



DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING,
WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten

1. SITUERING

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten (harmoniseringsdecreet) beoogt de aanpassing van het harmoniseringsdecreet aan de elektronische openbare verkoop. De elektronische of gedematerialiseerde openbare verkoop kreeg invulling bij de wet van 11 augustus 2017 houdende invoeging van het Boek XX "Insolventie van ondernemingen", in het Wetboek van economisch recht en houdende invoeging van de definities eigen aan boek XX, en van de rechtshandhabingsbepalingen eigen aan boek XX, in boek I van het Wetboek economisch recht (Wet Insolventie). Daarnaast wordt ook een aantal technische wijzigingen doorgevoerd om de procedures aan te passen aan het wegvallen van de procedure van hoger bod voor gedwongen openbare verkopen en de minnelijke openbare verkopen in gerechtelijke vorm, zoals ook voorzien in de Wet Insolventie.

Voor toelichting bij het voorontwerp van decreet wordt verwezen naar de als bijlage 2 toegevoegde memorie van toelichting bij het voorontwerp van decreet.

Gezien verschillende begunstigers gebruik kunnen maken van de Vlaamse decretale rechten van voorkoop, zijn de voorgestelde wijzigingen aan het harmoniseringsdecreet besproken tijdens een stakeholderoverleg. Hierop waren VLM, ANB, Havenbedrijf Gent, Vlaamse Waterweg, VMSW, Vlaams Woningfonds, VVP, VVSG, Gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen, Maatschappij Linkerscheldeover, Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen en het Autonoom Gemeentebedrijf Haven Oostende aanwezig. Eveneens namen vertegenwoordigers van FEDNOT, de Belgische federatie van het notariaat, deel aan deze vergadering.

2. BUDGETTAIRE WEERSLAG

Het voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Het advies van de Inspectie Van Financiën van 20 maart 2018 gaat als bijlage 3 en stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist is.

3. WEERSLAG OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Het voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

4. WEERSLAG OP DE LOKALE BESTUREN

Het voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op de lokale besturen.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het voorontwerp van besluit is aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nummer 2018-104 van 8 maart 2018.

Het voorstel van beslissing betreft een voorontwerp van decreet waarbij geen vrije beleidsruimte bestaat. Het gaat om technische aanpassingen die het voor de Vlaamse overheid moet mogelijk maken om de decretale rechten van voorkoop te kunnen aanbieden conform de federale wetgeving inzake openbare verkopen. Er is geen reguleringssimpactanalyse opgemaakt.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en aan de bijhorende memorie van toelichting;
2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Liesbeth HOMANS
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw