



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 63.227/3
van 24 april 2018

over

een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest
‘houdende wijziging van het decreet van 27 maart 2009
betreffende het grond- en pandenbeleid, wat betreft de
afstemming op de vrijwillige samenvoeging van gemeenten’

Op 28 maart 2018 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest ‘houdende wijziging van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, wat betreft de afstemming op de vrijwillige samenvoeging van gemeenten’.

Het voorontwerp is door de derde kamer onderzocht op 17 april 2018. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Koen MUYLLE, staatsraden, Bruno PEETERS, assessor, en Astrid TRUYENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Pierrot T’KINDT, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 24 april 2018.

*

STREKKING VAN HET VOORONTWERP

1. Het om advies voorgelegde voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest strekt ertoe om het decreet van 27 maart 2009 ‘betreffende het grond- en pandenbeleid’ aan te passen naar aanleiding van de vrijwillige samenvoeging van gemeenten ten gevolge van het decreet van 24 juni 2016 ‘houdende de regels voor de vrijwillige samenvoeging van gemeenten en tot wijziging van het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011’.

Inzake de nulmeting op het vlak van het bestaande sociaal woonaanbod binnen elke Vlaamse gemeente, bedoeld in artikel 4.1.1 van het decreet van 27 maart 2009, wordt voor de nieuwe gemeente vanaf de samenvoegingsdatum het bestaande sociaal woonaanbod geacht gelijk te zijn aan de som van het bestaande sociaal woonaanbod binnen de samengevoegde gemeenten (ontworpen artikel 4.1.6/1, § 2, van het decreet van 27 maart 2009 – artikel 3 van het voorontwerp).

Het bindend sociaal objectief, bedoeld in artikel 4.1.2 van het decreet van 27 maart 2009, wordt vanaf de samenvoegingsdatum geacht gelijk te zijn aan de som van de bindende sociale objectieven van de samengevoegde gemeenten, inclusief de eventueel opgelegde specifieke inhaalbeweging vermeld in artikel 4.1.4, § 2, van hetzelfde decreet. Een eventueel voor de samenvoegingsdatum toegekende vrijstelling of vermindering van de specifieke inhaalbeweging blijft behouden (ontworpen artikel 4.1.6/1, § 3, van het decreet van 27 maart 2009 – artikel 3 van het voorontwerp).

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikelen 2 en 3

2. De laatste wijziging van boek 4, titel 1, hoofdstuk 1, van het decreet van 27 maart 2009, waarvan melding wordt gemaakt in de inleidende zin van de artikelen 2 en 3 van het voorontwerp, dateert van 14 oktober 2016. In beide bepalingen dient “25 april 2014” derhalve vervangen te worden door “14 oktober 2016”.

3. De artikelen 4.1.5 en 4.1.6, behorende tot respectievelijk de onderafdelingen 3 en 4 van boek 4, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009, zijn opgeheven met ingang van 23 december 2016. Dat is ook het geval voor de onderafdelingen zelf.¹ Niets staat dus eraan in de weg om artikel 4.1.5 te herstellen met de inhoud van het ontworpen artikel 4.1.6/1² in plaats van dat nieuwe artikel 4.1.6/1 in te voegen.

¹ Zie de artikelen 57 en 58 van het decreet van 14 oktober 2016 ‘houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen’.

² Omzendbrief VR/2014/4 van 9 mei 2014 ‘betreffende de wetgevingstechniek’, nr. 202.

4. In de beide leden van het ontworpen artikel 4.1.6/1, § 3, van het decreet van 27 maart 2009 (artikel 3 van het voorontwerp) wordt beter geschreven “aan een of meer van de samengevoegde gemeenten” in plaats van “aan een van de samengevoegde gemeenten”. Het is immers mogelijk dat aan elk van de betrokken gemeenten een specifieke inhaalbeweging werd opgelegd of een vrijstelling of vermindering van de specifieke inhaalbeweging werd toegekend.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Astrid TRUYENS

Jo BAERT