



SW

Alle briefwisseling te richten aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen 1.

Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
Mevrouw Joke Schauvliege
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert-II-Laan 20 bus 1
1000 Brussel

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		SW/R/2017/97105	22 september 2017
vragen naar	telefoon	fax	GSM
Maud Copenrath	03 338 21 16		
maud.copenrath@stad.antwerpen.be			

KABINETSAAHWIIZER VLAAMS MINISTER SCHAUVLIEGE	
IN	137 - 20.0018 - 24021
28 SEP 2017	
Medew.	<i>Lucy Jans</i>
UIT	

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kievit II – wijziging'

Geachte mevrouw de minister,

Met de komst van De Persgroep naar het Kievitplein ontstaat de noodzaak om de bestemmingsvoorschriften van het gewestelijk RUP "Centraal voor stedelijke activiteiten Kievit II" aan te passen ten behoeve van meer flexibiliteit.

De Persgroep wil haar nieuwe kantoren realiseren in bouwzone I van het gewestelijk RUP. Het projectvoorstel toont een kantoorgebouw van 10 bouwlagen met publiektoegankelijke en levendige functies op het gelijkvloers en mezzanine, waaronder een brasserie, koffiehok, leeshoeken, radiostudio, vergaderplekken en ontmoetingspunten. De persgerelateerde kantooractiviteiten vinden bovendien gedurende de hele dag plaats, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Het nieuwe gebouw zal een nieuw gezicht geven aan het Kievitplein en de Van Immerseelstraat.

De stad Antwerpen is ervan overtuigd dat De Persgroep de nodige levendigheid kan brengen. Het project werd ook toegelicht aan de buurtbewoners en kon rekenen op positieve reacties.

De Persgroep diende een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning conform het gewestelijk RUP in, maar gaf al te kennen op korte termijn een uitbreidingsbehoefte te hebben, waarbij zij de voorziene en verplichte woonfunctie zoals opgelegd in het gewestelijk RUP (aandeel van 30% t.a.v. de totale vloeroppervlakte) van het nieuwe gebouw zal moeten omvormen tot extra kantoorruimte en dus afwijken van de bestemmingsvoorschriften van het gewestelijk RUP.

Verder is het projectvoorstel overeenkomstig het gewestelijk RUP en past het binnen de visie om de stationsomgeving Antwerpen-Centraal, ter hoogte van het Kievitplein als een kantoorlocatie die bijdraagt aan de leefbaarheid en levendigheid van de omgeving uit te bouwen ..