

Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.4.4, §2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011;

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 66, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, §3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, artikel 8, §1, eerste lid;

Gelet op het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende de vaststelling van de gewestplan Mechelen, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 over de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Neteland werd uitgewerkt; gelet op het feit dat in het operationeel uitvoeringsplan bij die beslissing de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor 'het versterken van de natuurwaarden in de vallei van de Beneden-Nete ten zuiden van Lier, ter hoogte van Mosterpod en Rozendaal en de verweving van landbouw en natuur in de vallei van de Babelse Beek' is opgenomen.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 over het geactualiseerde Sigmaphan en gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 28 april 2006 over de Ontwikkelingsschets 2010 en het geactualiseerde Sigmaphan voor de onderdelen met betrekking tot de Rupel, de Zenne, de Dijle en de Nete's; dat in die beslissing de opmaak van een globaal inrichtingsplan voor de cluster Nete en Kleine Nete werd vastgelegd; gelet op het feit dat die beslissing werd geactualiseerd met de beslissing van de Vlaamse Regering van 4 april 2014; dat een geoptimaliseerd scenario werd vastgelegd en dat de concrete afbakening van de gebieden werd aangepast;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2017 over een aantal signaalgebieden in de vallei van de Nete rond Lier; gelet op het feit dat hierin de startnota's voor respectievelijk het signaalgebied 'Ouderijstraat' en het signaalgebied 'Polder van Lier, Anderstadt, Hof van Lachenen' werden goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 tot aanwijzing van de Habitatrichtlijn van de Speciale beschermingszone 'BE2300006 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent';

Gelet op het ministeriële besluit van 28 juli 2006 houdende de definitieve vaststelling van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier';

Gelet op de beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos van 13 september 2016 houdende goedkeuring van de passende beoordeling;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 4 juli 2017 houdende de goedkeuring van het plan-MER 'Aanleg van overstromingsgebieden i.h.k.v. het geactualiseerde Sigmaphan – Cluster Nete en Kleine Nete';

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 18 september 2017 waarbij beslist wordt dat het voorgenomen plan - 'Openruimtegebieden Beneden-Nete' in Lier en Duffel- geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving van 17 maart 2017 dat de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport niet vereist is;

Gelet op de watertoets die opgenomen is in de toelichtingsnota van het ontwerpplan;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 28 maart 2017, over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete' en op het verslag van de plenaire vergadering en de schriftelijke adviezen van Lier, Duffel, provincie Antwerpen, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Departement Landbouw en Visserij, Sport Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, Infrabel, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, Wonen-Vlaanderen en de Watering de Molenbeek;

Gelet op het advies van 26 april 2017 van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat in het bindend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het Vlaams Gewest wordt opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk;

dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan deze bepalingen door het bestemmen van agrarisch gebied, bosgebied en natuurgebied;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 december 2007 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Neteland, waarbij onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor de acties categorie I en II; dat het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de actie 71 'Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de natuurwaarden in de vallei van de Beneden-Nete ten zuiden van Lier, ter hoogte van Mosterpod en Rozendaal en de verweving van landbouw en natuur in de vallei van de Babelse Beek'.

Overwegende dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan het geactualiseerde inrichtingsplan voor de cluster Nete en Kleine Nete in het kader van het sigmaplan ter hoogte van het plangebied; dat er hoogwaardige natuur wordt afgebakend en ingericht, ruimte aan de rivier wordt gegeven en maatregelen worden genomen om maximaal water op een gecontroleerde manier te bufferen en ongewenste overstromingen te vermijden;

Overwegende dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering geeft aan de herbestemming van de signaalgebieden 'Ouderijstraat' en 'Polder van Lier – Anderstadt – Hof van Lachenen' naar open ruimtebestemmingen; dat ook in het provinciale ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn Kleinstedelijk gebied Lier' twee zones 'Ouderijstraat binnen en buiten de ring' aangeduid worden voor 'acties waterbeheersing'; dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hieraan uitvoering geeft door beide zones te herbestemmen naar een openruimtebestemming;

Overwegende dat het gebied grenst aan de speciale beschermingszone 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'; dat uit de beoordeling van de milieueffecten blijkt dat het plan omwille van de aard en de kenmerken géén betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden kan veroorzaken; dat bij de opmaak van het plan rekening is gehouden met de mogelijke effecten op het milieu en met de resultaten van het milieueffectonderzoek en beoordeling, zowel in het grafisch plan als bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de visie op Vlaams niveau verder uitgewerkt werd in een visie op het 'Landschapspark Pallieterland'; dat hierbij aspecten van het Sigmaplan rond waterveiligheid en natuurontwikkeling, rond het stadsrandbos, toerisme en recreatie werden geïntegreerd;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat over een deel van het voorgenomen plan (sigmaproject) een milieubeoordeling werd uitgevoerd in de vorm van een plan-MER; dat de resultaten van het plan-MER werden verwerkt in het voorliggend ontwerp; dat de geformuleerde milderende maatregelen met ruimtelijke weerslag uit het plan-MER zijn vertaald in de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften; dat in de toelichtingsnota een overzichtstabel werd opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegelicht; dat de niet-ruimtelijke maatregelen uit het plan-MER geen rechtstreekse vertaling in het ruimtelijk uitvoeringsplan vereisen maar ter informatie in de toelichtingsnota zijn opgenomen; dat de toelichtingsnota een milieuverklaring bevat; dat het plan-MER is opgenomen als bijlage;

Overwegende dat voor de overige delen van het plangebied de resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek zijn verwerkt en weergegeven in de toelichtingsnota; dat de resultaten van de milieubeoordeling als bijlage is toegevoegd aan de toelichtingsnota; dat de conclusie van het onderzoek is dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Overwegende dat in het plan-MER en de milieubeoordeling een watertoets is opgenomen; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de opmaak van het plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften; dat uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem als de maatregelen die het plan oplegt integraal worden uitgevoerd;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Openruimtegebieden Beneden-Nete' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. Bijlage I: het grafisch plan;
2. Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage gevoegd bij dit besluit:

1. bijlage IIIa: de toelichtingsnota – tekst;
2. bijlage IIIb: de toelichtingsnota – kaarten;
3. bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. bijlage V: de milieubeoordeling.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

de minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke SCHAUVLIEGE