

**Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van ... tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en het decreet van 8 december 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving**

**Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Addendum B17 Verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken**

1 *Vul dit addendum in voor elk gebouw waaraan u handelingen uitvoert aan gevels en daken of instandhoudings- en renovatiewerken uitvoert binnen in een gebouw, zonder wijzigingen van oppervlakte of volume. Het kan bijvoorbeeld gaan om het bepleisteren van gevels, het vervangen van ramen of dakbedekkingen, het vernieuwen van nutsleidingen of het inrichten van een badkamer.*

2 **Wat is het nummer van het gebouw op de plannen?**

.....

3 **Waarop heeft de aanvraag betrekking?**

- stedenbouwkundige handelingen aan een of meer gevels van een gebouw
- de voorgevel. *Handelingen aan de voorgevel zijn normaal gezien vergunningsplichtig en kunnen in principe niet gemeld worden.*
- de zijgevel
- de achtergevel
- stedenbouwkundige handelingen aan de daken van een gebouw
- instandhoudings- en renovatiewerken binnen in een gebouw

4 **Geef een gedetailleerde omschrijving van de verbouwing.**

.....

## Addendum B18 Bijgebouwen

1 Vul dit addendum in voor elk bijgebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Wat is het nummer van het bijgebouw op de plannen?

3 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw bouwen of herbouwen
- een bijgebouw verbouwen
- een bijgebouw slopen

4 Wat is de functie van het bijgebouw?

*Als het over slopen of verwijderen gaat, mag u deze vraag overslaan.*

- tuinhuis of berging
- poolhouse
- serre
- garage of carport
- veranda
- woninguitbreiding
- andere functie:  
*Geef de functie met  
eventueel een omschrijving.* .....

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw dat vrijstaat van het hoofdgebouw
- een bijgebouw dat tegen het hoofdgebouw is aangebouwd

6 Ligt het bijgebouw volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
- nee

7 Waar ligt het bijgebouw?

- voortuin
- zijtuin
- achtertuin

8 Vul de gegevens van het bijgebouw in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
volume	..... m <sup>3</sup>	..... m <sup>3</sup>
hoogste kroonlijsthoogte	..... m	..... m

hoogste nokhoogte	.....	.....
	m	m
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	.....	.....
	m	m

## Addendum B19 Niet-overdekte lage constructies bij een gebouw

1 Vul dit addendum in voor elke constructie zonder bouwvolume, waarvan de hoogte beperkt is tot 1,5 meter boven het maaiveld, en waarop de aanvraag betrekking heeft. Verhardingen vallen er ook onder.

2 Wat is het nummer van de constructie op de plannen?

.....

3 Ligt de constructie volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

ja

nee

4 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

een constructie bouwen of herbouwen

een constructie verbouwen

een constructie slopen

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

*Als het over slopen of verwijderen gaat, mag u deze vraag overslaan.*

een terras of andere verhardingen

een openluchtwembad

een zwembijver

een siervijver

een sportveld, bijvoorbeeld een tennisveld

een andere constructie, namelijk:  
*Geef de functie met eventueel een omschrijving.*

.....

6 Vul de gegevens van de constructie in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
hoogste punt ten opzichte van de grond	m	m
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	m	m

7 Waar ligt de constructie?

voortuin

zijtuin

achtertuin

1 Vul dit addendum eenmaal in.

2 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- vellen van bomen
- uitvoeren van reliëfwijzigingen
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad
  - recreatieve terreinen aanleggen
  - recreatieve terreinen wijzigen
- een grond gebruiken, aanleggen of inrichten. **Kruis aan wat het doel ervan is.**
  - gebruikte of afgedankte voertuigen, of allerlei materialen of afval opslaan
  - voertuigen, wagens of aanhangwagens parkeren
  - een of meer verplaatsbare constructies plaatsen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein als vermeld in het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies

3 Geef een gedetailleerde omschrijving van de handelingen.

---

## Addendum B25 Verordening hemelwater

- 1** Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag of melding voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De verordening hemelwater en meer informatie vindt u op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be).

U kunt ook een afdruk van het CIW instrument inzake de gewestelijke stedenbouwkundige verordening bij uw aanvraag voegen als addendum B25. U moet dan onderstaande vragen niet invullen.

- 2** Als de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervolume vereist is volgens de verordening, moet u de volgende zaken – als ze van toepassing zijn – vermelden in het vergunningsdossier en op de plannen:

1 de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;

2 de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;

3 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;

4 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;

5 de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

**3** Waarop heeft dit addendum betrekking?

- stedenbouwkundige handelingen. Vul alleen addendum B25a in.
- het verkavelen van gronden. Vul alleen addendum B25b in.

## Addendum B25a Verordening hemelwater: stedenbouwkundige handelingen

### 1 Kruis aan wat van toepassing is op uw dossier?

*U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.  
*Als het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem kan infiltreren, wordt het niet opgevangen in goten. De constructie of verharding kan een beperkte oppervlakte hebben of zo waterdoorlatend zijn dat het water voldoende in de bodem ernaast of eronder infiltreert. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw of over een verharding in waterdoorlatende materialen, in combinatie met een waterdoorlatende fundering.*
- Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.  
*Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd.*
- De verharding behoort tot het openbaar wegdomrein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

### 2 De verordening hemelwater is niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding die onder een van de hokjes, vermeld in vraag 1, vallen. Duid op de plannen die u bij uw dossier voegt, de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden daarvan. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

## Hemelwaterput

### 3 Heeft uw dossier betrekking op gebouwen die allemaal volledig voorzien worden van een groendak?

*Een groendak is een plat dak dat zo gebouwd is dat er planten op kunnen groeien. Onder de planten is in een buffervolume van minimaal 35 liter per vierkante meter voorzien.*

- ja. *De plaatsing van een hemelwaterput is niet verplicht voor een gebouw dat volledig voorzien wordt van een groendak. Ga naar vraag 13.*
- nee. *Ga naar vraag 4.*

### 4 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer eengezinswoningen?

*Een uitbreiding van een bestaande eengezinswoning valt hier niet onder.*

- ja. *U moet een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter per eengezinswoning plaatsen.*
- nee

### 5 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen, waarvan minstens één gebouw groter dan 100 m<sup>2</sup> is?

*Een uitbreiding van een bestaand gebouw valt hier niet onder.*

- ja. *U moet een of meer hemelwaterputten plaatsen. Het volume van de hemelwaterputten bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.*
- nee

### 6 Hoeveel bedraagt de vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

*De vereiste inhoud volgt uit de antwoorden op vraag 4 en 5. Dit is inhoud A.*

liter

7 Als u een of meer hemelwaterputten plaatst, moeten die uitgerust zijn met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten (kranen) die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken. De hemelwaterput hoeft niet uitgerust te worden met een operationele pompinstallatie als de aftappunten (kranen) gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden.

De noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is.

8 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening?

ja. Ga naar vraag 9.

nee. Ga naar vraag 12.

9 Bij welk gebouw plaatst u die hemelwaterput of -putten?

bij een eengezinswoning. Ga naar vraag 12.

bij een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen. **Toon gemotiveerd aan dat een groter nuttig hergebruik van hemelwater nodig is of zal zijn.**

U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.

10 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterputten die u gaat plaatsen?

Dit is inhoud B.

liter

11 Hoeveel bedraagt het verschil tussen inhoud A en inhoud B?

Dit is inhoud C.

liter

12 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Een mogelijke toepassing is de aansluiting van twee toiletten en een wasmachine.

### Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening of buffervoorziening

13 Is het goed kleiner dan 250 m<sup>2</sup>?

ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 30.

nee. Ga naar vraag 14.

14 Ligt het goed in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

De beschermingszones zijn afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2°, van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

ja. U moet een buffervoorziening plaatsen. De plaatsing van een infiltratievoorziening is verboden.

nee. U moet een infiltratievoorziening plaatsen.

### Berekening van de afwaterende oppervlakte

15 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de verharde grondoppervlakten die nieuw aangelegd of heraanlegd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als nieuw aangelegde oppervlakten. Dit is oppervlakte D.

m<sup>2</sup>



- 16 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de bestaande verharde grondoppervlakten die nog niet zijn aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening?**

*Dit is oppervlakte E. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte D, vult u hier oppervlakte D in.*

m<sup>2</sup>

.....

- 17 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de overdekte constructies die nieuw gebouwd of herbouwd worden?**

*Uitbreidingen worden ook beschouwd als overdekte constructies die nieuw gebouwd worden. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee. Dit is oppervlakte F.*

m<sup>2</sup>

.....

- 18 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van bestaande constructie waar u tegenaan bouwt, die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening?**

*De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee.*

*Dit is oppervlakte G. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte F, vult u hier oppervlakte F in.*

m<sup>2</sup>

.....

- 19 Wat is de som van oppervlakte D, E, F en G, vermeld in vraag 15, 16, 17 en 19?**

*Dit is oppervlakte H.*

m<sup>2</sup>

.....

- 20 Bent u verplicht om een hemelwaterput te plaatsen?**

*Dat is het geval als u op vraag 4 of 5 ja geantwoord hebt.*

ja. Ga naar vraag 21.

nee. Ga naar vraag 25. Oppervlakte H is gelijk aan oppervlakte K.

- 21 Verminder hieronder de oppervlakte H, vermeld in vraag 19, met 60 m<sup>2</sup>.**

*Dit is oppervlakte I.*

m<sup>2</sup>

.....

- 22 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening bij de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?**

*Als u bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen een hemelwaterput plaatst met een grotere inhoud dan vereist door de verordening, kan de vergunningverlenende overheid daarmee rekening houden en een vermindering van de afwaterende oppervlakte toestaan.*

*De verordening legt daarvoor geen vaste regels vast. Het is een afwijkingsmogelijkheid, geen absoluut recht.*

ja. **Motiveer de afwijkingsaanvraag.**

*U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 23.*

.....  
 nee. Ga naar vraag 25. Oppervlakte I is gelijk aan oppervlakte K.

- 23 Hoeveel m<sup>2</sup> in functie van de hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist door de verordening wilt u in mindering brengen bij de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?**

*Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 8. Richtwaarden hiervoor staan in functie van het geschatte hergebruik, het volume van de hemelwaterput en de overdekte oppervlakte die op de hemelwaterput wordt aangesloten. Dit is oppervlakte J.*

m<sup>2</sup>

**24 Trek oppervlakte J van oppervlakte H af.**

*Dit is oppervlakte K.*

m<sup>2</sup>

**Afmetingen van de infiltratievoorziening of buffervoorziening en ledigingsdebiet**

**25 Hoeveel bedraagt volgens de verordening het minimale volume voor uw voorziening?**

*Het volume van de infiltratievoorziening of de buffervoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte K. Om het minimale buffervolume te berekenen, vermenigvuldigt u oppervlakte K met 25.*

liter

**26 Hoeveel bedraagt het volume van de infiltratie- of buffervoorziening die u gaat plaatsen?**

*Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 25, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

liter

eventuele motivering

**27 Als u een infiltratievoorziening moet plaatsen, hoeveel bedraagt dan volgens de verordening de minimale oppervlakte ervan?**

*Dit houdt in dat u nee geantwoord hebt bij vraag 14. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 1 m<sup>2</sup> per 25 m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte K. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte K door 25.*

*Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.*

m<sup>2</sup>

**28 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?**

*Als uw voorziening de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 27, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

*Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.*

m<sup>2</sup>

eventuele motivering

**29 Moet u een buffervoorziening plaatsen omdat het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt en is oppervlakte K, vermeld in vraag 24, groter dan 2500 m<sup>2</sup>?**

*Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 14.*

ja. *De buffervoorziening moet worden uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.*

nee

## Afwijking

### 30 Vraagt u een afwijking van de verplichtingen van de verordening?

*In uitzonderlijke omstandigheden kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de verplichtingen van de verordening. Een afwijking kan alleen toegestaan worden als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.*

ja. **Motiveer waarom u een afwijking aanvraagt.**

*U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

.....  
 nee

## Bij te voegen bewijsstukken

### 31 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

*Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, bijvoorbeeld omdat u de motivering al opgenomen hebt in het antwoord op de vorige vragen, kruist u geen enkel hokje aan.*

- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter hergebruik van hemelwater dan 10.000 liter nuttig is of zal zijn, zoals aangegeven in vraag 9 en 22
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, zoals aangegeven in vraag 26 en 28
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking, zoals aangegeven in vraag 30

## Ondertekening

### 32 Vul de onderstaande verklaring in.

**Ik bevestig dat de geplande hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de lozingsbegrenzer uiterlijk bij de ingebruikname van het gebouw of de verharding geplaatst en gebruikt zal worden.**

**Bij de afvoer van overtollig hemelwater zal ik dat hemelwater gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare riolering). Voor bestaande gebouwen die in een gesloten bebouwing worden uitgebreid, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater dat afkomstig is van overdekte constructies en verhardingen, alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.**

**Ik ben ervan op de hoogte dat het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering alleen mogelijk is als er geen kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of geen oppervlaktewater aanwezig is waarop voor een redelijke kostprijs kan worden aangesloten.**

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening

voor- en achternaam

## Addendum B25b Verordening hemelwater: verkavelen van gronden

### Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening of buffervoorziening

**1 Ligt het goed in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?**

*De beschermingszones zijn afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2°, van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.*

ja. U moet een buffervoorziening plaatsen. De plaatsing van een infiltratievoorziening is verboden.

nee. U moet een infiltratievoorziening plaatsen.

### Berekening van de afwaterende oppervlakte

**2 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding bij de aanleg van nieuwe wegen?**

*Wegverhardingen die waterdoorlatend zijn of afwateren in de randzone, waarbij niet in opvang van hemelwater is voorzien, moeten hier niet mee in rekening gebracht worden. Dit is oppervlakte A.*

m<sup>2</sup>

.....

**3 Hoeveel bedraagt het totale aantal kavels in de verkaveling?**

*Dit is aantal B.*

kavels

.....

**4 Vermenigvuldig B, vermeld in vraag 3, met 80.**

*Er wordt 80 vierkante meter per kavel in rekening gebracht. Dit is oppervlakte C.*

m<sup>2</sup>

.....

**5 Wat is de som van oppervlakte A en oppervlakte C, vermeld in vraag 2 en 4?**

*Dit is oppervlakte D.*

m<sup>2</sup>

.....

### Oppervlakte van de infiltratievoorziening of buffervoorziening en ledigingsdebiet

**6 Hoeveel bedraagt volgens de verordening het minimale volume voor uw voorziening?**

*Het volume van de infiltratievoorziening of de buffervoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte D. Om het minimale buffervolume te berekenen, vermenigvuldigt u oppervlakte D met 25.*

liter

.....

**7 Hoeveel bedraagt het volume van de infiltratie- of buffervoorziening die u gaat plaatsen?**

*Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 6, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

liter

.....

eventuele motivering

.....

**8 Als u een infiltratievoorziening moet plaatsen, hoeveel bedraagt dan volgens de verordening de minimale oppervlakte voor uw voorziening?**

*Dit houdt in dat u nee geantwoord hebt bij vraag 1. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 1 m<sup>2</sup> per 25 m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte D. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte D door 25. Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.*

m<sup>2</sup>

.....

**9 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?**

*Als uw voorziening de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 8, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

*Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.*

m<sup>2</sup>

.....

eventuele motivering

.....

**10 Moet u een buffervoorziening plaatsen omdat het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt en is oppervlakte D, vermeld in vraag 5, groter dan 2500 m<sup>2</sup>?**

*Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 1.*

ja. De buffervoorziening moet worden uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

nee

### Afwijking

**11 Vraagt u een afwijking van de verplichtingen van de verordening?**

*In uitzonderlijke omstandigheden kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen van de verplichtingen van de verordening toestaan. Een afwijking kan alleen toegestaan worden als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.*

ja. **Motiveer waarom u een afwijking aanvraagt.**

*U kunt die motivering ook opnemen in een document dat u bij dit formulier voegt.*

.....  
 nee

### Bij te voegen bewijsstukken

**12 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.**

*Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, bijvoorbeeld omdat u de motivering al opgenomen hebt in het antwoord op de vorige vragen, kruist u geen enkel hokje aan.*

een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, zoals vermeld in vraag 7 en 9

een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking, zoals vermeld in vraag 11

## Addendum B26 Verantwoordingsnota

- 1** *Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:*
  - een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
  - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
    - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
    - de zoneringsgegevens van het goed;
    - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
    - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
  - als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.
  
- 2** *Als het een aanvraag van het verkavelen van gronden betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26b bij het formulier:*
  - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande verkaveling, meer bepaald:
    - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
    - de zoneringsgegevens van het goed;
    - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
    - de integratie van de geplande verkaveling in de omgeving.
  
- 3** *Als het een aanvraag van het bijstellen van een verkaveling betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26c bij het formulier:*
  - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande bijstelling, meer bepaald:
    - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
    - de zoneringsgegevens van het goed;
    - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
    - de integratie van de geplande bijstelling in de omgeving.

## Addendum B28a Algemene verkavelingsvoorschriften

1 Dit zijn de voorschriften die geen betrekking hebben op de verschillende kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een algemeen voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn.

### 2 Openbaar domein

toelichting

voorschrift

### 3 Wegen

toelichting

voorschrift

### 4 Groenaanleg

toelichting

voorschrift

### 5 Nutsvoorzieningen

toelichting

voorschrift

### 6 Gemeenschappelijke delen

toelichting

voorschrift

### 7 Andere onderwerpen

toelichting

voorschrift

## Addendum B28b Specifieke verkavelingsvoorschriften

1 Vul dit addendum zo veel keer in als u verschillende groepen van voorschriften wil opmaken.

2 Vul in op welke kavels deze specifieke voorschriften van toepassing zijn.

op één kavel. Geef het kavelnummer.

op meerdere kavels. Geef de kavelnummers.

op alle kavels.

3 Kruis één van beide vakjes aan.

voor deze kavel(s) wil ik specifieke voorschriften opgeven.

voor deze kavels zullen de specifieke voorschriften van het geldende BPA of RUP van toepassing zijn. *U vult de overige vragen van het addendum niet in.*

**4 Geef aan welke functie voor de kavel(s) zal gelden. U kunt slechts één vakje aankruisen.**

enkel eengezinswoning

enkel meergezinswoning

andere functie. Geef de functie.

**5 Geef aan welk type van bebouwing voor de kavel(s) zal gelden. U kunt meerdere vakjes aankruisen.**

vrijstaande bebouwing (eventueel gekoppeld via bijgebouwen)

halfopen bebouwing

gesloten bebouwing

**6 Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de hoofdgebouwen in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Een voorbeeld: als u enkel platte daken toelaat is het niet zinvol om een voorschrift over nokhoogte op te nemen. Een tweede voorbeeld: het maximale volume van het gebouw kan volledig volgen uit de voorschriften rond oppervlakte en bouwhoogte. Dan is het niet nodig om vraag 8 in te vullen.**

**7 Oppervlakte van het gebouw**

toelichting

voorschrift

**8 Volume van het gebouw**

toelichting

voorschrift

**9 Nokhoogte van het gebouw**

toelichting

voorschrift

**10 Kroonlijsthoogte van het gebouw**

toelichting

voorschrift

**11 Dakvorm van het gebouw**

toelichting

voorschrift

**12 Type van het gebouw**

toelichting

voorschrift



**13 Materiaalgebruik van het gebouw**

toelichting .....

voorschrift .....

**14 Inplanting van het gebouw**

toelichting .....

voorschrift .....

**15 Aantal bouwlagen van het gebouw**

toelichting .....

voorschrift .....

**16 Ondergronds gedeelte van het gebouw**

toelichting .....

voorschrift .....

**17 Uitbouwen van het gebouw op het gelijkvloers (veranda's, carports, garages)**

toelichting .....

voorschrift .....

**18 Terrassen op het gebouw**

toelichting .....

voorschrift .....

**19 Oversteken van het gebouw op de verdieping**

toelichting .....

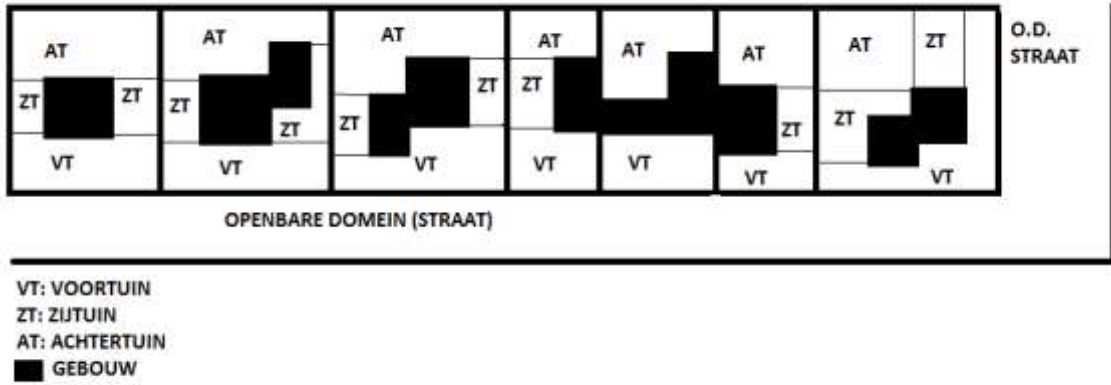
voorschrift .....

**20 Andere**

toelichting .....

voorschrift .....

**21** *Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de tuinzone in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Voor een goed begrip van de termen "voortuin", "zijtuin" en "achtertuin" kan onderstaande tekening gebruikt worden.*



**22 Voortuinstrook : verhardingen**

toelichting

voorschrift

**23 Voortuinstrook : groenaanleg**

toelichting

voorschrift

**24 Voortuinstrook : constructies**

toelichting

voorschrift

**25 Zijtuinstrook : verhardingen**

toelichting

voorschrift

**26 Zijtuinstrook : groenaanleg**

toelichting

voorschrift

**27 Zijtuinstrook : constructies**

toelichting

voorschrift

**28 Achtertuinstrook : verhardingen**

toelichting

voorschrift

**29 Achtertuinstrook: groenaanleg**

toelichting

voorschrift

**30 Achtertuinstrook: constructies**

toelichting

voorschrift

**31 Afsluitingen: materiaal**

toelichting

voorschrift

**32 Afsluitingen: uitvoeringswijze**

toelichting

voorschrift

**33 Andere**

toelichting

voorschrift

**Addendum B28c Bijstelling van algemene verkavelingsvoorschriften**

1 Dit zijn de voorschriften die geen betrekking hebben op de verschillende kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een algemeen voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn.

**2 Openbaar domein**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**3 Wegen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**4 Groenaanleg**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**5 Nutsvoorzieningen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**6 Gemeenschappelijke delen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

## 7 Andere onderwerpen

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

## Addendum B28d Bijstelling van specifieke verkavelingsvoorschriften

1 Vul dit addendum zo veel keer in als u verschillende groepen van voorschriften wil opmaken.

2 Vul in op welke kavels deze specifieke voorschriften van toepassing zijn.

op één kavel. Geef het kavelnummer.

op meerdere kavels. Geef de kavelnummers.

op alle kavels.

3 Kruis één van beide vakjes aan.

voor deze kavel(s) wil ik specifieke voorschriften opgeven.

voor deze kavels zullen de specifieke voorschriften van het geldende BPA of RUP van toepassing zijn. *U vult de overige vragen van het addendum niet in.*

4 Geef aan welke functie voor de kavel(s) zal gelden.

### bestaande functie

- enkel eengezinswoning
- enkel meergezinswoning
- andere functie. Geef de functie

### nieuwe functie

- enkel eengezinswoning
- enkel meergezinswoning
- andere functie. Geef de functie

toelichting

5 Geef aan welk type van bebouwing voor de kavel(s) zal gelden.

### bestaand type

- vrijstaande bebouwing (eventueel gekoppeld via bijgebouwen)
- halfopen bebouwing
- gesloten bebouwing

### nieuw type

- vrijstaande bebouwing (eventueel gekoppeld via bijgebouwen)
- halfopen bebouwing
- gesloten bebouwing

toelichting

6 Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de hoofdgebouwen in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Een voorbeeld: als u enkel platte daken toelaat is het niet zinvol om een voorschrift over nokhoogte op te nemen. Een tweede voorbeeld: het maximale volume van het gebouw kan volledig volgen uit de voorschriften rond oppervlakte en bouwhoogte. Dan is het niet nodig om vraag 8 in te vullen.

**7 Oppervlakte van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**8 Volume van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**9 Nokhoogte van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**10 Kroonlijsthoogte van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**11 Dakvorm van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**12 Type van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**13 Materiaalgebruik van het gebouw**

bestaand voorschrift .....  
toelichting .....  
nieuw voorschrift .....

**14 Inplanting van het gebouw**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**15 Aantal bouwlagen van het gebouw**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**16 Ondergronds gedeelte van het gebouw**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**17 Uitbouwen van het gebouw op het gelijkvloers (veranda's, carports, garages)**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**18 Terrassen op het gebouw**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**19 Oversteken van het gebouw op de verdieping**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

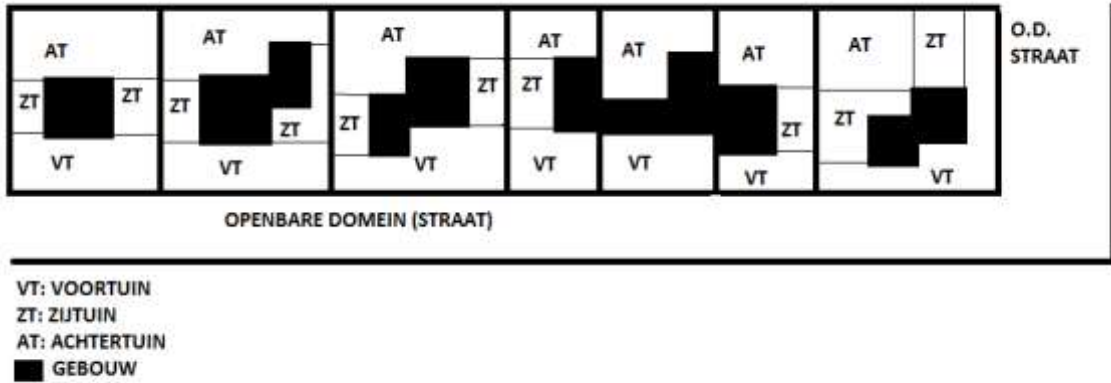
**20 Andere**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**21** *Geef nu de voorschriften die betrekking hebben op de tuinzone in deze groep kavels. U bent niet verplicht om voor elk onderwerp een voorschrift in te vullen. Sommige onderwerpen kunnen immers niet relevant zijn. Voor een goed begrip van de termen "voortuin", "zijtuin" en "achtertuintuin" kan onderstaande tekening gebruikt worden.*



**22 Voortuinstrook : verhardingen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**23 Voortuinstrook : groenaanleg**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**24 Voortuinstrook : constructies**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**25 Zijtuinstrook : verhardingen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**26 Zijtuinstrook : groenaanleg**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**27 Zijtuinstrook : constructies**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**28 Achtertuinstrook : verhardingen**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**29 Achtertuinstrook: groenaanleg**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**30 Achtertuinstrook: constructies**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**31 Afsluitingen: materiaal**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**32 Afsluitingen: uitvoeringswijze**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift

**33 Andere**

bestaand voorschrift

toelichting

nieuw voorschrift



**1** *Vul dit addendum in ...*

## **Addendum B30 Sloopinventaris of sloopopvolgingsplan**

- 1** Voeg de vereiste documenten, bedoeld in artikel 4.3.3 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen hierbij:
- voor of op 4 juni 2018 : de sloopinventaris
  - vanaf 5 juni 2018 : het sloopopvolgingsplan

## Addendum B41 Wegenwerken bij verkavelen

- 1** Voeg de volgende gegevens als bijlage B41 bij het formulier:
- een beschrijving van de wegenbouw- en andere werken, waarbij de aanvrager zich ertoe verbindt die op eigen kosten uit te voeren;
  - een globale kostenraming van die werken, met opgave van de verschillende posten en de eenheidsprijzen die daarop betrekking hebben;
  - als de nieuwe wegen worden ingeschakeld in het openbaar domein, een verbintenis van de aanvrager dat hij de eigendom van de in de aanvraag vermelde openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten zal afstaan aan de gemeente op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.



## C8A Specifieke plannen voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voeg de plannen als bijlage C8A bij het formulier.

Voor de opmaak van specifieke plannen gelden de volgende algemene richtlijnen.

Maak de plannen op een schaal van tenminste 1/200. De plannen moeten duidelijk leesbaar zijn. Gebruik voor elk item een nummer en definieer de nummers in een legende. Gebruik de nummers in de andere addenda waar gevraagd wordt naar het nummer op het plan.

Vermeld op ieder plan:

- een noordpijl;
- de contour van de ingedeelde inrichting of activiteit;
- de perceelsgrenzen;
- de gebruikte schaal en meetlijn.

Het uitvoeringsplan en het rioleringsplan mogen geïntegreerd worden als de duidelijkheid en leesbaarheid niet in het gedrang komen.

- 1 Voeg één of meer algemene uitvoeringsplannen bij het formulier en duid daarop de onderstaande items specifiek met de voorgestelde wijzigingen die deel uitmaken van het voorwerp van de aanvraag aan.

Als er wordt gebruikgemaakt van verschillende detailuitvoeringsplannen, voegt u minstens één overzicht (vrije schaal) bij het formulier.

- de inrichtingen en activiteiten, vermeld in de indelingslijst;
- de relevante installaties, machines en toestellen;
- de opslagplaatsen voor:
  - brandbare vloeistoffen;
  - gevaarlijke producten;
  - afvalstoffen, met inbegrip van de opslaghoogte;
  - stuwende stoffen, met inbegrip van de opslaghoogte;
  - andere opslagplaatsen;
- de vloeistofdichte verhardingen;
- de gebouwen;
- de aanhorigheden, zoals de verhardingen, toegangswegen, de wielwasinstallatie, de weegbrug en de laad- en losplaatsen;
- groenschermen.

Bij aanvragen met betrekking tot specifieke rubrieken of inrichtingen geeft u de volgende items aan:

- voor de indelingsrubrieken 9.3 tot en met 9.8: per stal minstens het aantal standplaatsen, alsook de ligging ervan in de stal, gespecificeerd volgens de diersoorten (categorieën);
- een lpg-station (indelingsrubriek 16.4.1): de locatie van de houder, het vulpunt, de tankwagen en de verdeelzuil;
- voor indelingsrubriek 53: de grondwaterwinning, de bemaling, de drainage en de peilputten;
- de GPBV-installaties.

- 2 Voeg een of meer rioleringsplannen bij de aanvraag waarop de volgende items, voor zover relevant voor de aanvraag, vermeld worden:

- de lozingspunten;
- de waterafvoerkanalen;
- de buffer- en infiltratievoorzieningen;
- de afscheiders, de bezinkputten en de afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- als dat relevant is, een detailplan van de werken aan de bedding van de waterloop.

Maak een onderscheid tussen bedrijfsafvalwater, hemelwater, huishoudelijk afvalwater en koelwater, met duidelijke vermelding van de controle-inrichtingen (meet- en controleputten).



## Addendum C8B Uitvoeringsplan voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten die louter als klasse 3 zijn ingedeeld

*Voeg het plan als bijlage C8B bij het formulier.*

*Voor de opmaak van uitvoeringsplannen gelden de volgende algemene richtlijnen.*

*Maak de plannen op een schaal van tenminste 1/200. De plannen moeten duidelijk leesbaar zijn. Gebruik voor elk item een nummer en definieer de nummers in een legende. Gebruik de nummers in de andere addenda waar gevraagd wordt naar het nummer op het plan.*

*Vermeld op ieder plan:*

- *een noordpijl;*
- *de contour van de ingedeelde inrichting of activiteit;*
- *de perceelsgrenzen;*
- *de gebruikte schaal en meetlijn.*

**1** *Voeg een algemeen uitvoeringsplan bij de aanvraag en duid daarop de onderstaande items specifiek met de voorgestelde wijzigingen die deel uitmaken van het voorwerp van de aanvraag aan:*

- *de inrichtingen en activiteiten, vermeld in de indelingslijst;*
- *de relevante installaties, machines en toestellen;*
- *de opslagplaatsen voor:*
  - *brandbare vloeistoffen;*
  - *gevaarlijke producten;*
  - *afvalstoffen, met inbegrip van de opslaghoogte;*
  - *stuwende stoffen, met inbegrip van de opslaghoogte;*
  - *andere opslagplaatsen;*
- *de vloeistofdichte verhardingen;*
- *de gebouwen;*
- *de aanhorigheden, zoals de verhardingen, toegangswegen, de wielwasinstallatie, de weegbrug en de laad- en losplaatsen;*
- *groenschermen.*

*Bij aanvragen met betrekking tot specifieke rubrieken of inrichtingen geeft u de volgende items aan:*

- *voor de indelingsrubrieken 9.3 tot en met 9.8: per stal minstens het aantal standplaatsen, alsook de ligging ervan in de stal, gespecificeerd volgens de diersoorten (categorieën);*
- *voor indelingsrubriek 53: de grondwaterwinning, de bemaling, de drainage en de peilputten;*
- *de lozingspunten van het afvalwater.*

## Addendum E1ter Mobiliteitstoets detailhandel

- 1 U bent verplicht addendum E1ter in te vullen. Als u een aanvullende toelichting wilt geven die kan helpen om uw project te beoordelen op duurzame mobiliteit, voegt u een toelichtingsnota mobiliteit als bijlage bij het formulier.

### Bereikbaarheidsprofiel - mesoniveau

- 2 Beschrijf de voorzieningen en de aangewezen routes voor fietsers en voetgangers.

Geef daarbij een beschrijving van de weginrichting, de netwerken, de kruispunten en de snelheidsbeperkingen.

- 3 Wat is de loopafstand tot de dichtstbijzijnde openbaarvervoerhalte?

.....  
meter

- 4 Beschrijf de aanwezige halteaccommodatie.

Geef daarbij aan op welke wijze er informatie verstrekt wordt, of er tickets gekocht kunnen worden. Vermeld ook of er een schuilhuisje, een zitbank, fietsenrekken, parkeerplaatsen en consumptiemogelijkheden zijn. Licht toe of die voorzieningen voldoen aan de toegankelijkheidsnorm.

- 5 Hoeveel keer per uur is er een verbinding met het openbaar vervoer mogelijk?

.....  
keer per uur

- 6 Welke lijnen bedienen de halte?

Vermeld van elke lijn het lijnummer en de lijnnaam.

- 7 Beschrijf de voorzieningen en de aangewezen routes voor auto's en vrachtwagens.

Geef daarbij een beschrijving van de weginrichting, de netwerken, de kruispunten en de snelheidsbeperkingen.

### Bereikbaarheidsprofiel - microniveau

- 8 Voeg bij het formulier een mobiliteitsplan waarop minstens de volgende gegevens staan: de situering van de gebouwen op de site, de toegangen tot de site voor voetgangers, fietsers, auto's en vrachtwagens, de indeling van het parkeerterrein, zowel voor auto's als voor fietsers, met aanduiding van de parkeerplaatsen voor andersvaliden, de looproutes voor fietsers en wandelaars op de buitenoppervlakte van de site, het circulatieplan voor leveringen en afhalingen op de buitenoppervlakte van de site, en de situering van de laad- en loszones. Voeg op het plan eventueel andere aanduidingen toe die relevant zijn voor de aanvraag. Als u ook een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aanvraagt, kunt u die gegevens ook opnemen in het inplantingsplan dat u bij die aanvraag voegt.

- 9 Omschrijf de bereikbaarheid voor de volgende personen en voertuigen.

	Omschrijving
voetgangers	.....
fietsers	.....
auto's	.....
vrachtwagens	.....



**10 Geef het aantal parkeerplaatsen voor de volgende personen en voertuigen.**

	aantal parkeerplaatsen	
auto's	bovengronds: .....	ondergronds: .....
andersvaliden	.....	
vrachtwagens	.....	
fietsers	.....	

**11 Omschrijf de volgende aspecten van de bereikbaarheid.**

*Vermeld bij de parkeerregeling ook de eventuele beperkingen in het gebruik van of de toegang tot de parkeerplaatsen.*

omschrijving
laad- en loszones voor vrachtverkeer
parkeerregeling
voetgangerslooppijnen

**Mobiliteitsprofiel**

**12 Vul de gegevens van de verschillende functies in.**

*Als producten die online of op een andere locatie aangekocht worden, afgehaald kunnen worden op de site, is dat een aparte functie. De opslagruimte voor die functie wordt mee in rekening gebracht. Als een bepaald invulvak niet van toepassing is voor een functie, vult u het niet in.*

<b>functie</b> detailhandel	/	BVO
aantal wooneenheden	wooneenheden	
aantal werkplaatsen	werkplaatsen	
aantal bezoekers per dag	bezoekers	
aantal leveringen per dag	leveringen	
<b>functie</b>	/	
aantal wooneenheden	wooneenheden	
aantal werkplaatsen	werkplaatsen	
aantal bezoekers per dag	bezoekers	
aantal leveringen per dag	leveringen	
<b>functie</b>	/	
aantal wooneenheden	wooneenheden	
aantal werkplaatsen	werkplaatsen	
aantal bezoekers per dag	bezoekers	
aantal leveringen per dag	leveringen	

**13 Geef een raming van de benodigde parkeerplaatsen voor de onderstaande gebruikers.**

*Als een bepaald invulvak niet van toepassing is, vult u het niet in.*

bewoners	.....	auto's	
werknemers	.....	auto's	vrachtwagens
bezoekers	.....	auto's	vrachtwagens
laad- en loskades	.....	parkeerplaatsen	
<b>totaal aantal parkeerplaatsen</b>	.....	<b>parkeerplaatsen</b>	

**Afstemming tussen bereikbaarheids- en mobiliteitsprofiel**

**14 Omschrijf de te verwachten effecten en knelpunten.**

*Hou rekening met de spreiding van de verplaatsingen door bezoekers en personeel, bij afhalingen en leveringen over de dag, de week en de seizoenen. Ook de tijdstippen van de leveringen en het type vervoermiddel, grote of kleine vrachtwagen of bestelwagen, kunnen bepalend zijn voor de impact ervan. Hou ook rekening met de verdeling van de vervoersbewegingen over de verschillende vervoerswijzen, namelijk te voet, met de fiets, met de auto of met de vrachtwagen.*

.....

**15 Welke maatregelen zullen genomen worden om de te verwachten effecten en knelpunten te verkleinen.**

.....

## Addendum E3 Effecten op het watersysteem

Voeg de gegevens als bijlage E3 bij het formulier, tenzij anders vermeld.

De effecten op het watersysteem ten gevolge van lozingen of grondwaterwinningen worden beschreven in de desbetreffende addenda.

Bij het beantwoorden van de vragen moeten de mogelijke effecten van het project ten gevolge van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen mee in rekening gebracht worden.

### 1 Voegt u de aanstijlt hemelwater als bijlage B25 bij het formulier (zie addendum B25)?

ja

nee

### 2 Vraagt u een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater?

Hieronder wordt verstaan een afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

ja. Welke afwijking vraagt u aan en waarom?

.....  
 nee

### 3 Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied?

ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**

Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.

.....  
 nee

### 4 Bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte meer dan 1.000 m<sup>2</sup>?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

ja. Ga naar vraag 5.

nee. Ga naar vraag 6.

### 5 Geef een beschrijving van:

- de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);
- de behandelingstechnieken (bijvoorbeeld KWS-afscheider, zandfilter);
- de voorzorgsmaatregelen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, zoals het leggen van afsluitbare leidingen, het voorzien in calamiteitenbekkens en aftakkingen naar de (openbare) afvalwaterriool;
- het aandeel verharde oppervlakte waarvan het hemelwater dat op dit deel valt, door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt dat het, overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM, als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden (m<sup>2</sup>, are, ha);
- de grootte van de hemelwaterput (m<sup>3</sup>, l);
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m<sup>2</sup>, are, ha):
  - de aard en beschrijving van de infiltratievoorziening;
  - het buffervolume van de infiltratievoorziening (m<sup>3</sup>);
  - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m<sup>2</sup>);
- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m<sup>2</sup>, are, ha):
  - de aard en de beschrijving van buffervoorziening;
  - de grootte van de buffervoorziening (m<sup>3</sup>);
  - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer);
- waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;

- het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m<sup>2</sup>, are, ha);
  - waarin het hemelwater geloosd wordt;
  - welke maatregelen er nog genomen kunnen worden of de redenen waarom het overeenkomstig de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om bijkomende maatregelen te nemen.
- 

**6 Wenst u een relevante hemelwaterstudie toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?**

- ja. Voeg die als bijlage E3bis bij het formulier.
- nee

**7 Betreft het voorwerp van de aanvraag werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen?**

- ja. Voeg bij het formulier detailplannen van deze werken om de machtiging te verkrijgen.
- nee

**8 Motiveer waarom de effecten op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.**

*Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).*

*Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.*

---

**9 Heeft uw aanvraag een afwijking nodig overeenkomstig artikel 56 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid?**

- nee. U hoeft dit addendum niet verder in te vullen.
- Ja. Ga naar vraag 10.

**10 Motiveer dat uw aanvraag:**

- activiteiten van groot maatschappelijk belang met betrekking tot de scheepvaart, havenfaciliteiten, openbare voorzieningen voor water, bestemd voor menselijke consumptie, of hernieuwbare energieopwekking omvat, of,
  - de bescherming tegen overstroming van vergunde of vergund geachte gebouwen en infrastructuur, gelegen buiten afgebakende overstromingsgebieden omvat, of,
  - relevante activiteiten voor het bereiken van de overstromingsrisicobeheerdoelstellingen omvat.
- 

**11 Motiveer dat:**

- alle haalbare stappen en maatregelen worden genomen om de negatieve effecten op de toestand van het oppervlaktewaterlichaam of het grondwaterlichaam tegen te gaan, en,
  - het doel dat met die veranderingen of wijzigingen van het oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam wordt gediend, niet kan worden bereikt met andere voor het milieu aanmerkelijk gunstiger middelen, omdat dit technisch niet haalbaar is of onevenredig hoge kosten zou meebrengen.
-

## Addendum R3B Lozing van bedrijfsafvalwater

Voeg de gegevens als bijlage R3B bij het formulier.

**1 Welke sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater zijn volgens bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM van toepassing per lozingspunt?**

**2 Vermeld de karakteristieken van het geloosde bedrijfsafvalwater per lozingspunt.**

*U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.*

*Geef minstens de volgende parameters:*

- de parameters, vermeld in de sectorale lozingsvoorwaarden (zie vraag 1);
- de parameters, vermeld in het zelfcontroleprogramma (artikel 4.2.5.3 van titel II van het VLAREM);
- andere te verwachten gevaarlijke stoffen van bijlage 2 van titel II van het VLAREM die worden geloosd (in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM). Als er geen kwaliteitsnormen gelden voor een gevaarlijke stof, wordt die alleen vermeld als ze relevant is voor het soort afvalwater. Daarbij wordt minstens gekeken naar de stoffen die in de inrichting geproduceerd of gebruikt worden.
- als de aanvraag betrekking heeft op de lozing in grondwater: andere te verwachten gevaarlijke stoffen van lijst II van bijlage 2B van titel II van het VLAREM.

*De kolom gevraagd moet alleen ingevuld worden voor die parameters waarvoor u wenst dat er een bijzondere voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen.*

**naam lozingspunt:**

parameter	eenheid	geloosd		gevraagd
		gemiddeld	maximaal	
temperatuur	°C			
zuurtegraad pH	pH			
zwevende stoffen	mg/l			
BZV	mg/l			
CZV	mg/l			
N <sub>totaal</sub>	mg/l			
P <sub>totaal</sub>	mg/l			

**3 Wenst u een relevante studie met betrekking tot het bedrijfsafvalwater of representatieve analyseresultaten conform artikel 4.2.5.3 van titel II van het VLAREM toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?**

ja. Voeg die studie en/of de representatieve analyseresultaten toe als bijlage R3Bbis bij het formulier.

nee

**4 Beschrijf de maatregelen, met inbegrip van de beste beschikbare technieken, die worden ingezet om de effecten op het watersysteem te voorkomen of te beperken.**

*Geef daarbij ook een beschrijving van de eventuele zuiveringsinstallatie en vermeld het verwijderingsrendement, indien gekend.*

OV53

---

**5** Als u reeds over een saneringscontract met Aquafin beschikt, geef dan het referentienummer op (zie punt 8. Kennisgeving van het contract) en kruis aan waarop de aanvraag voor een saneringscontract betrekking heeft.

---

- tijdelijke lozing
- permanente lozing
- bronbemaling
- noodlozing

**6** Als de aanvraag betrekking heeft op een noodlozing: geef de karakteristieken van het via de noodlozing beoogde (deels) ongezuiverde bedrijfsafvalwater aan de hand van analyses.

Geef bovendien de resultaten van een online respirometrie-test als het een complex afvalwater betreft van de in bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM opgenomen sectoren:

- sector 12 Farmaceutische nijverheid
- sector 32 Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt
- sector 44 Textiel

---

**7** Voeg als bijlage RH bij het formulier een hydrogeologische studie, zoals beschreven in addendum RH, als de aanvraag betrekking heeft op een lozing in grondwater.

## Addendum R53 Grondwaterwinningen

Voeg de gegevens als bijlage R53 bij het formulier.

Als de aanvraag betrekking heeft op een drainage van cultuurgrond (indelingsrubriek 53.3), moet u alleen vragen 1, 2 en 18 beantwoorden.

Als de aanvraag betrekking heeft op een bemaling (indelingsrubrieken 53.2, 53.4 en 53.5), moet u alleen vragen 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 16, 17, 18 en 19 beantwoorden.

Als de aanvraag betrekking heeft op een grondwaterwinning (andere dan bemaling of drainage), moet u alleen vragen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 en 19 beantwoorden.

Als het bemalingswater gebruikt wordt, wordt dit ook beschouwd als een 'grondwaterwinning (andere dan bemaling of drainage)'. Naast de vragen met betrekking tot 'bemaling', moet u ook de vragen met betrekking tot een 'grondwaterwinning (andere dan bemaling of drainage) invullen, en beide indelingsrubrieken aanvragen.

<sup>OV3</sup>  
**1** Als de aanvraag betrekking heeft op een drainage, voeg dan een plan bij het formulier waarop minstens de tussenafstand tussen de verschillende strengen en de diepte van de drainageleidingen vermeld staan.

<sup>OV53</sup>  
**2** Wat is de diepte van de drainage op haar diepste punt?

..... m onder het maaiveld

<sup>OV53</sup>  
**3** Als de aanvraag betrekking heeft op een bemaling, vul dan de basisgegevens van de bemaling in.  
Vul een nieuwe kolom in per type bemaling, én, binnen dit type, bijkomend per doeleinde (onttrekking of retour) en per watervoerende laag. Voor hetzelfde type bemaling kunnen dus meerdere kolommen ingevuld worden.

Bij naam mag u een vrij te kiezen naam invullen.

Bij type vermeldt u bemaling via putten, open bemaling, spanningsbemaling, infiltratieput, vijver, gracht/waterloop, ander type bemaling, ander type infiltratieput.

Bij maximale diepte winningsput geeft u de diepte van de winningsput ten opzichte van het maaiveld.

De maximale verlaging van het grondwaterpeil geeft u weer in meter onder het maaiveld.

Bij watervoerende laag (HCOV) gebruikt u de codering die is opgenomen in bijlage 2bis bij titel II van het VLAREM.

### bemalingseenheden

	naam:	naam:	naam:	naam:
type	.....	.....	.....	.....
onttrekking / retour	.....	.....	.....	.....
maximale diepte winningsput (m)	.....	.....	.....	.....
maximale verlaging van het grondwaterpeil (m)	.....	.....	.....	.....
watervoerende laag (HCOV)	.....	.....	.....	.....

<sup>3</sup>  
**4** Als de aanvraag betrekking heeft op een bemaling, geef dan de aanvullende gegevens van de bemaling.

U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.

### bemalingseenheden

	naam:	naam:	naam:	naam:
aantal putten	.....	.....	.....	.....
(verwachte) datum aanleg	.....	.....	.....	.....
nummer op uitvoeringsplan	.....	.....	.....	.....

<sup>3</sup> Als er retourbemaling plaatsvindt, geef dan een beschrijving van de retourbemaling.  
<sup>5</sup> Verduidelijk hier bijvoorbeeld dat in de infiltratieputten A en B het uit de putten X en Y onttrokken water geretourd wordt. Gebruik dezelfde namen die u in vragen 3 en 4 hebt ingevuld.

<sup>3</sup> Als het bemalingswater geloosd wordt, geef dan een beschrijving van de lozing.  
<sup>6</sup> Verduidelijk hier bijvoorbeeld waarin het onttrokken water uit de onttrekkingsputten geloosd wordt (openbare riolering, gracht,...). Gebruik dezelfde namen die u in vragen 3 en 4 hebt ingevuld.

<sup>3</sup> Geef een beschrijving van de bemaling.  
<sup>7</sup> Onderbouw het aangevraagde debiet en de aangevraagde maximale verlaging van het grondwaterpeil en geef aan op welke wijze deze werden berekend. Geef aan wat er met de bemaling wordt beoogd en gedurende welke periode de bemaling wordt uitgevoerd. De onderbouwing van het gevraagde debiet en de verlaging van het grondwaterpeil bevat minstens de berekeningswijze. Bepaal het zettingsrisico. De bepaling van het zettingsrisico gebeurt op basis van de berekende invloedsstraal en de aanwezigheid van zettingsgevoelige gronden, constructies, ... binnen deze invloedsstraal. Indien een zettingsrisico bestaat, moet een berekening toegevoegd worden. Elke berekening vermeldt de gebruikte formule, aannames en variabele parameters. Indien een bemalingsnota of rekennota werd opgemaakt, moet deze toegevoegd worden.

<sup>ovs3</sup> Als de aanvraag betrekking heeft op een andere winning dan drainage of bemaling, vul dan de basisgegevens van de <sup>8</sup> winningsput(ten) in.

Als er verschillende winningsputten zijn, gebruikt u een kolom per winningsput.  
 Druk de coördinaten uit in Lambertcoördinaten.  
 Bij type vermeldt u bijvoorbeeld verbuisde boorput, steenput, ringput, kelderput, filterput, vijver, dieptedrain, bron, galerij of ander type winningsput.  
 Bij diepte put geeft u de diepte van de winningsput ten opzichte van het maaiveld.  
 Bij watervoerende laag (HCOV) gebruikt u de codering die is opgenomen in bijlage 2bis bij titel II van het VLAREM.

	winningsputten			
	naam:	naam:	naam:	naam:
X-coördinaat	.....	.....	.....	.....
Y-coördinaat	.....	.....	.....	.....
type	.....	.....	.....	.....
diepte put (m)	.....	.....	.....	.....
watervoerende laag (HCOV)	.....	.....	.....	.....

<sup>3</sup> Als de aanvraag betrekking heeft op een andere winningsput dan drainage en bemaling, geef dan de aanvullende <sup>9</sup> gegevens van de winningsput(ten).

U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.  
 Gebruik dezelfde namen als in vraag 7.  
 Conform bijlage 5.53.1 van titel II van het VLAREM voegt u een boorverslag en putschema toe, indien de put reeds geboord is. De gegevens die hierin te vinden zijn, moeten niet bijkomend in de tabel worden opgenomen.  
 Bij top van de filter en basis van de filter geeft u de diepte ten opzichte van het maaiveld.  
 Bij type pomp vermeldt u bijvoorbeeld bovengrondse zuigpomp of onderwaterpomp.

	winningsputten			
	naam:	naam:	naam:	naam:
nummer op het uitvoeringsplan	.....	.....	.....	.....



top van de filter (m)	.....	.....	.....	.....
basis van de filter (m)	.....	.....	.....	.....
(verwachte) datum aanleg	.....	.....	.....	.....
(verwachte) boorfirma	.....	.....	.....	.....
boorverslag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
putschema	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
peilbuis in de pompput	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
binnendiameter peilbuis (mm)	.....	.....	.....	.....
aftapkraantje	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
type pomp	.....	.....	.....	.....
theoretische pompcapaciteit	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u
werkelijke pompcapaciteit	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u	m <sup>3</sup> /u

<sup>3</sup> **10** Voeg bij het formulier een schermafdruck van de geconsulteerde kaart om het dieptecriterium te bepalen op een schaal van maximaal 1/5.000, voor grondwaterwinningen die ingedeeld zijn in rubriek 53.8 waarvan het totale opgepompte debiet maximaal 5.000 m<sup>3</sup> per jaar bedraagt.

<sup>3</sup> **11** Als het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op een grondwaterwinning die gebruikt wordt voor thermische energieopslag in watervoerende lagen (indelingsrubriek 53.6), geef dan een beschrijving van het systeem. Vermeld minstens of het over een éénrichtingssysteem of een omkeerbaar systeem gaat en het aantal onttrekkings- en het aantal infiltratieputten. Indien een dimensionering van de grondwaterzijde van het systeem werd opgemaakt (putten, invloedstraal, afpompings, thermisch vermogen,...) wordt deze toegevoegd.

<sup>OV53</sup> **12** Vul de basisgegevens van de watervoerende laag (HCOV) in.

Als er water wordt gewonnen uit verschillende watervoerende lagen, gebruikt u een kolom per watervoerende laag en per indelingsrubriek.

Gebruik voor de HCOV-code de codering die is opgenomen in bijlage 2bis bij titel II van het VLAREM.

Gebruik dezelfde namen als in vraag 3 en/of vraag 8.

watervoerende lagen				
	HCOV:	HCOV:	HCOV:	HCOV:
aangevraagd maximaal dagdebiet	m <sup>3</sup> /dag	m <sup>3</sup> /dag	m <sup>3</sup> /dag	m <sup>3</sup> /dag
aangevraagd maximaal jaardebiet	m <sup>3</sup> /jaar	m <sup>3</sup> /jaar	m <sup>3</sup> /jaar	m <sup>3</sup> /jaar
termijn	.....	.....	.....	.....
indelingsrubriek	.....	.....	.....	.....

**13** Geef per indelingsrubriek en per watervoerende laag aan om welke putten het gaat.

**14** Geef de gegevens in verband met de debietmeting.

U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.

Gebruik voor de HCOV-code de codering die is opgenomen in bijlage 2bis bij titel II van het VLAREM.

Gebruik dezelfde namen als in vraag 3 en/of vraag 8.

Bij type debietmeter vermeldt u bijvoorbeeld vleugelradmeter of meter met schroef van het Woltmantype, een dynamische turbinemeter, een elektromagnetische meter, een ultrasone meter of een gecombineerde meter (een meter die binnen hetzelfde huis een combinatie is van de voorgaande meters).

watervoerende lagen				
	HCOV:	HCOV:	HCOV:	HCOV:
naam	.....	.....	.....	.....
put(ten)/bemaling(en)	.....	.....	.....	.....
type debietmeter	.....	.....	.....	.....
serienummer	.....	.....	.....	.....
debietmeter	.....	.....	.....	.....
merk debietmeter	.....	.....	.....	.....
datum plaatsing	.....	.....	.....	.....
debietmeter	.....	.....	.....	.....

<sup>3</sup> **Wat is de bestemming van het grondwater per watervoerende laag?**

**15** Vermeld daarbij de kwaliteitsvereisten, onderbouw het aangevraagde debiet en geef aan op welke wijze de hoeveelheid werd berekend.

Ga minstens na of de grondwaterwinning gelegen is in een actie- of waakgebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering voor grondwaterlichamen in ontoereikende toestand. Voor deze gebieden kunnen beperkingen gelden voor het debiet. Meer informatie kan u vinden op [www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be).

<sup>OV53</sup> **16 Als het aanleggen en/of monitoren van peilputten verplicht is omwille van sectorale of bijzondere voorwaarden, vul dan de basisgegevens van de peilputten in.**

Als er verschillende peilputten zijn, gebruikt u een kolom per peilput.

Druk de coördinaten uit in Lambertcoördinaten.

Bij diepte put geeft u de diepte van de peilput ten opzichte van het maaiveld.

Bij top van de filter en basis van de filter geeft u de diepte ten opzichte van het maaiveld.

peilputten	
naam:	naam:
X-coördinaat	.....
Y-coördinaat	.....
diepte put (m)	.....
aantal filters	.....
watervoerende laag (HCOV, per filter)	.....
top van de filter (m) (per filter)	.....
basis van de filter (m) (per filter)	.....

<sup>3</sup> **17 Als het aanleggen en/of monitoren van peilputten verplicht is omwille van sectorale of bijzondere voorwaarden, geef dan de aanvullende gegevens van de peilputten.**

U kunt hiervoor onderstaande tabel gebruiken.

Als er verschillende peilputten zijn, gebruikt u een kolom per peilput.

Bij naam gebruikt u dezelfde naam als in vraag 15.

Bij top van de filter en basis van de filter geeft u de diepte ten opzichte van het maaiveld.

Bij watervoerende laag (HCOV) gebruikt u de codering die is opgenomen in bijlage 2bis bij titel II van het VLAREM.

Conform bijlage 5.53.1 van titel II van het VLAREM voegt u een boorverslag en putschema toe, indien de put reeds geboord is. De gegevens die hierop te vinden zijn, moeten niet bijkomend in de tabel worden opgenomen.

peilputten	
naam:	naam:
nummer op het uitvoeringsplan	
(verwachte) datum aanleg	
(verwachte) boorfirma	
boorverslag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
putschema <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

<sup>3</sup> **18** Voeg bij het formulier de resultaten van de debiet-, peilmetingen en kwaliteitsanalyses, uitgevoerd conform de bijzondere en sectorale vergunningsvoorwaarden van de bestaande vergunning. U hoeft deze bijlage alleen toe te voegen als die resultaten niet gerapporteerd zijn via het IMJV.

**19** Heeft de aanvraag betrekking op de winning van grondwater die behoort tot een grondwaterwinningseenheid met een totale capaciteit, inclusief de geplande grondwaterwinning, van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> per dag of van meer dan 500.000 m<sup>3</sup> per jaar?

- ja. Voeg de volgende documenten bij het formulier:
- een hydrogeologische studie. Voeg die studie toe als bijlage RH, zoals beschreven in addendum RH;
  - een technisch rapport waarin het effect, met inbegrip van de gevolgen op de natuur en het natuurlijk milieu, van de geplande grondwaterwinning op de openbare en private bovengrondse eigendommen is bestudeerd en omschreven.

nee

## Addendum RH Hydrogeologische studie

Voor wat grondwaterwinningen betreft is dit addendum alleen van toepassing als de aanvraag betrekking heeft op de winning van grondwater die behoort tot een grondwaterwinningseenheid met een totale capaciteit, inclusief de geplande grondwaterwinning, van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> per dag of van meer dan 500.000 m<sup>3</sup> per jaar.

**1** Voeg een hydrogeologische studie bij het formulier als bijlage RH. De studie wordt uitgevoerd door een of meer MER-deskundigen in de discipline water, deeldomein geohydrologie, en verschaft ten minste voldoende inzicht in:

- een algemene beschrijving van het terrein en de omgeving.  
Vermeld bij aanvragen die betrekking hebben op respectievelijk stortplaatsen of opslagplaatsen ook het huidige gebruik, de begroeiing, het bodembestand en de eventuele bebouwing;
- de geologische kenmerken, waaronder de kenmerken van de bodem en de ondergrond (geologische opbouw, precieze granulometrische en lithologische kenmerken van de verschillende formaties ...), van het terrein waarop de lozing, de grondwaterwinning of de kunstmatige aanvulling is gepland, respectievelijk de stortplaats of opslagplaats wordt ingericht, en van de omgeving;
- de hydrogeologische kenmerken van het terrein waarop de lozing, de grondwaterwinning of de kunstmatige aanvulling is gepland, respectievelijk de stortplaats of opslagplaats wordt ingericht, en van de omgeving:
  - een algemene beschrijving van de waterhuishouding;
  - een uitvoerige beschrijving van alle hydrogeologische kenmerken van de watervoerende lagen (onder andere hydraulische geleidbaarheid, transmissiviteit en bergingscapaciteit);
  - de bepaling van de stromingsrichtingen en de stromingssnelheid van het grondwater;
  - de vermelding en beschrijving van de ondoorlatende lagen;
  - een analyse van de piëzometrische waarnemingen;
- de fysico-chemische kenmerken van het grondwater: aan de hand van referentiewaarnemingen de fysico-chemische kenmerken van het grondwater van de respectievelijke grondwatertafels ter plaatse precies beschrijven;
- een overzicht van de grondwaterwinningen in een straal van 5 km door middel van een omschrijving van:
  - het debiet van de grondwaterwinning;
  - de aangesproken waterlaag van de grondwaterwinningen;
  - de piëzometrische effecten;
- een algemeen besluit.

Geef voor grondwaterwinning en kunstmatige aanvullingen bijkomend:

- een berekening van de afpomping-, respectievelijk aanvullingskegel in de watervoerende laag waaruit water zal worden gewonnen;
- de effecten op het bodemwater.

## Addendum V1 Vegetatiewijzigingen

### 1 Vul de afmetingen van de vegetatie of kleine landschapselementen in.

oppervlakte ..... m<sup>2</sup>  
lengte ..... m

### 2 Kruis aan in welk gebied, naargelang van de bestemming volgens het gewestplan, de wijziging van de vegetatie of van een klein landschapselement zal plaatsvinden.

*U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> groengebied  | <input type="checkbox"/> valleigebied   |
| <input type="checkbox"/> parkgebied   | <input type="checkbox"/> brongebied   |
| <input type="checkbox"/> buffergebied   | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied   |
| <input type="checkbox"/> bosgebied  | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied met ecologisch belang of ecologische waarde |
| <input type="checkbox"/> natuurontwikkelingsgebied  | <input type="checkbox"/> agrarisch gebied met bijzondere waarde                       |
| <input type="checkbox"/> landschappelijk waardevol agrarisch gebied   |   |
| <input type="checkbox"/> gebied dat vergelijkbaar is met een van de<br>bovenvermelde bestemmingsgebieden, namelijk: ..... |   |

### 3 Kruis aan in welk gebied de wijziging van de vegetatie of van een klein landschapselement zal plaatsvinden.

*Als de werkzaamheden plaatsvinden in een VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk), kan er geen vergunning verleend worden. Binnen dat gebied geldt namelijk een verbod op de wijziging van vegetaties en kleine landschapselementen.*

*Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/beschermde-gebieden/ven-ivon/spelregels/ontheffing-beschermingsvoorschriften-van>. Daarnaast zijn bepaalde specifieke vegetaties door hun aard of ligging beschermd en kunnen ze dus niet gewijzigd worden. Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/vergunningen/vegetaties-vergunningsplicht-en-verbod-op-wijzigen>.*

- een gebied dat afgebakend is volgens of ter uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen die vastgesteld zijn op grond van internationale verdragen, namelijk een Vogelrichtlijngebied, Habitatrichtlijngebied of Ramsargebied
- de beschermde duingebieden die aangeduid zijn krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen
- een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld. *Meer informatie daarover vindt u op <http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/beschermde-gebieden/historisch-permanente-graslanden-hpg>.*
- het IVON
- (voorlopig of definitief) beschermd erfgoed. *Meer informatie daarover vindt u op <http://geo.onroenderfgoed.be>.*
- de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- een erfgoedlandschap
- geen enkel van de bovenvermelde gebieden

### 4 Kruis aan welke activiteiten u wilt uitvoeren.

1) Vegetaties – algemeen (met uitzondering van historisch permanente graslanden)

- het afbranden
- het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
- het wijzigen van het reliëf

het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding

2) Vegetaties – historisch permanente graslanden

het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als die liggen in of binnen:

valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde, en de bestemmingsgebieden die met die gebieden vergelijkbaar zijn

de perimeter van het beschermingsgebied IJzervallei (BE 2500831)

de perimeters die zijn afgebakend ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen die perimeters als habitat is aangemeld

een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld

3) Kleine landschapselementen, zoals bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant

het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

het uitgraven, verbreden, rechttrekken of dichten van kleine landschapselementen

**5 Geef een beschrijving van de vegetatie of de kleine landschapselementen die u wilt wijzigen.**

**6 Geef een nauwkeurige beschrijving van de werkzaamheden.**

*Vermeld daarbij de noodzaak ervan, de uitvoeringstechniek, de gebruikte materialen en de toestand die door de uitvoering van de werkzaamheden zal worden gecreëerd.*

**7 Welke maatregelen wilt u nemen om de negatieve effecten op de natuur te verminderen of te herstellen?**

*De maatregelen moeten ervoor zorgen dat de natuur niet vermindert in kwantiteit noch in kwaliteit.*

**8 Omschrijf de activiteiten waarop de gevraagde vergunning van toepassing is en vermeld de geplande periode van uitvoering.**

omschrijving van de activiteiten	van	tot en met
1)	dag ..... maand ..... jaar .....	dag ..... maand ..... jaar .....
2)	dag ..... maand ..... jaar .....	dag ..... maand ..... jaar .....
3)	dag ..... maand ..... jaar .....	dag ..... maand ..... jaar .....
4)	dag ..... maand ..... jaar .....	dag ..... maand ..... jaar .....
5)	dag ..... maand ..... jaar .....	dag ..... maand ..... jaar .....

**9 Kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets of een passende beoordeling nodig is?**

*Het gaat om een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 36ter, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.*

ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E6 als bijlage E6 bij dit formulier.

nee

**10 Voeg bij dit formulier een grafisch toelichtingsdocument dat bestaat uit:**

- als de aanvraag analoog wordt ingediend: een situatietekening op een kopie van een kaart van het GRB, met noordpijl, de gebruikte schaal, de aanwezige beplantingen en de voorgenomen vegetatiewijziging

- *een tekening van de bestaande vegetatie of van lijn- en puntvormige elementen en van de geplande activiteiten*
- *minstens drie foto's.*

## Addendum W1 Kleinhandelsactiviteiten

1 Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten.

### 2 Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren?

- nieuwe kleinhandelsactiviteiten met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup>
- een vergund kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel wijzigen door:  
U kunt een of meer hokjes aankruisen.
- uitbreiding, waardoor de totale nettohandelsoppervlakte meer dan 300 m<sup>2</sup> groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte of meer dan 20 procent groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte
- doorvoering van een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup>. *Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter nettohandelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:*
- met 10 procent van de totale vergunde nettohandelsoppervlakte
  - met 300 vierkante meter.
- samenvoeging, waarbij de nettohandelsoppervlakte na de samenvoeging meer dan 400 m<sup>2</sup> bedraagt

### 3 Waarop heeft uw aanvraag betrekking?

U kunt maar één hokje aankruisen.

- een kleinhandelsbedrijf. *Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn.*
- een handelsgeheel. *Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven, ongeacht of die zich in afzonderlijke gebouwen bevinden en of dezelfde persoon de projectontwikkelaar, de eigenaar of de uitbater is, waarbij de kleinhandelsbedrijven voldoen aan de volgende voorwaarden:*
- ze vormen een ruimtelijk aaneengesloten geheel
  - ze zijn van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden, in het bijzonder op financieel, commercieel of ruimtelijk vlak.

### 4 Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.

De oppervlakten worden opgegeven in **netto handelsoppervlakten**. Onder netto handelsoppervlakte wordt de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten begrepen. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte.

Als uw aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom vergunde toestand niet in te vullen en de kolom bestaande toestand enkel indien van toepassing.

De bestaande toestand kan afwijken van de vergunde toestand.

Een aparte categorie van kleinhandelsactiviteiten hoeft alleen aangevraagd te worden in de vergunning als die categorie 10% of meer van de nettohandelsoppervlakte bedraagt.

kleinhandelsactiviteiten	bestaande toestand	vergunde toestand	nieuwe toestand
verkoop van voeding	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van goederen voor persoonsuitrusting (textiel, kleding, schoenen, lederwaren, reukwerk, cosmetica of sieraden)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van andere producten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>



- 5 Als uw handelszaak al geopend is, geeft u de datum vanaf wanneer er kleinhandelsactiviteiten worden uitgevoerd.**  
*Onder de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten worden alle dagen verstaan waarop de specifieke locatie is ingericht om uw handelsactiviteiten uit te oefenen, zoals aangetoond door de aanwezigheid van koopwaren en winkeluitrusting, en niet alleen de dagen waarop de handelszaak open is voor het cliënteel.*

dag ..... maand ..... jaar .....

- 6 Voeg bij dit formulier een toelichtingsdocument waarin u minstens de volgende informatie opneemt:**
- per gebouw en per verdieping de netto-oppervlakte van de huidige en toekomstige functies. Vermeld daarbij of het gebouw of bepaalde delen ervan op dit moment leegstaan. Geef ook de netto-oppervlakte die wordt gebruikt als stockageruimte voor de fysieke verkoop in de winkel of voor e-commerce doeleinden.
  - als uw aanvraag een handelsgeheel betreft, een verplicht inrichtingsplan waarop de verschillende functies en de afzonderlijke handelseenheden met hun bruto oppervlakten worden ingetekend. Ook de netto handelsoppervlakte per handelseenheid wordt vermeld in het inrichtingsplan.
  - het type winkels dat u beoogt, bijvoorbeeld ketens, speciaalzaken, zelfstandige uitbaters of belevingswinkels. Indien gekend geeft u de namen op van de winkels die zich in uw project zullen vestigen. Als de namen nog niet bekend zijn, geeft u voorbeelden van winkels waarop u mikt met uw project.
  - Het verzorgingsgebied van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel rekening houdend met de bereikbaarheid van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel, ook voor de minder mobiele burgers.
  - de openingstijden van de winkels.
- 7 Voeg bij dit formulier een mobiliteitsstudie, zoals omschreven in addendum E1bis, of een mobiliteitstoets, zoals omschreven in addendum E1ter.**  
*U bent verplicht een mobiliteitsstudie aan te leveren vanaf een brutovloeroppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup> voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen.*

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van ... tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en het decreet van 8 december 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE