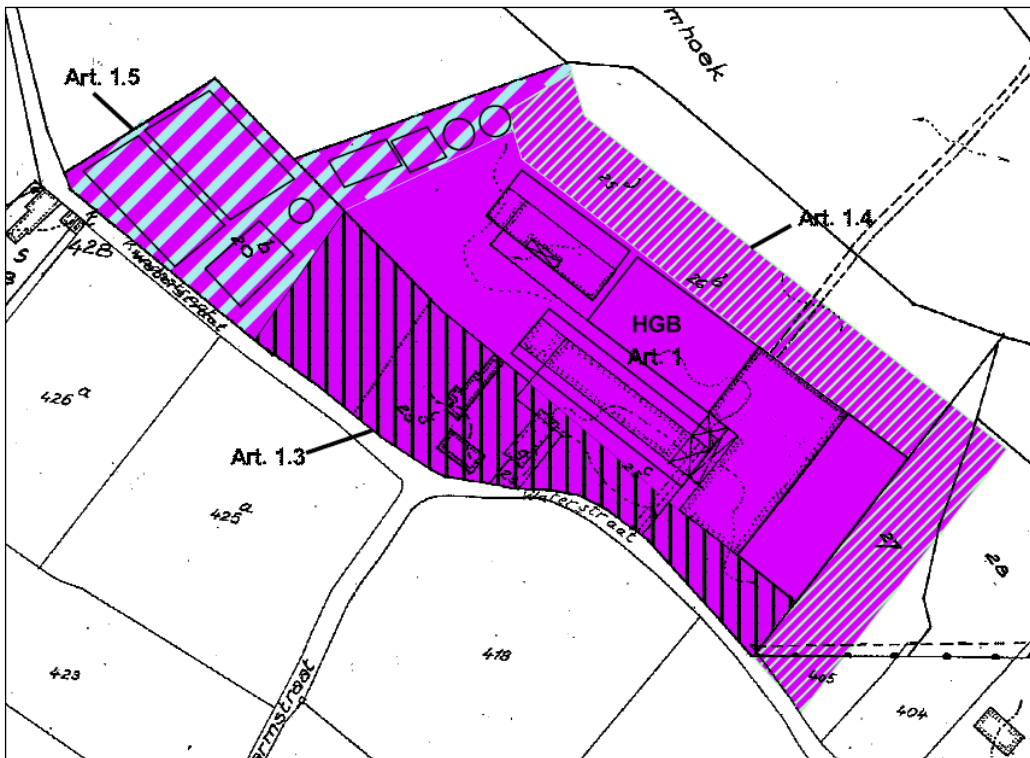
Een aantal uitdagingen werden reeds op bovenlokaal niveau aangepakt. Het betreft de bevestiging van het mondingsgebied van de Plaatsbeek als onderdeel van het GEN in het gewestelijk RUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk en de bevestiging van Agristo via een GRUP historische gegroeid bedrijf.

In het GRS wordt Agristo dus erkend als een feitelijk gegeven. Er worden geen concrete uitspraken gedaan over een eventuele verdere uitbreiding, zoals in dit GRUP wordt voorgesteld.

1.2.2 Relevante bestemmingsplannen en RUP's

Goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Historisch gegroeid bedrijf Agristo’ (2007)

Agristo is momenteel reeds gevat door een in 2007 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De uitbreidingsmogelijkheden die met dit RUP werden voorzien zijn op heden quasi integraal ingevuld.



uitsnede uit het grafisch plan van het momenteel geldende Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (2007)

Artikel 1 heeft betrekking op de 'zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf'. Artikel 1.3 betreft de overdruk voor de 'zone voor niet-hinderlijke activiteiten van het historisch gegroeid bedrijf', artikel 1.4 is de zone voor buffer in overdruk en artikel 1.5 betreft eveneens een overdruk die betrekking heeft op de 'zone voor waterbeheerswerken en afvalwaterzuivering'.

Voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo – uitbreiding' (2015)

Naar aanleiding van de in 2011 bestaande uitbreidingsbehoefte van het bedrijf Agristo werd in 2015 een voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt. Hierbij werd, voorzien in een aanzienlijke uitbreiding van de site. In functie daarvan werd een planMER opgesteld op 18 januari 2016 goedgekeurd (PL 0191).

Aangezien de uitbreidingsvraag hierna wijzigde, werd deze procedure stopgezet.

1.2.3 Relevante beleidsplannen

Planologisch attest

In juni 2011 diende het bedrijf een aanvraag tot planologisch attest in voor een uitbreiding van de bedrijfssite. De aanvraag werd als onontvankelijk beschouwd omdat het planologisch attest bedoeld was voor het opvangen van dringende uitbreidingsbehoeften voor bestaande (zonevreemde) bedrijven, waarbij de uitbreiding realiseerbaar moet zijn op percelen die onmiddellijk palen aan de locatie in kwestie. Aangezien de parking en opslag volgens de aanvraag voorzien werden op percelen aan de overzijde van de Waterstraat en deze percelen dus niet onmiddellijk raken aan de bestaande bedrijfssite, was de aanvraag onontvankelijk. Die beoordeling belette niet dat de Vlaamse overheid zich geëngageerd heeft tot de inhoudelijke beoordeling van de ruimtevraag en de opmaak van een GRUP.

1.2.4 Relevante onderzoeken

1.2.4.1 Landschapsintegratieplan

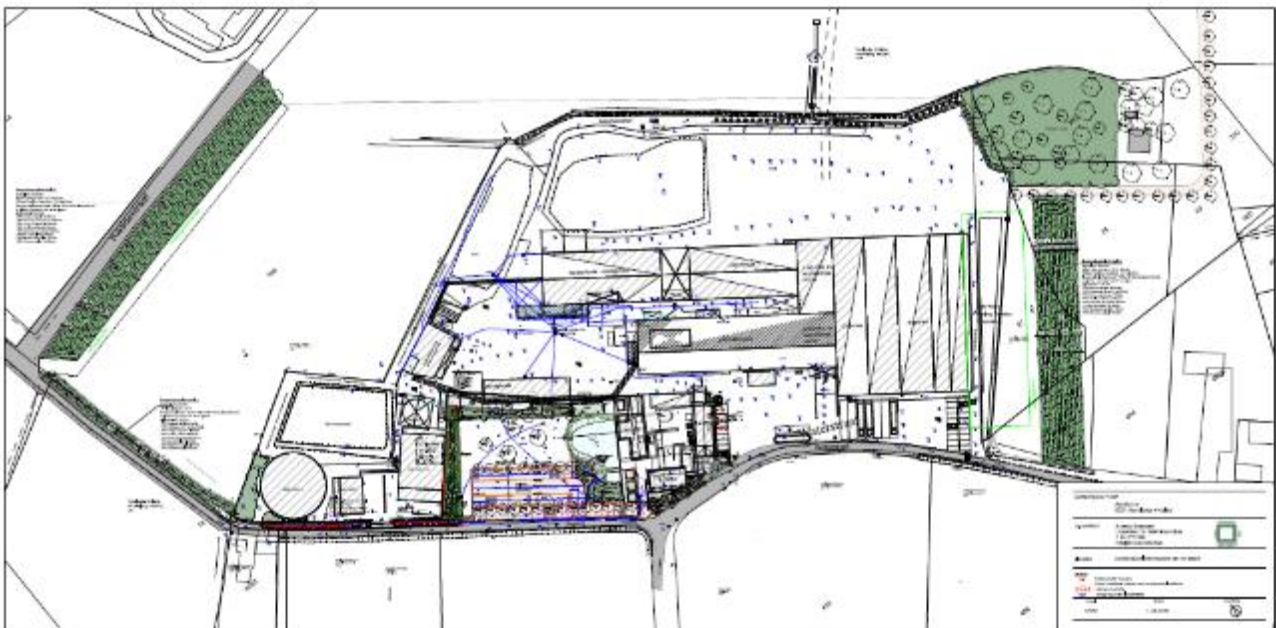
In het kader van het voorgaande MER (PR2057) werd een landschapsintegratieplan opgesteld, teneinde een kwalitatieve buffering te verkrijgen tussen de site en het nabij gelegen bouwkundig erfgoed, alsook de visuele impact van het bedrijf in de omgeving te beperken.

In het integratieplan werd ter hoogte van de perceelgrens ten westen en zuidwesten van de site een losse heg met bomen in driehoeksverband voorzien.

Ten zuiden van de waterzuiveringsinstallatie wordt tevens een aanplant uitgevoerd.

Ten oosten van de site werd op de perceelgrens een 10 m brede strook bosgoedaanplant voorzien met dezelfde soorten als ten westen van de site.

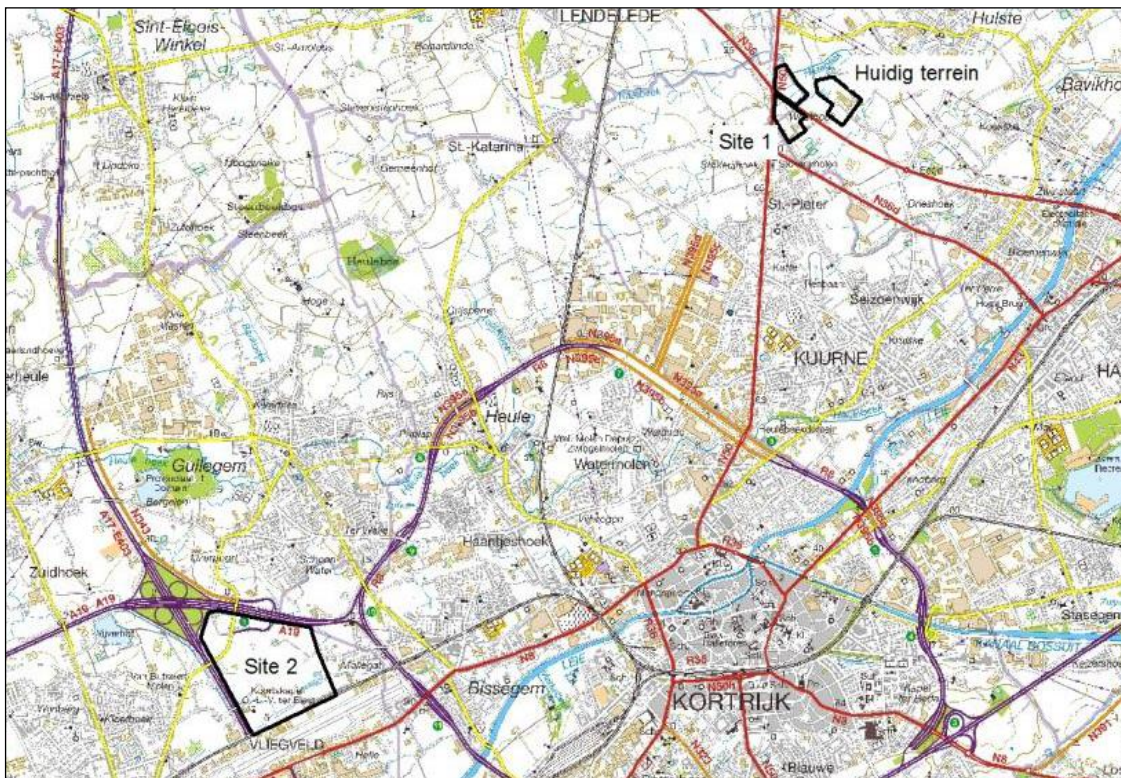
Door voorgaand beschreven aanplant zorgt voor een kwalitatieve buffering tussen het bedrijf en het bouwkundig erfgoed rondom de site. Bovendien zorgt het integratieplan voor een betere visuele integratie van het bedrijf langsheen de site.



Uitgevoerd landschapsintegratieplan i.h.k.v. PR2057

1.2.4.2 Locatieonderzoek uitbreiding Agristo

De beoordeling van de aanvraag planologisch attest belette niet dat de procedure voor de opmaak van een gewestelijk RUP werd opgestart. De dringende vraag voor uitbreiding van het bedrijf, volgens een scenario van uitbreiding aan de overzijde van de Waterstraat, was er immers nog steeds. Op initiatief van de Vlaamse overheid werd daarom in 2011 een locatieonderzoek en ruimtelijk-economische analyse opgestart. Dit onderzoek werd uitgevoerd door Arcadis, en ging diverse mogelijkheden tot uitbreiding na, gaande van volledige of gedeeltelijke herlokalisatie tot een lokale uitbreiding. Het onderzoek gaf aan dat het aangewezen is om een bestemmingswijziging ter plaatse te realiseren via de opmaak van een gewestelijk RUP.



Figuur 1: Onderzochte locaties ifv eventuele herlokalisatie Agristo

1.2.4.3 Milieubeoordeling Agristo

In overeenstemming met artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) werd in functie van de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een plan-MER opgemaakt.

De dienst Mer heeft de kennisgeving (hierna: KG) volledig verklaard op 23 oktober 2014. De volledig verklaarde KG werd door de dienst Mer ter inzage gelegd door publicatie ervan op de website (www.mervlaanderen.be) van 29 oktober 2014 tot en met 28 november 2014. De KG was in die periode ook raadpleegbaar bij de dienst Mer in Brussel. De kennisgeving lag ook ter inzage van het publiek van 29 oktober 2014 tot en met 28 november 2014 bij de initiatiefnemer (Agentschap Ondernemen), op de stad- of gemeentehuizen van Harelbeke, Kurne en Lendeledede. Via een bericht in het Laatste Nieuws ed. Zuid-West-Vlaanderen van 29 oktober 2014 werd gemeld aan het publiek dat de KG ter inzage lag en dat burgers hierop konden reageren. Het publiek diende drie inspraakreacties in op de KG.

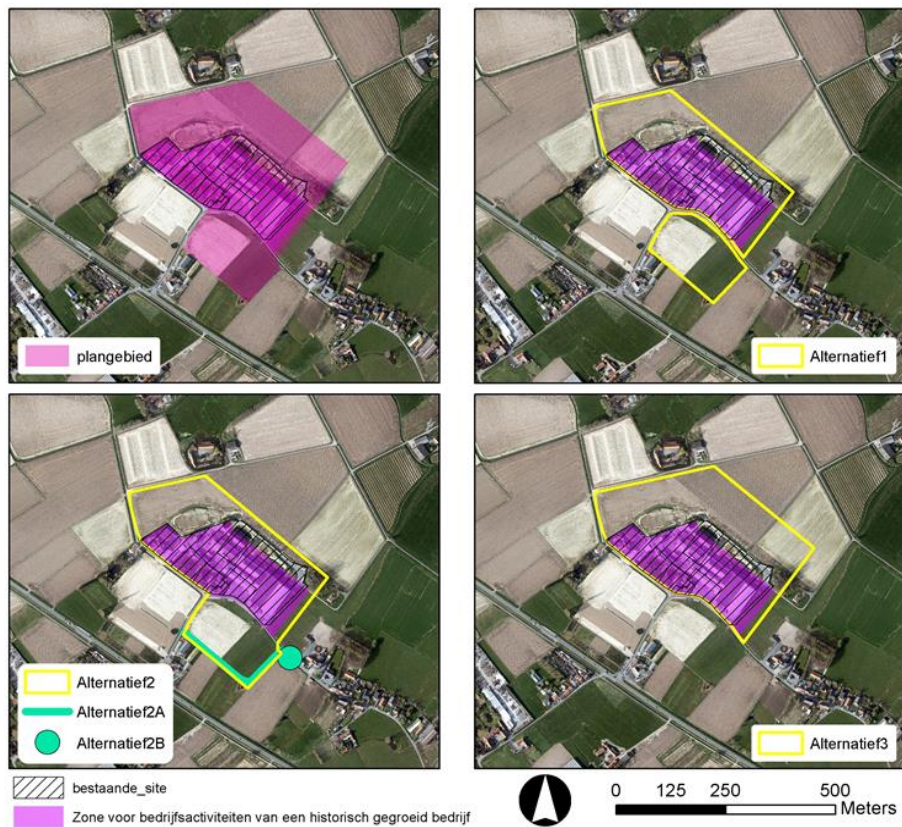
De kennisgevingsnota en de ontvangen adviezen werden besproken op de richtlijnenvergadering van 2 december 2014. Op basis van deze vergadering werden de richtlijnen opgesteld die met de relevant geachte (elementen van de) adviezen en inspraakreacties rekening houden.

De Dienst Mer maakte binnen de 20 dagen na het einde van de terinzagelegging een verslag op dat de richtlijnen voor het MER bevat. De richtlijnen werden betekend op 5 januari 2015.

Het plan-MER werd goedgekeurd door de dienst MER op 18/01/2016 (PL0191).

In het plan-MER worden verschillende uitbreidingsscenario's geëvalueerd, zijnde:

- Alternatief 1: de zuidelijke uitbreiding aan de overkant van de Waterstraat zoals gevraagd in het onontvankelijk planologisch attest;
- Alternatief 2A: de zuidelijke uitbreiding zoals in alternatief 1, met een lokale omlegging van de Waterstraat om de bedrijfssite heen;
- Alternatief 2B: de zuidelijke uitbreiding zoals in alternatief 1, met een afschaffing van de Waterstraat ter hoogte van de bedrijfssite;
- Alternatief 3: een ruimere noordelijke uitbreiding, zonder zuidelijke uitbreiding.



In het plan-MER wordt geen significant verschil tussen de verschillende alternatieven vastgesteld, zodat er, vanuit milieuoogpunt geen uitgesproken voorkeur is voor één van de onderzochte alternatieven. Algemeen concluderend wordt in het plan-MER als eindconclusie gesteld dat het voorgenomen GRUP haalbaar is voor het milieu wanneer de maatregelen die zijn voorgesteld onder de verschillende milieuthema's in rekening worden gebracht.

Aangezien de uitbreidingsvraag van het bedrijf na de goedkeuring van de plan-MER sterk was gewijzigd (ingeperkt) en het bedrijf niet langer ruimte wenst te voorzien voor een bijkomende productielijn en ook de behoefte aan ruimte voor een hoogbouwvrishuis niet langer aan de orde was, is door het bedrijf een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de plan-m.e.r.-plicht opgesteld. Deze ontheffing (OPL0022) werd verleend op 3 augustus 2017. Het hierin onderzochte voorgenomen plan kadert in een milieutechnische optimalisatie van het bedrijf Agristo op de site Harelbeke.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de milderende maatregelen en aanbevelingen uit plan-MER en de ontheffing plan-MER, zoals beschreven in de historiek.

Effect	beoordeling in plan-mer	beoordeling in ontheffing plan-mer
Bodem		
	Het bosje te noordoosten van het plangebied, kan maximaal opgenomen worden in de bufferzone die voorzien zal worden in het plan.	De ruimte-inname is veel kleiner dan voorzien in het plan-MER. De effecten ten gevolge van bijkomende verharding (beperking infiltratie, bodemverdichting, profielverstoring) werden reeds in het plan-MER als niet aanzienlijk beschouwd. Er kan dus geconcludeerd worden dat voor voorliggend plan eveneens geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht worden (kleinere oppervlakte, minder bijkomende verharding). Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht en bijgevolg ook geen milderende maatregelen voorgesteld.
Water		
	Voldoende ruimte inzake buffering van hemelwater	<p>Net zoals in het plan-MER kan geconcludeerd worden dat indien voldaan wordt aan de wetgeving inzake bodembescherming en aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, er geen aanzienlijke effecten verwacht worden op het grondwater.</p> <p>Er kan geconcludeerd worden dat net zoals bij het plan-MER het voorzien van bijkomende constructies en verharde oppervlakten, een invloed zal hebben op de infiltratie van het hemelwater. Dit echter in mindere mate dan voorzien het plan-MER wegens de gevoelige lagere hoeveelheid verharding (8,5 ha in het plan-MER). Ook kan hier gesteld worden dat indien er (zoals de regelgeving oplegt) voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater en er dus voldoende infiltratie- en/of buffercapaciteit voorzien wordt, er geen aanzienlijke effecten verwacht worden.</p> <p>Bij de voorschriften dient rekening gehouden te worden met eventuele bijkomende ruimte inzake de buffering van het hemelwater.</p>
	Voldoende ruimte voor uitbreiding waterzuiveringsinstallatie	<p>Er worden geen significante wijzigingen inzake samenstelling van het te zuiveren afvalwater verwacht. Door de optimalisatie van de waterzuivering, wat aanbevolen werd in het plan-MER, wordt een verbetering (op lange termijn) inzake de samenstelling van het te lozen afvalwater verwacht. Op projectniveau dient nagegaan te worden wat de invloed hiervan is op de waterkwaliteit van het ontvangende wateroppervlak.</p> <p>Bij de voorschriften dient er rekening gehouden te worden met de uitbreiding van de waterzuivering.</p>

	De aanvrager moet aantonen bij de vergunningsaanvraag dat de lozing van gezuiverd afvalwater niet leidt tot wateroverlast vanuit de ontvangende waterloop en dat de impact op de waterkwaliteit van de ontvangende waterloop beperkt blijft (mogelijkheid dient opengelaten te worden om afvalwater via een leiding op de Leie te lozen, via aanvaardbaar lozingsdebiet op de Hazebeek lozen, om een wachtbekken te kunnen voorzien om tijdelijk afvalwater te bufferen, de afvalwaterstromen te kunnen splitsen, voorzieningen voor een hogere inzet van recuperatiewater in het kader van een slibbehandelingsinstallatie,...).	Bij de vergunningsaanvraag dient aangetoond te worden dat de lozing van gezuiverd afvalwater niet leidt tot een aanzienlijke impact op de waterkwaliteit van de ontvangende waterloop (de Hazebeek of de Leie).
	Elzenbos(je) opnemen in groenbuffer, teneinde geen verharding en bebouwing te kunnen voorzien in zone die mogelijk overstromingsgevoelig is, waardoor wateroverlast voorkomen wordt.	Er wordt in tegenstelling tot het plan-MER geen significant hoger lozingsdebiet verwacht door de projecten die gerealiseerd kunnen worden met het voorgenomen plan. Daarnaast is het gebiedje dat aangeduid wordt als mogelijk overstromingsgevoelig nu opgenomen in de bufferzone (waar geen verhardingen voorzien worden) zoals aanbevolen in het plan-MER. Er wordt dan ook geen aanzienlijk effecten inzake overstromingen verwacht.
Biodiversiteit		
	In de voorschriften opnemen dat er bij voorkeur gebruik wordt gemaakt van autochtone, streekeigen en inheemse soorten voor de aanplant van de groenschermen, buffers.	Er worden geen bijkomende aanzienlijke effecten verwacht naar biodiversiteit voor het voorgenomen plan ten opzichte van het plan-MER. In het plan-MER werd reeds geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten verwacht werden; Wel werd en wordt aanbevolen om het aanwezige Elzenbosje op te nemen in het groenscherm en de regenwatervijver bij uitbreiding en/of verplaatsing op eenzelfde manier in te richten als de huidige regenwatervijver. Aangezien er geen aanzienlijke effecten verwacht worden door het voorgenomen plan, worden geen milderende maatregelen voorgesteld.
	Voorzien van een voldoende brede bufferzone. De breedte zoals voorzien volgens de eerdere aanvraag planologisch attest (20m) is voldoende.	NVT
	Behoud van elzenbos(je) door integraal op te nemen in de groenbuffer. Indien het niet mogelijk is omwille van de ruimtebehoefte van het bedrijf om dit geheel te integreren, dient te worden nagegaan of een gedeeltelijke integratie mogelijk is, met hierbij een compensatie hiervan, onmiddellijk aansluitend aan de bestaande boszone, maar buiten de bedrijfsuitbreiding. Er wordt aanbevolen dat het deel van het Elzenbosje dat niet in de bufferzone zou komen en zou verwijderd worden, gecompenseerd dient te worden door in de bufferzone gelijkaardige omstandigheden (bodem en water) en gelijkaardige beplanting te voorzien, zodat uiteindelijk dezelfde oppervlakte van dezelfde habitat (91E0) wordt bekomen.	Behoud van elzenbos(je) door integraal op te nemen in de groenbuffer
	Er wordt aanbevolen om, gezien de potentie van de buffervijver voor amfibieën, in de waterbuffering amfibievriendelijke poelen te voorzien (poelen met zwakke taluds en het voorzien van KLE's (bv. Knotwilgen) in de buurt van de poelen.	bij uitbreiding en/of verplaatsing regenwatervijver zelfde inrichting behouden als huidige regenwatervijver

	Bij uitvoering van het voorgenomen plan volgens alternatief 3 dient het gebruik van lichtbronnen zo veel als mogelijk te beperkt te worden en dienen de lichtbronnen neerwaarts gericht te zijn en gedoofd te worden tijdens de nachtperiode, indien mogelijk.	NVT
	De aanvragen moet aantonen bij de vergunningsaanvraag dat de lozing van gezuiverd afvalwater niet leidt tot wateroverlast vanuit de ontvangende waterloop en dat de impact op de waterkwaliteit van de ontvangende waterloop beperkt blijft.	NVT
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie.		
	Gelet op de impact die verwacht kan worden op de belevingswaarde en de perceptiekenmerkingen door de invulling van het plangebied met nieuwe gebouwvolumes wordt als milderende maatregel de noodzaak tot buffering van de zone vermeldt. Het is noodzakelijk om in het GRUP een voorschrift inzake landschappelijke buffering op te nemen waarbij een breedte van minimum 20 m vereist is.	In het plan-MER wordt vooral aandacht gevraagd met betrekking tot de invulling van de bufferzone. De effecten voor deze discipline worden in het plan-MER niet als aanzienlijk beschouwd. Ook in voorliggend plan zal er geen rechtstreeks effect zijn op de beschermde erfgoedelementen. De impact op het landschapsbeeld wordt, rekening houdend met een kwalitatieve groenbuffer, als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beschouwd. Het plangebied is betrekkelijk kleiner dan voorzien in het plan-MER en er wordt geen hoogbouw voorzien. De uitbouw van een kwalitatieve buffer ter hoogte van het landhuis wordt sterk aanbevolen. Hiervoor kan het integratieplan zoals opgenomen in het project-MER aangehouden worden. Ter volledigheid kan extra benadrukt worden dat de uitbouw van een kwalitatieve groenbuffer ten noorden en westen van het bedrijf noodzakelijk wordt geacht om de impact op het landschap en op de ruimtelijke context van het onroerend erfgoed te bufferen. In de voorschriften van het GRUP dient inzake landschappelijke buffering een minimale breedte van 20 m opgenomen worden.
	Als aanbeveling wordt meegegeven dat bij het verdere ontwerp van de uitbreiding van de site zeker aandacht dient besteed te worden aan een doordacht kleur- en materiaalgebruik, teneinde een goede landschappelijke inpassing in de omgeving te bekomen. Dit wordt trouwens reeds door het huidige geldende RUP opgelegd en dient verder op projectniveau nagegaan/beoordeeld te worden.	NVT

	<p>Inzake de groenbuffer worden een aantal suggesties (op projectniveau) gegeven inzake de inrichting ervan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Groenbuffer dient voorzien te zijn van streekeigen groen - Er wordt aangeraden om een deel groenblijvende soorten te voorzien - Inzake plantenkeuze dienen hoogstammen en heestermassieven voorzien te worden voor een goede buffering 	voorzien kwalitatieve buffer
Mens mobiliteit		
	<p>Voorzien van voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein om de eigen behoefte te kunnen dekken. Indien de eigen behoefte gedekt wordt, is het effect neutraal.</p>	<p>Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht inzake mobiliteit door het voorgenomen plan. Een passeerhaven voor vrachtverkeer halfweg Agristo en de N36 wordt in zowel de bestaande situatie als geplande situatie als flankerende maatregel geduid. De in het plan-MER aangegeven negatieve effecten betreffende parkeerdruk zijn niet meer aan de orde in voorliggend aangepast plan. Milderende maatregelen dringen zich niet op voor de discipline mens-mobiliteit.</p>
	<p>Kiezen voor een scenario met zuidelijke uitbreiding waarbij in- en uitrijdend vrachtverkeer maximaal gescheiden wordt; bij voorkeur scenario 2a waarbij de bewoners van de Waterstraat omheen de site worden geleid in plaats van erdoor of kans heeft om te kruisen (verbreding Waterstraat/uitwijkstrook langs zuidelijke uitbreiding).</p>	NVT
	<p>Indien toch voor een noordelijke uitbreiding wordt gekozen: voetweg nr. 43 omleggen rondom de site in plaats van door te knippen</p>	NVT
	<p>Agristo kan de parkeerbehoefte en gegenereerde verkeersintensiteit een stukje verkleinen door extra aanmoediging van carpooling en van de fiets i.f.v. woon-werkverkeer (bvb. fietsvergoeding, bedrijfsfietsen, ...).</p>	<p>De in het plan-MER aangegeven negatieve effecten betreffende parkeerdruk zijn niet meer aan de orde in voorliggend aangepast plan.</p>
	<p>In de Waterstraat een passeerhaven voor vrachtverkeer voorzien halfweg Agristo en de N36.</p>	<p>Een passeerhaven voor vrachtverkeer halfweg Agristo en de N36 wordt in zowel de bestaande situatie als geplande situatie als flankerende maatregel geduid.</p>
Geluid		

	In het GRUP moet doorvertaald worden dat op de perceelsgrens in de groene buffers de mogelijkheid bestaat om, indien nodig, een gronddam van minstens 6 m hoogte te kunnen aanleggen. Eerst moet gekeken worden of alle maatregelen aan de bron kunnen genomen worden, maar als noodgreep moet eventueel een gronddam kunnen voorzien worden en dit vooral naar de woning in de Waterstraat 1 toe. Dit betekent dat bij een volledige gronddam de buffer een breedte van 25 m moet hebben. Indien een halve gronddam met keermuur wordt voorzien, volstaat een bufferbreedte van 20 m.	Er wordt vanuit gegaan dat in de bestaande situatie voldaan zal worden aan de Vlare-normen na volledige uitvoering van het saneringsplan dat in navolging van het MER werd opgesteld. Door het voorgenomen plan worden geen relevante bijkomend geluidsemissies verwacht, in tegenstelling het oorspronkelijke plan (plan-MER). De bijkomende constructies in het noordwesten van het plangebied zullen een afscherpende werking hebben naar de 'hoeve Vrijlegemhof'. Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk in de planfase. De aanvrager dient bij de vergunningsvraag van bijkomende processen (bijvoorbeeld valorisatie van nevenstromen) aan te kunnen tonen dat er geen onaanvaardbare geluidshinder zal optreden ten aanzien van de omwonenden.
Lucht		
	De milderende maatregelen die werden voorgesteld in het project-MER dienen uitgevoerd en gerespecteerd te worden. In eerste instantie dient ingezet te worden op een lagere impact van Agristo inzake luchtmissies van de bestaande installatie om de mogelijkheid te krijgen om te kunnen uitbreiden, zodanig dat de impact op de omgeving aanvaardbaar is. Voor milderende maatregelen op de bestaande installatie wordt verwezen naar het project-MER.	In de bestaande situatie worden reeds significante effecten waargenomen inzake geur. Hiertoe is momenteel een saneringsplan lopende. Er worden geen significante bijkomende emissies en immissie verwacht door het voorgenomen plan. Dit in tegenstelling tot het oorspronkelijke plan (plan-MER) waarbij aanzienlijke effecten verwacht werden. Afhankelijk van hoe de valorisatie van nevenstromen op projectniveau ingevuld zal worden, dienen de nodige milderende maatregelen voorzien te worden om aanzienlijke bijkomende geurimpact te vermijden. Inzake overige luchtmissies worden er geen aanzienlijke wijzigingen verwacht. Rekening houdend met de uitvoering van het saneringsplan dat naar aanleiding van het project-MER werd opgemaakt, worden bijkomende milderende maatregelen niet noodzakelijk geacht. Ter volledigheid wordt aangegeven dat in de projectfase aangetoond moet worden dat bij het voorzien van bijkomend processen (bijvoorbeeld voor de valorisatie van nevenstromen) de impact inzake geur aanvaardbaar is/blijft ten opzichte van de omgeving.
	De plaatsing van de tweede productielijn in het noorden van het plangebied, zoals werd voorzien in de aanvraag van het planologisch attest, zal zorgen voor een verdunning van de immissies.	NVT
	Daarnaast moet de aanvraag aantonen dat het project inzake lucht- en geurimmissies aanvaardbaar is ten opzichte van de omgeving.	Ter volledigheid wordt aangegeven dat in de projectfase aangetoond moet worden dat bij het voorzien van bijkomend processen (bijvoorbeeld voor de valorisatie van nevenstromen) de impact inzake geur aanvaardbaar is/blijft ten opzichte van de omgeving.

	Het is aan te raden om een hoge schouw (30-40 m) op de tweede (nieuwe) productielijn te voorzien, teneinde de emissies te verdunnen, waardoor de immissieconcentraties lager zullen zijn. Deze maatregel geldt eveneens voor de geuremissies.	NVT
mens – ruimtelijke aspecten, hinderaspecten en gezondheid		
	Er worden geen specifieke milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline mens- ruimtelijke aspecten, hinderaspecten en gezondheid. Wel worden er specifieke milderende maatregelen in de disciplines geluid, lucht,... voorgesteld om effecten van deze respectievelijke milieu-aspecten te beperken. Hiervoor wordt verwezen naar de hierboven geformuleerde milderende maatregelen.	De geplande situatie zal vooral een beperkt negatieve impact hebben op de functie landbouw. Maar door de uitvoering van voorliggend plan kan het historisch gegroeid bedrijf zijn doelstellingen realiseren op de huidige site, wat als positief beoordeeld wordt. Inzake andere functies (wonen/werken/recreëren...) worden geen effecten verwacht. Naar gezondheid en verkeersleefbaarheid worden geen effecten verwacht door het voorgenomen plan. Door het voorzien van een kwalitatieve buffer wordt een positief effect inzake visuele hinder vanuit noordelijk richting verwacht. Met voorliggend plan wordt geen impact op geurhinder of geluidshinder verwacht, in tegenstelling tot het plan-MER. Er wordt geen stijging in (lucht)emissies verwacht wat eveneens een verbetering is ten opzichte van de situatie in het plan-MER werd beoordeeld. Er worden geen specifieke milderende maatregelen voorgesteld vanuit de discipline mens-gezondheid.

2 Planvoornemen

2.1 Doelstelling

De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is een optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van de site Agristo te Harelbeke en dit conform de doelstellingen voor historisch gegroeide bedrijven uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

2.2 Planvoornemen

Het plan betreft de omzetting van landbouwgebied en bufferzone tot zone voor de bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf met buffer. Het plan kadert in de bijkomende beperkte ruimtelijke behoefte om de vestiging te Harelbeke verder uit te werken, met de nadruk op het behouden van de productie, en optimalisaties. Er wordt geen uitbreiding van de productieactiviteiten voorzien. De optimalisaties betreffen in belangrijke mate ingrepen die de impact van de onderneming op de nabije omgeving en het milieu in het algemeen verder verminderen. Voor deze ingrepen wordt hoofdzakelijk gesteund op de resultaten van de eerdere milieubeoordelingen in het plan-MER (PL0191) en de MER-ontheffing (OPL0022) (cfr. hoofdstuk 1 Historiek). De resulterende bijkomende ruimtelijke behoefte bedraagt zo'n 1,3 ha waardoor de volledige site een terrein van ongeveer 6,3 ha zou innemen.

Bij de inrichting van het bedrijventerrein van NV Agristo wordt gestreefd naar een zuinig ruimtegebruik, een maximale ruimtelijke kwaliteit, een optimale functionele organisatie en een goede landschappelijke integratie ten opzichte van de omgeving.

2.2.1 Lange termijn uitbreidingskansen voor het historisch gegroeide bedrijf

Met het plan wordt bestaanszekerheid gegeven aan het bestaande aardappelverwerkend bedrijf op de site aan de Waterstraat. De functie van deze site wordt bevestigd en de site wordt geoptimaliseerd binnen randvoorwaarden op het vlak van hinder, ontsluiting, waterbeheer, ruimtelijke inpassing en goed nabuurschap.

De bestaande productie en gekoppelde administratieve functies worden bevestigd; ruimtelijk wordt (ten opzichte van het in 2007 goedgekeurde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) een beperkte uitbreiding in het noordwesten voorzien.

2.2.2 Verderzetten huidige productieactiviteiten met renovatie bestaande gebouwen

Om verder te kunnen voldoen aan alle eisen inzake veiligheid, brandveiligheid, voedselveiligheid, energie-efficiëntie, ... zullen de bestaande bebouwen gerenoveerd moeten worden. Daarbij zullen meer fysieke scheidingen tussen de verschillende activiteiten moeten worden aangebracht.

Milieutechnische installaties met het oog op het beperken van de milieu-impact van de bedrijfsactiviteiten en het verbeteren van de veiligheid op en rond het bedrijfsterrein kunnen in alle zones toegelaten worden, voor zover de schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabarit en materiaalgebruik) ervan geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszones.

De maximale hoogte van de gebouwen wordt op 16m met plaatselijke brandwanden van 18m hoog ingeschat. Andere elementen in functie van de bedrijfsvoering zoals schoorstenen, silo's, antennes,

akoestische schermen en omkastingen, e.d. kunnen deze hoogte overschrijden. Daarbij wordt rekening gehouden deze elementen zo centraal mogelijk in het plangebied in te planten om zo weinig mogelijk hinder voor de naburige percelen te veroorzaken.

Bij de renovatie van de gebouwen is het de bedoeling om, in de mate van het redelijke, milieuvriendelijkere gebouwen te bekomen. Zo zullen voor de muren akoestisch zwaardere materialen gebruikt worden, zodat de geluidsemisatie vanuit de gebouwen verder ingeperkt wordt. Dit houdt in dat extra ruimte nodig is om de bestaande gebouwen te optimaliseren naar de eisen qua brandveiligheid en voedselveiligheid en bijgevolg een wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften noodzakelijk is.

De installaties van utilities in de geplande situatie dienen voorzien te worden binnen in een gebouw, afgesloten van het productiegebouw aan de noordzijde van de site. O.a. naar brandveiligheid worden hieraan strenge eisen gesteld.

Zowel naar energie-efficiëntie als geluidsimpact naar de omgeving zullen de beste beschikbare technieken en installaties ingebouwd worden.

De nieuwe gebouwen zoals deze voor de utilities zouden eerst worden gebouwd omwille van de renovatie van de bestaande gebouwen en het verplaatsen van de technische installaties. Zo kan grondig gerenoveerd worden aan de productie, terwijl de utilities daarbij niet geraakt worden.

2.2.3 Realisatie opslagplaats/bedrijfsgebouw voor machinerie met activiteiten in 'open lucht'

Momenteel zijn er verschillende installaties en opslag in open lucht. Het gaat onder andere om:

- Waswaterbehandelingsinstallatie
- Het lossen van de aardappelen aan een losband, evenals in de stortbak
- Opslag van vergistbaar materiaal
- ...

Om de milieupact van deze activiteiten (stof-, geur- en geluidsemisaties) zo goed mogelijk te beheersen, is er behoefte aan een bijkomend gebouw waarin deze activiteiten plaats zouden kunnen vinden en waarvoor wijziging van het huidige RUP noodzakelijk is

Deze analyse werd bevestigd in de voorgaande milieubeoordelingen. Het huidige RUP laat dergelijke ingreep, die een toename in bebouwde oppervlakte en bouwvolume betekent, niet toe. Voorliggend RUP neemt deze ruimtelijke behoefte als doelstelling op.

NV Agristo voorziet hiervoor concreet een gebouw in hoekvorm aan de noordwestzijde . Deze locatie sluit aan op de aanvoerzone en waterzuivering zodat het transport tot een minimum beperkt blijft. Dit gebouw werkt als geluidsafscherming naar de noordelijk gelegen hoeve

Daarnaast wordt ook een gebouw voorzien voor kleine technische installaties aansluitend aan het productiegebouw Dit concept brengt dus niet enkel geluidsemisatie van activiteiten in open lucht onder in een gebouw, maar schermt meteen ook koergeluiden af van de omgeving. Hetzelfde principe gaat deels op voor de aspecten stof en geur; deels omwille van de afhankelijkheid van het afschermdende effect van de windrichting.

Om zo efficiënt mogelijk te kunnen beantwoorden aan de voorschriften inzake voedselveiligheid is het aangewezen om de opslag van paletten, welke momenteel buiten worden gestockeerd, eveneens in een gebouw onder te brengen. Dit gebouw wordt voorzien aan de noordkant van het bestaand productiegebouw en vraagt een bestemmingswijziging. Bijkomend heeft de opslag van pallets een zeer hoge brandlast heeft

en dient dus weg van het bestaande productiegebouw aan de noordzijde in een apart gebouw geplaatst te worden, eveneens rekening houden met voldoende circulatieruimte.

2.2.4 Uitbouw en optimalisatie waterzuivering en waterberging

Het bedrijf beschikt over een eigen waterzuiveringsinstallatie, waarbij het gezuiverd afvalwater momenteel geloosd wordt in de Hazebeek.

Er zijn plannen om in het kader van de optimalisatie van de waterzuiveringsinstallatie de huidige membraanbioreactor te vervangen door een nabezinker. Dergelijke nabezinker, in combinatie met slibindikker en calamiteitenbekken vraagt echter een grotere oppervlakte dan de membraanbioreactor.

Uitbreidingen of optimalisaties van de waterzuivering worden voorzien in het noordwesten van het gebied, aansluitend op de bestaande waterzuivering en vragen voor deze uitbouw een bestemmingswijziging

Met de waterzuivering wil Agristo een stuk verder gaan dan de huidige BBT. Een mogelijkheid is een procedé op te zetten om nutriënten uit het proceswater om te zetten in microbiële proteïnes. Deze microbiële proteïnes kunnen dan worden aangewend in de veevoeder industrie ter vervanging van soja die momenteel van overzee wordt aangevoerd. Hiervoor is tevens een reactor noodzakelijk en een wijziging van het huidige RUP nodig. Dit proces kadert in de circulaire economie waar steeds meer op ingezet zal worden.

Uit de eerdere milieubeoordelingen is de vereiste gebleken dat het voorzien van voldoende ruimte voor aanpassingen van de waterzuivering cruciaal is. Vandaar dat deze ruimtebehoefte opgenomen wordt in de plandoelstellingen. Op vergunningsniveau is dan te garanderen dat er geen aanzienlijke impact (hydraulische of kwalitatieve) op de ontvangende waterloop gegenereerd wordt.

Vanuit de invalshoek van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwater wordt binnen het plan ruimte voorzien voor eventuele bijkomende voorzieningen voor infiltratie en/of buffering van hemelwater. In de mate van het ruimtelijk en bedrijfsmatige haalbare wordt daarbij op projectniveau voorzien in natuurtechnische aanleg van deze voorzieningen, zodat een amfibievriendelijke omgeving gecreëerd kan worden.

2.2.5 Uitbouwen van de mogelijkheden tot valorisatie nevenproducten

Bij de productie van voorgebakken en diepgevroren aardappelproducten komen verschillende nevenstromen vrij. Waar mogelijk wenst het bedrijf in te zetten op valorisatie van deze nevenstromen (bv. aardappelsnippers, aardappelschillen). NV Agristo kan op de site Harelbeke nog een stuk verder gaan in het maximaal en optimaal aanwenden van de grondstof (aardappelen), hierbij wordt als concept een vlokkenlijn voorzien Deze ingrepen hebben een duidelijk positieve impact op het mobiliteitsaspect en duurzaam materiaalgebruik.

Zo'n 10% van de aardappelen verlaat nu het bedrijf onder de vorm van aardappelsnippers die worden aangewend in de veevoederindustrie. Met behulp van een vlokkenlijn kan deze nevenstroom worden opgewaardeerd tot een product voor menselijke consumptie. Dit betekent een stevige reductie van 'food waste' en zal ook resulteren in minder vrachtwagenbewegingen, aangezien 5 kg snippers worden verwerkt tot ca. 1 kg aardappelvlokken.

De valorisatie van de nevenstromen wordt eveneens voorzien in het noordwesten van het gebied. Deze activiteiten kunnen ondergebracht worden in hetzelfde bouwconcept als hiervoor vermeld bij 2.2.2. Uit de voorgaande milieubeoordelingen is naar voor gekomen dat deze processen waar haalbaar in pandig moeten worden voorzien om impact op vlak van geluid, lucht en geur te vermijden of minstens te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Met voorliggend RUP wordt daarvoor de nodige ruimte voorbehouden, wat niet

wegneemt dat door NV Agristo op projectniveau steeds aangetoond moet worden dat de nodige garanties ingebouwd zijn om hinder aanvaardbaar te houden.

2.2.6 Verdere uitbouw groene omkadering/kwalitatieve inkleding van het bedrijf

Gezien de ligging van het bedrijf in een, zij het versnipperde, open en landelijke omgeving, vormt de groene omkadering van het bedrijf een belangrijk aandachtspunt. De voorgaande milieubeoordelingen wezen op de absolute noodzaak een degelijke landschappelijke buffer te voorzien. Op basis van eerdere plannen werd daar ook inhoudelijk reeds vorm aan gegeven. Daarom wordt met voorliggend RUP bijkomende ruimte voorzien, en dit in het noorden en het westen van het bedrijf.

Het voorzien van een brede groenbuffer is een belangrijk onderdeel om de leefbaarheid in de omgeving en in het bijzonder voor de omliggende woningen te kunnen garanderen. Naast bronmaatregelen, zoals bv. beperking van de bouwhoogte van nieuwe constructies tot die van de bestaande vrieshuizen en een doordacht kleur- en materiaalgebruik voor de constructies op de site moet worden voorzien in een volwaardige en afdoende groenbuffer. Deze wordt voorzien in streekeigen soorten hoogstammige bomen en heestermassieven, waarvan een gedeelte groenblijvend (bv. Hulst).

De aanleg van de groenbuffer zal een voorwaarde voor de realisatie van alle af te leveren omgevingsvergunningen moeten zijn zodat het doorschuiven naar later niet mogelijk is.

Op vandaag zijn al belangrijke bufferzones aangeplant aan zowel de noordzijde als de oostzijde van de site. Hiervoor werd gesteund op een eerder door Harelbeke en provincie West-Vlaanderen goedgekeurd landschapsintegratieplan, waarvan de uitvoering al als vergunningsvoorwaarde werd opgelegd. Dit plan was onderdeel van het op 26/06/2015 goedgekeurde project-MER voor de milieuvergunningaanvraag van NV Agristo, vestiging Harelbeke. Voor dit landschapsintegratieplan werd van een ruimer bedrijfsterrein en bijkomende hoogbouw uitgegaan (cfr. plan-MER en eerdere voorontwerp van gewestelijk RUP).

Deze groenbuffers liggen grotendeels buiten het plangebied van voorliggend RUP. Dit reeds aangeplante groen wordt beschouwd als bijkomende, maar niet-essentiële landschappelijke inkleding. Het RUP voorziet zelf in een (voor het grootste deel van de omtrek van de site) brede overdruk voor groenzone.

Om te komen tot een maximaal bufferend effect wordt de aanleg van een met groen beplante grondnam mogelijk gemaakt.

Het overstromingsgevoelig en biologisch waardevol Elzenbosje ten noordoosten van het bestaande bedrijf ligt gedeeltelijk in de groenbuffer.

In deze zone moeten de natuurlijke kenmerken van het bestaande bosje behouden of versterkt worden, in het bijzonder door zorg te dragen voor de beplanting, het reliëf en de waterhuishouding.

2.2.7 Eenduidige bestemming bedrijfssite door opheffen bestaand GRUP

De stedenbouwkundige regels voor de bestaande site worden bepaald door het bestaande GRUP Agristo (BVR 26 januari 2007). Om te garanderen dat voor de volledige bedrijfssite duidelijke en éénduidige bepalingen zouden gelden wordt de bestaande bedrijfssite samen met de uitbreidingszone volledig opgenomen in het nieuwe GRUP. Het bestaande GRUP wordt hierdoor als het ware overschreven.

2.3 Alternatieven

2.3.1 Locatie(alternatieven)

Gezien de specifieke aard van het planvoornemen om met dit GRUP de huidige site te optimaliseren en slechts beperkt uit te breiden, zijn er voor dit plan geen locatiealternatieven. In het verleden werd een locatie-onderzoek uitgevoerd (zie punt 3.3) en recent voor de grootschaligere uitbreiding een nieuwe site (site Unilin te Wielsbeke) aangekocht. Gelet op deze elementen en gezien het voorgenomen plan een kader wenst te bieden aan een optimalisatie van de site zonder uitbreiding van de productie is een herlokalisatie hier niet aan de orde.

2.3.2 Inrichting(alternatieven)

Gezien de beperkte gewenste bijkomende ruimte-inname, betreft voorliggend plan de logische invulling van de ruimte met een optimale productiestroom en clustering van verschillende functies met aandacht voor brandveiligheid, voedselhygiëne, mobiliteit en energie-efficiëntie. Daarnaast wordt bij de intekening van de gebouwen ook maximaal rekening gehouden met afscherpende effecten naar geluid, stof en geuremissies toe, zodoende de impact van het bedrijf op de omgeving zoveel mogelijk in te perken.

Er zullen dan ook geen bijkomende inrichtingsalternatieven onderzocht worden.

2.4 Reikwijdte en detailleringsgraad

Het plangebied omvat de bestaande bedrijfssite aan de Waterstraat en een beperkte noordwestelijke uitbreiding die momenteel in landbouwgebruik is.

Er bevinden zich in het plangebied geen functies die het noodzakelijk maken om de reikwijdte van het plan verder uit te breiden dan de contour van het GRUP. De voorschriften van het GRUP worden opgemaakt op perceelsniveau. Ze leggen de bebouwingsmogelijkheden vast op de schaal van het kadastraal perceel.

3 Plangebied

3.1 Situering

Het gebied is gelegen in het westen van de gemeente Harelbeke. Op korte afstand situeert zich ten noordoosten van de site de woonkern Hulste (deelgemeente Harelbeke) en ten zuidwesten de bebouwde kom van Kuurne. Deze site bevindt zich in het buitengebied ten noorden van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk (zie ook kaart 0 en kaart 1.1).

Het gebied wordt begrensd door de Waterstraat en de Kwadestraat in het zuiden. Het plangebied is gesitueerd net ten noorden van de N36, die deel uitmaakt van de “ring” van Harelbeke, verbindingsweg tussen Roeselare en de E17 in Deerlijk. Dit ontbrekende deel van deze secundaire gewestweg werd recent aangelegd. De N36 loopt door het open landbouwgebied ten noorden van Kuurne.

Het plangebied omvat het huidige bedrijfsperceel van Agristo, en beperkte ruimtelijke uitbreiding in het landbouwgebied in noordwestelijke richting ten opzichte van de huidige bestaande bedrijfssite.

De ruimtelijke kenmerken van de omgeving van het plangebied kenmerken zich als volgt:

- De ruimere omgeving bestaat uit relatief open, beperkt versnipperde open ruimte, in gebruik als agrarisch gebied.
- Ten oosten van het plangebied is een beperkt woonlint gelegen.
- Ten zuiden bevindt zich een bloemenkwekerij, ‘Deodora’, met aanpalend de gewestweg N36.
- Ten westen en noordwesten bevinden zich twee erfgoeditems, zijnde de herberg ‘het Landhuis’ en de omwalde hoeve ‘Vrijlegemhof’.
- Langs de oostrand en ten noorden loopt de publiek toegankelijke voetweg nr. 43.

3.2 Bestaande juridische toestand

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	gewestplan Kortrijk (K.B. 4/11/1977) ‘Historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke’ (M.B. 26/01/2007)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	PRUP Solitaire vakantiewoningen ‘interfluvium’ (def.vastgesteld 25/06/2015 – B.S. 16/09/2015)
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	‘Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste’ (B.D. 19/03/2009) Bestemming bouwvrij agrarisch gebied
Trage weg	Voetweg nr. 43
Gewestwegen	N 36 (op -300m van het plangebied)

In het plangebied of in de omgeving ervan zijn géén beschermde landschappen, ankerplaatsen, beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten, vogelrichtlijngebieden, ramsargebieden, beschermde duingebieden of voor de landbouw belangrijke duingebieden, Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON), Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Speciale Beschermingszones (SBZ), grondwaterbeschermingsgebieden, erkende of Vlaamse natuureservaten, bosreservaten, bevaarbare waterlopen of actieve spoorwegen gelegen die relevant zijn voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Ook binnen een straal van 2 km komen geen SBZ, ramsargebieden, natuureservaten, beschermde

duingebieden of voor de landbouw belangrijke duingebieden voor. Het dichtstbijzijnde VEN- of IVON gebied is op een afstand van ongeveer 1.880 m ten O gelegen en betreft het gebied 'West-Vlaamse Leievallei'. Daarnaast is op 1.110 m ten Z van het bedrijf natuurgebied gelegen volgens het gewestplan.

In het plangebied zijn geen goedgekeurde verkavelingen gelegen.

Het plangebied is gelegen binnen het provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen -Interfluvium'. In dit RUP zijn enkel bijkomende stedenbouwkundige voorschriften in overdruk aangeduid in functie van bijkomende vergunningsmogelijkheden voor vakantiewoningen. Deze voorschriften zijn niet relevant voor de economische activiteiten binnen voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Volgens de atlas der buurtwegen loopt een onverharde en publiek toegankelijke voetweg, aan de oostrand van het plangebied.

Voor de exploitatie van Agristo NV, Harelbeke zijn de volgende stedenbouwkundige en exploitatie- en milieuvergunningen bekend.

Stedenbouwkundige vergunningen

begindatum	onderwerp
04/09/1985	productieloods voor landbouwproducten-verwerkend bedrijf
19/03/1986	uitbreiding productiegebouw + diepvriesopslag
01/04/1987	sorteer- en opslagloods
31/10/1989	bouw afvalwaterzuivering en bedieningsgebouw
08/11/1989	bouw productie- en verpakingsloods en diepvriesopslag
22/06/1992	slopen berging en bijgebouw en bouwen burelen, bedrijfswoning en berging
08/06/1994	weigering van bouwvergunning voor de regularisatie van een opslagloods en voor het bouwen van een aardappelvlokkenlijn
12/04/1999	weigering bouwvergunning voor bouwen van een afdak bij sorteercentrum, keermuur en condensor
01/03/2002	bouwen van twee gesloten wateropslagtanks
01/03/2002	herstellen en verdiepen van bestaand beluchtingsbekken
18/03/2009	regularisatie bouwvergunning Agristo
14/09/2009	stookplaats
21/02/2013	parkeerplaatsen en inbuizen van de gracht
17/05/2013	uitbreiding aardappelontvangst
19/05/2014	uitbreiding parkeerplaatsen
24/01/2017	uitbreiding van de huidige personeelsparking
07/02/2017	plaatsen dakopbouw geluidsdemping saneringsmaatregel

Bij M.B. van 28/02/1996 werd het beroep van de gemachtigde ambtenaar tegen de door de Bestendige Deputatie verleende bouwvergunning voor de loods met aardappelvloklijn ingewilligd en werd het beroep van de NV Agristo tegen de weigeringsbeslissing van de bestendige deputatie in verband met de regularisatie van de reeds opgerichte opslagloods voor karton, verworpen.

Bij M.B van 06/05/1996 werden de beroepen van de gemachtigde ambtenaar en het CBS tegen de beslissingen van de Bestendige Deputatie houdende de verleningen van bouwvergunningen voor de zandvang, bewaarloods voor aardappelen en voor de waterzuivering ingewilligd.

Bij M.B. van 06/11/1998 waarin de beroepen van de gemachtigde ambtenaar en het CBS werden ingewilligd en de beslissing van de BD inzake de bouwvergunningen voor de vlokkenlijn, bewaarloodsen

voor aardappelen, technische ruimten, diepvries en anaerobie en regularisatie van de kartonnageloods vernietigd, werd ingetrokken met M.B. van 16/02/1999.

Exploitatie- en milieuvergunningen

begindatum	onderwerp	einddatum
20/03/1986	basisvergunning PVBA Agrigel voor de exploitatie van een groentenverwerkingsbedrijf te Harelbeke, Kwadestraat	20/03/2001
20/02/1987	besluit waterzuiveringsmaatschappij voor het kustbekken, houdende het verlenen van een vergunning aan Agrigel PVBA, Kwadestraat 1 te Harelbeke, voor de lozing van ander dan normaal huishoudelijk afvalwater met maximum 15 m ³ /u en 180 m ³ /dag in de Hazebeek	1/09/2011
19/12/2002	vergunning op proef voor het uitbaten van een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen in de Waterstraat 19 te Hulste, verder te exploiteren en uit te breiden + weigeren van vergunning voor de uitbreiding van de sokkelwaterwinning tot 60.000 m ³ /jaar (op naam van Agristo Potato Processing NV	19/12/2004
19/07/2003	weigering in beroep van: warmtekrachtinstallatie tot 300 kW met biogasturbinegenerator, opslagtank van 24.500 kg (30 m ³) voor NaOH, verhoging dieselopslag met 10.000 l, de onderdelen die gelegen zijn in of afhangen van de besluiten van de minister van ruimtelijke ordening waarin weigering van bouwvergunning voor de opslagloods, de aardappelvlokkenlijn, het afdak bij het sorteergebouw, de opstelling van de verdampingscondensoren en de kartonnageloods	
9/12/2004	omzetting proefvergunning 34013/16/3/A/4 in definitieve vergunning	19/12/2022
10/11/2005	AMV/00015971/1022 verleend na beroep	
31/05/2007	milieuvergunning 34013/16/A/2 - uitbreiden biogasvalorisatie	19/12/2022
24/10/2013	wijziging vergunningsvoorwaarden op proef voor 1 jaar (34013/16/3/W/1)	24/10/2014
09/10/2014	verlenging proefvergunning voor de lozingsvoorwaarden met 1 jaar	24/10/2015
13/11/2014	uitbreiding en wijziging opslag NaOH en vervanging stoomketels	19/12/2022
08/10/2015	verlenging wijziging voorwaarden 34013/16/3/A/6	24/10/2016
28/01/2016	milieuvergunning 34013/16/4/A/4 (actualisatie van de vergunning)	19/12/2022
25/07/2016	AMV/15791/1029 verleend na beroep	
23/03/2017	wijziging voorwaarden (via art. 45) AOX 0,6 mg/l en timing geluidscontrolemeting - besluit Deputatie 34013/16/4/W/1	19/12/2022
01/07/2017	AMW/1579/1031/B bekomen na beroep	
29/06/2017	mededeling kleine verandering 34013/16/4/M/1 - uitbreiding vermogen (76,82 kW): lamellenseperator, kamerfilterpers, biofilter, stoomschilcondensor	19/12/2022

Kaart 0	Situering plangebied
Kaart 1.1	Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen
Kaart 2.1	Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen
Kaart 3.1	Bestaande juridische toestand: andere plannen

3.3 Bestaande feitelijke toestand

Het plangebied wordt begrensd door de Waterstraat in het zuiden en wordt tevens ontsloten door deze straat, die ongeveer 300m verderop ontsloten wordt op de N36. Op korte afstand ten westen van het gebied is het kruispunt van de N36 (Diksmuide – Roeselare-Ronse) en de N50 (Kortrijk-Brugge) gelegen. Via de N36 kan rechtstreeks de E17 of E403 bereikt worden, de N50 is rechtsreeks verbonden met de ring rond Kortrijk (R8).

De dichtstbij gelegen woonkern betreft het woongebied met landelijk karakter langs de Waterstraat, die op zo'n 85 meter ten oosten van het plangebied gelegen is. Verder wordt de onmiddellijke omgeving vooral beperkt door landbouwgronden, begrensd door woonkernen in zowat alle richtingen. (zie ook kaart 0 en kaart 1.1).

Het bestaande bedrijf neemt een grondoppervlakte van ca. 6 ha in. De huidige bedrijfssite is gelegen midden in het agrarisch gebied. Op de bedrijfssite bevindt zich verschillende activiteiten:

- Productie en koelopslag: in een groep van 6 gebouwen centraal op het terrein
- Milieutechnieken: waterzuivering, opslag biogas, warmtekrachtkoppeling (WKK) op het westelijk deel van het terrein;
- Kantoorfunctie: bij de toegang van het terrein bij de Waterstraat, ten zuiden van het terrein.
- parking en een bedrijfswoning.

Naar aanleiding van de project-MER die opgesteld werd in het kader van de milieuvergunning (28/01/2016) werd een aangepast landschapsintegratieplan opgesteld. Aangezien de terreinen rondom het huidige plangebied (afgebakend door het RUP van 2007) eigendom zijn van Agristo, werd voorgesteld om op deze terreinen een groenbuffer te voorzien. Een deel van deze groenbuffer is reeds aangeplant ten oosten van het bedrijf. Verder is ook voorzien in een groenbuffer ten westen en zuidwesten van het bedrijf, grenzend aan de Waterstraat en Kwadestraat.. Het gebied waar deze aanplanting voorzien is, valt buiten het plangebied voor voorliggend RUP.

Ondanks de groenbuffer is het bedrijf landschappelijk vrij duidelijk waar te nemen vanwege de landelijke omgeving en de dimensies van het bedrijf. Vooral de bestaande vriesruimtes zijn hoger dan de andere gebouwen in de omgeving (hoogste bestaand gebouw ongeveer 12 meter).

Het gebied is grotendeels niet overstromingsgevoelig, noch recent overstroomd. Een klein gedeelte van het bestaande biologisch waardevolle Elzenbosjes ten oosten van het plangebied is opgenomen als mogelijk overstromingsgevoelig.

Ten oosten van de bedrijfssite bevindt zich de Darmbeek een onbevaarbare waterloop van 2^e categorie. Deze mondt uit in de noordelijker gelegen Hazebeek, onbevaarbare waterloop van 2^e categorie

In of nabij het plangebied is geen VEN, SBZ of natuurgebied gelegen. Het plangebied bestaat grotendeels uit biologisch minder waardevol gebied. Een bosperceel in de oostelijke hoek van het plangebied is aangeduid als zeer waardevol. Het betreft hier nitrofiel alluviaal elzenbos. Ditzelfde perceel is op de habitatkaart ook aangeduid als Europees habitatype 91E0 'Bossen op alluviale grond met *Alnion glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)'. Dit type wordt aangeduid als 'prioritair te beschermen habitat'.

De waterpartij die in het plangebied en deels in de uitbreidingszone ligt, is aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een recente, eutrofe plas en een bomenrij. Deze zone is gelegen aan de rand van het bedrijfsterrein dat vandaag in gebruik is als waterbuffer.

Het bedrijf ontsluit via de Waterstraat naar de N36, een secundaire weg en is dus op korte afstand van deze secundaire weg gelegen. Deze lokale straat is op sommige plaatsen slechts 4m breed, waardoor kruisend vrachtverkeer niet mogelijk is. Langs de Waterstraat is een serrebedrijf gelegen. De Waterstraat is een landbouwweg en woonstraat. De N36 biedt een goede verkeersafwikkeling, maar het gedeelte van de Waterstraat die de N36 verbindt met het bedrijf, is ter hoogte van het middenstuk te smal om kruisend vrachtverkeer toe te laten. Gezien de korte afstand van het traject en de goede zichtbaarheid, veroorzaakt dit op heden geen grote problemen.

Op de site zijn 114 werknemers voltijds tewerkgesteld door Agristo NV. Daarnaast worden op de site nog zo'n 15 personen tewerkgesteld door Imsto. Er wordt gewerkt in verschillende werkregimes. De kantoormedewerkers, technische dienst en poetsdienst werken enkel overdag en komen 's morgens tussen 8u en 9u toe en vertrekken 's avonds tussen 17 u en 18 u.

Bij de productielijn wordt gewerkt met een ploegensysteem met tijdens de week drie ploegen (5u – 13u, 13u – 21u en 21u – 5u). Hierbij bestaat de vroege en late ploeg telkens uit een 15-tal werknemers en de vaste nacht uit 11 werknemers. In het weekend en op feestdagen wordt gewerkt met twee overbruggingsploegen (van 5u tot 17u en van 17u tot 5u). De weekendploegen bestaan telkens uit 12 werknemers.

92% van de personeelsleden komt met de wagen (carpooling inbegrepen). Ondanks dit grote aandeel volstaat het aanbod aan parkeerplaatsen momenteel.

Met betrekking tot de aan- en afvoer van goederen, gebeuren alle transporten op de site Harelbeke per vrachtwagen. In de onmiddellijke omgeving van de site zijn namelijk geen bevaarbare waterwegen of spoorwegen aanwezig, waardoor transport per schip of per trein geen optie is. Een overzicht van de transporten wordt weergegeven in de discipline mens en mobiliteit. In de werkweek zijn er dagelijks ongeveer 88 transporten, waarvan meer dan 65 % tussen 7u en 19u plaatsvindt. In het weekend is er enkel hoofdzakelijk aan- en afvoer van aardappelen om de continue werking te verzekeren, gezien er op het terrein zelf geen aardappelen opgeslagen worden. Dit komt op ongeveer 57 transporten per weekenddag.

4 Scoping

Scoping vormt een belangrijk onderdeel van het geïntegreerd planproces RUP en plan-MER om gericht en overzichtelijk en tegelijk kwaliteitsvol en planalternatieven, disciplines of effectgroepen te onderzoeken. De werkwijze is om eerst en vooral de aspecten te onderzoeken die relevant zijn op het desbetreffende beslissingsniveau of moment in het onderzoek. In een latere fase kan, als dat nodig blijkt, het onderzoek worden aangevuld of uitgediept. Er kunnen zonodig ook nog effectgroepen en onderzoeken worden toegevoegd.

Door de werkwijze worden gradueel volgende effecten geïdentificeerd:

- Effecten die een niet-significantie niveau bereiken, worden niet diepgaand onderzocht en zijn niet sturend voor de verdere planvorming of –ontwikkeling.
- Effecten die enkel tijdelijk (bijvoorbeeld tijdens een aanlegfase) optreden, wegen in veel mindere mate op het planningsniveau (en worden beschouwd als niet-sturend voor verdere planvorming) dan permanente effecten tijdens exploitatie of door (permanente) aanwezigheid.
- De effecten die worden bestudeerd, moeten voldoende ruimtelijk onderscheidend zijn opdat ze ruimtelijk onderscheidend kunnen zijn, dit wil zeggen voldoende differentiërend om bij te dragen aan de besluitvorming en mogelijke optimalisatie van het plan (doorwerking in het RUP).

Daarbij wordt een beeld gevormd van de draagkracht van de omgeving en nagegaan in hoeverre vanuit deze draagkracht specifieke functies al dan niet tot de ontwikkelingsmogelijkheden horen of in hoeverre bepaalde beperkingen (via stedenbouwkundige voorschriften) opgelegd moeten worden.

Specifiek voor voorliggend dossier bestaat er reeds heel wat milieuonderzoek. Daarom gaat deze scoping verder dan het louter aangeven van de te onderzoeken aspecten maar wordt reeds een inzicht gegeven in de beoordeling. Dit belet niet dat, als dat nodig blijkt, het onderzoek worden aangevuld of uitgediept. Er kunnen zonodig ook nog disciplines en onderzoeken worden toegevoegd.

4.1 Planingrepen

De planingrepen vloeien voort uit de doelstellingen van het plan, en kunnen als volgt gedefinieerd worden:

- Bepaalde percelen die nu reeds in de bestemming ‘bedrijventerrein voor historisch gegroeid bedrijf’ hebben (inclusief overdruk buffer), zullen worden herbestemd met een gelijkaardige bestemming (inclusief overdruk buffer).
- Bepaalde percelen die nu de bestemming bouwvrij agrarisch gebied hebben, zullen worden bestemd als bedrijventerrein (inclusief overdruk buffer).

4.2 PlanMER-plicht

Het voorgenomen plan is kadervormend voor projecten zoals die vermeld worden onder bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit. Meer bepaald is het kadervormend voor bijlage II (rubriek II.7b, nl. Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.) en ook bijlage III (rubriek 10 a: industrieterreinontwikkeling (projecten die niet onder bijlage II vallen)).

4.3 Algemene methodologie milieuonderzoek

4.3.1 Referentiesituatie

Voor het beschrijven van de milieueffecten worden de milieueffecten van de nieuwe situatie hier vergeleken met drie referentiesituaties.

In referentiesituatie 1 is dat ten aanzien van de bestaande feitelijke toestand op het terrein. De situatie waarbij rekening wordt gehouden met huidige gebruiksfuncties en toestand van de aanwezige bewoning, bedrijven, etc., zonder de planologische bestemming in rekening te brengen.

In referentiesituatie 2 is dat ten aanzien van de bestaande planologische toestand. De situatie waarbij de bufferstrook in haar huidige breedte en onderliggende bestemming behouden blijft.

Gezien beide referentiesituaties op vele vlakken gelijk zijn aan elkaar, zal enkel daar waar relevant een onderscheid gemaakt worden tussen de bestaande feitelijke toestand en de bestaande planologische toestand.

In referentiesituatie 3 is het bedrijf aanwezig (gebouwen zijn fysiek aanwezig maar zijn niet in exploitatie). Hierbij worden de totale effecten van het bedrijf in beeld gebracht.

4.3.2 Studiegebied

Het studiegebied wordt op basis van huidige kennis van het plan ruimer genomen dan het plangebied. Het studiegebied is immers het gebied tot waar effecten waarneembaar zijn en kan per discipline verschillen. Dit om de interactie van activiteiten en constructies binnen het plangebied te kunnen bekijken in relatie tot de activiteiten en constructies (vb. woningen) op aanpalende percelen of in de directe omgeving.

4.3.3 Relevante disciplines

In onderstaande tabel wordt een samenvatting gegeven van de mogelijke effecten per (deel)ingreep.

Tabel 2 Ingreep-effectschema

	bodem	water	Mens - mobiliteit	geluid trillingen	en	lucht (incl. geur)	biodiversiteit	landschap, bouwkundig erfgoed archeologie	Mens -hinder - en gezondheid
zone voor bedrijfsactiviteiten	direct ruimtebeslag bodemverstoring wijziging bodemkwaliteit	draagkracht voor lozingen toename verharde oppervlakte, minder infiltratie en meer run-off, wijziging structuurkwaliteit	auto- vrachtwagenbewegingen	wijziging geluidsklimaat, ook ten gevolge van	en	wijziging luchttemissies (incl. geur) ook ten gevolge van	direct ecotoopverlies, rustverstoring, verzuring, vermesting	landschapsstructuur verstoring archeologie	wijziging bodemgebruik hinderaspecten (geur, geluid, visueel) ook ten gevolge van het verkeer
overdruk bufferzone	direct ruimtebeslag bodemverstoring wijziging bodemkwaliteit	/	/	/	/	Ectoopwinst	landschapsstructuur verstoring archeologie	wijziging bodemgebruik hinderaspecten (visueel)	

Op basis van het ingreep-effectschema wordt van volgende disciplines in deze fase ingeschat dat ze bepalend zijn voor de milieueffecten en ze worden als belangrijkste disciplines beschouwd:

- bodem
- water,
- mens- mobiliteit,
- geluid en trillingen,
- lucht (inclusief geur),
- biodiversiteit,
- landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie,
- mens -hinder-gezondheid.

Gezien de aard van voorliggend plan, zal de discipline klimaat niet als apart discipline onderzocht worden.

4.3.4 Milieubeoordeling

De milieubeoordeling wordt thematisch opgevat, wat wil zeggen dat de milieueffecten per MER-discipline bekeken worden. De effectbeoordeling gebeurt voor elke effectgroep volgens een uniforme 7-delige schaal:

- Aanzienlijk positief/negatief;
- Positief/negatief;
- Beperkt positief/negatief;
- Verwaarloosbaar/geen effect.

De effecten zullen per deelaspect worden beschreven en beoordeeld. Door de werkwijze worden gradueel volgende effecten geïdentificeerd:

- Effecten die een niet-significantie niveau bereiken, worden niet diepgaand onderzocht en zijn niet sturend voor de verdere planvorming of –ontwikkeling.
- De effecten die worden bestudeerd, moeten voldoende lokaal zijn opdat ze ruimtelijk onderscheidend kunnen zijn, dit wil zeggen voldoende differentiërend om bij te dragen aan de besluitvorming en mogelijke optimalisatie van het plan (doorwerking in het RUP).

Daarbij wordt een beeld gevormd van de draagkracht van de omgeving en nagegaan in hoeverre vanuit deze draagkracht specifieke functies al dan niet tot de ontwikkelingsmogelijkheden horen of in hoeverre bepaalde beperkingen (via stedenbouwkundige voorschriften) opgelegd moeten worden.

De milieubeoordeling wordt afgesloten met een disciplineoverschrijdende samenvatting (4.13). Er zal duidelijk aangegeven worden welke randvoorwaarden en milderende maatregelen leiden tot aanpassingen aan het RUP of een opname in de specifieke voorschriften.

4.4 Discipline Bodem

4.4.1 Afbakening studiegebied

Het onderzoek binnen deze discipline gaat na of het plan of bepaalde planonderdelen zullen leiden tot een wijziging in topografie, geomorfologie, bodemprofiel, bodemtextuur en –structuur met mogelijke significante impact naar andere disciplines (bijv. water, erfgoed, natuur). Anderzijds wordt nagegaan of er relevante wijzigingen zijn in het historisch en bestaand bodemgebruik.

Op basis van de huidige gegevens zijn er geen belangrijke effecten te verwachten. Eventuele beperkte effecten op bodem gaan samen met effecten die ook in de disciplines mens, landschap, biodiversiteit, water besproken of aangehaald worden. Zo mogelijk zal in de discipline bodem met een verwijzing worden gewerkt, zodat onnodige herhalingen vermeden worden.

Grondverzet is niet relevant op planniveau.

Het studiegebied voor de discipline bodem wordt afgebakend door de grenzen van het voorgenomen plan. Bijkomende aandacht wordt besteed aan de zones waar grondwerken kunnen plaatsvinden of waar tijdens de exploitatie nog een invloed op de bodem te verwachten valt.

4.4.2 Referentiesituatie

De geologische opbouw van de ondergrond ter hoogte van het plangebied wordt weergegeven in onderstaande (o.b.v. boring kb29d83w-B531 op dov.vlaanderen.be).

Geologische opbouw ter hoogte van het plangebied

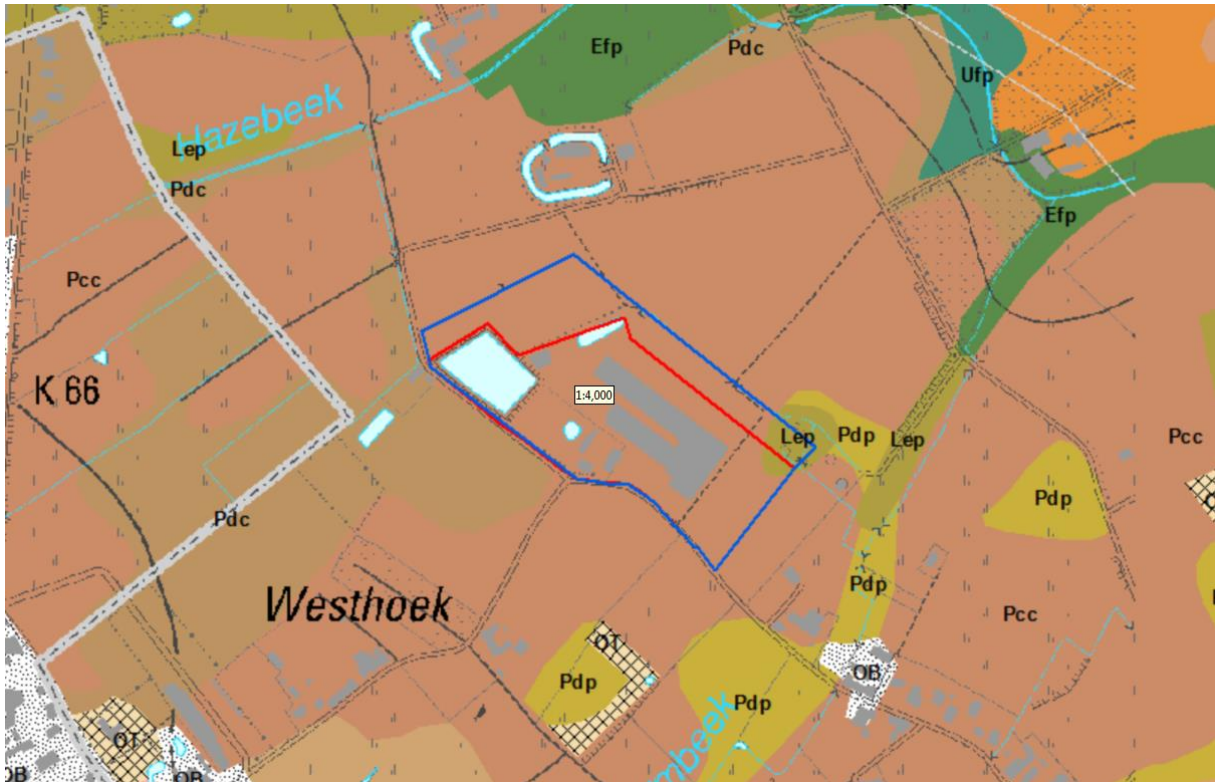
diepte (m-mv)	omschrijving	stratigrafie
0 – 24,5	fijn zand, donkerbruin aan oppervlak tot grof grijs zand	Quartaire afzetting
24,5 - 88	blauwe en bruine klei	Formatie van Kortrijk
88 – 105,0	landeniaan zand	Groep van Landen
105,0 – 127,5	kleisteenlagen	Groep van Landen
127,5 – 154	bleke grijze steen (tamelijk zacht en krijtlaagjes)	Krijt
154 – 252	porfier grijsgroen tot donkergroen	Primair

Met voorliggend plan worden geen ingrepen in de diepe ondergrond gepland.

Wordt de bodemkaart (versie 2014) geraadpleegd, dan kan vastgesteld worden dat ter hoogte van het plangebied matig droge lichte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (Pcc) voorkomt. Enkel het bosje in het oosten van het plangebied is gelegen op natte zandleembodem zonder profiel (Lep), een recente valleibodem. Het plangebied situeert zich in de zandleemstreek. De bodem is zeer geschikt voor intensieve groententeelt en glastuinbouw.

De aanwezige drainageklassen en textuur ter hoogte van het plangebied kunnen via de verdichtingsmatrix een beeld geven van de verdichtingsgevoeligheid van de bodem ter hoogte van het plangebied. Het plangebied is voornamelijk gelegen op Pcc-bodem, die als matig gevoelig voor verdichting beschouwd wordt. Het bosgebiedje ten oosten (Lep-bodem) is gelegen op een bodem die als gevoelig voor verdichting aangeduid wordt.

Wordt de gevoeligheid voor profielvernietiging in beschouwing genomen, dan kan vastgesteld worden dat het overgrote deel van het plangebied als matig gevoelig voor profielvernietiging (profielontwikkeling c) beschouwd wordt. De beperkte zone waar het bodemtype Lep voorkomt, is niet gevoelig voor profielvernietiging (bron: plan-MER PLO191).



Uitbreedsel bodemkaart met aanduiding plangebied en huidige afbakening GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf 'Agristo' te Harelbeke'

Wordt de potentiële erosiegevoeligheidskaart (versie 2017, www.geopunt.be) geraadpleegd, dan kan vastgesteld worden dat het plangebied gelegen is op percelen die aangeduid worden als weinig of verwaarloosbaar gevoelig voor erosie. Er zijn dan ook geen erosie maatregelen van kracht in het plangebied (www.geopunt.be).



Potentiële erosiegevoeligheidskaart (www.geopunt.be)

Er zijn geen bodems aangeduid als waardevolle bodem in of in de nabije omgeving van het plangebied.

De bodemkwaliteit ter hoogte van de huidige site wordt uitgebreid besproken in het project-MER (PR2057) en plan-MER (PL0191). Samengevat kan gesteld worden dat op de site enkele verhoogde concentraties van benzo(a)pyreen werden vastgesteld, maar dat er geen duidelijke aanwijzing is dat deze een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. De verhoogde concentraties kunnen niet rechtstreeks gelinkt worden aan de bedrijfsactiviteiten, dus wordt er bij de verder uitbating geen bijkomende verontreiniging verwacht.

De ruimte-inname van het plangebied kan opgedeeld worden in de reeds bestaande site en de invulling van de bijkomende ruimtelijke behoefte. De ruimte die met voorliggend plan bijkomend ingenomen zou worden, kent momenteel voornamelijk een agrarisch grondgebruik, met name akkers. In het oosten-noordoosten overlapt het plangebied met een bebost perceel.

4.4.3 Effectbeoordeling geplande situatie

Bodemverstoring

De bestaande bedrijfszone is in de huidige situatie reeds grotendeels bebouwd of verhard. Met voorliggende plan zal een deel van de aangeduide bufferzone alsook agrarisch gebied omgezet worden in zone voor bedrijfsactiviteiten. In deze zones kunnen bijgevolg ook verhardingen en gebouwen gerealiseerd worden. Daarnaast zal ook agrarisch gebied deels omgezet worden naar bufferzone.

Ter hoogte van het voorgenomen plan kan vergraving optreden door de bouw van nieuwe constructies, waardoor er verstoring van het bodemprofiel kan ontstaan.

Doordat de bestaande bedrijfszone reeds grotendeels verhard en/of bebouwd is en slechts matig gevoelig voor profielvernietiging, worden de effecten op profielontwikkeling hier als verwaarloosbaar ingeschat. Ook de uitbreidingszone is grotendeels matig of niet gevoelig voor profielvernietiging. Aangezien dit gebied in de huidige situatie nog niet bebouwd of verhard is, wordt het effect op dit gebied naar profielontwikkeling als beperkt negatief ingeschat.

In onderstaande tabel wordt een vergelijking naar effect op de profielvernietiging voor de actuele vs. planologische toestand opgenomen.

Vergelijking naar effecten op profielvernietiging voor de actuele vs. planologische toestand

	actuele toestand	planologische toestand
actuele oppervlakte bedrijfssite	± 5 ha	± 4,5 ha
totale uitbreiding bedrijfssite	± 1,3 ha	± 1,8 ha
uitbreiding op bodems, matig gevoelig voor profielvernietiging	± 0,7 ha	± 1,2 ha
uitbreiding op bodems, niet gevoelig voor profielvernietiging	± 0,3 ha	± 0,3 ha

Aangezien het plangebied slechts matig gevoelig is voor verdichting, wordt een verwaarloosbaar of beperkt effect inzake verdichting verwacht door eventuele constructies. Het gebied dat aangeduid wordt als gevoelig voor verdichting krijgt 'bufferzone' als bestemming, waardoor ook hier geen problemen inzake verdichting verwacht worden.

De uitbreidingszone betreft in de huidige situatie akkerland. Een deel hiervan, zo'n 0,5 ha (of 38,4 %) zal als bestemming 'zone voor bedrijfsactiviteiten' hebben. Deze zone zal grotendeels verhard en/of

bebouwd worden. De overige uitbreidingszone (zo'n 0,8 ha volgens actuele toestand) zal ingenomen worden door bufferzone.

Het gaat in totaal om maximaal zo'n ± 42.400 m² (indicatieve cijfers). In totaal zou dus zo'n ± 66 % van het plangebied mogelijks bebouwd of verhard zijn (ten opzichte van 53,9 % in het huidige plangebied of 69 % op de huidige site).

Bodemkwaliteit

Inzake bodemkwaliteit wordt uitgegaan dat ook bij de optimalisatie van de site voldaan zal worden aan alle wettelijke vereisten inzake opslag, periodieke bodemonderzoeken, bodemverzet.... Er wordt dan ook geen impact op de bodemkwaliteit verwacht.

4.5 Discipline Water (grondwater en oppervlaktewater)

4.5.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied bevat de grenzen van het voorgenomen plan en de waterlopen die beïnvloed kunnen worden door eventuele waterafvoer (hemelwater of lozing afvalwater) binnen het gebied.

4.5.2 Referentiesituatie

Grondwater

De geohydrologische opbouw van het studiegebied bestaat uit een goed doorlatende, watervoerende Quartaire laag op een diepte van 0 tot 24,5 m-mv. Hieronder bevindt zich de Formatie van Kortrijk tot op een diepte van ongeveer 88 m. Deze laag is zeer slecht doorlatend en niet watervoerend. De grondwatertafel zou zich ter hoogte van het maaiveld op 1 m onder het maaiveld bevinden. De grondwaterstroming is in noordelijke richting gesitueerd.

Met uitzondering van het bebost perceel is het plangebied volledig gelegen in infiltratiegevoelig gebied. Dit gebied wordt aangeduid als matig tot zeer kwetsbaar voor grondwaterkwetsbaarheid (type Ca1/Cb), vanwege een zandige bodem zonder deklaag. Het grootste deel van het plangebied wordt als matig gevoelig voor grondwaterstroming beoordeeld. Enkel het bebost perceel wordt als zeer gevoelig voor grondwaterstroming beoordeeld.

Het regenwater kan in het grootste deel van het studiegebied goed infiltreren in de bodem. In de nabije omgeving van het plangebied zijn twee beken gelegen (Hazebeek ten noorden en Darmbeek ten oosten), waardoor de infiltratie kan vertragen in zeer regenrijke periodes door een verhoogde grondwaterstand.

Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor grond- of oppervlaktewaterwinning. Ook in de ruime omgeving (> 10 km) komen geen beschermingszones voor waterwinning voor.

Inzake grondwaterkwaliteit blijkt uit voorgaande studies dat de streefwaarde voor nikkel, toluen, xyleen en trichloormethaan in het plangebied overschreden wordt op één of verschillende plaatsen. Tevens werden verhoogde concentraties aan arseen teruggevonden. Deze zijn van natuurlijke oorsprong. Er wordt uitgegaan van een verwaarloosbaar effect, gezien de natuurlijke oorsprong (Arseen) of het feit dat de 80 % van de bodemsaneringsnorm-grens niet overschreden wordt. De verhoogde waarden hebben geen invloed op de omliggende winningen.

