

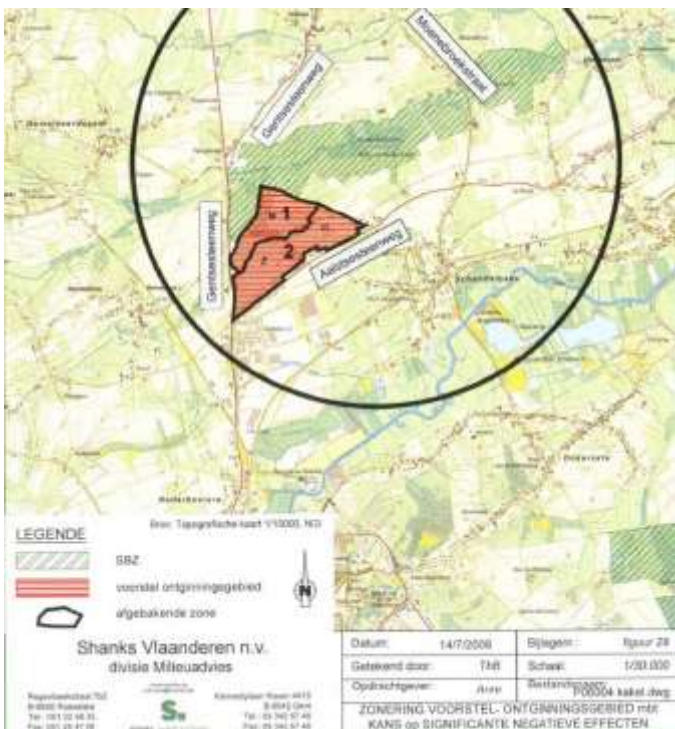
DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek – deelplan Kakelenberg Zuid'

1. Situering

Met arrest 240.875 van 2 maart 2018 heeft de Raad van State het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek' in Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Halle, Landen, Lennik en Tienen vernietigd in zoverre het deelplan 2 en deelplan 7 betreft. "Voor het deel van de nieuwe ontginningszone Kakelenberg (Zuid) dat samenvalt met zone 1 op figuur 29 (van de passende beoordeling) blijkt niet op grond van welk rechtens verantwoorde motief de plannende overheid heeft kunnen beslissen dat deelplan 7 geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het aangrenzende habitatrictlijngebied kan veroorzaken", aldus de Raad van State, of, met andere woorden en onder verwijzing naar onderstaande kaart, het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) kon niet worden goedgekeurd met behoud van het noordelijk deel van het locatievoorstel binnen het ontginningsgebied.



Voor het overige heeft de Raad van State de beroepen verworpen.

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek – deelplan Kakelenberg Zuid' herneemt de definitieve vaststelling van het zuidelijk gedeelte van het deelplan Kakelenberg Zuid (in voorgaande deelplan 7). De herneming van het deelplan sluit het betreffende deel dan ook uit het plangebied.

2. Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek voor het GRUP, van 3 februari tot en met 3 april 2015, zijn 49 inspraakreacties ontvangen, waaronder vier petitie's.

Relevant voor de herneming van het zuidelijk deel van het deelplan Kakelenberg Zuid in Geraardsbergen is dat de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Geraardsbergen adviezen hebben uitgebracht die aanpassingen aan de verordenende delen en aanvullingen aan de toelichtingsnota vereisen.

In het voorontwerp van besluit worden de voor dit deelplan relevante adviezen, bezwaren en opmerkingen puntsgewijs besproken. Eerst wordt ingegaan op de algemene opmerkingen en vervolgens op de opmerkingen die specifiek betrekking hebben op dit deelplan. De wijzigingen ten aanzien van het grafisch plan en aan de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota worden als volgt samengevat:

Ten aanzien van het **grafisch plan**:

- uitsluiting van het noordelijk deel van het plangebied omwille van de mogelijke significant negatieve effecten op het aangrenzende habitatrictlijngebied;
- uitsluiting van het gedeelte van het plangebied behorende tot de huiskavel van het nabijgelegen landbouwbedrijf;
- uitsluiting van het gedeelte van het plangebied tussen landbouwbedrijf en zonevreemde woning.

Ten aanzien van de **stedenbouwkundige voorschriften**:

- bijkomende gebiedsspecifieke bepaling omtrent een verbod op bemaling;
- bijkomende gebiedsspecifieke bepaling omtrent de eindafwerking.

Ten aanzien van de **toelichtingsnota**:

1. in het hoofdstuk over de watertoets en de passende beoordeling werd de tekst verduidelijkt;
2. De ruimtelijke vertaling van milderende maatregelen uit het plan-MER werd herwerkt op basis van de opmerkingen over de milieueffecten over de locatie en de algemene opmerking omtrent het doorverwijzen naar het projectniveau van een aantal maatregelen.

Het effect op de ruimtebegroting, met name de omzetting van agrarisch gebied naar ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied, bedraagt 11 ha.

3. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

4. Documenten

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

5. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaamse Leemstreek - deelplan Kakelenberg Zuid' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - Bijlage I (verordenend grafisch plan),
 - Bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften),
 - Bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst),
 - Bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten),
 - Bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie),
 - Bijlage V (het plan-MER betreffende het bijzonder oppervlaktedelfstoffenplan 'Vlaamse Leemstreek');

2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw