



DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING,
WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

BISNOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten

1. SITUERING

Op 20 april 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, gelast over voornoemd ontwerp van decreet het advies in de winnen van de Raad van State (VR 2018 2004 DOC.0352).

2. BESPREKING VAN HET ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Advies 63.389/1 van de Raad van State van 24 mei 2018 gaat als bijlage 3 en geeft aanleiding tot de volgende beoordelingen en aanpassingen.

Randnummer 3. Gezien het voorontwerp van decreet al aangepast is aan het taalkundig en wetgevingstechnisch advies (nummer 2018-104 van 8 maart 2018), worden alleen de door de Raad van State gesuggereerde aanpassingen gedaan, maar wordt geen bijkomend taalkundig en wetgevend advies gevraagd.

In artikel 12 wordt de verwijzing naar de pachtwet in het ontworpen artikel 14/2, eerste lid, gepreciseerd door te verwijzen naar de artikelen 47 tot 55 van deze wet.

De voorgestelde wijziging aan artikel 2 wordt niet doorgevoerd omdat dit artikel op basis van het advies (randnummer 4) geschrapt wordt. Dit zorgt voor een henummering, waardoor het advies van de Raad van State om in de inleidende zinnen van de artikelen 6 en 8 de woorden "artikel 5" te vervangen door de woorden "artikel 6" komt te vervallen.

Randnummer 4. Gezien zowel met artikel 2 van het ontwerp van decreet als met artikel 8 van het decreet houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) dezelfde wijziging van het harmoniseringsdecreet wordt doorgevoerd en rekening houdend met de stand van zaken van beide dossiers, wordt artikel 2 van het ontwerp van decreet geschrapt.

Randnummer 5. Artikel 15 van het ontwerp van decreet wordt aangepast zoals gesuggereerd in het advies van de Raad van State.

Randnummer 6. De Wet Insolventie van 11 augustus 2017 is in werking getreden op 1 mei 2018. Echter is een overgangperiode van vier maanden voorzien wat betreft de wijzigingen aan de openbare verkoop. Dit betekent dat gedematerialiseerde openbare verkopen pas toegepast kunnen worden voor openbare verkopen waarvan het begin van de biedingen plaatsvindt vanaf 1 september 2018. Om te vermijden dat openbare verkopen waarvoor een Vlaams recht van voorkoop geldt, niet kunnen uitgevoerd worden volgens de procedure van een gedematerialiseerde openbaar verkoop, is het van belang om deze wijzigingen te laten ingaan vanaf 1 september 2018. Er wordt niet gekozen voor een vroegere inwerkingstreding omdat:

- de huidige versie van artikel 14, waarbij geen onderscheid gemaakt wordt tussen een fysieke en een gedematerialiseerde openbare verkoop, in combinatie met de Wet Insolventie van 11 augustus 2017 een voldoende juridische basis vormen om de aankondiging van een gedematerialiseerde openbare verkoop waarop een recht van voorkoop rust, via het e-voorkoopklok te laten verlopen. De Wet Insolventie stipuleert immers dat de verkoopsvoorwaarden de termijn voor het doen van de biedingen moet bepalen;
- de fysieke en de gedematerialiseerde openbare verkoop waarop een decretaal recht van voorkoop rust, sterk van elkaar verschillen in het verloop van de verkoop en de toewijzing van het goed. De artikelen die deze aspecten bepalen moeten met andere woorden in werking treden vanaf het moment dat de gedematerialiseerde openbare verkopen wettelijk kunnen plaatsvinden, zijnde vanaf 1 september 2018.

De als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting bij het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten wordt overeenkomstig aangepast.

3. WEERSLAG

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de principiële goedkeuring.

4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1) haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en aan de bijbehorende memorie van toelichting;
- 2) de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, te gelasten voornoemd ontwerp van decreet en de bijbehorende memorie van toelichting, in naam van de Vlaamse Regering, in te dienen bij het Vlaams Parlement.

Liesbeth HOMANS
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw