



p r o v i n c i e Limburg

Departement Omgeving Openbaar Onderzoek	
Datum in : 07 NOV. 2017	
Ref 2. 2/	Nr. 51

Directie Omgeving

Aangetekend

Departement Omgeving  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning  
en -projecten  
Koning Albert II-laan 19 bus 6  
1210 BRUSSEL

Ruimtelijke Planning en Beleid

Geachte

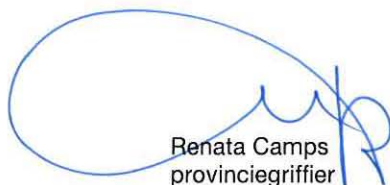
**Betreft:** het advies over het voorlopig vastgesteld ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringplan  
"ENA - Insteekhaven Lummen"

Wij verwijzen naar uw verzoek van 28 september 2017 (ontvangen op 2 oktober 2017) betreffende het openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld ontwerp van het gewestelijk RUP "ENA - Insteekhaven Lummen".

In zitting van 18 oktober 2017 heeft de provincieraad een advies uitgebracht over het bovenvermeld ontwerp van het gewestelijk RUP.

Als bijlage bezorgen wij u een afschrift van dit besluit.

Namens de deputatie



Renata Camps  
provinciegriffier



Inge Moors  
gedeputeerde

Afdeling Gebiedsontwikkeling Omgevingsplanning en -projecten (GOP)	
dd. in	06 NOV. 2017
Nota aan mevr./dhr.	PD
Kopie aan :	

Contactpersoon: Sonja Jacobs  
Telefoonnummer: 011 23 83 76  
Kenmerk: 124.03.10/S2017N110071  
Dossier: 2013N000099  
Bijlagen:

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax 011 24 92 35

roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden



## De provincieraad van Limburg

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het RSV, dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede gedeeltelijke herziening van het RSV, dat werd bekrachtigd bij decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad d.d. 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het RSPL zoals definitief vastgesteld bij provincieraadsbesluit van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.6 e.v. met betrekking tot de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's);

Gelet op art. 2.2.7 §4 VCRO waaruit volgt dat de provincieraad van de provincie waarvan het grondgebied geheel of ten dele wordt bestreken door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan haar advies aan de Vlaamse regering bezorgt, uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek;

Gelet op de publicatie van de aankondiging van het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen' in het Belgisch Staatsblad d.d. 2017-07-24;

Gelet op de publicatie van de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen' in het Belgisch Staatsblad d.d. 2017-07-26;

Overwegende dat het openbaar onderzoek loopt van 12 september 2017 tot en met 10 november 2017;

Gelet op art. 2.2.7 §4, 3<sup>o</sup> lid Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) waaruit volgt dat de provincieraad waarvan het grondgebied door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of ten dele wordt bestreken, zijn advies uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aan de Vlaamse regering bezorgt; dat aan de adviesvereiste mag voorbijgegaan worden wanneer geen advies is verleend binnen die termijn;

Overwegende dat het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) van uitzonderlijk belang is voor de provinciale economie en dat de provincie steeds als partner betrokken is geweest bij het planningsproces van de insteekhaven Lummen;

Kenmerk  
124.03.10/S2017N105646  
Dossier  
2013N000099  
Bijlagen



Overwegende dat de deputatie in de zitting van 17 december 2014 m.b.t. het voorontwerp van voormeld GRUP een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering van 18 december 2014;

Overwegende dat het aangewezen is de elementen uit het advies van de deputatie naar aanleiding van de plenaire vergadering van het gewestelijk RUP, waarop geen afdoend antwoord geformuleerd werd tijdens de plenaire vergadering, te behouden en aan te vullen met een aantal nieuwe elementen ingevolge recente ontwikkelingen;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

## BESLUIT

**Artikel 1** Er wordt beslist om een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen", mits rekening gehouden wordt met de opmerkingen over de fietsontsluitingen en met het wateradvies.

De provincie ondersteunt de beslissing van de Vlaamse regering van 23 april 2004 en van 17 juli 2015 omtrent de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Insteekhaven Lummen", omdat het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) van uitzonderlijk belang is voor de provinciale economie.

De reeds door de deputatie geformuleerde opmerkingen naar aanleiding van het voorontwerp GRUP over de fietsontsluitingen blijven van toepassing en worden bijgevolg herhaald:

*Op het terrein zelf wordt rekening gehouden met een alternatieve ontsluiting voor fietsers door de aanleg van een (dubbelrichtings)fietspad langs de nieuwe ontsluitingsweg als oplossing voor het knippen van de huidige verbinding. Het GRUP geeft echter geen voorwaarden voor de kruisingen/afwikkeling voor de fietsers aan zowel de Genebosstraat als aan de Westlaan. Vermits de fietsers van enkelrichtingsfietspaden naar een nieuw aan te leggen dubbelrichtingsfietspad worden geleid, dienen beide kruisingen hiervoor aangepast te worden, vooral ook omwille van het te verwachten vrachtverkeer op de ontsluitingsweg en de kruisingen. Vooral de afwikkeling voor de fietsers op de Genebosstraat zal met de nodige aandacht moeten uitgewerkt worden vermits hier binnen het huidige voorstel de fietsers in de helling van de brug de oversteek moeten maken.*

*Ook de lokalisatie van het dubbelrichtingsfietspad links of rechts t.o.v. de nieuwe ontsluitingsweg moet met bijzondere aandacht onderzocht worden, waarbij rekening gehouden wordt met de toegang naar de bedrijven zelf, de kruising met het toeristisch fietspad op de oude spoorzate en de kruising met de Genebosstraat en de Westlaan. Vraag is daarbij of een dubbelrichtingsfietspad de enig mogelijk oplossing voor de fietsers is in het licht van de globale afwikkeling voor de fietsers.*

*Bij de verordenende stedenbouwkundige verordeningen (p 59 onder artikel 3 Gebied voor weginfrastructuur) wordt als voorwaarde vooropgesteld : "...buffering en behoud van groenelementen, het behoud van waterelementen, verlichting, waterbeheersing, ontsluiting en de inpassing van fietsvoorzieningen." Het is onduidelijk of deze voorwaarde te interpreteren is als het voorzien van fietspaden op alle toegangs- en ontsluitingswegen op het geplande industriegebied of alleen betrekking heeft op het dubbelrichtingsfietspad langs de nieuwe ontsluitingsweg. Bijkomend moet dan de voorwaarde gesteld worden dat er veilige oversteekvoorzieningen moeten voorzien worden naar de bedrijven en naar toegangswegen naar bedrijven en dat ook de toegangswegen naar de bedrijven moeten uitgerust worden met veilige fietsvoorzieningen zodat een duurzame ontsluiting van het bedrijventerrein voor fietsverkeer gegarandeerd wordt.*

Aanvullend op dit advies nam de deputatie op 7 september 2017 het besluit om deze route op te nemen als fietssnelweg (onderdeel van de Albertkanaalroute) in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF). Tevens werd de oude spoorzate (toeristische fietsroute) als fietssnelweg opgenomen in het BFF.

Volgens het Vademecum Fietsvoorzieningen zijn de inrichtingseisen voor een fietssnelweg :

- Bij een dubbelrichtingsfietspad bedraagt de minimale breedte 3m en is de gewenste breedte 4m;
- Bij een enkelrichtingsfietspad bedraagt de minimale breedte 2m.

Dit houdt in dat, rekening houdend met de schuwzones/tussenstroken, bij een dubbelrichtingsfietspad 6m ruimte nodig is voor een conforme fietsvoorziening, bij de inrichting met enkelrichtingsfietspaden is 8m nodig. In het voorgestelde dwarsprofiel voor de wegenis is voorzien in een rijwegbreedte voor het auto- en

Kenmerk  
124.03.10/S2017N105646  
Dossier  
2013N000099  
Bijlagen



vrachtverkeer van 7m. Om de realisatie van de fietssnelweg mogelijk te maken moet daarom een zate voor wegenis van minimaal 14m worden voorzien bij de inrichting met dubbelrichtingsfietspad en 15m bij de inrichting met enkelrichtingsfietspaden.

Bij de berekening van de breedte van de wegzate werd geen rekening gehouden met de laanbeplanting die voorgesteld wordt in het GRUP.

Wanneer gekozen wordt voor een dubbelrichtingsfietspad ten oosten van de huidige Industriestraat moet er voldoende ruimte voorzien worden voor een kwaliteitsvolle fietsoversteek tussen de Laarstraat en de brug van de autosnelweg E313 vermits de fietssnelweg vanuit Hasselt vanaf het jaagpad (af te sluiten Laarstraat) over moet gaan naar de oostzijde van de Industriestraat.

Vooraf ter hoogte van de huidige Industriestraat waar ten oosten voorzien wordt in natuurgebied moet er voldoende ruimte voor wegenis voorzien worden om de aanleg van een conforme fietssnelweg inclusief eventuele fietsoversteek mogelijk te maken.

Vermits ook de oude spoorzate werd opgenomen als fietssnelweg moet bij de planning van de wegenis rekening worden gehouden met een conforme aansluiting van de route oude spoorzate met de aan te leggen fietssnelweg.

Concluderend stelt de provincieraad voor om:

- een conforme aansluiting/oversteek voor fietsers mogelijk te maken ter hoogte van de aansluitingen van de nieuwe ontsluitingsweg met de Genebosstraat en de Westlaan;
- voldoende ruimte voor wegenis te voorzien om een conforme fietssnelweg inclusief fietsoversteeken te kunnen inrichten langs de ontsluitingsweg, vooral ter hoogte van het geplande natuurgebied en de aansluiting met de route op de oude spoorzate;
- de nodige ruimte te voorzien voor fietsontsluiting van de bedrijven zelf.

Uit het wateradvies blijkt dat er geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten valt als gevolg van de verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) door het realiseren van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; voor zover voldaan wordt aan de opmerkingen onder deel 2 van het wateradvies. Het volledige wateradvies wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt er integrerend deel van uit.

Elke verdere planologische stap of een toekomstige ontwikkeling dient zoveel mogelijk rekening te houden met de huidige aanwezige ruimtegebruikers (o.a. bewoning, dierenopvangcentrum, ...). Waar dit niet mogelijk is dienen ten aanzien van deze gebruikers de noodzakelijke financiële, grond en/of ruimtelijke compensatievoorstellen voorzien te worden.

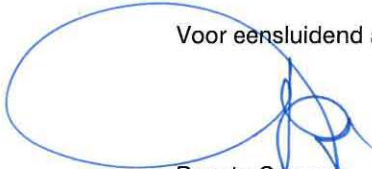
**Artikel 2** Een afschrift van dit besluit wordt verstuurd naar de Vlaamse Regering.

Hasselt d.d. 2017-10-18

De provinciegriffier,  
get. Renata Camps

De voorzitter,  
get. Gilbert Van Baelen

Voor eensluidend afschrift



Renata Camps  
provinciegriffier



Kenmerk  
124.03.10/S2017N105646  
Dossier  
2013N000099  
Bijlagen



**Advies in verband met onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie over**

- de watertoets voor vergunningsplichtige werken
- de afstand van gebouwen, vaste constructies en beplantingen naast de waterloop
- het plaatsen van afsluitingen naast de waterloop
- machtigingen

**DOSSIER: HET GRUP INZAKE ENA INSTEELHAVEN LUMMEN MET EXTERNE ONTSLUITING**

**DEEL 1 INLICHTINGENFICHE**

Aanvrager:

- naam en adres: De Scheepvaart nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt

Ligging van het perceel:

- kadaster: gemeente Lummen & Heusden-Zolder
- gedeeltelijk gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Waterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: **MANGELBEEK, nummer 45, categorie: 2de**
- watering: neen
- machtiging nodig: neen

**DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS**

(decreet integraal waterbeleid artikel 8)

1 Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie; zie hoger.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied;
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
  - het bekken van de Demer
  - het deelbekken Mangelbeek

2 Waterplannen

Het deelbekkenbeheerplan Mangelbeek bevat hierover de volgende bepalingen: algemeen project 2.1.6.1 Veerkrachtig waterlopenstelsel moet maximaal nagestreefd worden.



### 3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer –artikel 5

#### Richtlijn gewijzigd overstromingsregime

De ligging in **waterconserveringsgebied**. heeft niet geleid tot een verdere selectie in het kader van de afbakening van de signaalgebieden.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. **Binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied zijn volgende constructievoorwaarden van toepassing:**

- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Verwarmingsinstallatie moet boven het vloerpeil geplaatst worden, indien mogelijk moet overgegaan worden tot aansluiting op gas i.p.v. stookolie als brandstof.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.

#### Richtlijn gewijzigde afstroomhoeveelheid

In de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt aangegeven dat een lozing van hemelwater op een watersysteem een maximaal lozingsdebiet mag hebben van 40 l/s/ha. Vanaf een oppervlakte van meer dan 1 000 m<sup>2</sup> is het effect significant en kan het niet meer eenduidig gemilderd worden door de maatregelen zoals opgenomen in de stedenbouwkundige verordening (cfr. richtlijnen i.v.m. het aanleggen van verhardingen). Bijkomende maatregelen dringen zich hier dus op.

Gezien de bodemgesteldheid (cfr. bodemkaart) hier geschikt is om het regenwater van de verharding te laten bezinken moet bij nieuwe verharding en bebouwing er van uitgegaan worden dat er geen lozing van hemelwater op de riolering plaatsvindt. Er moet voldoende ruimte voorzien worden om het regenwater te laten infiltreren. Na de opvang met hergebruik in hemelwaterputten (conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening) is het dus - rekening houdend met de aanwezige zandbodem - noodzakelijk gebruik te maken van infiltratievoorzieningen.

Bij het uitvoeren van infiltratiemaatregelen moet voor nieuwe structuren steeds gekozen worden voor **open waterstructuren** zoals grachten of vijvers (wadi's). Deze ruimtes moeten dienen voor de compensatie van de verharde oppervlakte van de wegenis en de verhardingen op de percelen. Dit kan in de vorm van een open gracht aan de rand van het perceel of een open bekken.

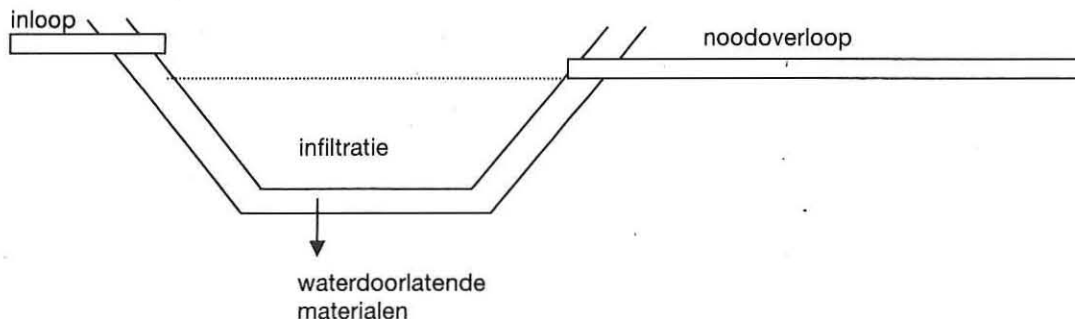
De zate van eventuele nieuwe wegen moet worden verbreed zodat een grachtensysteem kan voorzien worden. Er moet uitgegaan worden van het principe dat langs elke nieuwe weg een komvormige infiltratieberm wordt aangelegd voor de infiltratie van hemelwater. Bestaande grachten moeten behouden worden.

Er moeten **infiltratieproeven** worden uitgevoerd op de locaties waar men regenwater wenst op te vangen om de infiltratiecapaciteit van de bodem en afgeleid daarvan de dimensionering van het infiltratiebekken(s) te kunnen bepalen. Hierbij moet uitgegaan worden van een **terugkeerperiode van de overloop van minimaal 20 jaar**, met een minimum van 250 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte (los van de aanwezige hemelwaterputten) en een infiltratieoppervlakte van minimaal 4 % van de verharde oppervlakte. Het risico van overloop moet zo mogelijk op eigen terrein worden gehouden. Tevens moet een inschatting gemaakt worden van de hoogste grondwaterstand. De dekking tussen de bodem van de infiltratievoorziening en de grondwatertafel moet minimaal 30 cm bedragen.

Ook de bestaande verharde oppervlakte moet afwateren naar de aan te leggen open infiltratievoorziening. De dimensionering ervan moet aangepast worden aan de totaal aangesloten verharde oppervlakte. Hieraan kan enkel voorbijgegaan worden indien aan de hand van een haalbaarheidsstudie blijkt dat afkoppelen van de bestaande verharding niet mogelijk is.

Er moet in de te verwachten bouwvergunning(en) een dwarsprofiel van het infiltratie/bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de inloop en eventuele overloop. Het volume dat voor buffering instaat is het volume onder de overloop.

Infiltratievoorziening:



De ruimte voor water die moet gecreëerd worden onder vorm van open waterbergingszones moet binnen elk van de voorgestelde zoneringen in dit GRUP mogelijk zijn.

**Toetsing aan RUP:**

- **In de toelichtingsnota (p.59) is het bovenstaande als aanvulling op de oorspronkelijke tekst opgenomen. De oorspronkelijke tekst is echter gebaseerd op de oude verordening hemelwater en daardoor tegenstrijdig met de aanvulling. De tekst moet dan ook herwerkt worden.**
- **Binnen de verordenende stedenbouwkundige voorschriften van artikel 1 is het volgende opgenomen:  
"het groeperen van systemen voor infiltratie, buffering en vertraagde afvoer in open structuren binnen een samenhangend voorstel voor de waterbeheersing en met gegroepeerde watervoorzieningen".  
Hiermee is voldaan aan de bovenstaande voorwaarden.**

***DEEL 3 AFSTAND TOT DE WATERLOOP: VIJFMETERZONE VRIJHOUDEN – ZONE NON AEDIFICANDI***

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop/rand van de overwelling moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimsingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft.

***DEEL 4 AFRASTERINGEN EN AFSLUITINGEN***

Verplaatsbare afrasteringen en verplaatsbare afsluitingen parallel met de oeverlijn van de waterloop mogen zonder machtiging opgericht worden op 0,75 m tot 1 m van de taludinsteek en mogen niet hoger zijn dan 1,50 m. Aan weiden is een dergelijke verplaatsbare afrastering echter verplicht.

Andere afrasteringen en afsluitingen binnen de vijfmeterzone worden negatief geadviseerd aan het gemeentebestuur of bestuur van de Watering dat buiten de huidige vergunning afzonderlijk hiervoor machtiging zou kunnen verlenen.

In ieder geval zal voor afrasteringen of afsluitingen die niet parallel met de oeverlijn van de waterloop opgericht worden in deze machtiging bepaald worden dat binnen de vijfmeterzone nooit de doorgang langs de waterloop en/of de doorgang naar achterliggende percelen gehinderd mag worden. Deze afrasteringen en afsluitingen moeten op een eenvoudige wijze kunnen verplaatst worden.

***DEEL 5 MACHTIGINGEN***

Voor lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop is een machtiging van de deputatie vereist (dit is niet de milieuvergunning).

Wijzigings- en verbeteringswerken: machtiging van de deputatie is vereist voor:



- ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop.
- aanbrengen van oeververdediging of andere werken aan de waterloop zijn zonder machtiging van de deputatie niet toegestaan.

## **DEEL 6 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER (samenvatting)**

### 1 Wateradvies i.v.m. de watertoets en bijbehorende aanbevelingen

Door de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg werd het volgende geconcludeerd:

Uit bovenstaand onderzoek is gebleken dat als gevolg van het RUP geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is als gevolg van de verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) door het realiseren van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, **voor zover voldaan wordt aan de opmerking onder Deel 2.**

### 2 Afstand tot de waterloop: vijfmeterzone vrijhouden – zone non aedificandi

### 3 Afrasteringen en afsluitingen

### 4 Machtigingen

De Mangelbeek en de bijhorende vijfmeterzone zijn gelegen in natuurgebied. De handelingen waarvan sprake onder Deel 3, 4 en 5 zijn hier niet toegelaten. Het is dan ook niet nodig deze bepalingen expliciet op te nemen in de voorschriften.

Opgesteld te Hasselt d.d. 28 september 2017



Raf Cox  
bevoegd ambtenaar  
011 23 73 91  
raf.cox@limburg.be