

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv'

### 1. Situering

Op 15 september 2017 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast voornoemd ontwerp van GRUP 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR 2017 1509 DOC.0901).

### 2. Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek heeft plaats gevonden van 14 november 2017 tot en met 14 januari 2018 en heeft een gunstig advies van de provincie Antwerpen opgeleverd.

De gemeente Brecht heeft op 22 januari 2018, dus na het beëindigen van het openbaar onderzoek, een gunstig advies uitgebracht voor zover de bestaande visactiviteiten met clublokaal ten oosten van de vijver behouden kunnen blijven. Dit gebied wordt in het GRUP bestemd als natuurgebied. Kleinschalige recreatieve infrastructuur is in dit natuurgebied toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht niet wordt overschreden. Het GRUP biedt dus een duidelijk beoordelingskader voor de visactiviteiten. De Vlaamse Regering kan evenwel geen rekening houden met laattijdige adviezen.

Vermits er tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen zijn geformuleerd, blijft het ontwerp van GRUP ongewijzigd ten opzichte van het voorlopig vastgesteld GRUP. De invloed van de bestemmingswijzigingen op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is weergegeven in onderstaande tabel. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 26 ha.

Bestemmingscategorie	Oppervlakte gewestplan	Oppervlakte GRUP	Vershil
Industrie	3 ha	7 ha	+ 4 ha
Reservaat en natuur	19 ha	19 ha	0 ha
Overige bestemmingen (ontginningsgebied nabestemming Natuur)	4 ha	0 ha	- 4 ha
GEN in overdruk	19 ha	19 ha	0 ha
Totaal GEN/GENO in overdruk	19 ha	19 ha	0 ha
<b>Totaal</b>	<b>26 ha</b>	<b>26 ha</b>	<b>/</b>

### 3. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

### 4. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

### 5. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
  - bijlage I (grafisch plan);
  - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
  - bijlage IIIa (toelichtingsnota – tekst);
  - bijlage IIIb (toelichtingsnota – kaarten);
  - Bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoeffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie);
  - Bijlage V (planologisch attest van 6 oktober 2016);
  - Bijlage VI (onderzoek tot milieueffectrapportage);
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw