

*De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,
de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw*

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas
**- Principiële goedkeuring met oog op adviesvraag aan de
Privacy Commissie en de Raad van State.**

1 INHOUDELIJK

Op initiatief van de Vlaamse Regering werkt de Vlaamse administratie aan de ontwikkeling van een Vlaams state-of-the-art overheidsinstrument, namelijk de gebouwenpas/woningpas. Dit wordt een unieke digitale interface voor de burger waarmee deze zich een overkoepelend inzicht kan verschaffen van alle informatie over zijn woning / perceel, conform de richtlijnen van de Vlaamse enterprise architectuur. De woningpas wordt, anders gesteld, een integraal publicatieplatform dat door de gebruiker, dit is de houder van een zakelijk recht en zijn gemachtigde, kan wordt geconsulteerd via een portaal.

De scope en architectuur van de Woningpas-applicatie is overeengekomen in een samenwerkingsovereenkomst van 13 december 2016.

Op termijn is een uitbreiding naar andere gebouwen dan woningen voorzien. Dit voorontwerp van decreet houdt daar reeds rekening mee. Vandaar dat in het decreet naar de "gebouwenpas" wordt verwezen.

Er wordt gekozen voor maximaal geïntegreerde ontsluiting en minimaal centraal beheer: de te consulteren databanken bevinden zich bij de betrokken partijen. Het gezamenlijke deel van de architectuur van de woningpas beperkt zich tot visualisatie van data en diensten.

Dit decreet is nodig om een aantal aspecten van toegang tot en beheer van informatie te kunnen regelen. Om niet om de haverklap het decreet te moeten aanpassen, worden bepaalde aspecten gedelegeerd aan de Vlaamse Regering om deze bij uitvoeringsbesluit te regelen.

De Vlaamse Regering hechtte op 2 februari haar eerste principiële goedkeuring (VR 2018 0202 DOC.0078) aan het voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas, met het oog op adviesvraag aan SARO, Mina-raad, SERV, Privacy Commissie en de Vlaamse Woonraad.

2 BESPREKING ADVIEZEN

Het advies van SARO werd afgeleverd op 14 maart 2018, en gaat als bijlage 3.

Het advies van de MINA-Raad werd afgeleverd op 1 maart 2018, en gaat als bijlage 4.

Het advies van SERV werd afgeleverd op 12 februari 2018, en gaat als bijlage 5.

Het advies van de Vlaamse Woonraad werd afgeleverd op 26 februari 2018, en gaat als bijlage 6.

In de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting wordt aangegeven hoe met deze adviezen is omgegaan.

3 WIJZIGINGEN DIE AAN HET ONTWERP VAN DECREET WORDEN AANGEBRACHT

Teneinde de inhoud en de doelstelling van de gebouwenpas te verduidelijken en tegemoet te komen aan de adviezen van de strategische adviesraden wordt het decreet betreffende de gebouwenpas op een aantal punten gewijzigd en worden in de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting bijkomende verduidelijkingen gegeven.

Hieronder worden de in het in bijlage 1 toegevoegd ontwerp van decreet doorgevoerde wijzigingen besproken.

- Artikel 2 - Aanpassing definitie "houder van een zakelijk recht"

De definitie "houder van een zakelijk recht" wordt uitgebreid tot eenieder die een recht van eigendom heeft, inclusief de naakte eigenaar.

- Artikel 3 Ontwikkeling en finaliteit gebouwenpas

De diensten van de Vlaamse overheid worden aangewezen als ontwikkelende instanties.

De finaliteit van de gebouwenpas wordt uitdrukkelijk vermeld.

- Artikel 4 - Inhoud gebouwenpas

De inhoud van de gebouwenpas wordt nader bepaald. Er wordt ook voorzien dat de gebouwenpas kan worden aangevuld met informatie die ter beschikking wordt gesteld door andere overheden of instanties.

- Artikel 5 en 6 - Delen en verrijken gebouwenpas

Er wordt een meer uitdrukkelijk onderscheid gemaakt tussen lees- en schrijfrechten.

Aangevulde gegevens kunnen worden verwijderd.

Er wordt bepaald dat elke aanvulling wordt voorafgegaan door informatie over de finaliteit van de gegevens.

4 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN HET VLAAMSE GEWEST

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de begroting van het Vlaamse Gewest.

5 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een invloed hebben op het personeel, de werkingsuitgaven, de investeringen en schulden of de ontvangsten van de lokale besturen.

6 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Er worden aan het ontwerp van decreet geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten.

7 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas en aan de bijhorende memorie van toelichting;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Begroting, Financiën en Energie::
 - te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Privacy Commissie;
 - te machtigen te beoordelen of voornoemd advies aanleiding kan geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurd tekst;
 - het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State als de Vlaamse minister oordeelt dat voornoemd advies geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst.

Brussel, ...

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie

Bart TOMMELEIN

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

Bijlagen:

1. Principieel goed te keuren voorontwerp van decreet
2. Memorie van toelichting bij het bijgevoegde voorontwerp van decreet
3. Advies SARO van 14 maart 2018
4. Advies Mina-Raad van 1 maart 2018
5. Advies SERV van 12 februari 2018
6. Advies Vlaamse Woonraad van 26 februari 2018