Op de bedrijfssite is momenteel zo'n 33 % van de oppervlakte onverhard (31 % groen en 2 % waterberging (hemelwatervijvers). Wordt het volledige plangebied in beschouwing genomen (dus incl. uitbreidingszones), dan is momenteel zo'n 54 % van de oppervlakte onverhard. De uitbreidingszone bestaat grotendeels uit akkerland.

Oppervlaktewater

Water vormt een essentieel onderdeel van het productieproces voor Agristo nv. Het bedrijf beschikt over een eigen waterzuiveringsinstallatie om de relatief grote hoeveelheden proceswater die vrijkomen te zuiveren alvorens te hergebruiken of te lozen. Daarnaast wordt ook spui van waswater en verontreinigd hemelwater behandeld/gezuiverd in de waterzuiveringsinstallatie.

Een uitgebreide beschrijving van de waterzuiveringsinstallatie is terug te vinden in het project-MER PR2057. In grote lijnen zijn volgende vijf zuiveringsstappen aanwezig: fysische voorzuivering, anaerobie, struvietreactor, aerobie en zandfiltratie.

Het plangebied bevindt zich in het deelbekken Gaverbeek van het Leiebekken. Er zijn geen specifieke acties opgenomen die betrekking hebben op de omgeving van het voorgenomen plan.

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich de Darmbeek (2^{de} categorie) in het oosten, die uitmondt in de Hazebeek (2^{de} categorie), ten noord-noordoosten van het plangebied. Enkele kilometers verderop mondt de Hazebeek uit in de Leie.

Op de site wordt momenteel gebruik gemaakt van leidingwater en gezuiverd afvalwater. Potentieel vervuild regenwater wordt afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie, regenwater dat op de daken terechtkomt wordt opgevangen in een regenvijver. Op de regenvijver is een overloop voorzien naar de gracht die verbonden is met de Darmbeek. Het gezuiverd afvalwater van Agristo NV wordt via een grachtenstelsel geloosd op de Hazebeek. Het vergunde lozingsdebiet bedraagt 1.000 m³/dag. In werkelijkheid wordt gemiddeld iets minder geloosd dan vergund.

4.5.3 effectvoorspelling en –beoordeling

De discipline water onderzoekt of het plan tot een wijziging leidt in de hydrografische kenmerken van oppervlakte- en grondwater, de hydrogeologische kenmerken van oppervlakte- en grondwater, de hoeveelheid en kwaliteit van neerslag, afval- en leidingwater.

Volgende effectgroepen zullen worden besproken:

- wijziging aspecten grondwater
 - o grondwaterkwantiteit
 - o grondwaterkwaliteit
- Wijziging aspecten oppervlaktewater
 - o hemelwaterafvoer
 - o oppervlaktewaterkwaliteit
 - o oppervlaktewaterkwantiteit

Elementen ten behoeve van de watertoets worden binnen de uitwerking van de discipline opgenomen.

Agristo NV heeft een vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de Hazebeek met een debiet van 50 m³/u, 1.000 m³/dag en 300.000 m³/jaar. Volgens de impactberekening die uitgevoerd werd in het project-MER (PR2057) geldt in de vergunde situatie voor de gemiddelde toestand een beperkt negatief effect voor de parameter nitriet, een negatief effect voor de parameters totaal stikstof, ammonium-stikstof en zwevende stoffen en een aanzienlijk negatief effect voor de parameters Kjeldahl-stikstof, fosfaat-fosfor, totaal fosfor, chemische zuurstofvraag, biologische zuurstofvraag en chloriden. In een worst-case toestand geldt een aanzienlijk negatief effect voor alle onderzochte parameters. Er werd in dit project-MER tevens een vergelijking gemaakt tussen de kwaliteit van het water in de Hazebeek voor en na het lozingspunt. Uit deze vergelijking werd geconcludeerd dat het effect voor de meeste parameters beperkt is. Voor de parameters Kjeldahl-stikstof en ammoniumstikstof treedt er zelfs een verbetering in kwaliteit op door de lozing van Agristo. Voor de

parameter totaal fosfor treedt door de lozing van het bedrijf een verslechtering van de kwaliteit op. Dit is bijna volledig te wijten aan de niet-reactieve gebonden fractie.

Uit de project-MER volgt dat, om de impact van de lozing verder te reduceren, het bedrijf verder onderzoek dient uit te voeren naar alternatieve vormen van ontharding en het inzetten van reverse osmose op het MBR-filtraat. Deze studies dienen gerealiseerd te zijn tegen begin 2019.

De Prati-index en BBI geven zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts van het lozingspunt een verbetering van de waterkwaliteit aan in de periode 1999 tot 2015. Wordt het zoneringsplan geraadpleegd, dan kan vastgesteld worden dat het bedrijf gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied.

Wijziging aspecten grondwater

In de huidige situatie is ongeveer 53,9 % van het plangebied bebouwd of verhard. Door de uitvoering van voorgenomen plan is bijkomende verharding en bebouwing mogelijk. Er wordt ingeschat dat bij de volledige uitwerking van de voorgenomen uitbreiding het volledige plangebied voor zo'n 66 % bebouwd en/of verhard zal zijn (indicatieve cijfers). De toename in verharde oppervlaktes brengt een beperking van infiltratie van hemelwater in de bodem met zich mee. Hierdoor bestaat een kans op verdroging, aangezien de grondwatertafel minder gevoed wordt. De bijkomende verharding blijft echter beperkt en bij de uitvoering zal steeds voldaan worden aan de vigerende wetgeving en de opgelegde voorwaarden inzake infiltratie van de verharde/bebouwde oppervlakten. Er wordt hierdoor bijgevolg geen aanzienlijk effect verwacht inzake grondwaterkwantiteit. Er wordt en zal geen water onttrokken worden op de site waardoor er geen impact is op de grondwaterkwantiteit. Er worden evenmin grootschalige ondergrondse constructies voorzien, waardoor dit geen impact kan hebben op het grondwaterstromingspatroon.

Mogelijks zal er bemaling noodzakelijk zijn tijdens de aanleg van nieuwe constructies (gebouw nevenstromen, opslag palletten, kleine technische installaties, koeling, uitbreiding WZI...). Deze kan zorgen voor een tijdelijke wijziging van het grondwaterstromingspatroon. Dit effect kan als plaatselijk en tijdelijk omschreven worden. Op projectniveau dient aandacht besteed te worden aan eventuele aanzuiging van verontreinigingen/verhoogde concentraties in het plangebied door bemaling.

Bij bijkomende constructies en opslag dienen steeds de nodige bodembeschermingsmaatregelen genomen te worden. Ook dient het bedrijf aan de periodieke verplichtingen inzake bodemonderzoek te voldoen. Met voorgenomen plan wordt dan ook geen bijkomend effect op de grondwaterkwaliteit verwacht. Het effect blijft beperkt negatief. Aangezien de verhoogde waarden geen invloed hebben op de omliggende winningen in de huidige situatie, zal dit ook niet het geval zijn in de toekomstige situatie.

Wijziging aspecten oppervlaktewater

Bijkomende verhardingen door de uitvoering van het voorgenomen plan kunnen een versnelde afvoer van hemelwater naar de ontvangende waterloop met zich meebrengen. Bij het voorzien van bijkomende constructies en/of verhardingen (projectfase) dient steeds voldaan te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, alsook de overige wetgeving en beleidsnota's inzake hemelwater en hemelwaterafvoer (Vlarem, decreet integraal waterbeleid, bekkenbeheerplannen...). In eerste instanties dient nagegaan te worden of het hemelwater kan aangewend worden op de site. Vervolgens dient gekeken te worden of het water kan infiltreren. Als laatste optie kan het water gebufferd en vertraagd afgevoerd worden.

Momenteel wordt het hemelwater dat op de bedrijfsgebouwen van Agristo terecht komt opgevangen in een regenvijver. De vijver staat met behulp van een overloop in verbinding met de Darmbeek. Hemelwater dat potentieel vervuild is, wordt afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie en zo deels hergebruikt in het productieproces.

Er wordt ingeschat dat er maximaal zo'n 4.500 m² oppervlakte van het plangebied bijkomend ingenomen zal worden door constructies. Daarnaast kan nog maximaal zo'n 8.000 m² bijkomend verhard worden. In de toekomst wordt de totale bebouwde oppervlakte bijgevolg als 23.346 m² ingeschat, de totale verharde oppervlakte zou 19.063 m² bedragen. Wordt een ruwe berekening gemaakt, waarbij rekening gehouden wordt met een totaal volume voor de infiltratie- of buffervoorziening van minimaal 25 liter per m² afwaterende oppervlakte, dan zou in totaal een volume van zo'n 1.200 m³ noodzakelijk zijn. De minimale oppervlakte van deze infiltratievoorziening betreft 1.696 m² (rekening houden met 1 m² per 25 m² toevoegend oppervlak).

De huidige (ingebruikzijnde) waterbuffer heeft een oppervlakte van 1.000 m². Deze zal uitgebreid dienen te worden om te voldoen aan de voorwaarden inzake buffering en infiltratie, indien deze maximale oppervlaktes ingenomen worden. Hiertoe is voldoende ruimte beschikbaar in de bufferzone volgens het voorgenomen plan. Indien dit wordt uitgevoerd, kan dit effect als weinig negatief worden beschouwd.

De nodige capaciteit zal worden voorzien voor opvang en buffering van hemelwater. Dit hemelwater kan dienen als:

- bluswatervoorraad;
- hemelwaterput voor hergebruik in o.a. sanitaire toepassingen of koeling;
- buffer voor opvang van neerslag bij piekbuien;
- systeem met infiltratie en/of vertraagde lozing.

waarbij deze zone kan aangesloten worden op de bufferstroken, die op hun beurt palen aan het bekenlandschap lang de Darmbeek (bron: plan-MER PL191).

Niet verontreinigd hemelwater wordt momenteel niet hergebruikt. Hemelwater hergebruiken is slechts beperkt mogelijk omwille van eisen van voedselhygiëne.

Hemelwater dat terecht komt op potentieel vervuilde verharde oppervlakten, wordt afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Met het voorgenomen plan zal het verhard oppervlakte dat potentieel vervuild is (beperkt) uitbreiden, waardoor er ook meer potentieel vervuild hemelwater naar de waterzuivering gestuurd zal worden. Op projectniveau zal uitgemaakt worden of de waterzuiveringsinstallaties de bijkomende volumes kan verwerken. Er dient voldoende ruimte voorzien te worden in het RUP voor een eventuele uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie. Deze ruimte wordt voorzien ten noorden van de bestaande waterzuiveringsinstallatie. In totaal wordt een oppervlakte van zo'n 2.000 m² voorzien om elementen voor de uitbreiding van de waterzuivering te kunnen plaatsen. Momenteel wordt rekening gehouden met een invulling van zo'n vier buffertanks, ingeschat op totaal 3.000 m³ inhoud. De exacte invulling zal op projectniveau bepaald worden.

Aangezien er geen uitbreiding in productie zal plaatsvinden, wordt ook geen significantie uitbreiding in lozingsvolumes verwacht met voorgenomen plan. Er wordt dan ook geen bijkomende aanzienlijke impact op de overstromingsgevoeligheid van het gebied verwacht. In voorgenomen plan wordt ruimte voorzien voor de uitbouw en optimalisatie van de waterzuivering, waarbij de membraanbioreactor vervangen zou worden door een nabezinker. Deze vervanging zou geen significante invloed op de waterkwaliteit van het te lozen water met zich mogen meebrengen. Het voordeel van een nabezinker ten opzichte van een membraanbioreactor is dat deze minder energie verbruikt en minder onderhoud vraagt en minder chemicaliën dienen gebruikt te worden voor reiniging (van de membranen). Naast de nabezinker wordt ook een slibindikker en calamiteitenbekken voorzien. Het calamiteitenbekken wordt voorzien om de lozingsvoorwaarden optimaal te kunnen garanderen. Deze aanpassingen aan de waterzuivering brengen meer zekerheid naar een continue goede werking van het gehele waterzuiveringssysteem met zich mee en dus naar een verbetering van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater

Het elzenbosje, ten noordoosten van het plangebied, is aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig.

Het gedeelte van dit bosje dat binnen het plangebied gelegen is, wordt opgenomen in de bufferzone met voorgenomen plan. Het overige deel van het bosje valt buiten het plangebied. Er worden hier dus geen verhardingen voorzien, waardoor er geen impact naar wateroverlast verwacht wordt. In deze zone moeten de natuurlijke kenmerken van het bestaande bosje behouden of versterkt worden, in het bijzonder door zorg te dragen voor de beplanting, het reliëf en de waterhuishouding.

Er zullen geen wijzigingen inzake structuurkwaliteit van de waterlopen gebeuren, waardoor hierop geen effecten worden verwacht.

In het voorgenomen plan wordt ruimte voorzien voor de uitbreiding van de waterzuivering (voornamelijk installatie nabezinker, in combinatie met slibindikker en calamiteitenbekken in plaats van membraanbioreactor) en dit in kader van de optimalisatie van de waterzuivering. Aangezien het voorgenomen plan geen kader vormt voor de uitbreiding van de productiecapaciteit, wordt geen significant wijziging verwacht inzake de hoeveelheid en samenstelling van het afvalwater die verwerkt dient te worden. Bij de optimalisatie van de waterzuivering zullen de lozingsvoorwaarden en de impact op de waterkwaliteit steeds de nodige aandacht krijgen. De impact van de lozing na aanpassing van de waterzuivering op de waterkwaliteit van de Hazebeek of Leie dient op projectniveau verder bekeken te worden.

4.6 Discipline Mens – mobiliteit

4.6.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied met betrekking tot de mobiliteit wordt afgebakend tot de dichtstbijzijnde wegen en hoofdwegen in de onmiddellijke omgeving, waarvan met zekerheid kan gesteld worden (bestaande situatie) ofwel verondersteld kan worden (geplande situatie) dat ze als ontvangende wegen (zullen) fungeren.

4.6.2 Referentiesituatie

Een uitgebreide omschrijving van de referentiesituatie is opgenomen in het plan-MER (PL191) en project-MER (PR2057). In navolgende paragrafen wordt een korte samenvatting gegeven. Eventuele wijzigingen zullen aangeduid worden. Voor de beschrijving zal een zelfde methodiek gebruikt worden als in het plan-MER.

Ontsluiting plangebied

Aan de rand van het plangebied is een voetweg (nr. 43) gelegen. Volgens de Atlas der buurtwegen loopt deze weg, conform het GRUP 2007, in de rand van de bufferzone. De voetweg vormt geen directe verbinding tussen belangrijke locaties (scholen, woningen...). De voetweg kan wel als doorsteek gebruikt worden om van de woonkern Hulste de N36 te bereiken. De N36 is geselecteerd als bovenlokale functionele fietsroute. De weg is uitgerust met een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de zuidzijde. De dichtstbij gelegen haltes van het openbaar vervoer bevinden zich op 1,1 km van de site, met slechts een beperkte bediening.

Inzake gemotoriseerd verkeer wordt het plangebied ontsloten via de Waterstraat en vervolgens de N36. Dit betreft een secundaire weg type I, die het gebied verbindt met de E17 en E403. Langsheen de weg zijn geen voetpaden aanwezig, wel is er een vrijliggend fietspad (tweerichtingsverkeer). De Waterstraat tussen het plangebied en de N36 heeft een lengte van zo'n 300 m en ter hoogte van het middenstuk een breedte van ca. 4 tot 5 m. Ter hoogte van het kruispunt met de N36 is een brede

ontsluiting voorzien. Het kruispunt met de N36 is niet lichtengeregeld, de N36 vormt hierbij de voorrangsweg. In de richting naar de N36 geldt een snelheidsbeperking van 30 km per uur. In de richting naar Agristo geldt deze snelheidsbeperking niet en geldt er dus in principe een snelheidslimiet van 70 km per uur. De Waterstraat wordt gecategoriseerd als lokale weg type III. De Waterstraat tussen Agristo en de Kuurnestraat is tevens een smalle asfaltbaan zonder afgescheiden fiets- of voetpaden. Er geldt een snelheidsbeperking van 30 km per uur (tot aan de Vrijlegemstraat) en een verbod voor zwaar verkeer (+ 7,5 ton).

Ten zuid-zuidwesten van het plangebied sluit de Kwadestraat aan op de Waterstraat. De Kwadestraat gaat ten westen van het plangebied over in de Vrijlegemstraat. Deze wegen bestaan uit een relatief smalle asfaltbaan zonder afgescheiden fiets- of voetpaden. Er geldt een verbod voor zwaar verkeer (+ 7,5 ton). De wegen worden gecategoriseerd als lokale weg type III.

Drukbeeld

Uit een analyse in voorgaande plan-MER blijkt dat er in de huidige situatie op één van de drukste momenten (avondspits 17u – 18u) geen problemen verwacht worden inzake afwikkeling en dit zowel in de Waterstraat als de N36. Ook op kruispuntniveau (N36 x Waterstraat) wordt geen probleem verwacht inzake afwikkeling.

4.6.3 Effectbeoordeling geplande situatie

Mobiliteitseffecten huidige toestand

Wat het personeel betreft worden momenteel ongeveer 130 werknemers tewerkgesteld op de site (door Agristo en door Imsto). Er wordt gewerkt in verschillende werkregimes, waarbij de kantoormedewerkers, technische dienst en poetsdienst enkel overdag werken (zo'n 64 werknemers in totaal). Zij komen 's morgens rond 8 – 9u toe en vertrekken 's avonds tussen 17 – 18 u. Bij de productielijn wordt gewerkt met een ploegensysteem. In de week zijn er drie ploegen (5 – 13u, 13 – 21u en 21 – 5u) aanwezig. De vroege en late ploeg bestaat telkens uit een 15-tal werknemers, de vaste nacht uit 11 werknemers. In het weekend en op feestdagen wordt gewerkt met twee overbruggingsploegen (van 5 – 17u en van 17 – 5u). De weekendploegen bestaan telkens uit 12 werknemers.

Ongeveer 92 % van de werknemers komt als autobestuurder naar de site, zo'n 2 % als autopassagier. Ongeveer 5 % van de werknemers komt per fiets naar het werk en 2 % per bromfiets of moto. Er wordt geen gebruik gemaakt van het openbaar vervoer.

Uit voorgaande gegevens blijkt dat de parkeerbehoefte voor personeel in Harelbeke op piekmomenten (tijdens shift-wissel om 13u) zo'n 87 autoparkeerplaatsen en 5 fietsparkeerplaatsen bedraagt. Langs de Waterstraat is tussen de waterzuivering en de kantoorgebouwen een parking aangelegd met zo'n 95 parkeerplaatsen (recent werden 32 bijkomende parkeerplaatsen voorzien). Er dient rekening gehouden worden met gemiddeld zo'n 10-tal bezoekers op de site. Ter hoogte van het diepvriesgebouw zijn zo'n 15 vrachtwagenparkeerplaatsen aanwezig. Ten westen en zuiden van het kantoorgebouw zijn een 15-tal parkeerplaatsen aanwezig. Deze zijn voorbehouden voor de directie en bezoekers. Er zijn momenteel dus voldoende parkeerplaatsen beschikbaar om te voorzien in de parkeerbehoefte van de site.

De aan- en afvoer van goederen gebeurt steeds per vrachtwagen of tractor (aanleveren aardappelen). Gezien de ligging van de site zijn geen alternatieven beschikbaar. Een actueel overzicht van het aantal vrachtransporten toont volgende cijfers:

Overzicht aantal vrachtransporten in de huidige situatie

inschatting vrachten	vrachten / ochtend	vrachten / dag	vrachten / avond	vrachten / nacht	vrachten / weekend	vrachten / weekend
	5:00 - 7:00	7:00 - 19:00	19:00 - 21:00	21:00 - 5:00	ZATERDAG	ZONDAG
Aardappelen	5	31	6	0	42	42
karton en folie	0	18	0	0	0	0
afval- en nevenstromen	0	2	0	0	0	0
ingrediënten (bv. Antischuim, pekel, ...)	0	3	0	0	0	0
olie	0	3	0	0	0	0
chemicaliën waterzuivering	0	1	0	0	0	0
afgewerkt product	2	10	8	5	10	10
TOTAAL (vrachten / week of weekend)	7	68	14	5	52	52

Samengevat zijn er momenteel gemiddeld 192 personenautobewegingen per werkdag en 188 vrachtbewegingen per werkdag. In het weekend worden zo'n 114 vrachtbewegingen per dag verwacht.

Wijziging verkeersgeneratie

Aangezien met voorliggend plan (in tegenstelling tot het plan-MER) geen wijziging in productiecapaciteit wordt beoogd, wordt geen stijging in het aantal vrachtransporten verwacht. Door de eventuele valorisatie van nevenproducten kan een deel van de transporten zelfs vermeden worden. Deze zijn echter marginaal ten opzichte van de overige transporten. Er wordt bijgevolg geen wijziging inzake verkeersgeneratie van vrachtransporten verwacht.

Er wordt, in tegenstelling tot het plan-MER, geen stijging in het aantal personeelsleden of bezoekers verwacht door het voorgenomen plan. Bijgevolg zal er evenmin een wijziging inzake verkeersgeneratie van autotransporten plaatsvinden.

Impact verkeersafwikkeling

Aangezien er geen bijkomend vrachtverkeer en personeeltransport verwacht wordt, wordt geen bijkomende impact verwacht inzake verkeersafwikkeling. Maar zelfs de situatie die besproken werd in het plan-MER (met wel een significant aantal bijkomende transporten) gaf geen aanleiding tot effecten, waardoor ook met voorgenomen plan kan uitgaan worden van geen effect.

De Waterstraat tussen Agristo en de N36 bestaat deels (het middenstuk) uit een smalle rijbaan van 4 à 5 m breed. Hier kunnen twee personenwagens kruisen met elkaar (bij een snelheid van 30 km/u), maar voor een kruising met een vrachtwagen of twee vrachtwagens is dit te krap. In deze situatie dient ofwel gebruik gemaakt te worden van de berm ofwel dient het kruisen te gebeuren door beurtelingsse passage. Ter hoogte van de ontsluiting met de N36 is de Waterstraat zo'n 24 m breed, waardoor er geen problemen zijn bij het inrijden van de Waterstraat wanneer er reeds voertuigen staan te wachten om de N36 op te rijden.

In het plan-MER werd gesteld dat een verbreding van de Waterstraat zich niet opdringt. Ook deze stelling blijft behouden met voorgenomen plan. De inrichting van een passeerhaven (ongeveer halfweg tussen de N36 en Agristo) werd in het plan-MER als mogelijke verbetering van de huidige

situatie naar voor gebracht. Momenteel worden er tijdens de dagperiode (= drukste periode) gemiddeld 5,7 vrachtransporten of 11 vrachtbewegingen per uur verwacht. Dit komt neer op een vrachtwagen elke 5 à 6 minuten. De rit tussen Agristo NV en de N36 duurt ca. 30 seconden. Bovendien is er een goede zichtbaarheid wat betreft aankomende vrachtwagens wanneer de Waterstraat vanaf de N36 ingereeden wordt (en in omgekeerde richting). De kans dat twee vrachtwagens moeten kruisen is bijgevolg klein en er wordt geen aanzienlijk effect naar afwikkeling verwacht. Bijgevolg kan de inrichting van een passeerhaven niet als een absolute must beschouwd worden. Het kan wel weerhouden worden als verdere optimalisatie van de ontsluiting.

Impact op verkeersleefbaarheid – oversteekbaarheid

Aangezien er geen aanzienlijke wijziging inzake transporten verwacht wordt, zal er ook geen aanzienlijk effect op deze parameter zijn.

Impact op verkeersleefbaarheid – parkeerbalans

Op de site zijn momenteel zo'n 130 autoparkeerplaatsen voorzien, waarvan zo'n 15 voorbehouden zijn voor externen en directie. Er zijn 15 vrachtwagenparkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is een overdekte fietsstalling aanwezig waarin 12 fietsen geplaatst kunnen worden. In de huidige situatie zijn er geen effecten inzake parkeerdruk van vrachtwagens. Ook in de gewenste situatie zullen er bijgevolg geen effecten zijn, aangezien er geen toename in vrachtransporten verwacht wordt. De parkeerbehoefte voor personeelsleden en bezoekers wordt momenteel volledig ingevuld op de site zelf. Aangezien er met voorgenomen plan geen wijziging in aantal personeelsleden of bezoekers verwacht wordt, zal ook geen bijkomende parkeerbehoefte ontstaan. Er wordt geen effect verwacht naar parkeerdruk, in tegenstelling tot het plan-MER.

Impact op voetweg 43

Er worden geen wijzigingen voorzien ten oosten van de site met voorgenomen plan. De bestaande bufferzone aan deze zijde blijft behouden. Er wordt dan ook geen effect verwacht op de voetweg.

4.7 Discipline Geluid en trillingen

4.7.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied wordt bepaald door de zone rondom het voorgenomen plangebied waarvoor een relevante geluids- en /of trillingsimpact naar de geluidsgevoelige receptoren te verwachten is door bedrijfsactiviteiten of bedrijfsgerelateerd verkeer.

4.7.2 Referentiesituatie

Een uitgebreide bespreking van de referentiesituatie wordt weergegeven in het plan-MER (PL191) en project-MER (PR2057). In onderstaande paragrafen wordt een samenvatting gegeven hiervan. Eventuele wijzigingen in de bestaande situatie ten opzichte van de referentiesituatie die besproken werd in het plan-MER zullen aangeduid worden.

In het plan-MER werden tevens geluidscontourkaarten voor verkeer langs de Waterstraat en N36 opgesteld. Hieruit blijkt dat het geluidsklimaat ter hoogte van de Waterstraat 1 het wegverkeersgeluid van de N36 mee bepalend is voor het omgevingsgeluid. Voor woningen verder in de Waterstraat is de Waterstraat niet meer bepalend maar wel de N36.

4.7.3 Effectbeoordeling huidige situatie

In het kader van het project-MER werden metingen (in een periode van april t.e.m. november 2014) en modelleringen uitgevoerd van de bestaande situatie. De resultaten hiervan werden getoetst aan de Vlarem-milieukwaliteitsnormen. Hieruit bleek dat de normen overdag en 's nachts overschreden werden ter hoogte van twee beoordelingspunten (hoeve Vrijlegemhof en woning aan kruispunt N36 x Waterstraat: Waterstraat 1). Om aan de normen te kunnen voldoen, werden saneringen uitgevoerd. Concreet werden in week 23 (2017) dempers op de drogers geplaatst. Begin 2017 werden dempers op de surpressoren aan de waterzuivering geplaatst. Controlemetingen zijn uitgevoerd op 29/08/2017 door een erkend deskundige in de discipline geluid. Uit het controlerapport blijkt dat het opgemeten geluidsdrukniveau in alle meetpunten conform de toepasselijke richtnormen voor een als nieuw/bestaand te evalueren inrichting is. Dit wordt opnieuw bevestigd tijdens continue geluidsmetingen uitgevoerd in december 2017. Uit de verschillende geluidsmetingen en de computersimulatie blijkt dat de milieukwaliteitsnormen voor het specifiek geluid ter hoogte van drie evaluatiepunten steeds gehaald worden, en dit tijdens alle perioden van het etmaal.

4.7.4 Effectbeoordeling geplande situatie

Voorgenomen plan voorziet een aantal bijkomende constructies in het noordwesten van de site. Van de activiteiten die in deze constructies voorzien worden, wordt geen relevante bijkomende geluidsemissie verwacht. Het gaat namelijk over een gebouw voor opslag van activiteiten die zich momenteel in 'open lucht' bevinden en opslag van nevenstromen. Daarnaast zou de membraanbioreactor vervangen worden door een nabezinker, waarbij minder potentieel geluidsemitterende installaties (pompen...) vereist zijn. De constructies zullen bovendien een afscherming van geluidsemissies naar de 'hoeve Vrijlegemhof' met zich meebrengen.

Er worden geen relevante bijkomende geluidsemissies verwacht door voorgenomen plan, in tegenstelling tot het plan dat onderzocht werd in het plan-MER.

Uit een indicatieve modellering waarbij de huidige (ongesaneerde) situatie vergeleken wordt met de situatie met deze bijkomende constructies kan afgeleid worden dat er een geluidsreductie van zo'n 5 dB(A) zou optreden door het afschermend effect.

Aangezien er geen aanzienlijke wijzigingen in transporten verwacht worden, zal er evenmin een relevante wijziging in wegverkeersgeluid zijn.

4.8 Discipline Lucht

4.8.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied wordt bepaald door de zone beïnvloed door de rechtstreekse emissies van het bedrijf. Voor de discipline lucht en geur wordt dit studiegebied afgebakend tot het bedrijfsterrein van Agristo en een gebied van ca. 3 km rondom het plangebied. Indien blijkt uit het milieu-effectenonderzoek dat de luchtemissies vanuit de exploitatie een significante impact hebben buiten dit studiegebied, zal de grootte hiervan aangepast worden.

4.8.2 Referentiesituatie

Actuele luchtkwaliteit in het studiegebied

De actuele beschrijving van de luchtkwaliteit in het studiegebied gebeurt op basis van meetgegevens van de VMM (www.vmm.be/data).

Actuele luchtkwaliteit in het studiegebied en ter hoogte van het bedrijf (www.vmm.be/data)

	PM ₁₀ (jaargemiddeld)	NO ₂ (jaargemiddeld)
grenswaarde	40 µg/m ³	40 µg/m ³
studiegebied	16 – 20 µg/m ³ (gemiddelde 2015)	11 – 30 µg/m ³ (gemiddelde 2015)
ter hoogte van het bedrijf	16 – 20 µg/m ³ (gemiddelde 2015)	16 – 20 µg/m ³ (gemiddelde 2015)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de luchtkwaliteit in en rond het plangebied voldoet aan de luchtkwaliteitsdoelstellingen (grenswaarden).

4.8.3 Effectbeoordeling huidige situatie

De huidige bedrijfsemisies en –immissies worden uitgebreid besproken in het project-MER (PR2057). Op basis van onder meer deze gegevens kunnen onderstaande bronnen van luchtmissies (excl. geur) in het plangebied gedefinieerd worden:

- branders op aardgas (8 branders met elk een nominaal vermogen van samen 3,2 MW) in de drooginstallatie;
- stookinstallatie (op aardgas; nominaal thermisch vermogen 16,4 MW);
- WKK-motor: biogas wordt in de WKK-motor (nominaal (thermisch) vermogen 1.350 kW) omgezet naar elektriciteit en warmte. De gevormde rookgassen worden geëmitteerd.
- Naverbrander (geïnstalleerd vermogen van 15MW)

De belangrijkste componenten die bij deze bronnen worden geëmitteerd betreffen (fijn) stof, CO, SO₂ en NO_x.

Op basis van de emissiemetingen van de stookinstallatie, branders, WKK-motor en naverbrander kon vastgesteld worden dat voor alle installaties aan de emissiegrenswaarden (Vlarem) werd voldaan voor de parameters CO, NO_x, SO_x en stof. In het project-MER werd op basis van de gemeten waarden tevens een modellering van de CO- en NO_x-emissies uitgevoerd met behulp van IFDM. Stof en SO₂ werden verder niet in beschouwing genomen, aangezien deze emissies als minder belangrijk beschouwd werden.

Inzake CO werd maximaal een beperkte bijdrage van Agristo aan de luchtkwaliteitsdoelstelling gemodelleerd. Ter hoogte van woonzones werd geen aantoonbaar effect gemodelleerd. Wat NO_x betreft werden zeer belangrijke bijdrages aan de luchtkwaliteitsdoelstellingen gemodelleerd. Deze zeer belangrijke bijdrages aan de jaargrenswaarde werden gemodelleerd op de landbouwpercelen ten noordoosten van het bedrijf (tussen de terreinen van Agristo en Hoeve 'Vrijleghem'). Gezien de beperkte bijdragen van Agristo ter hoogte van woonkernen en aangezien de milieukwaliteitsnorm nog niet voor 80 % is bereikt werden milderende maatregelen op korte termijn niet noodzakelijk geacht. Wel wordt voorgesteld om bij toekomstige vervanging van de branders gebruik te maken van low NO_x-branders.

Geuremissies en –immissies

De geuremissie en –immissie wordt in kaart gebracht aan de hand van de gegevens uit het project-MER (PR2057), aangevuld door latere rapporten van Olfascan na implementatie van milderende maatregelen.

In het plangebied werden twee verschillende types geur waargenomen ten gevolge van Agristo, met name geur van bakdampen en geur van de waterzuiveringsinstallatie.

De meest overheersende geur ten gevolge van de site betreffen bakdampen afkomstig van de condensor en triller/halafzuiging. Deze geur werkt mogelijk maskerend voor geuren afkomstig van de stoomschiller en droger. De geur van de waterzuiveringsinstallatie is voornamelijk afkomstig van de anaerobie, en wordt omschreven als een soort 'mest'geur. Het betreffen diffuse emissies. Inzake geur werden in het verleden een drietal klachten ingediend (2008 – 2012) en verschillende meldingen gemaakt van een 'frietgeur'.

In de periode oktober – december 2014 werd een sensorisch omgevingsonderzoek uitgevoerd bij Agristo Harelbeke (AGRIS1594_14_141). Op basis van de bekomen resultaten werden een aantal bijkomende geurreducerende maatregelen getroffen (o.a. biofilter op bakdampcondensor, stoomschilcondensor, afdekken UASB-reactor), waarna in de eerste helft van 2017 een nieuw sensorisch omgevingsonderzoek uitgevoerd werd (AGRIS1594_17_052).

Uit deze studie bleek dat verdere milderende maatregelen met betrekking tot de waterzuiveringsinstallatie niet noodzakelijk waren op korte termijn. Wel dient bij aanpassingen aan de UASB-installatie rekening gehouden te worden met het geuraspect. Er kan bijvoorbeeld onderzocht worden of er mogelijkheden zijn om de

verhoogde biogasproductie op het einde van het seizoen op één of andere manier op te vangen. De aanpassingen aan de waterzuivering die met voorliggend plan voorzien worden, hebben geen betrekking tot de UASB-reactor, welke als belangrijkste geurbron m.b.t. de WZI kan beschouwd worden.

Met betrekking tot de proceslucht werd vastgesteld dat de geurimpact ten opzichte van voorgaandestudie uit 2014 significant gedaald was. Dit betekent dan ook dat de getroffen maatregelen een positief effect hebben.

In tegenstelling tot de vorige studie, waar voor het volledige woongebied Hulste een hindereffect berekend werd, is er nu een deel van het woongebied waar verwaarloosbare effecten resterend. Door de ligging van het bedrijf ten opzichte van omliggend geurgevoelig gebied kon echter niet geconcludeerd worden dat geen hindereffecten optreden. Niettegenstaande de effectclassificatie met betrekking tot de proceslucht nog steeds hindereffecten oplevert, is er inzake impact een heel grote reductie in oppervlakte van de diverse geurimpactzones waar te nemen.

Ondanks de reeds getroffen maatregelen werd bijkomend onderzoek naar verdere remediërende maatregelen aanbevolen. In dit kader zijn er reeds een aantal actiepunten opgenomen in de opvolging van de bijzondere voorwaarden, die op termijn uitgevoerd zullen worden (o.a. verwijderen petten ruimtelucht, zodat verticale pluimstijging bekomen wordt) en heeft het bedrijf in tussentijd reeds bijkomende stappen ondernomen (o.a. aanpassingen aan afzuigstelsel bakdampen, lekken afdichten,...). Na het nemen van deze aanpassingen werd opnieuw een snuffelcampagne uitgevoerd om de resterende geurimpact na het nemen van de maatregelen in te schatten. Hierbij werd enkel aandacht aan de proceslucht gegeven.

Op basis van de laatst voorliggende snuffelcampagne van oktober 2017 ((AGRIS1594_17_244) blijken de hindereffecten dermate gedaald te zijn dat er slechts over een heel klein gebied aanzienlijk negatieve effecten optreden. De zone waar aanzienlijk negatieve effecten verwacht worden situeert zich in een minimaal deel van woongebied Hulste (ten NO) en een klein deel van woongebied met landelijk karakter ten N en ZO van het bedrijf. Binnen deze zone liggen heel weinig "bewoonde" woningen en is er minimale overschrijding. Er wordt gekozen voor de plaatsing van een naverbrander en het voorzien van een schouw van 15 m hoogte. Na uitvoering van deze maatregel wordt geen geurhinder meer gesimuleerd (zie ook verder).

De maatregelen, welke reeds zijn uitgevoerd, hebben effectief geleid tot een heel sterke reductie van de geurimpact t.o.v. de situatie uit 2014.

Verkeersemissies

Uit het plan-MER blijkt dat verkeersemissies in de huidige situatie als verwaarloosbaar beschouwd kunnen worden.

Energie

Op de site bedraagt het jaarlijks primair energieverbruik ongeveer 0,4 PJ. De grootste energieverbruiker inzake thermische energie is de bakoven, wat elektrische energie betreft is dit de koelinstallatie. Ook de transportsystemen, pompen, blancheurs, het conditioneren, stoomschillen de stoomketel en de droger worden als grote energieverbruikers aanschouwd. Een energiestudie is momenteel in opmaak voor de plaatsing van een naverbrander.

Op de site wordt voornamelijk energie gerecupereerd in de vorm van warmte (ondermeer op de condensor van de bakoven). Het biogas dat vrijkomt uit de anaerobie wordt opgevangen en via een WKK omgezet naar elektriciteit en warmte. Zo wordt ongeveer 15 % van de energiebehoefte op de site zelf geproduceerd.

4.8.4 Effectbeoordeling geplande situatie

In tegenstelling tot het oorspronkelijk plan (plan-MER), zal voorliggend plan geen basis vormen voor de uitbreiding in productiecapaciteit. Wel wordt ruimte voorzien voor de valorisatie van de nevenproducten. Afhankelijk van de processen die hiervoor gekozen worden, kan dit een effect hebben naar geuremissies. Er wordt sterk aangeraden om bij de keuze van een proces een eerste screening (o.b.v. van gelijkaardige projecten of literatuur) uit te voeren naar de mogelijke geurimpact van het voorgenomen proces. Indien mogelijk kan geopteerd worden om een ander proces te selecteren met minder geurimpact of onmiddellijk project-geïntegreerde milderende maatregelen te voorzien, waardoor bijkomende geuremissies zoveel mogelijk vermeden worden. Hiervoor zullen, conform VlareM, steeds de Beste Beschikbare Technieken gehanteerd worden.

Van de overige projecten waarvoor dit plan kader vormt worden geen aanzienlijke effecten inzake luchtemissies of geur verwacht. Bij de renovatie van de gebouwen zal ook het milieuaspect in rekening gebracht worden. Indien na uitvoering van de onderzochte en haalbare geurreducerende maatregelen (zie ook verder) blijkt dat er (nog) geurhinder in de omgeving optreedt, kan bij dit project ook aangepaste ventilatie van de gebouwen voorzien worden, om geurimpact naar de omgeving nog verder in te perken.

Het voorgenomen plan zal geen bijkomende vrachttrossen met zich meebrengen. Door de valorisatie van nevenstromen zal het aantal vrachttrossen zelfs mogelijks gereduceerd worden.

Luchtemissies (excl. geur)

Met voorgenomen plan wordt geen aanzienlijke wijzigingen in stookinstallaties, branders of de WKK-motor voorzien. Er zal dan ook geen aanzienlijke wijziging inzake luchtemissies optreden, waardoor vanuit gegaan kan worden dat de impact niet aanzienlijk zal wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie.

Geuremissies en –immissies

Agristo wenst de huidige productielijn te behouden zonder uitbreiding van de productiecapaciteit, waardoor er weinig veranderingen inzake geuremissie van deze lijn verwacht worden. Dit is tegenstelling tot het plan-MER.

De geurdeskundige heeft ondertussen reeds 2 keer 10 snuffelmetingen kunnen uitvoeren.

Op basis van de laatst voorliggende snuffelcampagne van oktober 2017 blijken de hindereffecten dermate gedaald te zijn dat er slechts over een heel klein gebied aanzienlijk negatieve effecten

optreden. Binnen deze zone liggen heel weinig “bewoonde” woningen en is er minimale overschrijding.

De maatregelen, welke reeds zijn uitgevoerd, hebben effectief geleid tot een heel sterke reductie van de geurimpact t.o.v. de situatie uit 2014.

Agristo wil momenteel alle mogelijke maatregelen, om de impact verder te doen dalen, laten onderzoeken en indien technisch en economisch haalbaar ook toepassen. Er wordt gekozen voor de plaatsing van een naverbrander en het voorzien van een schouw van 15 m hoogte. Na uitvoering van deze maatregel wordt geen geurhinder meer gesimuleerd.

Milieutechnische installaties met het oog op het beperken van de milieu-impact van de bedrijfsactiviteiten en het verbeteren van de veiligheid op en rond het bedrijfsterrein kunnen in alle zones toegelaten worden, voor zover de schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabarit en materiaalgebruik) ervan geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszones.

Met voorliggend plan wordt ruimte voorzien voor de valorisatie van nevenproducten. Afhankelijk van de processen die hiervoor voorzien worden, kan enige geuremissie tijdens het proces ontstaan. Er dient steeds voldaan worden aan de Beste Beschikbare Technieken bij de realisatie van nieuwe processen. Op projectniveau zullen de nodige project-geïntegreerde maatregelen voorzien worden om aanzienlijke bijkomende geurimpact te vermijden.

Verkeersemissies

In voorliggend plan wordt, in tegenstelling tot het plan-MER, geen uitbreiding in productiecapaciteit voorzien, waardoor geen bijkomende vrachttransporten verwacht worden. Wel wordt ruimte voorzien voor de valorisatie van nevenstromen. Hierdoor kan het aantal vrachttransporten in de gewenste situatie dalen. Aangezien er in de huidige situatie een verwaarloosbare impact is inzake vrachttransporten zal dit ook zo zijn in de gewenste situatie.

Legionella

Op de site van Harelbeke is een legionellabeheersplan aanwezig voor de koeltorens. Dit moet worden verder gezet in de toekomst. Afhankelijk van de bijkomende processen die ingezet zullen worden op het bedrijf (vooral naar valorisatie van nevenstromen), dient dit plan mogelijks aangepast te worden. Inzake Legionella worden door het beheersplan, net zoals in het plan-MER, geen aanzienlijke effecten verwacht.

Energie

Door het voorzien van bijkomende processen voor de valorisatie van nevenproducten kan een stijging in energieverbruik verwacht worden. De vervanging van de membraanbioreactor door een nabezinkbekken zorgt dan weer voor een lager energieverbruik. Het vervangen van de koelinstallatie en vriestunnel zal tevens een positief effect hebben op het energieverbruik. In het plan-MER was sprake van een verdrievoudiging van het energieverbruik ten gevolge van de uitbreiding van de productiecapaciteit. Met voorliggend plan is dit niet meer relevant.

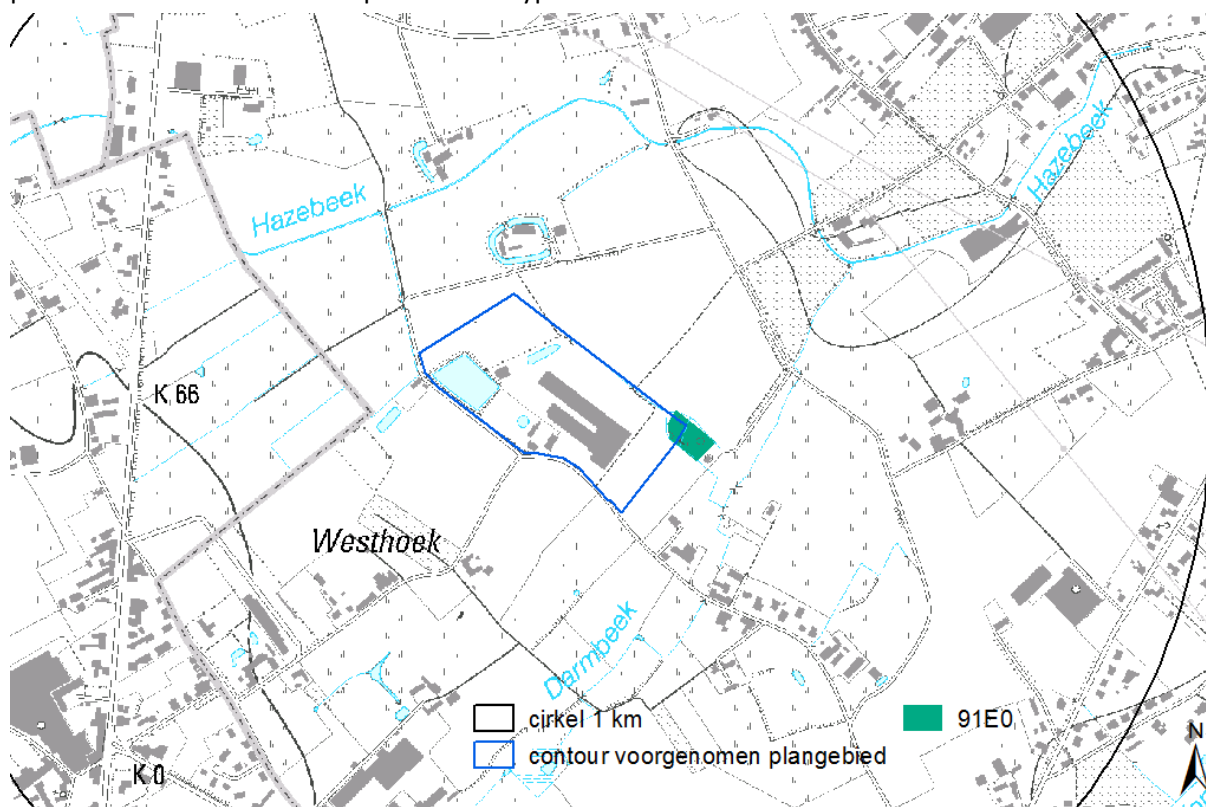
4.9 Discipline Biodiversiteit

4.9.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor de discipline biodiversiteit omvat het voorgenomen plangebied met daarrond een zone die de invloedssfeer van de abiotische disciplines omvat (lucht: verzuring, bodem: bodemverontreiniging, water: verontreiniging oppervlaktewater en geluid: rustverstoring)

4.9.2 referentiesituatie

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Het situeert zich tussen twee gewestwegen en de woonkernen van Hulste, Bavikhove en (uitlopers van) Kuurne. Wordt de habitatkaart (versie 2016) geraadpleegd, dan kan vastgesteld worden dat in het noordoosten van het plangebied (in de uitbreidingszone) het habitattype 91E0_vn (ruigte-elzenbos) voorkomt. Dit is een prioritair te beschermen Europees habitattype.

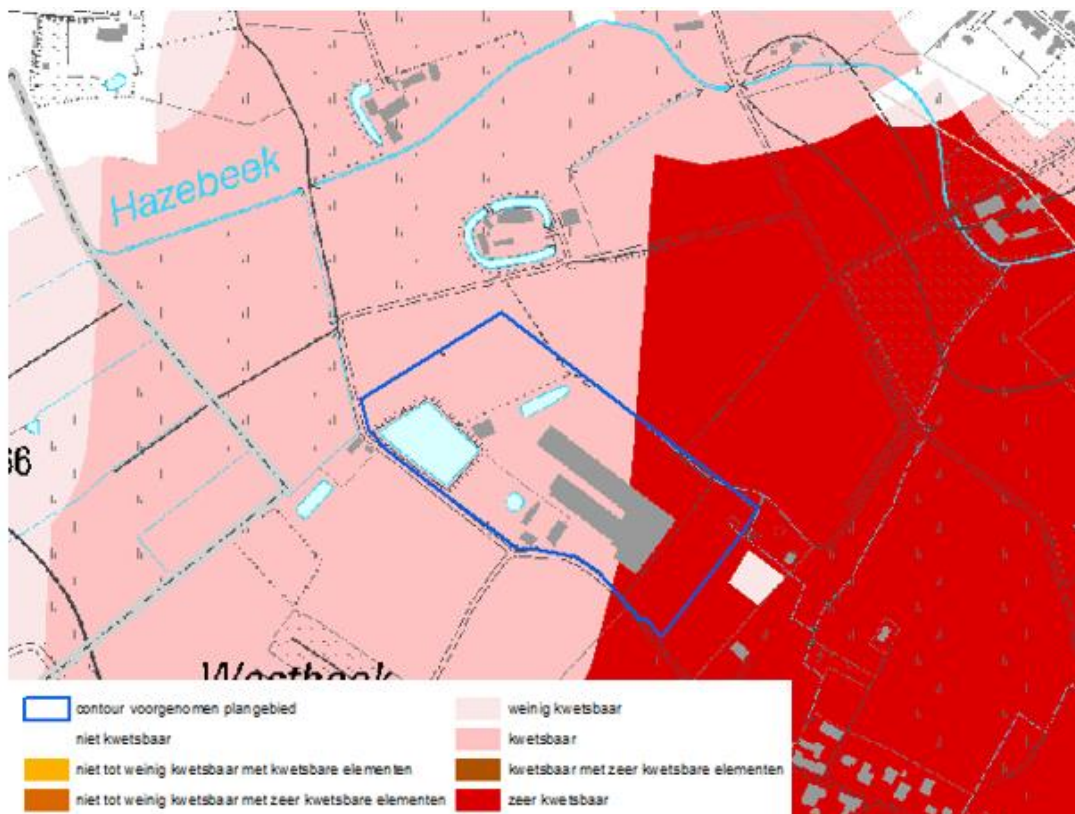


uittreksel Habitatkaart (versie 2016)

In de onmiddellijke omgeving van het bedrijf komen geen Natura 2000-gebieden voor. Binnen een straal van 2 km zijn evenmin natuureservaten gelegen. Het dichtstbijzijnde VEN- of IVON gebied is op een afstand van ongeveer 1.880 m ten O gelegen en betreft het gebied 'West-Vlaamse Leievallei'. Daarnaast is op 1.110 m ten Z van het bedrijf natuurgebied gelegen volgens het gewestplan.

Wordt de verdrogingskwetsbaarheidskaart in beschouwing genomen dan kan vastgesteld worden dat het plangebied grotendeels in gebied dat aangeduid wordt als weinig verdrogingskwetsbaar gelegen is. Centraal in het gebied wordt een zone aangeduid als kwetsbaar voor verdroging. Ten noordwesten overlapt het plangebied voor een klein deel met een zone die aangeduid wordt als kwetsbaar voor verdroging met zeer kwetsbare elementen. Het elzenbosje wordt aangeduid als niet kwetsbaar voor verdroging.

De geluidsverstoringskwetsbaarheidskaart geeft aan dat het plangebied grotendeels gelegen is in een zone die aangeduid wordt als kwetsbaar voor geluidsverstoring. Het oosten van het gebied overlapt met een zone die als zeer kwetsbaar beschouwd wordt.



Uitbreidingskaart geluidskwetsbaarheidskaart

4.9.3 effectvoorspelling en –beoordeling

Het Europees habitat 91E0 in het oosten zal deels opgenomen worden in het plangebied. In de plansituatie is dit bosje opgenomen in de bufferzone en zal behouden blijven (opgenomen in het groenscherm) zoals aanbevolen werd in het plan-MER.

De huidige regenvijver wordt aangeduid als biologisch waardevol. Net zoals het geval was in het plan-MER, wordt bij uitbreiding of verplaatsing van deze vijver aanbevolen om eenzelfde inrichting (biologisch waardevol potentieel) aan te houden. Dergelijke verplaatsing en uitbreiding zou plaatsvinden in de zone met als overdruk 'bufferzone'. In dit geval zou er een beperkt negatief tot zelfs beperkt positief effect zijn (door vergroting oppervlakte) door de uitbreiding/verplaatsing van de regenvijver.

In voorgenoemen plan wordt een zone aangeduid als bufferzone. Deze zone overlapt deels met de bestaande bufferzone ($\pm 0,4$ ha) ten oosten van het bedrijf, waar recent de aanplant (volgens het integratieplan opgenomen in het project-MER PR2057) werd uitgevoerd. Er wordt een 'nieuwe' bufferzone van zo'n 1,4 ha voorzien met voorgenoemen plan. De invulling van deze nieuwe bufferzone gebeurt bij voorkeur met autochtone streekeigen soorten om een meerwaarde te bieden inzake biodiversiteit. De totale bufferzone zou een oppervlakte van zo'n 1,8 ha innemen in de geplande situatie, ten opzichte van zo'n 1,5 ha in de huidige situatie.

Net zoals in het plan-MER wordt geen impact inzake barrièrewerking verwacht wegens de beperkte bijkomende oppervlakte en de beperkte biologische waarden in de omgeving.

Voorgenomen plan biedt in tegenstelling tot het plan-MER geen kader voor bijkomende uitbreiding in productiecapaciteit. Reeds in het plan-MER werd geconcludeerd dat de verzurende en vermestende impact op het habitat niet als aanzienlijk beschouwd kon worden. Het voorziet tevens geen winning van grondwater. Er worden dan ook geen effecten verwacht inzake verzuring of verdroging door het voorgenomen plan. Wel kan tijdelijke verdroging voorkomen als gevolg van bemaling, noodzakelijk voor de aanleg van constructies. Aangezien er verdrogingskwetsbare zones voorkomen in het plangebied en in de nabije omgeving kan een tijdelijk effect ontstaan op fauna en flora. Dit kan vermeden worden door het nemen van de nodige maatregelen tijdens de aanlegfase (vb. retourbemaling). De effecten hiervan worden hoe dan ook kleiner verwacht dan die voorzien in het plan-MER wegens de slechts beperkte aanleg van constructies.

Voorgenomen plan heeft in tegenstelling tot het plan-MER geen aanzienlijke impact op de te lozen hoeveelheid afvalwater of de samenstelling hiervan. Er zal dan ook geen aanzienlijk bijkomende impact zijn op de fauna en flora in en om de ontvangende waterloop. Bij de huidige lozing op de Hazebeek wordt uitgegaan van een matig negatief effect door de verhoogde concentraties aan sulfaten en chloriden (bron: plan-MER PL191 en project-MER PR2057). Deze kunnen namelijk leiden tot een verhoogde acute toxiciteit van andere stoffen op aquatische organismen. Daarnaast kan een sterke wijziging van geleidbaarheid leiden tot problemen of zelfs tot sterfte van waterorganismen (Callebout et al., 2007).

Het plangebied is in het oosten deels gelegen in een zone die als zeer kwetsbaar voor geluidsverstoring aangeduid wordt. Gezien de hoge achtergrondgeluidsniveaus, het ontbreken van geluidspieken door de bedrijfsactiviteiten en het ontbreken van aandachtsgebieden wordt de impact van het bedrijf op rustverstoring als niet aanzienlijk beschouwd (bron: project-MER PR2057). Dit zal niet wijzigen door voorgenomen plan.

Voorgenomen plan zal geen bijkomende lichthinder teweeg brengen ten opzicht van de situatie besproken in het plan-MER. Ook nu wordt geconcludeerd dat het plan slechts een verwaarloosbare lichthinder met zich mee zou kunnen brengen voor de voorkomende fauna.

4.10 Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

4.10.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied omvat minstens het plangebied, alsook het gebied waar de voorgenomen projecten een visuele impact op kunnen hebben.

4.10.2 Referentiesituatie

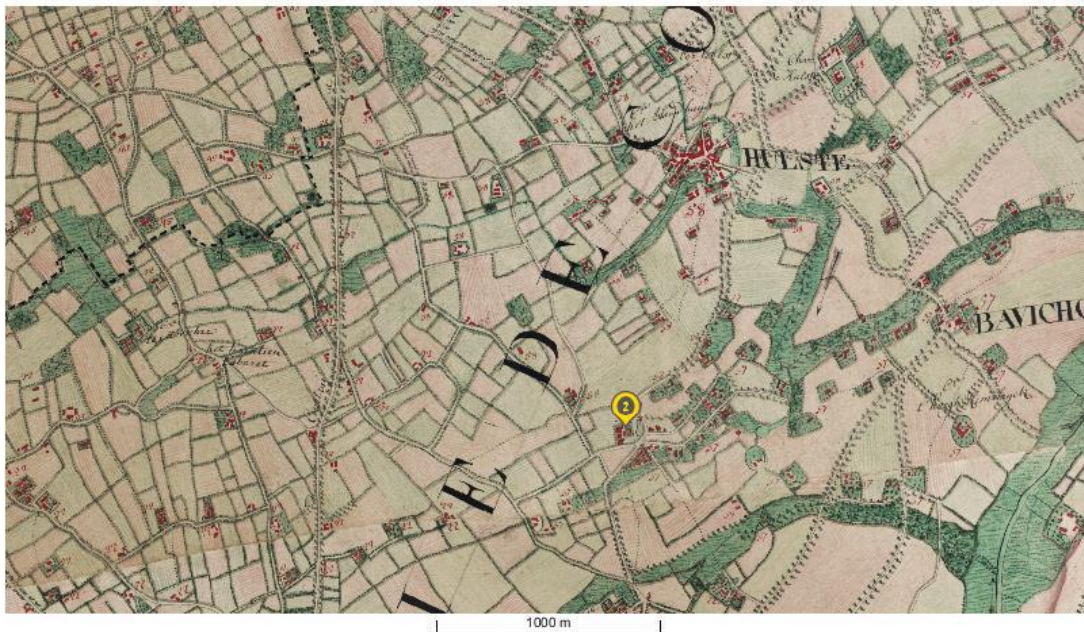
Het plangebied is volgens de Landschapsatlas gelegen in het traditioneel landschap Land van Roeselare-Kortrijk (220070). De structuurdragende matrix betreft een golvende topografie, vallei en sterk verstedelijkt weefsel. Er zijn sterk versnipperde en onregelmatige open ruimten aanwezig, begrensd door bebouwing en infrastructuur. De bebouwing vormt in feite de matrix waarin open ruimterelicten voorkomen. De kleine landschapselementen zijn beperkt en sterk geïsoleerd. De wenselijkheden voor het traditioneel landschap voor de toekomstige ontwikkeling hierbij zijn:

- vrijwaren van relictten in open ruimten, afremmen volledig dichtslibben; actieve landschapsbouw;
- versnippering door infrastructuur en verspreiding van (bio)industriële vestigingen tegengaan;
- versterken van de samenhang en buffering van de visuele verstedelijking door selectieve groenaanplanting.

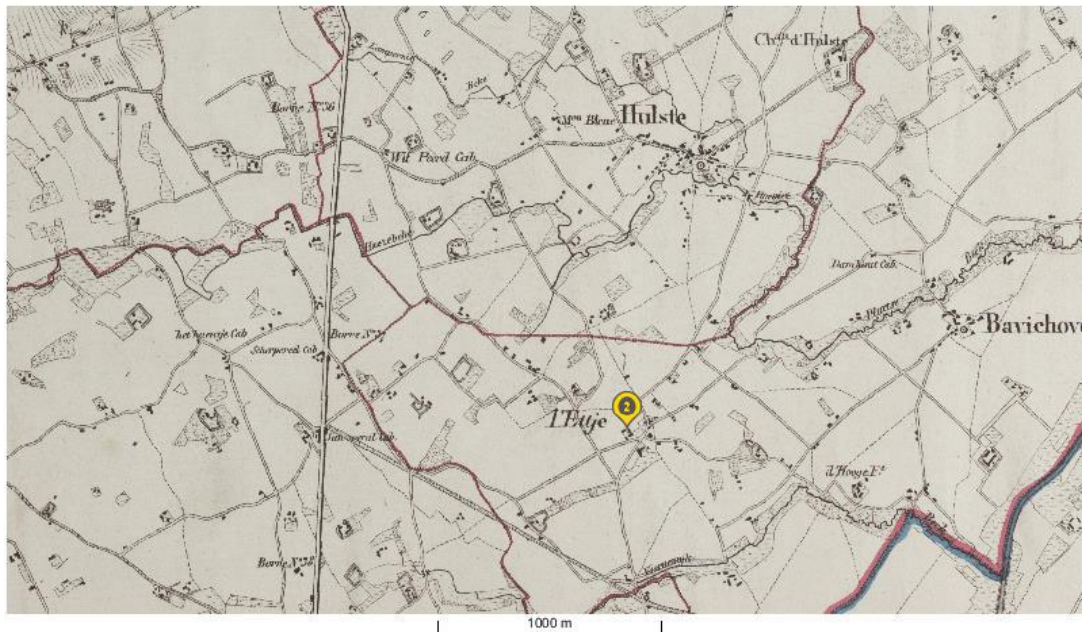
De weginfrastructuur, de verstedelijkte gebieden (NO en ZW) en de Hazebeek worden aangeduid als structurele elementen. Het bekenlandschap zorgt in combinatie met de open ruimtes voor een landschappelijke connectiviteit van open ruimte in het gebied.

Het voorgenomen plan is ten tijde van de Ferraris (1777) nog landbouwgebied. De site was op dat moment wel reeds bebouwd. Ter hoogte van het toegangsgebouw tot het bedrijf bevond zich een boerderij. Ook toen was er reeds een verspreid patroon van bebouwing en ook de wegenstructuur is herkenbaar op de Ferrariskaart (Waterstraat – Damstraat – Kwadestraat – Vrijlegemstraat). Ook het huidige elzenbosje in het oosten van het plangebied, herberg het Landhuis en de hoeve Vrijlegemhof ten noorden zijn zichtbaar op de Ferrariskaart.

Op de Vandermaelenkaart is eenzelfde ruimtelijk patroon te zien, met bijkomend een wandelpad. Deze wordt aangeduid als voetweg 43 op de atlas der buurtwegen.



Ferrariskaart t.h.v. voorgenomen plan (1771-1778) (bron: geopunt.be)



Vandermaelenkaart t.h.v. voorgenomen plan (1846-1854) (bron: geopunt.be)

Op zo'n 900 m ten oosten van het plangebied is de relictzone 'Leievallei' gelegen. Verder zijn geen lijnrelicten, noch relictzones of ankerplaatsen gelegen in de omgeving van het plangebied. De hoeve Vrijlegemhof ten noorden van het plangebied wordt aangeduid als puntrelict.

In het plangebied of onmiddellijk rond het plangebied zijn geen beschermde archeologische sites, beschermde stads- en dorpsgezichten, beschermde landschappen, beschermde monumenten, ankerplaatsen, landschapsbeheersplannen en elementen van de UNESCO-lijst aanwezig.

Wordt de lijst met bouwkundig erfgoed geraadpleegd, dan kan vastgesteld worden dat in het plangebied geen elementen gelegen zijn. De hoeve Vrijlegemhof en Herberg Het Landhuis ten zuiden van de site zijn de dichtstbij gelegen elementen.

In het plangebied zelf is geen gekend archeologisch erfgoed aanwezig. De hoeve Vrijlegemhof wordt wel aangeduid als gekend archeologisch erfgoed (walgracht uit Volle Middeleeuwen). Ook langs de N36 ten zuiden van de site komt gekend archeologisch erfgoed voor tevens walgracht, uit de Late Middeleeuwen) (bron: plan-MER PL191). Binnen het plangebied zijn geen elementen van de CAI (Centraal Archeologische Inventaris) gelegen (zowel op basis van kaarten als op basis van vondsten) (CAI geraadpleegd op 28/11/2017).

Vanop de N36 ten zuiden en de Vrijlegemstraat ten westen en noorden van het plangebied is de huidige site duidelijk waarneembaar in het landschap. De reeds aanwezige begroeiing ten noorden en westen hebben geen volledige afscherming van de site tot gevolg. Vanuit het oosten is de site minder goed waarneembaar in het landschap. Na uitgroei van de recent aangeplante buffer in het oosten van het plangebied, zal een betere visuele integratie van het bedrijf aanwezig zijn. Deze buffer valt niet binnen het plangebied, maar zal wel uitgevoerd worden op percelen van het bedrijf. De voorgenomen buffer heeft tot doel om een betere buffering tussen het bedrijf en het puntrelict/bouwkundig erfgoed 'Hoeve Vrijlegemhof' te verkrijgen.

In het huidige RUP 'Historisch gegroeid bedrijf 'Agristo' te Harelbeke zijn in de overdrukken enkele voorschriften opgenomen die aangeven dat er bijzondere aandacht dient besteed te worden aan de ruimtelijke kwaliteit en de groenaanleg aan de zijde van de Waterstraat. Daarnaast dient ter hoogte van de waterzuivering minstens 20 % van de zone beplant worden met streekeigen hoogstammige bomen en struiken als landschappelijk inpassing van de site. In de huidige situatie is in deze zone reeds

een aanzet tot een groenscherm aanwezig, met uitzondering van de zone tussen het kantoorgebouw en oostelijke grens van de site.

Voor de noordelijke en oostelijke zijde is in het geldende RUP wel een bufferzone aangeduid. Deze dient in totaal 30 m breed te zijn. In de huidige situatie is er een buffer aanwezig in deze zone. In het noorden is deze niet volledig aangelegd. In het oosten werd in 2017 een aanplant aangelegd, waardoor wel voldaan wordt aan deze voorschriften.

Volgens de Atlas der buurtwegen is er een voetweg (nr. 43) gelegen, conform het GRUP, in de rand van de bufferzone.

4.10.3 Effectbeoordeling geplande situatie

Er worden geen effecten op de cultuurhistorische waarde van het aanwezige bouwkundig erfgoed verwacht. Voor wat betreft de herberg worden met voorgenomen plan, in tegenstelling tot het plan-MER, geen belangrijke wijzigingen inzake de invulling van het dichtstbij gelegen gebied voorzien, waardoor er geen impact zal zijn van voorgenomen plan op deze herberg. In de richting van de hoeve wordt een uitbreidingszone voorzien voor bedrijfsactiviteiten met daarrond een bufferzone. De uitbreiding is echter veel beperkter dan die voorzien in het plan-MER. Ook in voorliggend plan wordt een bufferzone voorzien en mede met de, los van voorgenomen plan, geplande buffer die aangelegd zal worden langs de Kwadestraat, wordt de impact van voorgenomen plan op de hoeve als verwaarloosbaar tot beperkt ingeschat.

Bij eventuele graafwerken bestaat er een potentiële kans op archeologische vondsten, mede door de indicatie van archeologische relictten in de buurt. Bij de aanvraag van vergunningen voor specifieke projecten binnen voorgenomen plangebied dient nagegaan te worden of een archeologienota vereist is, conform het Onroerend Erfgoeddecreet. Dit zal het geval zijn indien de bodemingreep meer dan 5.000 m² bedraagt. Bij toevalsvondsten dient steeds een melding gedaan te worden aan Agentschap Onroerend Erfgoed.

Momenteel is er weinig kwalitatieve buffering aanwezig tussen de site en omliggend bouwkundig erfgoed. Wel is, los van voorliggend plan, een landschapsintegratieplan opgemaakt om een (kwalitatieve) buffer te voorzien langs de Kwadestraat, om zo de hoeve te bufferen.

In tegenstelling tot het plan-MER wordt met voorgenomen plan geen kader voor hoogbouw voorzien. Bijkomende constructies worden voorzien met de uitbreiding/optimalisatie van de waterzuivering, de realisatie van een bedrijfsgebouw voor machinerie met activiteiten in 'open lucht' en valorisatie van nevenproducten. De gebouwen zullen passen in het algemeen beeld van de bestaande gebouwen. De maximale hoogte van deze gebouwen wordt op 16m met plaatselijke brandwanden van 18m ingeschat. Dit is iets hoger dan de bestaande grootte-orde van de huidige gebouwen (= ter vergelijking: bestaand vrieshuis is 13m). De bijkomende zone voor bedrijfsactiviteiten situeert zich voornamelijk in de 'hoek' die momenteel uitgesneden wordt door het huidige RUP. De invloed op de dimensionering van het bedrijf in het landschap kan dan ook eerder als beperkt negatief beschouwd worden. Gezien de beperkte kwalitatieve buffering in het noorden, zuiden en westen blijft degelijke buffering in noordelijke en westelijke richting evenwel noodzakelijk. Hiervoor wordt een zone gereserveerd in het voorgenomen plan, met een breedte van 30 m in noordelijke en oostelijke richting. Er wordt vanuit gegaan dat de buffer op zich minimaal 20 m breed zal zijn. Daarnaast wordt aan de westelijke zijde een buffer (aansluitend aan de waterzuivering en het gebouw met nevenstromen) van 20 m voorzien. Na aanleg en uitgroei van deze buffers wordt verwacht dat het bedrijf voldoende landschappelijk geïntegreerd zal zijn.

Milieutechnische installaties met het oog op het beperken van de milieu-impact van de bedrijfsactiviteiten en het verbeteren van de veiligheid op en rond het bedrijfsterrein kunnen in alle zones toegelaten worden, voor zover de schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabarit en materiaalgebruik) ervan geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszones.

Door de beperkte oppervlakte van de uitbreidingszones in het voorgenomen plan en de ligging van deze uitbreidingszones, zullen er in tegenstelling tot het plan-MER geen grote insnijdingen van open ruimten plaatsvinden. De hoogte van de bijkomende gebouwen zal iets hoger zijn dan de bestaande gebouwen (grootte-orde). De impact op het landschapsbeeld wordt dan ook als negatief beschouwd. Daarnaast wordt net zoals bij het plan-MER een groenbuffer voorzien wat een positieve impact heeft.

Wordt het voorgenomen plan getoetst aan de wenselijkheden van het traditioneel landschap, dan kan vastgesteld worden dat het plan niet voldoet aan deze wenselijkheden: er wordt een groenbuffer voorzien rond de site; nieuwe constructies worden aansluitend aan bestaande constructies voorzien en de insnijding in open ruimte is beperkt. De relicten in open ruimte worden bij uitvoering van het plan behouden.

4.11 Discipline Mens – ruimtelijke aspecten, hinderaspecten en gezondheid

4.11.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor de discipline mens-gezondheid wordt uiteraard, en in de eerste plaats, bepaald door de menselijke aanwezigheid (receptoren) in de omgeving van het gebied. Dit studiegebied wordt echter in principe verder afgebakend tot de volledige zone waarbinnen zich hinder of gezondheidseffecten voor de mensen zouden (kunnen) voordoen als gevolg van aantoonbare invloeden op de verschillende abiotische milieucompartimenten (effecten op de lucht, bodem, (grond)waterkwaliteit, akoestisch klimaat). Deze afbakening van het studiegebied wordt dus ook afgeleid uit de effectenbepalingen voor de andere disciplines en kan dus nog wijzigen tijdens het proces.

4.11.2 Referentiesituatie

In de onmiddellijke omgeving van de site komt een hoeve, een herberg en bewoning voor. Ten oosten van het plangebied, langs de Waterstraat is een wooncluster gelegen, waarvan het eerste huis op ongeveer 50m van het plangebied ligt. Op zo'n 500m ten noordoosten van het plangebied is de kern van Hulste gelegen, op zo'n 500m ten zuiden van het plangebied is de woonkern Sint-Pieter (Kuurne) gelegen.

Het plangebied bevindt zich volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Dit gebied wordt eveneens aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied 'Samenhangend landbouwgebied in de driehoek A17 – kanaal – Leie'. De uitbreidingszones zijn gelegen in een gebied dat momenteel als landbouwgrond (akkerland) in gebruik is. Het plangebied wordt ook hoofdzakelijk omgeven door landbouwgebruikspcelen en landbouwbestemming. Het situeert zich in een streek van akkerbouw, grasland, gronden en sierplanten. Het bedrijf ondersteunt met zijn activiteiten de algemene landbouwstructuur en meer specifiek de aardappelproductie.

Het bedrijf zelf is gelegen in een bedrijventerrein (historisch gegroeid bedrijf). Ter hoogte van het kruispunt van de Waterstraat met de N36 bevindt zich het bloemen- en tuincentrum Deo Dora. Langs de Kwadestraat, net ten zuiden van de bedrijfssite, bevindt zich het café 'Het Landhuis'.

Voor de site werd een Legionellabestrijdingsplan opgesteld, vanwege de aanwezigheid van een verdampingscondensor. Op geregelde tijdstippen worden stalen genomen, waarin de laatste jaren geen Legionella werd vastgesteld.

4.11.3 Effectbeoordeling huidige situatie

Wat klachten betreft werden in het verleden (tot 2007-2008) vooral klachten geuit met betrekking tot mobiliteit. Deze klachten kwamen grotendeels te vervallen door de aanleg van de rechtstreekse verbinding met de N36.

Recenter werden verschillende meldingen gemaakt van geurwaarnemingen in de omgeving van het bedrijf. Ook geluid blijkt aanzet te geven tot meldingen vanuit de omgeving. Op het bedrijf zijn zowel een geur- als geluidssaneringsplan lopende.

Bij de buurtbewoners werden contactgegevens van het bedrijf kenbaar gemaakt voor eventuele klachten. Hierbij werd gevraagd om bij klachten/meldingen rechtsreeks te communiceren met het bedrijf.

Uit het project-MER blijkt dat er geen overschrijding van de WHO-normen inzake fijn stof door de bedrijfsspecifieke emissies is. Evenmin wordt de jaar- en uurgrenswaarde voor de bescherming van de gezondheid van de mens inzake NO₂ overschreden door de bedrijfsspecifieke emissies. Ook voor de parameters CO, ozon en SO₂ worden geen effecten naar gezondheid verwacht door de exploitatie van de site.

4.11.4 Effectbeoordeling geplande situatie

De discipline mens is relevant gezien de winst of verlies aan functies bij bestemmingswijziging en gezien de mogelijke hinder die het gevolg kan zijn van bestemmingswijzigingen (wijziging in verkeer, geluid, ...). Hierbij wordt nagegaan of, hoe en in welke mate het plan ingrijpt op de ruimtelijke organisatie van het gebied en welke de structurerende impact is op de verdere ontwikkeling van het gebied (versnippering, toegankelijkheid, ...).

Volgende effectgroepen worden momenteel als relevant beschouwd:

- Direct ruimtebeslag: de mate waarin menselijke functies deels ingenomen of verdwijnen enerzijds en de mate waarin nieuwe functies ontstaan.
- Verstoring en gezondheid:
 - Evaluatie hinder voor omwonenden en andere ruimtegebruiksfuncties tgv realisatie van een planelement, bv. door bijkomende verkeersgeneratie of door hinder inherent aan het planelement zelf. Dit laatste gebeurt, indien van toepassing in samenspraak met een deskundige mobiliteit, geluid en/of lucht en rekening houdende met de afstand tot gevoelige receptoren, het aantal gehinderden, karakter/oorsprong van de hinder (bv. duur).
 - Evaluatie van de mogelijke impact van de verwachte wijzigingen in kwaliteit van de leefruimte (in overleg met een deskundige lucht, geluid en/of toxicologie, indien van toepassing) als gevolg van het plan t.a.v. gezondheidkundige richtwaarden en doelstellingen. Hierbij is het belangrijk aan te geven dat deze impactbepaling op planniveau zal gebeuren.
 - Evaluatie hinder voor omwonenden en andere ruimtegebruiksfuncties tgv realisatie van het plan, bv. door bijkomende verkeersgeneratie of door hinder inherent aan het planelement zelf. Deze beoordeling gebeurt samen met de bestaande toestand en indien van toepassing in samenspraak met een deskundige mobiliteit, geluid en/of lucht en rekening houdende met de afstand tot gevoelige receptoren (kwetsbare groepen), het aantal gehinderden, karakter/oorsprong van de hinder (bv. duur). Evaluatie van de mogelijke impact van de verwachte wijzigingen in kwaliteit van de leefruimte (in overleg met een deskundige lucht, geluid en/of toxicologie, indien van toepassing) als gevolg van het plan t.a.v. gezondheidkundige richtwaarden en doelstellingen. Hierbij is het belangrijk aan te geven dat deze impactbepaling op planniveau zal gebeuren.
- Netwerkeffecten

Direct ruimtebeslag

Met het plan is het de bedoeling om het plangebied te bestemmen naar bedrijventerrein met gedeeltelijke overdruk buffer. Ter hoogte van de huidige bedrijfssite betekent dit geen wijziging in functie; enkel ten noorden van het bedrijf zal een deel van de activiteiten die vandaag plaatsvinden in de overdruk bufferzone met het plan in de zone voor bedrijvigheid komen te liggen.

Het noordelijk deel van het plangebied valt volgens het RUP Landelijk gebied van Bavikhove en Hulste in agrarisch gebied. De noordelijke zone werd aangeduid als bouwvrij gebied. Met voorliggend plan zal deze zone ingenomen worden door de bedrijvigheid met overdruk bufferzone en worden bijgevolg geen bijkomende gebouwen voorzien.

Ongeveer 1,3 ha akkerland worden ingenomen door bedrijvigheid al dan niet met buffer. Het gaat om een relatief beperkte bijkomende oppervlakte en wordt dan ook als beperkt negatief beoordeeld inzake landbouwbestemming. Het gaat echter om een landbouwgerelateerd bedrijf (verwerking van aardappelen), wat dan weer een positief effect heeft. Het effect op de landbouw als geheel (of het herbevestigd agrarisch gebied) wordt dan ook maximaal als beperkt negatief (-1) beschouwd.

In de bestaande toestand blijkt uit vorige rapportage dat er geen significante invloed van het bedrijf verwacht wordt wat betreft verzurende en vermestende deposities naar landbouwgewassen. Door voorliggend plan wordt geen aanzienlijke wijziging in uitstoot van NO_x of SO₂ verwacht gezien de productiecapaciteit niet uitbreidt en er geen bijkomende transporten verwacht worden. Hierdoor worden er geen wijzigingen inzake verzurende en vermestende depositie verwacht. De impact op de landbouwgewassen kan dus ook hier als niet significant ingeschat worden.

Door de herbestemmingen en invulling van de ruimtebehoeften van het bedrijf, kan het bedrijf zijn doelstellingen realiseren op de huidige locatie, wat positief beoordeeld wordt voor de functie bedrijvigheid.

In het plan wordt ruimte voorzien voor buffer, met als doel voldoende groene omkadering te voorzien. Dit wordt beschouwd als een positief effect naar visuele verstoring. Waar de bufferzone 30m breed is wordt de voetweg en een brandweg toegelaten.

Er wordt ten noorden van de bestaande waterzuivering ruimte voorzien voor de uitbouw van de waterzuivering. In de bufferzone wordt ruimte voorzien voor infiltratie en waterberging. Daarnaast wordt ruimte voorzien voor eventuele valorisatie van nevenstromen, wat een positief effect is naar duurzaamheid. Valorisatie van nevenstromen betekent een stevige reductie van 'food waste' en zal ook resulteren in minder vrachtwagenbewegingen, aangezien 5 kg snippers worden verwerkt tot ca. 1 kg aardappelvlokken.

Verstoring en gezondheid

Het bedrijf heeft een geluidssaneringsplan uitgevoerd. Met voorliggend plan wordt geen significante wijziging verwacht inzake geluidsemissies. Door de inplanting van nieuwe gebouwen/constructies in het noordwesten van de site zal een bijkomende afscherming ontstaan inzake geluid naar de hoeve Vrijlegemhof. Dit wordt als een positief effect ten opzichte van de feitelijk bestaande toestand en de bestaande planologische toestand beschouwd. Naar andere omliggende woningen wordt geen effect verwacht.

Tevens is er op het bedrijf momenteel een geursaneringsplan lopende. Door de invulling van het plan wordt geen aanzienlijke toename in geuremissies verwacht, aangezien er geen verhoging van productiecapaciteit wordt beoogd. Wel dient de nodige aandacht te gaan naar de proceskeuze voor valorisatie van nevenstromen. Vooraleer dergelijke technieken op de site voorzien worden, dient een screening gemaakt worden van de mogelijke geuremissies die kunnen vrijkomen bij dergelijke processen. Indien noodzakelijk kan geopteerd worden om ofwel te opteren voor een minder geurbelastend proces (indien mogelijk) ofwel onmiddellijke inpassing van milderende maatregelen om bijkomende geurbelasting van de omgeving te voorkomen. Hierbij kan in eerste instantie de BBT 'groente- en fruitverwerkende nijverheid' versie 2015 als leidraad gebruikt worden.

Uit voorgaande rapportages blijkt dat in de huidige situatie geen gezondheidseffect verwacht worden door emissies in de lucht (NO₂, H₂S en SO₂), bodem (door eventuele bodemverontreiniging of water (door lozing van oppervlaktewater). Er worden geen bijkomende emissies verwacht door uitvoering van het plan en bijgevolg ook geen bijkomende effecten inzake gezondheid via lucht, bodem of water.

Afhankelijk van de gekozen processen voor de valorisatie van nevenstromen kunnen aanpassingen inzake veiligheid noodzakelijk zijn. Dit dient op projectniveau uitgewerkt te worden.

In het plan wordt in een ruime bufferzone voorzien. Bij een degelijke uitwerking van de buffer (zie ook discipline Landschap) wordt dit als positief aanzien naar visuele hinder ten opzichte van de actuele situatie en dit vooral vanuit het noorden van het bedrijf. In het oosten van het plangebied werd recent een buffer aangeplant, waarbij het bedrijf na de uitbreiding gebufferd zal worden naar de wooncluster ter hoogte van de Waterstraat.

De transporten dienen om de N36 te bereiken een korte afstand langsheen de Waterstraat te overbruggen. Deze smalle straat wordt gebruikt door fietsers, maar er zijn geen fietspaden aanwezig,

waardoor in voorgaande rapportage een beperkt negatief effect werd vastgesteld langsheen de Waterstraat inzake verkeersveiligheid. Langsheen de N36 en verdere wegen geldt een verwaarloosbaar effect inzake verkeersveiligheid. Het plan zal geen effect hebben op vlak van verkeersleefbaarheid, aangezien er geen bijkomende vrachten verwacht worden (geen uitbreiding van de productiecapaciteit). De impactbeoordeling van de huidige situatie zal dus blijven gelden met uitvoering van voorliggend plan.

Netwerkeffecten

Het plan leidt niet tot een versnippering van functies. De uitbreiding van de site kadert in de optimalisatie van de huidige bedrijfsvoering en vindt logischerwijs aansluitend aan de site plaats. Er wordt geen negatief effect verwacht op het gebruik van de buurtweg, deze is en blijft geïntegreerd in de groenbuffer.

4.12 Grensoverschrijdende effecten toevoegen

Gezien de aard van de activiteiten waarvoor het plan een kader zal vormen, de ligging van het plangebied op 15 km van de grens en het ontbreken van interferenties met milieueffecten in andere landen of gewesten zijn geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.

De kortste afstand tot Nederland bedraagt 45km, tot Wallonië 15km, tot het Brussels hoofdstedelijk gewest 65km, tot Frankrijk 15km.

4.13 Disciplineoverschrijdende samenvatting

Er worden geen bijkomende of nieuwe aanzienlijke effecten door het voorliggend plan samen met het bestaande project verwacht, rekening houdend met volgende voorwaarden:

- rekening houden met eventuele bijkomende ruimte inzake buffering van het hemelwater (in overdruk bufferzone), waarbij de opvang op eenzelfde manier wordt ingericht als de huidige regenwatervijver;
- het Elzenbosje ligt deels in de groenbuffer, in deze zone moeten de natuurlijke kenmerken van het bestaande bosje behouden of versterkt worden, in het bijzonder door zorg te dragen voor de beplanting, het reliëf en de waterhuishouding;
- uitbouw van een kwalitatieve groenbuffer, zoals reeds voorzien in het plan. De buffer dient ten noorden en oosten een minimale breedte van 30 m te hebben, ten westen kan een buffer van 20 m volstaan;
- een kwalitatieve buffer ter hoogte van het landhuis wordt sterk aanbevolen. Hiervoor kan het integratieplan zoals opgenomen in het project-MER (PR2057) aangehouden worden;
- bij het voorzien van processen voor valorisatie van nevenproducten dient een screening naar geluids- en geurimpact te gebeuren en indien nodig project-geïntegreerde maatregelen voorzien te worden om aanzienlijke geluids- en geurimpact te vermijden;

Verder kan een passeerhaven voor vrachtverkeer halfweg Agristo en de N36 aangeduid worden als een flankerende maatregel in kader van de optimalisatie van de ontsluiting. Dit wordt echter niet beschouwd als een must gezien er geen aanzienlijke effecten in verkeersafwikkeling verwacht worden.

In de nabijheid van het plangebied ligt de Darmbeek. Een aantal gronden langs deze beek zijn eigendom van het bedrijf. Gezien het kwantitatief verlies van open ruimte en de invloed op het landschap van het plan, kan als flankerende maatregel de omgeving van de Darmbeek 'vergroend'

worden tot een bekenlandschap. Dit structurerend bekenlandschap is aangeduid in het RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste met als bedoeling de beken als blauw-groene linten in het landschap te visualiseren en te laten fungeren als ecologische linten. Concreet gaat het om aanplantingen/inrichtingen eigen aan beekvalleien zoals knotwilgen, kleine landschapselementen, poelen, natte weiden... . Op die manier wordt in de nabijheid van de bedrijfssite het landschap kwalitatief/structureel verbeterd en wordt de landschapsintegratie geoptimaliseerd.

5 Veiligheidsrapportering

Ter uitvoering van artikel 12 van de Seveso II-richtlijn dient in het beleid inzake ruimtelijke ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op lange termijn basis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Er wordt uitgegaan dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport vereist is, gelet op het feit dat:

- het bedrijf “Agristo” gelegen in het plangebied geen Seveso-inrichting is;
- volgens de gegevens verstrekt in de stedenbouwkundige voorschriften in het plangebied geen aandachtsgebieden gepland zijn;
- binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig zijn.

Dit wordt bevestigd door het resultaat van de RVR-toets die werd uitgevoerd en als bijlage 1 bij deze startnota terug te vinden is.