

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie NV'

## 1. Situering

Op 2 maart 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie NV' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2018 0203 DOC.0203).

## 2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 63.114/1 van de Raad van State van 5 april 2018 gaat als bijlage en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen, noch aan het grafisch plan, noch aan de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanhef alsook artikel 1 van het ontworpen besluit zijn in overeenstemming gebracht met het advies van de Raad van State.

Ter wille van de rechtszekerheid en om discrepanties tussen artikelen te vermijden beveelt de Raad van State aan de bepalingen betreffende de buffer consequent op te nemen in artikel 1.2 (overdruk bufferzone) van de stedenbouwkundige voorschriften "zonder daaraan voorafgaande beschrijvende vermeldingen in verband met die buffer in de opsomming in het zesde lid van artikel 1.1."

De Raad van State oordeelt dat met het onderscheid tussen de verordenende en de niet-verordenende delen van een plan niet steeds op een zorgvuldige wijze is omgegaan. De opmerking heeft evenwel een gevolg voor de stedenbouwkundige voorschriften. De Raad van State wijst er immers zelf op dat bij de definitieve vaststelling van het plan, ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan, nog slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren (artikel 2.2.7, §7, tweede lid, VCRO). Vermits er voor de gesuggereerde aanpassingen geen basis bestaat in het openbaar onderzoek (er werden geen adviezen of bezwaarschriften ingediend), kan geen gevolg gegeven worden aan de opmerkingen omtrent de buffer in de verordenende delen van het voorschrift. Nochtans wordt aan de opmerkingen omtrent de toelichting bij de voorschriften gevolg gegeven door redactionele aanpassingen door te voeren in de toelichtingsnota, en met name door in de toelichting bij artikel 2.1, waar sprake is van toegelaten gebouwen en constructies in natuurgebied, de niet relevante verwijzing naar gebouwen weg te gelaten, zonder dat dit inhoudelijke gevolgen heeft op de planopties.

Aan de opmerking van de Raad van State met betrekking tot artikel 3 over de hoogspanningslijn is geen gevolg gegeven, aangezien het ondergronds brengen van die lijn niet aan de orde is.

### **3. Procedure**

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

### **4. Weerslag**

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

### **5. Documenten**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

### **6. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie NV' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota – tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota – kaarten);
- bijlage IV (register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-vergoeding of een gebruikerscompensatie);
- bijlage V (planologisch attest van 6 oktober 2016);
- bijlage VI (onderzoek tot milieueffectrapportage).

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw