

## Voorontwerp van decreet betreffende de vervreemding van de onroerende domeingoederen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en armoedebestrijding is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** De bepalingen van dit decreet zijn niet van toepassing op de vervreemdingen en de vestigingen van zakelijke rechten, vermeld in artikel 3, eerste lid, waarover een overeenkomst is gesloten uiterlijk zes maanden na de afkondiging van dit decreet, ongeacht of er een authentieke akte verleden is.

**Art. 3.** De Vlaamse Regering is gemachtigd de onroerende domeingoederen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest van alle aard bij wijze van verkoop of ruiling te vervreemden, alsook elk zakelijk recht erop te vestigen of te vervreemden.

Voor de vervreemdingen, vermeld in het eerste lid, die betrekking hebben op onroerende goederen waarvan de geschatte waarde meer dan 10.000.000 euro bedraagt, geldt die machtiging alleen na voorafgaande toestemming door het Vlaams Parlement.

Het tweede lid van dit artikel is niet van toepassing op de volgende vervreemdingen:

- 1° vervreemdingen die na de publiciteitsmaatregelen, vermeld in artikel 5, eerste lid, plaatsvinden aan degene die het meest voordelige bod uitbrengt via een procedure waarbij elke natuurlijke of rechtspersoon een bod kan uitbrengen;
- 2° vervreemdingen als vermeld in artikel 5, vierde lid, 3°;
- 3° vervreemdingen die plaatsvinden via een onteigening voor het algemeen nut.

**Art. 4.** De Vlaamse Regering brengt jaarlijks bij de bespreking van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting aan het Vlaams

Parlement verslag uit over de volgende daden die ze gesteld heeft in het volledige begrotingsjaar dat eraan voorafgaat:

- 1° alle vervreemdingen van onroerende domeingoederen;
- 2° alle vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarvan de waarde over de hele looptijd meer dan 100.000 euro bedraagt.

**Art. 5.** De vervreemdingen en de vestigingen van zakelijke rechten als vermeld in artikel 3, eerste lid, moeten voorafgaandelijk openbaar gemaakt worden door passende en evenredige publiciteitsmaatregelen.

In het eerste lid wordt verstaan onder passende en evenredige publiciteitsmaatregelen: maatregelen die rekening houden met:

- 1° de waarde, de toestand en de ligging van het onroerend goed;
- 2° de marktsituatie.

De natuurlijke of rechtspersonen die volgens de laatste kadastrale toestand eigenaar of vruchtgebruiker zijn van relevante percelen die grenzen aan onroerende domeingoederen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest, worden van de voorgenomen vervreemdingen of de vestigingen van zakelijke rechten, vermeld in artikel 3, eerste lid, op de hoogte gebracht met een aangetekende zending, ten minste een maand voor een rechtsgeldige overeenkomst erover gesloten wordt.

Het eerste tot en met het derde lid zijn niet van toepassing op de volgende vervreemdingen en vestigingen van zakelijke rechten:

- 1° de vervreemdingen en de vestigingen van zakelijke rechten waarbij de geschatte waarde van het onroerend goed in kwestie respectievelijk de globale waarde over de hele looptijd van het zakelijk recht lager is dan 37.500 euro;
- 2° de vervreemdingen en de vestigingen van zakelijke rechten waarbij het onroerend goed in kwestie respectievelijk het zakelijk recht dat erop geldt, door een natuurlijke of rechtspersoon wordt ingezet om een taak van algemeen belang te vervullen. In dat geval wordt een gemotiveerde beslissing opgesteld door de Vlaamse Regering, die gevoegd wordt bij het verslag, vermeld in artikel 4. Die gemotiveerde beslissing beschrijft de relevante taak van algemeen belang, alsook de wijze waarop het onroerend goed in kwestie of het zakelijk recht dat erop gevestigd is, ertoe bijdraagt de taak te vervullen;
- 3° de vervreemdingen en de vestigingen van zakelijke rechten waarbij er redelijkerwijze kan worden aangenomen dat de toepassing van het eerste tot en met het derde lid de economische en financiële belangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest ernstig zou schaden. In dat geval wordt een gemotiveerde beslissing opgesteld door de Vlaamse Regering, die gevoegd wordt bij het verslag, vermeld in artikel 4. Die gemotiveerde beslissing dient aan te toont aan hoe de belangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest gevrijwaard worden door het eerste tot en met het derde lid niet toe te passen, alsook de reden waarom dat niet op een minder ingrijpende manier bereikt kon worden.

**Art. 6.** Artikel 3, tweede lid, en artikel 4 en 5 zijn niet van toepassing op de eigendomsoverdracht van onroerende goederen tussen de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest.

**Art. 7.** Artikel 22 van het decreet van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap wordt opgeheven.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen  
en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS