

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Vallei van de Nederaalbeek

bijlage IIIa. toelichtingsnota

tekst

DEPARTEMENT
OMGEVING



1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Inleiding.....	4
3	Doelstelling, reikwijdte en detailleringgraad van het plan.....	5
4	Planningscontext	6
4.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan	6
4.1.1	De bindende bepalingen.....	6
4.1.2	Het richtinggevend gedeelte	6
4.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.....	7
4.1.4	Het afbakeningsproces in de regio Vlaamse Ardennen.....	7
4.2	Relatie met andere beleidsbeslissingen.....	8
4.2.1	Aanduiding ankerplaatsen.....	8
4.2.2	Signaalgebieden.....	9
4.2.3	Riviercontract.....	11
4.3	Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen	11
4.3.1	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen	11
4.3.2	Andere provinciale initiatieven	12
4.3.3	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Maarkedal.....	12
4.3.4	Andere gemeentelijke initiatieven	13
5	Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied	14
5.1	Situering van het plangebied	14
5.2	Analyse deelstructuren	15
5.2.1	Fysisch systeem	15
5.2.2	Agrarische structuur.....	21
5.2.3	Natuurlijke structuur.....	22
5.2.4	Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed.....	25
6	Bestaande feitelijke en juridische toestand	28
6.1	Bestaande feitelijke toestand.....	29
6.2	Bestaande juridische toestand.....	29
7	Verantwoording van het planvoorstel.....	31
7.1	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	31
7.2	Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....	34
8	Specieke beoordeling en toetsen	44
8.1	Onderzoek tot milieueffectrapportage.....	44
8.1.1	Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.....	44
8.1.2	Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan	45
8.1.3	Methodiek milieubeoordeling	45
8.2	Veiligheidsrapportage	62
8.3	Passende beoordeling ten aanzien van als SBZ te beschouwen gebieden	62
8.2	Watertoets	62
9	Ruimtebalans	64
10	Stedenbouwkundige voorschriften.....	65
10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften.....	65

2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage 1) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage 2) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage 3a en 3b) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben slechts een informatief karakter (Bijlage 3c).

3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is:

- uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio Vlaamse Ardennen;
- De definitief aangeduide ankerplaats “Heuvel van Bossenare” ruimtelijk vertalen en opnemen als erfgoedlandschap in de zin van het onroerenderfgoeddecreet;
- Herbestemmen van een aantal ‘signaalgebieden’, zijnde gebieden met een bestemming woon- of woontuibreidingsgebied waarvoor de Vlaamse Regering besliste dat een herbestemming noodzakelijk is o.w.v. het overstromingsgevoelig karakter van deze zones.

Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

4.1.1 De bindende bepalingen¹

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk)
Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: "Vlaanderen open en stedelijk"

Met de metafoor 'Vlaanderen, open en stedelijk' wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratie-overschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaalt jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Vlaamse Ardennen

Voor de buitengebiedregio Vlaamse Ardennen werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2007. Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma werd in 2008 voor advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen.

De Vlaamse Regering nam op 8 mei 2009 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

Op 8 mei 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 29.000 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Vlaamse Ardennen werd uitgewerkt en is één van de acties uit het operationeel uitvoeringsprogramma.

Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau. De opmaak van het plan gebeurde in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties.

Op 6 april 2011 werd een startvergadering georganiseerd.

Het actorenoverleg over het eerste informele rupvoorstel vond plaats op 3 mei 2012. Bijkomend werd op 5 juni 2012 een overleg georganiseerd met de landbouw- en natuurorganisaties.

Op 11 maart 2015 werd een actorenoverleg georganiseerd over een tweede rup-voorstel.

4.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen

4.2.1 Aanduiding ankerplaatsen

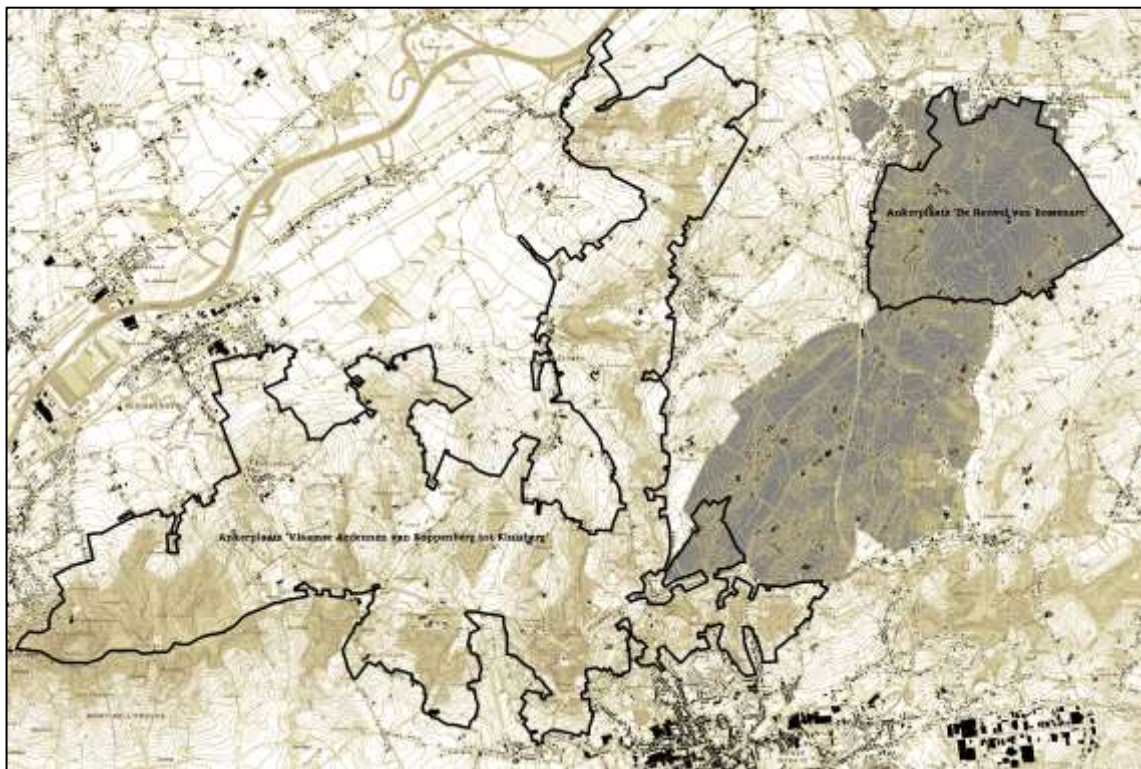
Binnen het plangebied liggen (delen van) een twee definitief aangeduide ankerplaatsen:

De ankerplaats 'De heuvel van Bossenare' werd definitief aangeduid bij ministerieel besluit van 13 september 2011 en ligt volledig binnen het plangebied.

De ankerplaats 'Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg' werd definitief aangeduid bij ministerieel besluit van 12 mei 2010. Slechts een klein onderdeel van deze ankerplaats ligt binnen het plangebied.

Het besluit tot aanduiding omvat onder meer een beschrijving van de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele of ruimtelijk-structurende waarden die aanleiding hebben gegeven tot de aanduiding, de kenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden.

Figuur 1. Situering definitief aangeduide ankerplaatsen t.o.v. het plangebied



Deze ankerplaatsen zijn aangeduid overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg. Het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013 dat op 1 januari 2015 in werking trad, bepaalt dat deze ankerplaatsen beschouwd worden als een vaststelling van de landschapsatlas als vermeld in hoofdstuk 4 van dat decreet en als onroerenderfgoedrichtplannen als vermeld in hoofdstuk 7 van dat decreet.

Het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet verbreedt de definitie van een erfgoedlandschap. Het gaat altijd om een groter ruimtelijk geheel van erfgoedelementen en -waarden. Erfgoedlandschappen worden door een gemeente, provincie of het Vlaams Gewest afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op basis van een vastgestelde inventaris of een onroerenderfgoedrichtplan. Daarbij worden de maatregelen voor het behoud van de erfgoedwaarden en -kenmerken ingeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften. Aan erfgoedlandschappen zijn rechtsgevolgen verbonden, meer bepaald de stedenbouwkundige voorschriften uit het betrokken RUP. Voor het beheer van de erfgoedwaarden van een erfgoedlandschap is het mogelijk om een beroep te doen op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid.

Zodra een inventarisitem is opgenomen in een vastgestelde inventaris, zijn er juridische gevolgen aan gekoppeld. Voor alle vastgestelde inventarissen die aan een openbaar onderzoek zijn onderworpen geldt de zorgplicht voor administratieve overheden. Dat betekent dat gemeenten, OCMW's, overheidsdiensten, provincies... altijd zo veel mogelijk zorg in acht moeten nemen voor deze inventarisitems. Voor alle eigen werken of activiteiten moeten ze onderzoeken of deze een directe impact hebben op het geïnventariseerd erfgoed. Als dat zo is, moeten ze bovendien motiveren welke maatregelen ze hebben genomen om aan deze zorgplicht te voldoen.

Verder is er ook een informatieplicht bij de eigendomsoverdracht van een item uit een vastgestelde inventaris. Het decreet bepaalt namelijk dat iedereen die een vastgoedtransactie onderneemt de koper moet inlichten over de vaststelling van een goed. Ook wie een vastgesteld goed voor meer dan negen jaar verhuurt of in pacht geeft, is verplicht dit in de akte op te nemen.

Op basis van de onroerenderfgoedrichtplannen of van een vastgestelde inventaris kunnen in ruimtelijke uitvoeringsplannen erfgoedlandschappen worden afgebakend. Het Onroerend Erfgoeddecreet bepaalt dat iedereen die werken en handelingen verricht of daarvoor de opdracht verleent, zo veel mogelijk zorg in acht neemt voor de erfgoedwaarden van een erfgoedlandschap, zoals bepaald in het plan dat van toepassing is. De administratieve overheid mag geen werkzaamheden en handelingen ondernemen, noch toestemming of een vergunning verlenen voor een activiteit die een erfgoedlandschap geheel of gedeeltelijk kan vernietigen of die een betekenisvolle schade kan veroorzaken aan de erfgoedwaarden ervan. De administratieve overheid moet in al haar beslissingen over eigen werken, over het verlenen van een opdracht daarvoor of over een eigen plan of verordening die een erfgoedlandschap nadelig kunnen beïnvloeden:

1° voorkomen dat aan erfgoedwaarden ervan, zoals bepaald in het onroerenderfgoedrichtplan dat van toepassing is, schade wordt veroorzaakt;

2° betekenisvolle schade aan de erfgoedwaarden zo veel mogelijk beperken door schadebeperkende maatregelen te nemen.

De administratieve overheid geeft in al haar beslissingen aan hoe ze rekening heeft gehouden met die verplichtingen.

4.2.2 Signaalgebieden

Op 29 maart 2013 keurde de Vlaamse Regering een plan van aanpak goed voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen van zgn. 'signaalgebieden'. In uitvoering van die beslissing besliste de regering op 24 januari 2014 over een reeks gebieden in de bekkens van Dender, Bovenshelde, Benedenshelde, Nete, Demer en Maas.

Binnen het plangebied wordt het signaalgebied 'Etikhove Nederaalbeek afwaarts overstromingsgebied en woonuitbreidingsgebied te Maarkedal' opgenomen. Voor dat gebied besliste de Vlaamse Regering dat in het kader van de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur een nieuwe functionele invulling aan dit gebied te geven, waarbij de overstromingskans richtinggevend is voor het vastleggen van de begrenzing tussen zones die worden gevrijwaard van bebouwing, waar overstromingsvrij gebouwd moet worden en waar beperkende randvoorwaarden voor bebouwing moeten volstaan.

Het signaalgebied bestaat uit twee deelgebieden: enerzijds een deel van het woongebied in de kern van Etikhove en anderzijds het woonuitbreidingsgebied aansluitend op de kern. In het noordoostelijk deel van het woonuitbreidingsgebied is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van kracht om sportinfrastructuur en een sportschuur te ontwikkelen. De gemeente wenst dit terrein echter niet meer als dusdanig te ontwikkelen.

De Nederaalbeek loopt door het woongebied. De Marie Borrebeek ligt in het noordwestelijk deel van het woonuitbreidingsgebied. Beide beekvalleien monden uit in de Molenbeek-Maarkebeek en maken deel uit van een hydrografisch systeem dat zeer gevoelig is voor overstromingen en waarbinnen vandaag regelmatig kritieke overstromingen plaatsvinden.

4.2.3 Riviercontract

Op 1 december 2015 werd door de Vlaamse Milieumaatschappij, de Provincie Oost-Vlaanderen, de stad Oudenaarde en de gemeente Maarkedal een riviercontract voor de Maarkebeek ondertekend. Dit riviercontract omvat tal van maatregelen die het overstromingsrisico in het stroomgebied van de Maarkebeek moeten verminderen en is volledig opgebouwd volgens de principes van de meerlaagse waterveiligheid : protectie, preventie en paraatheid.

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied voorziet het riviercontract lokale maatregelen ter bescherming van een site langs de Maria-Borrebeek.

Bij de storm van november 2010 werden een aantal woningen langs de Maria-Borrebeek, net opwaarts de Maarkeweg getroffen door wateroverlast. Wateroverlast op deze locatie werd in het verleden nog niet vastgesteld en blijkt ook niet uit het mathematisch model.

Voor deze woningen zal in eerste instantie nagegaan worden of een waterkering voldoende bescherming kan bieden. Indien dit niet het geval is, zal verder bekeken worden in hoeverre bijkomende protectieve maatregelen nodig zijn. De gemeente Maarkedal zal eveneens nog bekijken welke maatregelen inzake lokale buffering zij kan nemen.

Figuur 4 Overstromingszone langs de Maria-Borrebeek (november 2010)



4.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen

Conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De voor het plangebied relevante elementen of selecties uit de gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen worden hieronder ter informatie aangegeven.

4.3.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen werd goedgekeurd op 18 februari 2004 en gedeeltelijk herzieningen werden door de minister goedgekeurd op 25 augustus 2009 en 18 juli 2012.

Het provinciaal structuurplan doet volgende voor het plangebied relevante uitspraken:

Het fysisch systeem als kapstok voor de landschapsvormende functies bos, natuur en landbouw.

Het cultuurhistorische landschap wordt behouden en versterkt. Dit komt de toeristisch-recreatieve potenties ten goede en laat ook de verdere ontwikkeling van de verschillende ruimtelijke functies toe. Er wordt een symbiose gecreëerd tussen natuur en landbouw, waarbij de versterking van het landschap, de ontwikkeling van natuurwaarden en de leefbaarheid van de landbouw worden nagestreefd. De bestaande landschapswaarden worden hierbij gebruikt als afwegingskader.

In de Vlaamse Ardennen moeten de landschapselementen in het kleinschalig landschap en het bocagekarakter in de valleien intact gehouden en hersteld worden en moeten de waardevolle boscomplexen op de getuigenheuvels behouden en versterkt worden, onder meer gericht op het beter ecologisch functioneren.

Economisch leefbare landbouw moet voldoende ontwikkelingskansen krijgen.

Voor hoeve- en plattelandstoerisme worden bijkomende ontwikkelingsperspectieven geboden.

Deze ontwikkeling moet de leefbaarheid van het platteland versterken zonder de ontwikkeling van de landbouw te belemmeren of de agrarische ruimte te versnipperen.

Versterking van de landschappelijke waarde van het heuvellandschap. Het behoud van de landschappelijke kwaliteiten en het optimaliseren van het toeristisch-recreatief medegebruik staan voorop in het openruimtebeleid. Concreet houdt dit in:

- het bewaren van de landschapskenmerken is essentieel, o.m. voor het toeristisch-recreatief functioneren van de open ruimte.
- het vrijwaren van de volledige deelruimte van voortgaande verstedelijking wordt als een belangrijke opgave gezien
- het herstel van de landschappelijke en ecologische waarde van beekvalleien en kleine landschapselementen alsook het realiseren van de natuurverbindingsfunctie tussen de ecologische componenten van bovenregionaal niveau, zijn belangrijke doelstellingen.
- een gediversifieerde, grondgebonden landbouw wordt ruimtelijk ondersteund.

Riviervalleien als groene vingers. Deze riviervalleien worden beschouwd als de dragers van natuur en recreatief medegebruik binnen de ecologische randvoorwaarden. Plaatselijk kan het recreatief medegebruik sterker uitgewerkt worden. De steden en een aantal dorpen aan de riviervalleien worden gezien als poorten voor toerisme en recreatie. Dit houdt consequenties in naar het gebruik van deze valleien. Het ruimtelijk beleid wordt als volgt geformuleerd:

- het weren van bijkomende bebouwing is primordiaal;
- er wordt geopteerd voor het maximaal behoud en/of versterking van de landschapswaarden in de vallei en accentuering van de landschapswaarden in de vallei en accentuering van de waardevolle sites (o.a. meanders, steilranden);
- op de hellingen aan de valleiranden kunnen geen landbouwbedrijfszetels of glastuinbouw ingeplant worden;
- het behoud van de bestaande openruimtecorridors tussen de nederzettingen staat voorop;
- de valleien zullen meer toegankelijk gemaakt worden voor fietsers en wandelaars;
- intensievere vormen van openluchtrecreatie kunnen worden voorzien op de raakpunten van de nederzettingstructuur en de groene vingers.

De 'Nederaalbeek' is in het provinciaal structuurplan geselecteerd als "natuuraandachtszone".

4.3.2 Andere provinciale initiatieven

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Camping Visvijvers Nukerke – Maarkedal'

Het rup werd goedgekeurd bij ministerieel besluit op 5 juli 2002.

'Gestroomlijnd landschap'

In uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan wordt invulling gegeven aan de taakstelling voor natuurverbindingen in het project 'Gestroomlijnd Landschap'. Waterlopen die belangrijke natuur- en bosgebieden met elkaar verbinden, vormen de ruggengraat voor geïntegreerde gebiedsgerichte projecten. De Nederaalbeek maakt deel uit van het projectgebied Maarkebeek waar via samenwerking op het terrein wordt gestreefd naar de versterking van natuurverbindingen, een betere waterhuishouding en de herwaardering van waterlopen in het landschap.

Gebiedsvisie Maarkebeek

Dit project wenst via een participatief traject een ruimtelijke visie voor de volledige vallei op te maken. Concrete aanleiding voor dit project is het bovenvermeld riviercontract (zie §4.2.3) waarin een reeks maatregelen zijn opgenomen om de wateroverlast in de beekvallei te verminderen. Gezien de ruimtelijke impact van de maatregelen, zullen deze worden opgenomen in een breder ruimtelijk verhaal of een gebiedsvisie voor de volledige beekvallei. In deze gebiedsvisie wordt de ontwikkelingsrichting voor de beekvallei op korte en lange termijn geschetst. Naast waterveiligheid zullen hierin ook de ontwikkelingskansen voor andere functies (landbouw, landschap, recreatie, erfgoed, wonen, natuur, ...) in de Maarkebeekvallei onderzocht worden. Het planningsproces wordt getrokken door de Provincie Oost-Vlaanderen in samenwerking met de andere partners van het Riviercontract (VMM, stad Oudenaarde en gemeente Maarkedal).

4.3.3 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Maarkedal

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Maarkedal werd goedgekeurd op 14 december 2006. Volgende uitspraken uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn relevant voor het plangebied:

Aandacht voor het behoud en versterken van de natuur- en landschapswaarden in de beekvalleien en uitwerking van het integraal waterbeleid met respect voor de betrokken landbouwers.

De landschappelijke kwaliteiten van de rurale open ruimte behouden en waar mogelijk versterken in evenwicht met de hoofdfunctie binnen deze gebieden.

De belangrijkste doelstellingen met betrekking tot de bosgebieden zijn het tegengaan van versnippering en het verbeteren van de ecologische mogelijkheden. Het is daarom noodzakelijk de bestaande bossen te beschermen, te bufferen tegen externe invloeden, bosuitbreiding te realiseren en bosgebieden te verbinden.

De agrarische activiteit is één van de essentiële functies van het buitengebied en dient voldoende ontwikkelingskansen te krijgen rekening houdend met de aanwezige natuurwaarden.

Landbouw heeft een belangrijke taak te vervullen in het vrijwaren van de open ruimte.

4.3.4 Andere gemeentelijke initiatieven

BPA 'Zonevreemde terreinen en gebouwen : Nederholbeekstraat'

Het BPA werd goedgekeurd bij ministerieel besluit op 3 mei 2002.

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nederholbeekstraat'

Het rup werd goedgekeurd door de Deputatie op 8 maart 2012

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Sportcentrum met sportschuur'

Het rup werd goedgekeurd door de Deputatie op 15 maart 2012.

Gemeentelijk erosiebestrijdingsplan

Het gemeentelijk bodemerosieplan werd opgemaakt in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen en werd op 18 december 2006 goedgekeurd door ALBON.

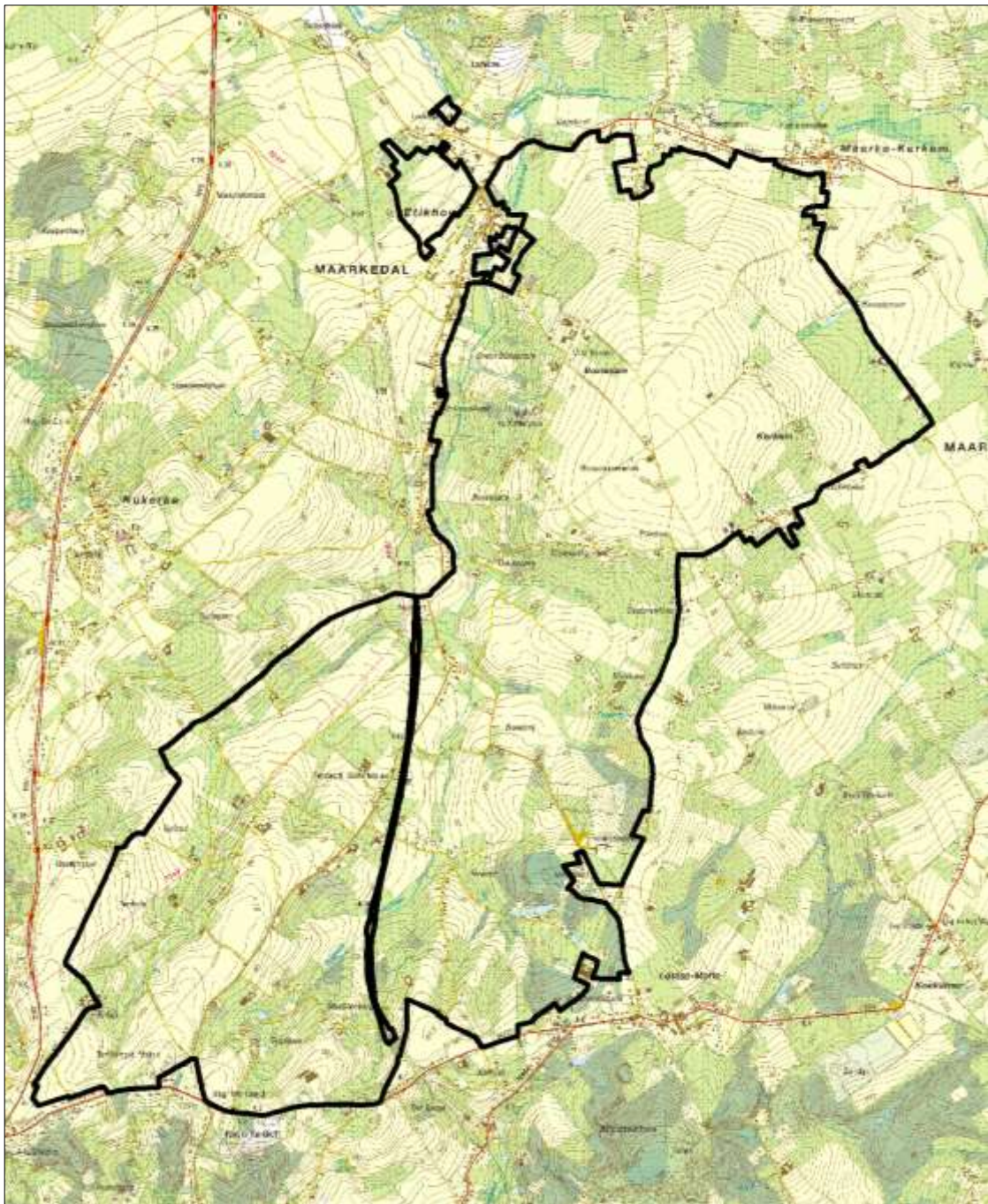
Het gemeentelijk erosiebestrijdingsplan werd opgemaakt op basis van knelpunten, aangebracht door gemeente, landbouwers en omwonenden. De knelpunten, samen met de bodemerosiekaart en de bodemkaart leiden tot het aanduiden van knelpunt gebieden. Voor deze knelpuntgebieden worden erosiebestrijdingsmaatregelen opgemaakt.

5 Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

5.1 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat de vallei van de Nederaalbeek tussen N60 en Etikhove en de openruimtegebieden ten oosten van de vallei met o.a. de Bossenarekouter.

Figuur 5. Situering plangebied



Het wordt begrensd door de Hasselstraat, Hokelbeke, Kern van Kerkem, Poestem, Drappendries, Vlaamse Ardennenstraat, Hof te Fiennessstraat, Ommegangstraat, Keizerrei, Spichtenberg, Tenabele, Ommegangstraat, Turkije, Mellinckstraat, Donderij, Nederholbeekstraat, Eierput, Berkenstraat,

Krommestraat, Maalzaakstraat, de Maarkebeek, Gansbeekstraat en Maarkeweg, en is gelegen in de gemeente Maarkedal.

5.2 Analyse deelstructuren

5.2.1 Fysisch systeem

Het plangebied maakt deel uit van de Vlaamse Ardennen. De getuigenheuvelrug van de Vlaamse Ardennen is een zeer erosieweerstandige heuvelkam en vormt een structurerend reliëfelement.

De basis is meestal de formatie van Mont Panisel met daarop plaatselijk (op de hoogste niveaus) Lediaan of Diestiaan. Gedurende het Pleistoceen werd op het ingesneden Tertiaire substraat leem afgezet, met een dikte die varieert van 0 tot 20 m.

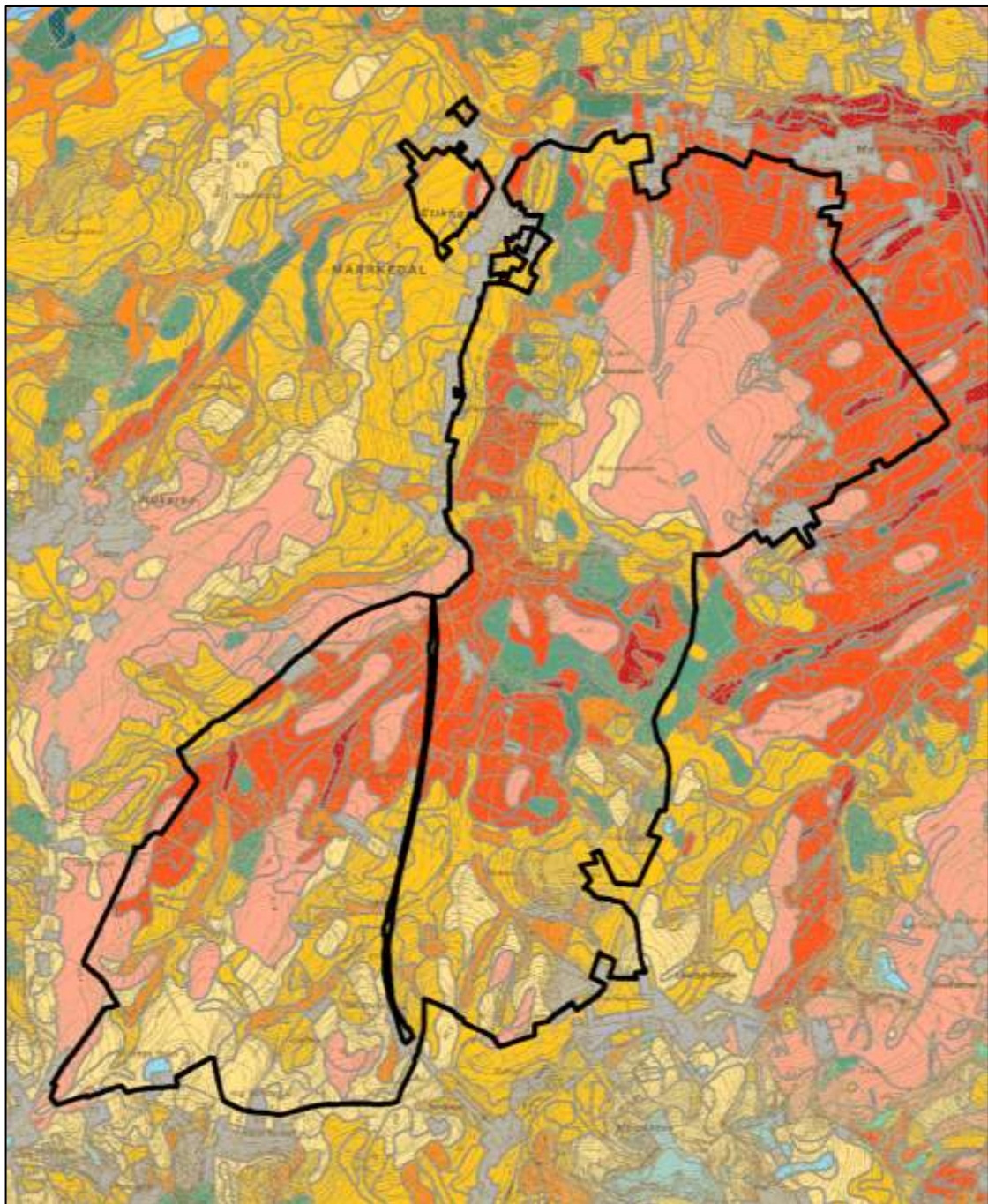
Het reliëf wordt bepaald door de sterk versneden oost-west verlopende heuvelkam, bestaande uit een reeks afzonderlijke getuigenheuvelds die het oostelijke deel vormen van de Zuid-Vlaamse Heuvelkam. Van west naar oost gaat het onder andere om: de Kluisberg (141 m), de Hotondberg (150 m) en de Muziekberg (148 m). Naar het noorden toe zijn er kleinere uitlopers zoals de Koppenberg (80 m).

De meeste grote beken in de regio vertonen een duidelijke dalasymmetrie met de steilste hellingen naar het westen en zuiden gericht en de zachtere naar het noorden en het oosten.

In de omgeving van de Molen Ter Hengst bevinden zich de enige zandgronden binnen het plangebied.

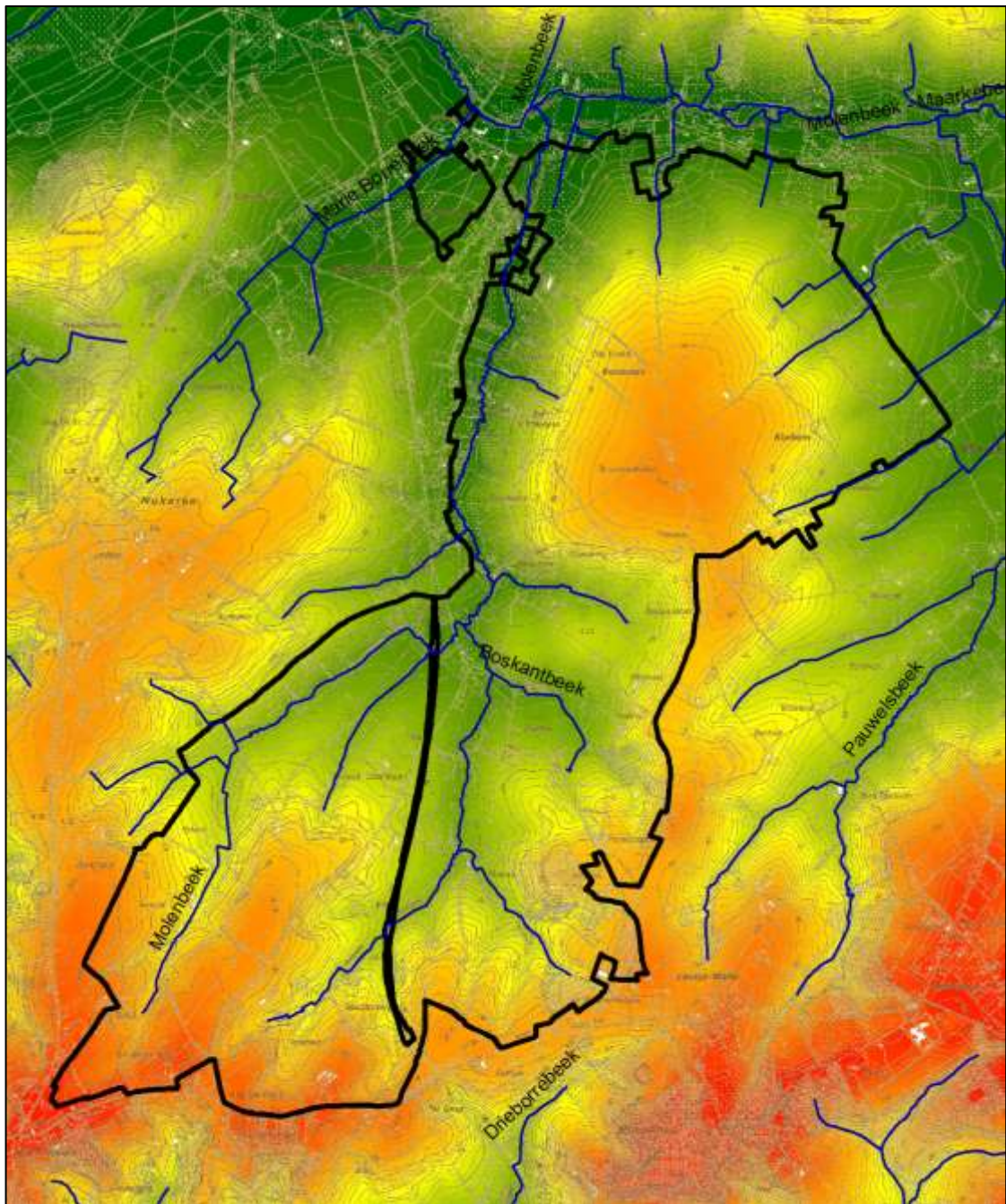
De natste kleigronden zijn terug te vinden in de Nederaalbeekvallei, ten oosten van de kerk van Etikhove, net ten zuiden van de Taaienberg, rond Drappendries en Kleistraat en ten zuiden van de Kleistraat in de vallei van de Boskantbeek.

Figuur 6. Bodem



- 01. Antropogeen
- 05. Droog zand
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 13. Vochtige leem
- 14. Droge leem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei

Figuur 7. Reliëf (rode gebieden: hoog gelegen; groene gebieden: laag gelegen)



Het gebied is erg gevoelig voor grondverschuivingen. In opdracht van de dienst Land- en Bodembescherming van het departement Omgeving voerde de KULeuven diverse onderzoeken uit met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen.

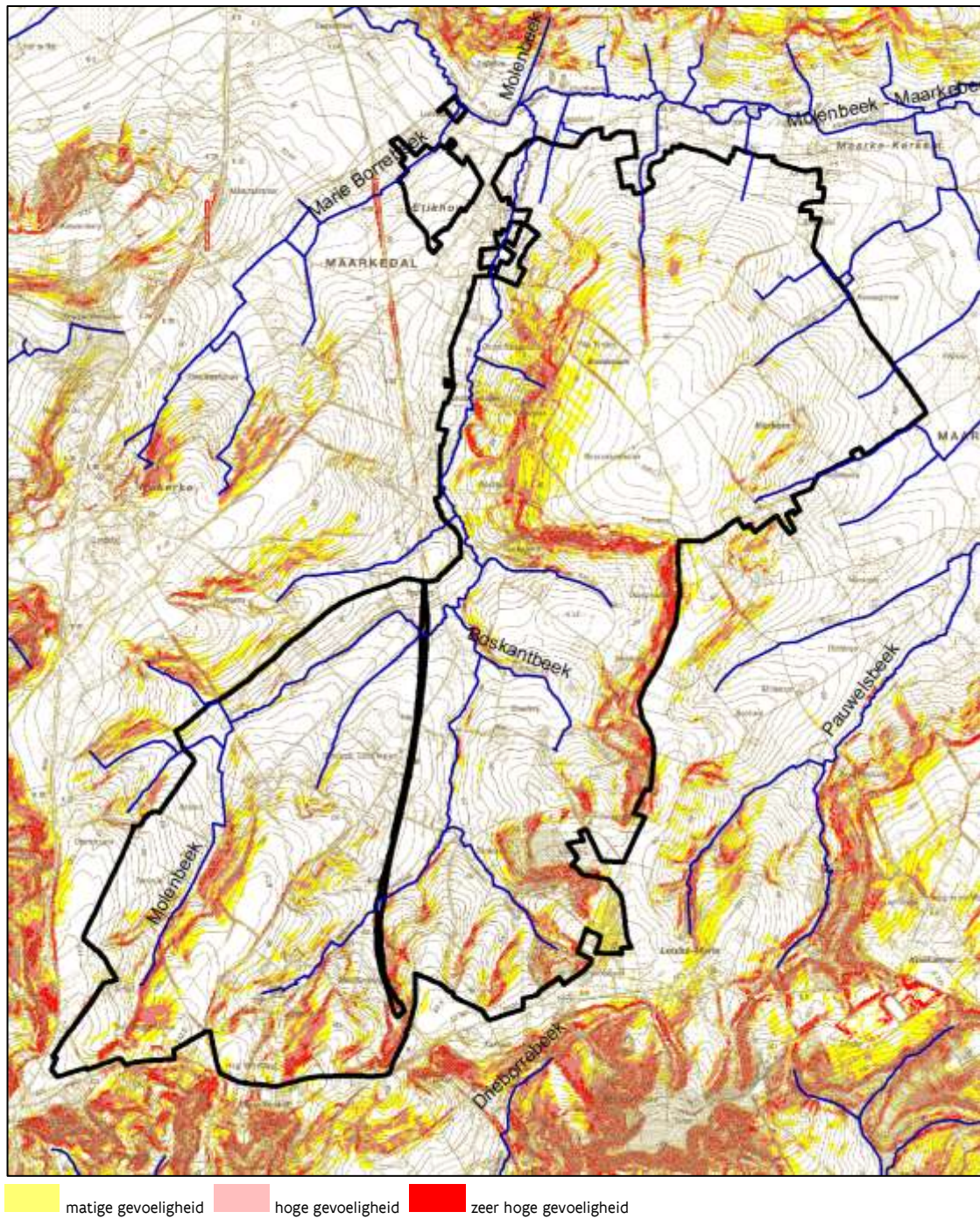
De studie bevat een grondige beschrijving van grondverschuivingen (massabewegingen) en brengt het probleem in kaart voor de Vlaamse Ardennen. Binnen het studiegebied werden verschillende types massabewegingen geïdentificeerd en geïnventariseerd op basis van terreinkartering en analyse van het Grootchalig Digitaal Hoogtemodel. Vervolgens werd een gevoeligheidskaart voor massabewegingen in het deelstudiegebied opgesteld, gebruik makend van een statisch model op basis van terreinkenmerken.

Voor de Vlaamse Ardennen kan gesteld worden dat vele hellingen gevoelig zijn aan massabeweging omwille van de steile hellingsgradiënt en het voorkomen van smectietrijke, ondoorlatende kleien. Vaak hebben menselijke ingrepen er de instabiliteit van de helling verder in

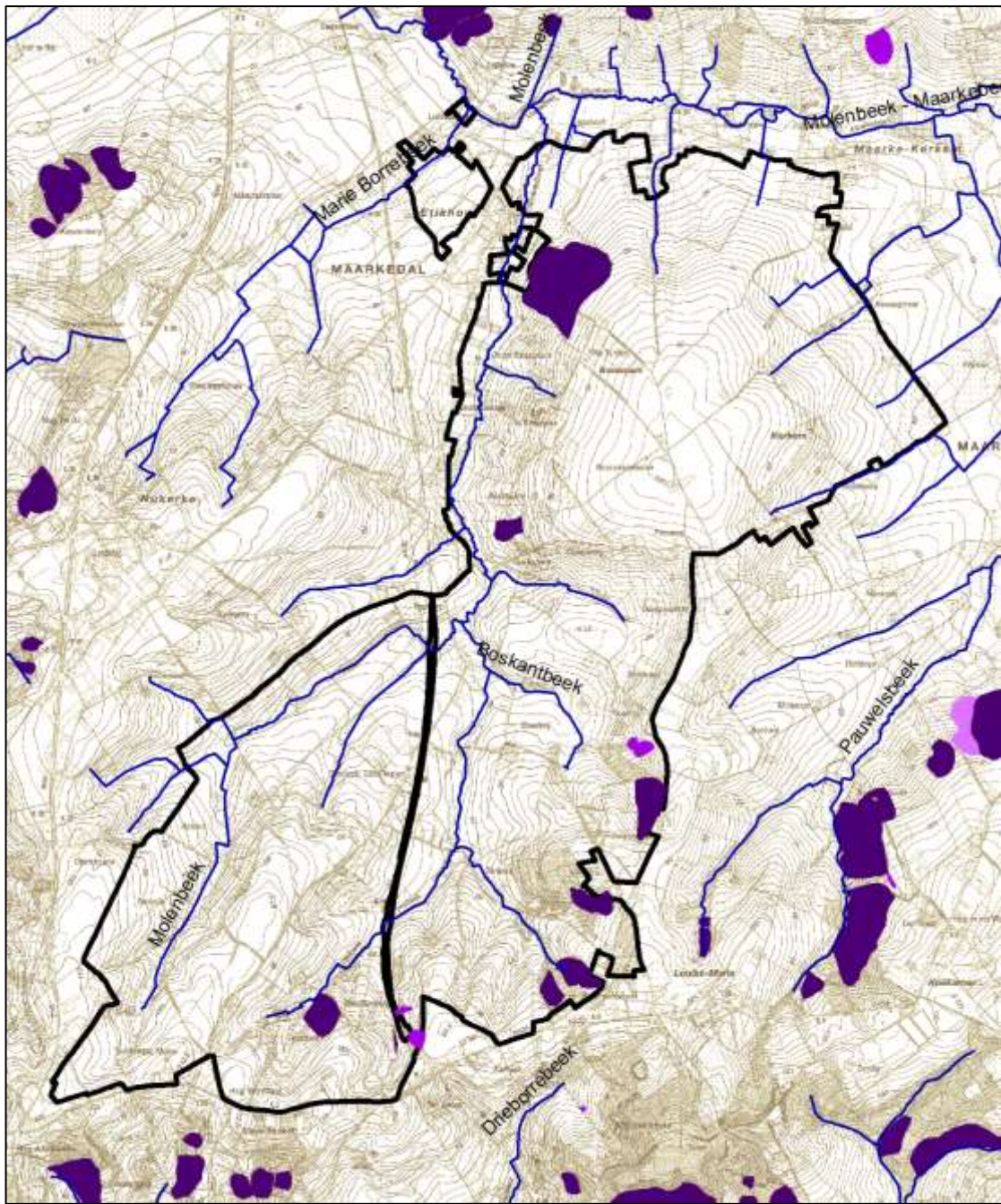
de hand gewerkt. Gedurende droge periodes zijn deze hellingen meestal vrij stabiel. Het is pas na perioden van langdurige neerslag dat sommige van deze hellingen effectief aan het schuiven gaan. Overzicht van de natuurlijke en menselijke factoren die bijdragen tot een daling van de stabiliteit van een helling:

	Factoren	Voorbeelden
Verhoging / hoge schuifspanning	Toevoegen van gewicht	Natuurlijk : regenwater, bomen en struiken Menselijk : toevoegen van grond bij egalisatiewerken, aanleg van wegen en gebouwen
	Wegnemen van laterale steun	Natuurlijk : beek- en riviererosie, daling van waterniveau in poelen en vijvers, ondergraven van hoofdsteilrand door uitsijpelend bronwater Menselijk : graven van bermen (aanleg wegen, gebouwen), groeves, verwijderen van de voet van een oude grondverschuiving, aanleg van vijvers
	Uitoefenen van laterale druk	Natuurlijk : water in trekbarsten, droogtespleten, zwellen van kleien door hydratatie Menselijk : water in vijvers
	Wegnemen van onderliggende steun	Natuurlijk : tunnelerosie door ondergronds stromend water Menselijk : ondergrondse mijngangen
	Tijdelijke spanningen	Natuurlijk : aardbevingen Menselijk : explosies, zwaar verkeer
Verlaging / lage schuifweerstand	Textuur en structuur van de lithologie	Zwakke kleien rijk aan smectiet (en/of glauconietrijke zanden) Subhorizontale lagen met verschillende infiltratiecapaciteit Breuken of andere zwakke zones
	Structuur van het materiaal	Aanwezigheid van oude schuifvlakken (verzwakte zones waarop de verglijding gereactiveerd kan worden)
	Toename van poriëndruk	Afname van capillaire krachten Toename opwaartse krachten uitgeoefend op de bodemdeeltjes (Wet van Archimedes)
	Verwijderen van de vegetatie	Afname van cohesie tussen bodemdeeltjes Afname van de verankering van verschillende lagen in de bodem Verhoging van watertafel Toename van droogtespleten

Figuur 8. Gevoeligheid voor grondverschuivingen



Figuur 9. Gekarteerde grondverschuivingen



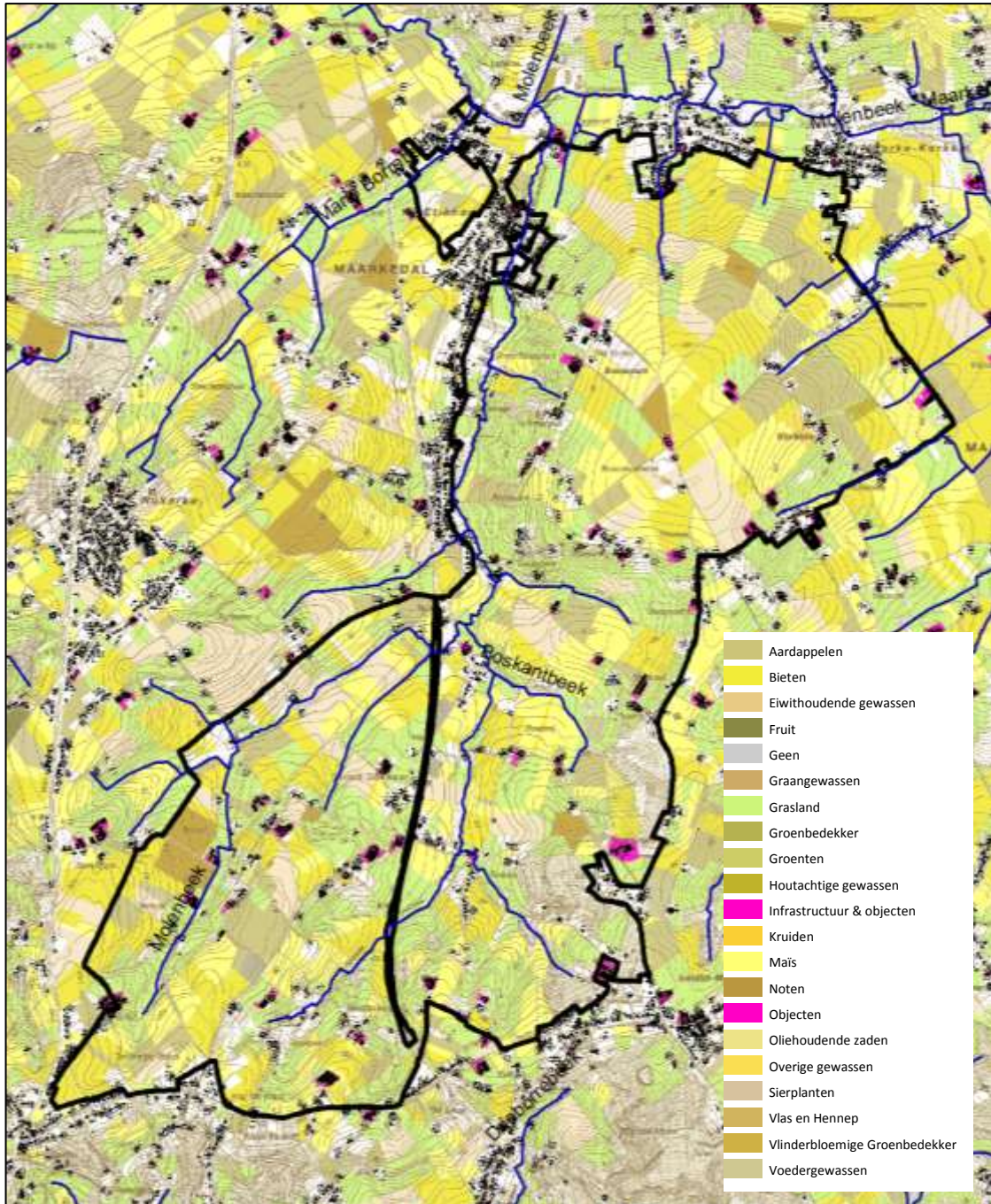
- Gekarteerde grondverschuivingen
- Complexe GV met ondiep schuifvlak
 - Grote GV met diep schuifvlak
 - Hobbelige topografie
 - Oeververglijdingen

5.2.2 Agrarische structuur

Elementen van de bestaande agrarische structuur

Landbouw is de belangrijkste ruimtegebruiker in het gebied. De rundveehouderij, met de melkveehouderij als belangrijkste subsector, is ruimtelijk structurerend. Naast rundvee komt ook akkerbouw voor. De gemengde landbouwbedrijven, die veeteelt en akkerbouw combineren, situeren zich voornamelijk op de kouters. Dit resulteert in een typisch landbouwlandschap met overwegend akkerbouw op de open kouters en meer grasland in de valleien en op de steilranden.

Figuur 10. Geregistreerde landbouwgebruikspcelen 2014



Knelpunten en potenties

De bodem in de vallei van de Nederaalbeek bestaat hoofdzakelijk uit leem of zandleem. Aangezien dit een fijnkorrelige bodem is en de streek reliëfrijk is, komt bodemerosie vaak voor. Bodemerosie

is een proces waarbij bodemdeeltjes (sediment) losgemaakt en verplaatst worden door water, ijs, wind of bodembewerking. In het bekken van de Nederaalbeek zorgt vooral erosie door afstromend water ervoor dat jaarlijks grote hoeveelheden van de vruchtbare bovenlaag van landbouw- en andere grond wegspoelen. Dit leidt tot opbrengstverliezen in de landbouw, doordat grond verloren gaat, samen met zaaigoed, gewasbeschermingsmiddelen en kunstmest. Ook de productkwaliteit kan er onder lijden, bv. groenkleuring bij aardappelen. Omwonenden kunnen hinder ervaren door modder op de wegen en - in het slechtste geval - in hun huizen. Samen met het slib kunnen er nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen in de waterlopen en de waterbodems belanden, wat nadelig is voor het milieu. Door het slib hebben waterlopen en riolen een verminderde bergings- en afvoercapaciteit, zodat bij hevige neerslag het risico op overstromingen toeneemt. Het ruimen van waterlopen en de riolen betekent een hoge maatschappelijke kost.

Bodemerosie wordt beïnvloed door een aantal factoren die de mens niet in de hand heeft zoals de neerslag, het reliëf, het bodemtype. Echter, ook bodemstructuur en vegetatie hebben een sterke invloed en kunnen wel aangepast worden ingeval van erosie. Een aangepaste teelttechniek is overigens verplicht voor landbouwers die gronden bewerken die zeer hoog erosiegevoelig of hoog erosiegevoelig zijn. Ook zijn er vele landbouwers die vrijwillig beheerovereenkomsten voor erosiebestrijding afsluiten, voeren gemeentes erosiebestrijdingswerken uit en leveren erosiecoördinatoren veel inspanningen op het terrein.

Door het heuvelachtig karakter van de Vlaamse Ardennen, is de agrarisch structuur binnen de vallei van de Nederaalbeek versnipperd. Vertuining en verpaarding van het platteland werken dit nog verder in de hand.

5.2.3 Natuurlijke structuur

Elementen van de bestaande natuurlijke structuur

Het grillig reliëf zorgt dat er veel gradiënten aanwezig zijn, wat kansen biedt aan een ruim scala aan levensgemeenschappen. Tussen de beken in vinden we vaak op de heuvelruggen open koutergebieden. Op de steilranden van de beken en in de valleien vinden we een meer gesloten landschap door de aanwezigheid van graften, houtkanten, hagen en bomerijen.

Binnen het plangebied zijn meerdere kleine bosjes aanwezig, die vaak een waardevolle flora kennen. Het gaat hier onder meer om beekbegeleidende bosjes met een drassig tot nat karakter en bronbosjes. Op de hellingen boven de valleien wordt de vegetatie geleidelijk minder vochtminnend. Het gaat hier om bosgemeenschappen van het type eiken-haagbeukenbos.

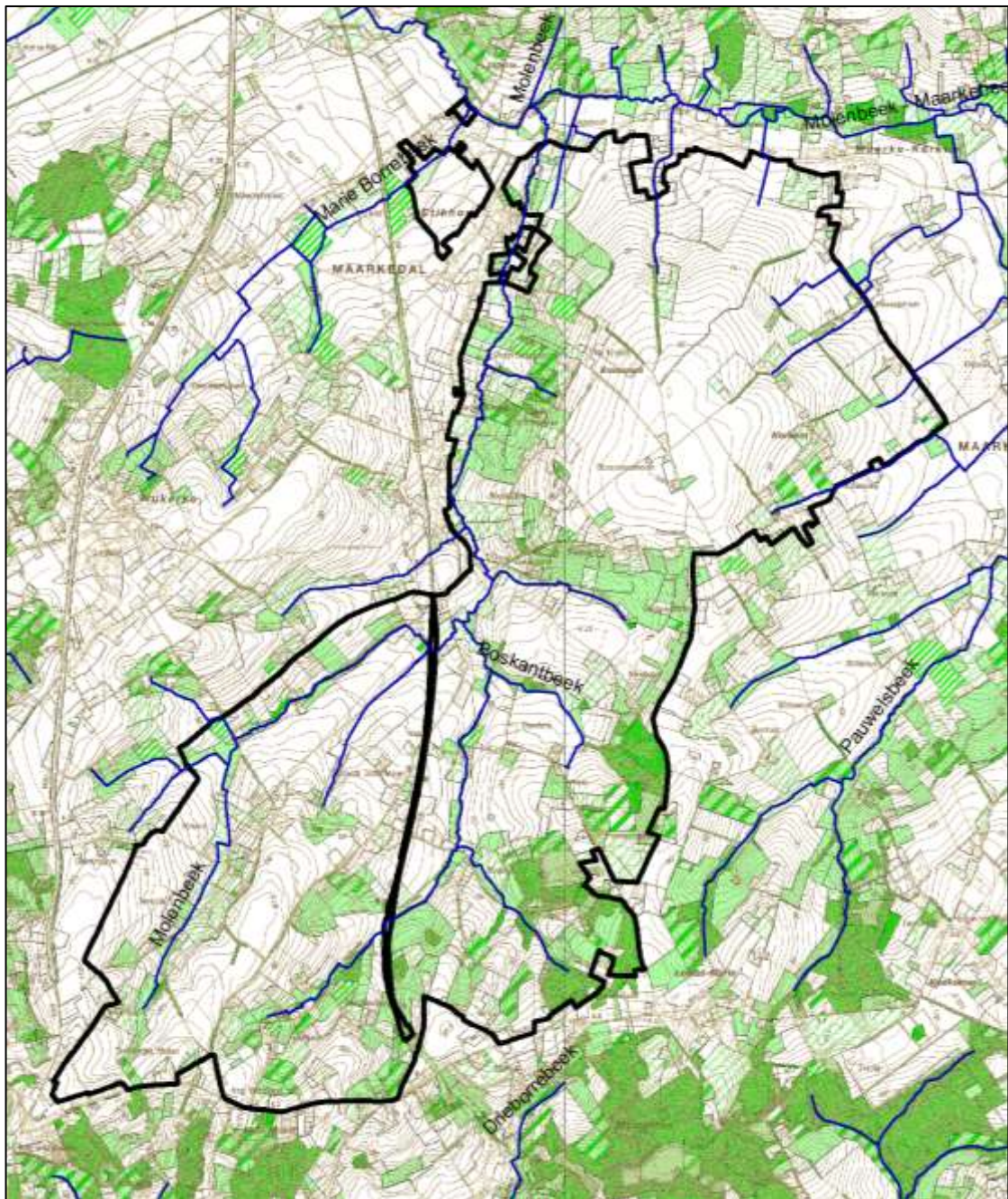
De flanken zijn deels bebost en daarbuiten overwegend in graslandgebruik. De bossen zijn grotendeels naaldhout of beukenaanplanten. Er zijn enkele percelen waar o.a. canadapopulier, zachte berk, zomereik, tamme kastanje of lijsterbes aanwezig zijn. In de bossen zonder naaldhout treffen we meestal een kruidvegetatie van wilde hyacint aan. Er zijn overgangen op drogere gronden waar heideachtige vegetatie of (brem)struweel voorkomt.

De oppervlakte van de bossen met waardevolle voorjaarsvegetatie en bronzones is relatief klein om duurzaam in stand te kunnen worden gehouden op lange termijn en zijn te klein om goed gebufferd te zijn. Een vergroting van de aanwezige boskernen en het creëren van corridors tussen die kernen kan de instandhouding van de natuurwaarden in die bossen versterken.

Op drogere delen vinden we soms graslanden die qua type een overgang vormen tussen kamgraslanden en schralere (struis)graslandtypes. Rond de bronzones treffen we relicten van dotterbloemgraslanden aan met stukken moerasspirearuigten.

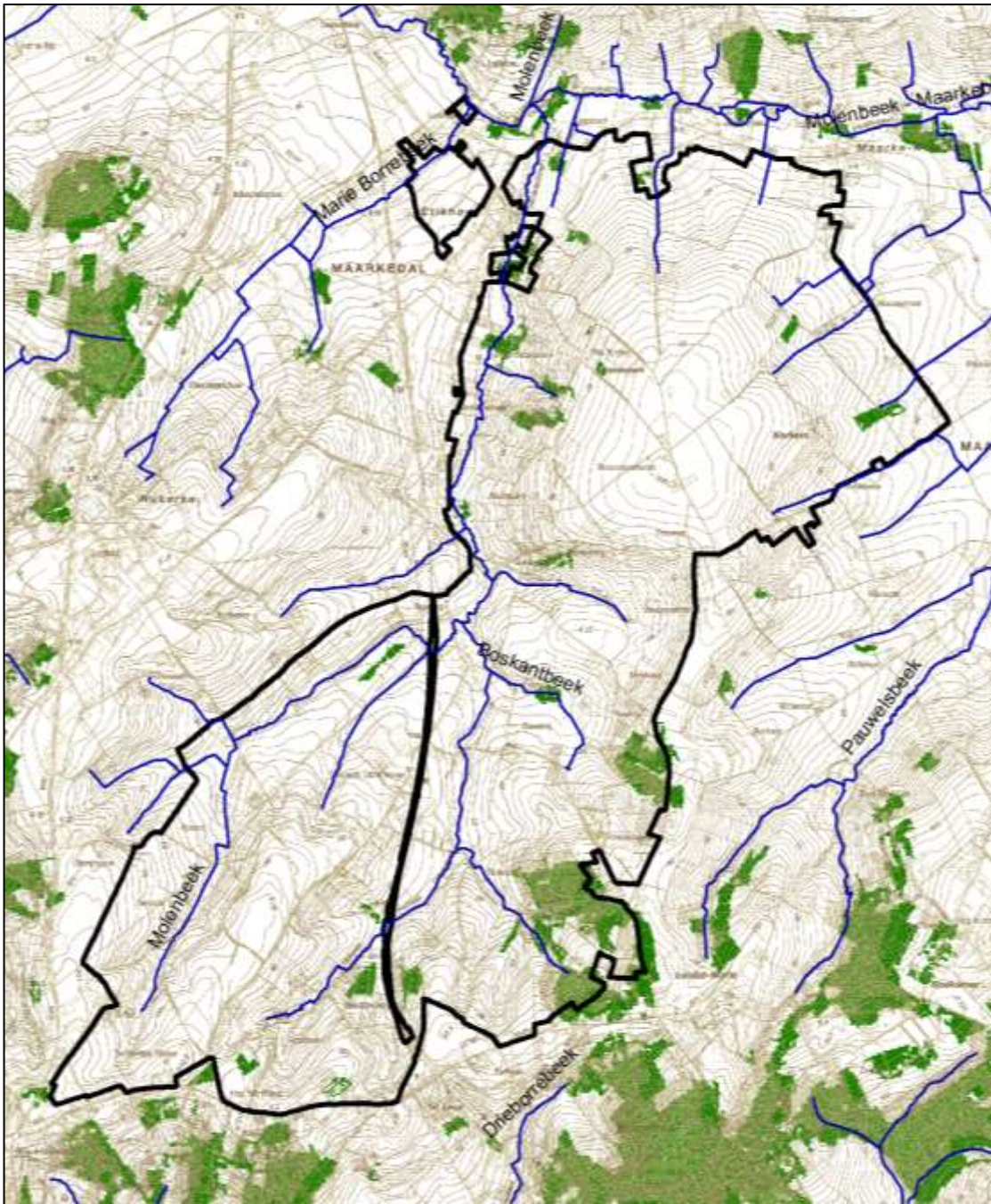
De soortenrijke graslanden op de steile hellingen zijn op vele locaties onderbroken door soortenarme graslanden, akkers of vertuining. Maatregelen om op die plaatsen kansen te geven voor soortenrijke graslanden met heel wat kleine landschaps- en natuurelementen kunnen nuttig zijn om terug een meer aaneengesloten natuurlijke structuur te maken op die steile flanken. Dit zorgt tevens voor minder erosie en leidt ertoe dat het (regen)water minder snel stroomafwaarts afgevoerd wordt.

Figuur 4. Biologische waarderingskaart



- biologisch minder waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch zeer waardevol

Figuur 5. Bossen



De verschillende vijvers die aan de Donderij voorkomen worden gebruikt als visvijver. Er is geen info beschikbaar over de natuurwaarden van deze waterpartijen. Er werden op het eerste zicht geen oever- of waterplanten vastgesteld.

Dit plangebied vormt een link tussen de getuigenheuvels met het Muziekboscomplex plus Bos Ter Eecken enerzijds en anderzijds de kern rond de vallei en steilrand van de Maarkebeek. Behalve rond de Donderij komen de kleine natuurwaarden verspreid voor in deze zone zodat ze mogelijk – samen met de kleine landschapselementen - functioneren als stapsteenelementen tussen die twee natuurkernen. De steile flanken van de Taaienberg, Rubbrechtsbank en Spichtenberg vormt hierbij een belangrijke as.

Knelpunten en potenties

De voorbije decennia zijn al wat kleine landschapselementen verdwenen. Deze vormden een refugium voor heel wat fauna en flora en fungeerden voor een aantal soorten als corridor. Kleine landschapselementen op de hellingen hielpen ook erosie tegen te gaan. In de loop der decennia werden ook diverse microreliëfrijke graslanden omgezet in akkers. Ook dit betekent meestal een fauna en floraverlies.

Erosie vormt op verschillende plaatsen, zeker op de steile flanken van de asymmetrische hellingen een probleem. Na het verwijderen of bij degradatie van vegetaties als grasland of bos kunnen grote hoeveelheden grond afspoelen, soms over waardevolle vegetaties, in grachten en beken ... Dit heeft ook een negatief effect op de waterkwaliteit en de waterafvoer.

De (bron)bosjes zijn zeer gefragmenteerd en klein, en dus kwetsbaar. Sommige van deze bosjes zijn opgenomen binnen een begrazingsblok. Hierdoor wordt de vegetatie vertrapeld en de bron vervuild, wat opnieuw negatieve effecten heeft naar erosie en waterkwaliteit. Het aanwezige verharde wegennet betekent ook voor een aantal soorten een barrière tussen de boskernen.

Doordat de aanwezige natuur- en boskernen hier klein zijn, zijn ze des te gevoeliger voor atmosferische depositie en eutrofiëring en verzuring via (ondiep) aangevoerd grondwater. Dit grondwater komt van de hoger gelegen infiltratiegronden.

De toename van het residentiële wonen met bijbehorende uitbreiding van bebouwing, afvalstromen en vertuining heeft impact op vegetatie. De afwezigheid van grote aaneengesloten open ruimtes is negatief voor de fauna omwille van de verstoring van tal van soorten door alle activiteiten van de mens.

De visvijvers 'Nukerkse vijvers' liggen op een locatie met potentie voor bronbosvegetaties. Dit bronwater dient nu om de vijvers van water te voorzien.

De huidige recreatieve activiteiten rond de Visvijvers zorgen voor een verstoring. De vijvers zijn actueel te eutroof. Dit is negatief zowel voor het aquatisch milieu van de vijvers zelf als van de bronbeek wiens water het enerzijds opvangt en anderzijds waar het teveel aan water vervolgens in overloopt. De aanwezigheid van deze vijvers belemmert de mogelijkheid tot herstel van de beekbegeleidende vegetatie.

Ook tussen Donderij en de Kleistraat werden in de vallei van de Boskantbeek vijvers gegraven. Ook dit gaat ten nadele van de oorspronkelijk voorkomende alluviale vegetatie.

Op een aantal plaatsen zijn delen van de (zij)beken rechtgetrokken of verdiept. Dit heeft een negatieve impact op de beekdynamiek en ontwikkeling van de levensgemeenschap in het beekmilieu.

In een aantal boszones primeert de boseconomische functie boven de natuurfunctie. Het betreft zones waar heel wat naaldhout of monoculturen van loofhout aangeplant werden. De eenzijdige boomsoortensamenstelling reflecteert zich in een verarmde samenstelling van de kruid- en struiklaag in die zones.

De zandgronden rond de Molen Ter Hengst bieden samen met de overgangen naar de zandleemgronden potenties om waardevolle vegetaties, zoals droge soortenrijke graslanden, te ontwikkelen. De kleigronden bieden op hun beurt waardevolle uitgangssituaties om bepaalde natuurwaarden kansen te geven zoals alluviale bostypes.

5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Elementen van de bestaande landschappelijke structuur

Vallei van de Nederaalbeek

De structuur van het landschap wordt sterk bepaald door het watersysteem. De vallei van de Nederaalbeek heeft haar brongebied ter hoogte van Spichtenberg, Ronse. Het is een vrij asymmetrische vallei, typisch voor de Vlaamse Ardennen, de steilere helling bevindt zich op de rechteroever. De vallei wordt verder gekenmerkt door de aanwezigheid van bronnen, bronbeekjes, bronvegetaties (o.a. bronbosjes die een gesloten karakter geven aan de hoger gelegen valleiden), natte graslanden met knobomen en enkele kleine bospercelen. In de vallei komen ook enkele akkers voor.

De meeste percelen rond de beek liggen onder meers, deze zijn met perceelsrandbegroeiing omgeven. Er komen ook enkele akkers rond de beek voor. De linker, minder steile, oever van de Nederaalbeek ligt voornamelijk onder akkerland terwijl de steile helling voornamelijk onder weiden en bospercelen ligt. In dit steile landschap zijn het overwegend snelstromende beken die het water relatief snel afvoeren van een vrij groot infiltratiegebied. Op de steilranden (met heel wat graften) zijn de graslanden op vele plaatsen omgeven door bomenrijen, houtkanten of hagen.

Typisch zijn de kaphagen, rijen lage knotbomen van es of haagbeuk, die op geringe afstand van mekaar ooit zijn aangeplant. Deze perceelsrandbegroeiingen hadden van oorsprong allemaal een functioneel doel. Haagkanten waren de voorlopers van de schrikdraad en dienden het vee in de weilanden te houden; poelen waren niets meer dan veedrinkplaatsen; eenzame bomen dienden vaak als perceelsgrens; boschages brachten geriefhout op en knotbomen brachten schaduw voor het vee en ontwaterden de natte weilanden. Vandaag zijn ze meer dan ooit stapstenen geworden voor de natuur. Aansluitend hierbij vermelden we ook de typische holle wegen en de taluds, die minstens even belangrijk zijn als verbindingslijn of toevluchtsoord.

De loop van de Nederaalbeek wordt geaccentueerd door de bomenrijen op de oevers, deze zijn structuurversterkend. De rechteroever wordt ingenomen door kleine regelmatige percelen en gedeeltelijke perceelsranden, voornamelijk uit grasland bestaande maar ook nog enkele kleine percelen bos.

Het straatgehucht Etikhove loopt parallel met de linkeroever.

Naar het oosten toe wordt de grens tussen de vallei en de open kouter geaccentueerd door de hoeves die in een straat ongeveer parallel met de Nederaalbeek, gelegen zijn. Het gaat om verschillende gesloten en semi- gesloten hoeves, waarvan de gebouwen uit begin de 20e eeuw dateren maar op oudere sites teruggaan.

Heuvel van Bossenare

De Bossenarekouter, gesitueerd op de top van de Bossenareheuvel met molen op de top, wordt gekenmerkt door een zeer open landschap met grote akkercomplexen en weidse, panoramische vergezichten. Deze kouter kent een historisch gebruik als akkerbouwgrond met grootschalige landbouwpercelen, zonder afsluitingen tussen de percelen met verspreid solitaire opgaande bomen.

Reeds op de Ferrariskaart (ca. 1775) is de Bossenarekouter als een open gebied, als akkerland in gebruik, te zien. Het toenmalige wegenpatroon stemt nog altijd in grote mate met het huidige overeen. Ook de holerwegen op de kouter waren toen reeds goed waar te nemen. Op de overgang van de kouter naar de vallei waren enkele hoeven gelegen, terwijl de kouter, op de molen na, onbebouwd was. Juist ten westen van die bewoning komen enkele bospercelen voor.

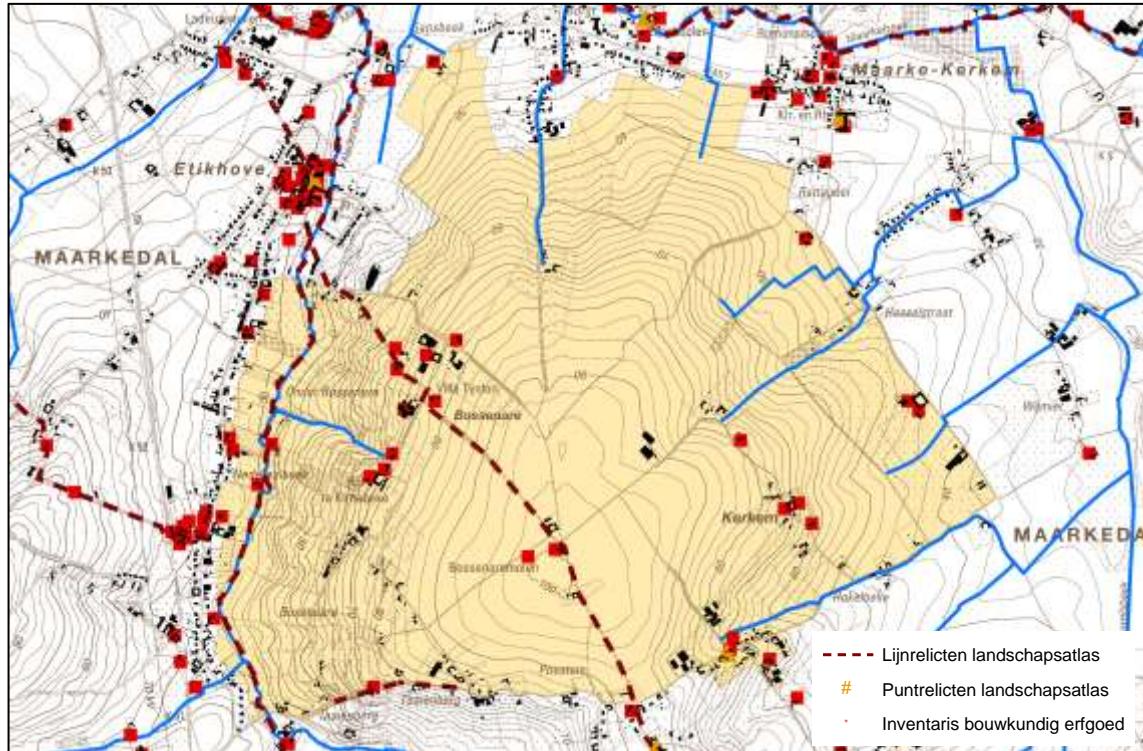
De "Nieuwe Bossenaarmolen" is in 1992-1997 opgericht op de Bossenarekouter, een weinig ten zuidwesten en iets lager dan de standplaats van de in 1939 verdwenen Bossenaremolen. Vermeldingen van de oude molen gaan tot in de 16e eeuw terug. De nieuwe molen is een reconstructie van de houten windmolen, "Tukmolen" genoemd, die in 1980 in Lede gedemonteerd werd en uit 1763 dateerde. Deze korenwindmolen op lage teerlingen, met zadeldak, bezat typische Brabantse kenmerken. Overblijvende delen van de "Tukmolen" werden in 1991 aangekocht en in 1992 naar Etikhove overgebracht. Niet ver van de molen staat een woning met de voormalige mechanische maalderij. Die in de jaren 1920 opgericht werd bij de vroegere Bossenaremolen. De maalderij werd in 1994 stopgezet en de technische installatie is thans vrijwel geheel verdwenen.

De straat die dwars noordzuid over de kouter loopt, de Aatse Heerweg, en waar ook de Bossenaremolen langs ligt, vormt samen met de Ellestraat en Delfdriesstraat onderdeel van de vroegere steenweg van Oudenaarde naar Ath die zich afsplitste van de steenweg Oudenaarde-Geraardsbergen. Het tracé van de Aatse Heerweg zou mogelijk al tot het Gallo- Romeinse wegennet behoord hebben, nl. als onderdeel van een diverticulum vanaf de weg Hofstade-Velzeke-Kortrijk over Volkegem naar de weg Bavay- Velzeke te Flobecq.

Het gehucht Kerkem ligt ten zuidoosten van de Bossenarekouter. De dorpskern van Kerkem is goed bewaard. Een groot deel van de historische bebouwing is nog onder zijn oorspronkelijk voorkomen aanwezig. In dit vier straten grote dorp ligt de kerk centraal. Over de bouwgeschiedenis van deze kerk is weinig bekend. Vanaf de 18e eeuw zijn de bouwsporen wel nog duidelijk afleesbaar, er gebeurden toen verschillende aanpassingen. In de 19e eeuw volgden toen nog meer aanpassingen en verbouwingen, evenals in de 20e eeuw. De pastorie van Kerkem ligt

tegenover de kerk. Sinds 1700 was de pastorie op deze locatie gelegen. De oude pastorie achteraan de tuin werd door een nieuwe vooraan vervangen in 1912-1915. In de pastorietuin staat de merkwaardige "Drievuldigheidsboom". Deze heeft een driestammige voet.

Figuur 6. Elementen inventaris bouwkundig erfgoed, punt- en lijnrelicten landschapsatlas in de ankerplaats 'Heuvel van Bossenare'

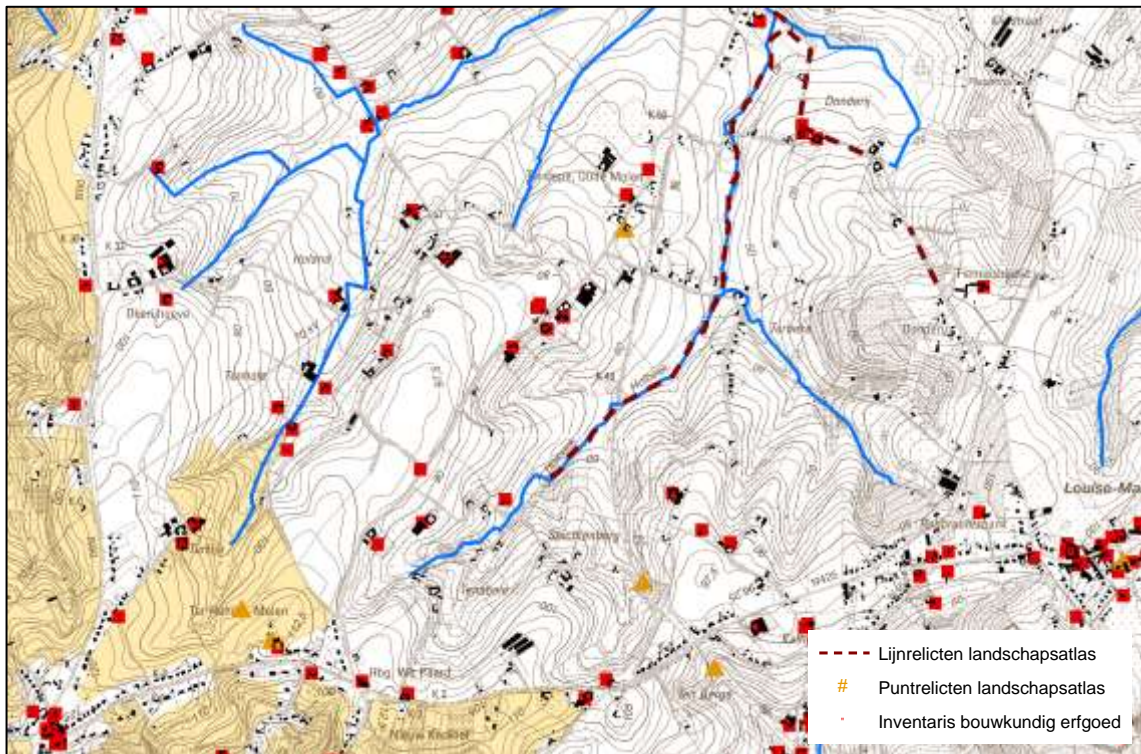


Ter Hengst

In het zuiden van het plangebied bevindt zich de windmolen Ter Hengst, met open windvanggebied.

Verspreid over het plangebied bevinden zich een aantal waardevolle bouwkundige erfgoedelementen : onder meer villa's, vierkantshoeves, een arbeiderswoning,

Figuur 7. Elementen inventaris bouwkundig erfgoed, punt- en lijnrelicten landschapsatlas in de ankerplaats 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg'



Archeologie

Binnen het plangebied zijn opvallend veel archeologische vondsten en sites gekend. Ondanks het feit dat binnen het weinig grootschalige werken uitgevoerd werden bevinden zich volgens de CAI (Centrale Archeologische Inventaris) binnen de perimeter van het plangebied dertig archeologische sites.

Het merendeel van de sites zijn gekend op basis van prospectievondsten.

Naast prospectievondsten zijn ook enkele toevalsvondsten en vondsten door metaaldetectieonderzoek opgenomen.

De vondsten dateren van de prehistorie tot de nieuwe tijd.

De vondsten uit de prehistorie komen een enkele keer voor op de Bossenareheuvel maar werden vooral op de flank en aan de voet aangetroffen. Meestal zijn het verspreide stukken die geen verdere ruimtelijke vertaling hoeven in dit plangebied.

De metaaltijden zijn een opvallende aanwezig, gezien in de ruime omgeving en zeker op de heuvels van de Vlaamse Ardennen verschillende belangrijke sites aanwezig zijn.

Opvallend is de grote densiteit aan Romeinse villa's. De gunstige ligging (vruchtbare zandleembodem vlakbij of in beekvalleien) zorgt hier voor een ongewoon grote concentratie van villa's. Deze zijn gedetecteerd aan de hand van concentraties bouwpuin (dakpanfragmenten, bouwstenen, ...), ceramisch materiaal, soms ook metaal en glas die door ploegen aan de oppervlakte gekomen zijn. De villa's komen vooral voor op de flanken van de Bossenareheuvel en onderaan op de flanken vlakbij de beekvalleitjes van de zijbeken van de Nederaalbeek.

Op enkele plaatsen in de ruime regio werden bij verkavelingsprojecten dergelijke, door veldprospectie aangeduide, 'Romeinse villa's' aangesneden bij onderzoek. De aanwezigheid van Romeinse bewoningssporen werden telkenmale bevestigd en leverde vaak zeer mooie gegevens op, al waren de sporen niet altijd beperkt tot een klassieke villa.

6 Bestaande feitelijke en juridische toestand

6.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 0. Situering plangebieden

Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

6.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan nr 11 Oudenaarde (KB 24.02.1977).
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Camping Visvijvers Nukerke – Maarkedal (BVR 05.07.2002).
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	BPA Zonevremde terreinen en gebouwen: Nederholbeekstraat (KB 03.05.2002) Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nederholbeekstraat (BD 08.03.2012) Sportcentrum met sportschuur (BD 15.03.2012).
Verkavelingsvergunningen	
Beschermde monumenten	Gieterijstraat : kasseiweg (MB 30.03.1995) Etikhoveplein : kasseiweg (MB 30.03.1995) Bossenaarstraat 10 : langgestrekte hoeve op erf met bijgebouwen en haag (MB 19.02.2002) Bossenaarstraat 12 : langgestrekte hoeve op erf met bakhuis en haag (MB 19/02/2002) Poesthem : Tukmolen (houten windmolen) (Overplaatsing MB 25/03/1993 vanuit Lede) (KB 18.06.1979) Taaienbergh : kasseiweg (MB 30.03.1995) Donderij + Hof Te Fiennestraat : kasseiweg (MB 30.03.1995) Ensemble van fruitboomgaard, houtkant en poelen (MB 04.12.2013) Sint-Pieterskerk met kerkhofmuur (KB 18/11/1976) Etikhovestraat : kasseiweg (MB 24/10/1995) Hasselstraat 18 & 20, 'Schaliënhof' (MB 17/07/2004) Molen 'Ter hengst' (KB 30/12/1960)
Beschermde dorpsgezichten	Geen
Beschermde landschappen	Kerkhof rondom Sint-Pieterskerk (KB 18/11/1976)
Ankerplaatsen	De Heuvel van Bossenare (MB 13.09.2011) Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg (MB 12.05.2010)
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Geen
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Geen
Ramsargebieden	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen

Plan	Naam
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Bosheide (MB 09.10.2003)
Bosreservaten	Geen
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen
Onbevaarbare waterlopen	Nederaalbeek-Hollebeek Molenbeek Boskantbeek
Gewestwegen	N425 N457
Spoorwegen	Oudenaarde - Ronse

Er worden géén verkavelingsvergunningen gewijzigd of opgeheven. Alle bestaande goedgekeurde verkavelingsvergunningen behouden hun rechtskracht.

In het gebied zijn géén vogelrichtlijngebieden, habitatrictlijngebieden, ramsargebieden, beschermde duingebieden of voor de landbouw belangrijke duingebieden, gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON), grondwaterbeschermingsgebieden of bosreservaten gelegen die relevant zijn voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

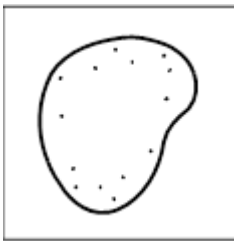
7 Verantwoording van het planvoorstel

7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied “de vallei van de Nederaalbeek in Maarkedal” is in het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Vlaamse Ardennen opgenomen in de deelruimte Westelijk deel Vlaamse Ardennen.

De relevante deelconcepten vanuit de gewenste ruimtelijk structuur (Gewenste Ruimtelijke Structuur Vlaamse Ardennen, mei 2009) voor deze deelruimte zijn :

Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte.

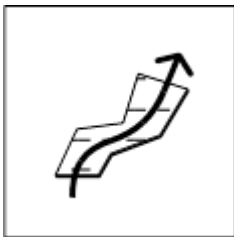


- De landbouwgebieden van de deelruimte Vlaamse Ardennen vormen grote aaneengesloten landbouwgebieden, waarin grondgebonden landbouw de drager is van het open cultuurlandschap. Deze goed gestructureerde agrarische gebieden worden maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Om het bestaande open en onbebouwde karakter van deze gebieden te vrijwaren voor grondgebonden landbouw kunnen delen ervan gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Binnen deze samenhangende landbouwgebieden worden enerzijds de grote, historisch open akkerlandschappen (kouters) onderscheiden en anderzijds de eerder kleinschalige landschappen rond de steilranden van de beken en in de valleien. Binnen de kleinschalige landschappen wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, zodat een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd wordt (zie verder). De karakteristieke open kouters worden zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing om de landschappelijke openheid van het gebied te behouden.
- Het ruimtelijke beleid ondersteunt de bescherming van erosiegevoelige bodems in landbouwgebieden met steilere hellingen. Op steilere hellingen wordt grondverschuiving vermeden door geen grootschalige grondverplaatsingen te doen en door de hellingen en de hellingaanzetten bouwvrij te houden.
- Het landgebruik wordt afgestemd op de erosiegevoeligheid. De vlakke delen vormen het typische kouterlandschap waar akkerland bepalend is. Op de steilere hellingen domineert grasland.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Gezien de belangrijke (avi)faunistische waarde van deze open landbouwgebieden wordt de nodige aandacht geschonken aan het behoud en de lokale versterking van de bestaande natuurelementen zoals voldoende brede perceelsranden van grasland, ruigten,...
- De recreatieve mogelijkheden van het gebied moeten de leefbaarheid van het platteland versterken zonder de ontwikkeling van de landbouw te belemmeren of de open ruimte te versnipperen.

- De infiltratiecapaciteit van het interfluviaal gebied op de heuvelrug wordt versterkt. De uitbreiding van de verharde oppervlakte wordt afgeremd of gecompenseerd om de infiltratie te behouden en waterhuishoudingswerken mogen de waterafvoer niet versnellen. De infiltratiecapaciteit van de bodem dient maximaal te worden benut en wordt hersteld door gebiedseigen water vast te houden.
- Rond de Nederaalbeek wordt bodemerosie best aangepakt door een combinatie van zuiver brongerichte en meer symptoomgerichte maatregelen. Het vergroten van oppervlakteruwheid en het wijzigen van het bodemgebruik zijn mogelijke brongerichte maatregelen. Daarnaast moet een verhoogde slibtoevoer naar de waterloop tegengegaan worden door onder meer het aanleggen van oeverzones en het behoud en herstel van kleine landschapselementen. Een verdere schaalvergroting wordt afgeremd. Het landgebruik wordt afgestemd op de erosiegevoeligheid en grondverschuivingsgevoeligheid. De vlakke delen vormen het typische kouterlandschap waar akkerland bepalend is. Op de steilere hellingen domineert grasland.

Gebied 20.3 : het landbouwgebied van Nukerke tot Zegelsem/Opbrakel

Behoud en versterking van gevarieerde (open/halfopen) valleien inclusief hun flanken met ruimte voor een natuurlijk overstromingsregime



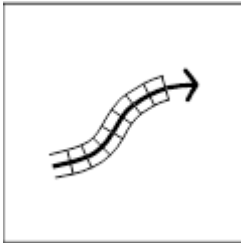
- Deze beekvalleien vormen een uitgebreid systeem van beken met aanliggende steilranden, in het landschap aanwezig via een overwegend graslandgebruik van de landbouwgronden en via een aaneenschakeling van (kleinere) natuur- en bosgebieden en kleine landschapselementen in de vallei en op de steilrand. Kenmerkend is het kleinschalige karakter van deze valleien en hun (vaak steile) flanken met nog een intacte structuur van natuur-, bos- en landschapselementen.
- Deze gebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied. Landbouw, bos en natuur zijn nevensgeschikte functies. Delen van het valleilandschap kunnen een hoofdfunctie natuur, bos of landbouw hebben. Deze gebieden creëren samen met de waardevolste natuurkernen een structureel samenhangend geheel.
- De structuur van deze beekvalleien met inbegrip van de valleiflanken, de bronamfitheaters en de hellingsbossen wordt versterkt en geaccentueerd als drager van belangrijke natuurwaarden. De samenhang tussen de waterloop, de vallei en de hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. Talrijke barrières in deze deelruimte worden zoveel mogelijk opgeheven of hun effecten gemilderd.
- Er wordt ruimte geboden aan de watersystemen voor het natuurlijk functioneren van hun structuurbepalende processen zoals natuurlijke overstromingen, meanderingprocessen, erosie-sedimentatie, kwel,... De valleien slingeren zich als continue blauwgroene linten door het landschap. Barrières worden zoveel mogelijk opgeheven of hun effecten gemilderd. Bijzondere aandacht gaat er naar de ontwikkeling van vochtige tot natte, halfnatuurlijke hooilanden en graasweiden en herstel van moerassen of broekbossen op plaatsen met een bijzondere potentie.
- In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouw-, natuur- of bosfuncties en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd zodat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden

bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden. Een belangrijke randvoorwaarde is het herstel van een goede waterkwaliteit.

- Vanuit het ruimtelijke beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing.
- De landbouwfunctie blijft behouden voor de grondgebonden landbouw waarbij deze via stimulerende maatregelen zo veel mogelijk wordt afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden en de mogelijkheden voor overstromingsregime. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Beheersovereenkomsten behoren tot de mogelijkheden voor afstemming tussen landbouwfunctie en natuurwaarden.

Gebieden 23.5 Nederaalbeek met valleiflank en zijbeken, Drappendries, Taaienbergr (Maarkedal) en 23.9 Bronbeken Nederaalbeek rond Spichtenbergr, Rubbrechtsbank en Donderij.

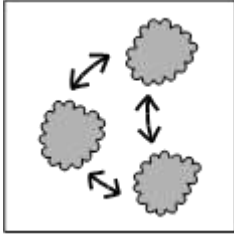
Behoud en versterking van gevarieerde valleien met ruimte voor een natuurlijk overstromingsregime



- Deze beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van natuur- en bosgebieden en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- Deze gebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied. Delen van het valleilandschap kunnen een hoofdfunctie natuur, bos of landbouw hebben. Deze gebieden vormen samen met de waardevolste natuurkernen en de overige valleien een structureel samenhangend geheel.
- De structuur van de beekvalleien wordt, in het bijzonder op de alluviale gronden, versterkt als drager van belangrijke natuurwaarden. Er wordt ruimte geboden aan de watersystemen voor het natuurlijk functioneren van hun structuurbepalende processen zoals natuurlijke overstromingen, meanderingsprocessen, erosiesedimentatie, kwel,...De valleien slingeren zich als continue blauwgroene linten door het landschap. Barrières worden opgeheven of hun effecten gemilderd. Bijzondere aandacht gaat er naar de ontwikkeling van vochtige tot natte, halfnatuurlijke hooilanden en grasweiden en herstel van moerassen of broekbossen op plaatsen met een bijzondere potentie. In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouw-, natuur- of bosfuncties en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd zodat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden. Een belangrijke randvoorwaarde is het herstel van een goede waterkwaliteit.
- De landbouwfunctie blijft behouden voor de grondgebonden landbouw waarbij deze via stimulerende maatregelen zo veel mogelijk wordt afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden en de mogelijkheden voor overstromingsregime. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Beheersovereenkomsten behoren tot de mogelijkheden voor afstemming tussen landbouwfunctie en natuurwaarden.
- Vanuit het ruimtelijke beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing

Gebieden 24.2 Molenbeek rond Holand-Ten Hole-Turkije en 24.5 Boskantbeek (Donderij)

Samenhangende complexen van zéér waardevol historisch bos behouden, verbinden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen

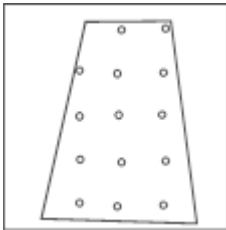


Bossen met een verweving van functies

- Op de steilranden en in de valleien (rivier- of beekbegeleidend of op de valleiovergang) vinden we zeer waardevolle maar gefragmenteerde oud-boscomplexen met karakteristieke flora en fauna (waaronder een uitgesproken voorjaarsflora). Aansluitend op deze boscomplexen vinden we vaak zeer waardevolle grasland-, ruigte- en mantel-zoomvegetaties. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het behoud of het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De uitbreiding van de bossen en andere genoemde waardevolle habitats bewerkstelligt de buffering en verbinding van de kwetsbare, geïsoleerde kernen met het oog op de instandhouding van de karakteristieke flora en fauna.
- Het wegwerken van de scherpe grenzen tussen deze natuurkernen en het omgevende landgebruik en de ontwikkeling van een ongeperceleerd gesloten tot halfgesloten landschap is wenselijk. Een grofmazige mozaïek van diverse natuurlijke bostypen, mantel- en zoomvegetaties, struwelen en ruigtes is het doel.
- Versterking van de bosstructuur vindt plaats door bosuitbreiding en het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen en/of bosschages. Bosuitbreiding sluit zo veel mogelijk aan op bestaande bossen en houdt rekening met de historische bosstructuren.
- Recreatieve voorzieningen en recreatief medegebruik mogen de draagkracht niet overschrijden.

Gebied 25.15 Bronbossen Nederaalbeek

Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



- Bepaalde landschappen, zoals dorpskernen en kouters, bezitten uitgesproken esthetische en cultuurhistorische waarden. Het ruimtelijke beleid ondersteunt het behoud of herstel van deze erfgoedwaarden in hun onderlinge samenhang. Hier zijn de gave landschappen overgenomen, met name de ankerplaatsen uit de landschapsatlas.
- Oude spoorwegbeddingen, kerkwegels, trekwegen en andere kleine wegen zoals holle wegen zijn elementen met een vaak hoge cultuurhistorische waarde, zodat hun behoud, beheer en herstel primordiaal is.
- Clusters van bouwkundig erfgoed zoals de verschillende windmolens, klein bouwkundig erfgoed (kapelletjes, sluisjes,...) en andere karakteristieke gebouwen in het landschap, poelen en vijvers, solitaire bomen,... vormen erfgoed dat mee de gaafheid en de samenhang van het landschap bepalen.
- De instandhouding en het herstel van kleine landschapselementen zoals bomenrijen, houtkanten, knotbomenrijen en poelen met interessante moeras- en waterplanten of amfibieën moet worden gegarandeerd.
- Landelijke en gave woonkernen waar de historische ontwikkelingen nog vrij gaaf bewaard zijn, moeten zoveel mogelijk in hun huidige

De Bossenarekouter (gebied 2), de benedenloop van de Nederaalbeek (gebied 3), de graslanden ter hoogte van Taaienbergh en Donderij en de vallei van de Boskantbeek (gebied 4), de landbouwcluster ter hoogte van de Keistraat (gebied 5), de vallei van de Molenbeek (gebied 6), omgeving molen Ter Hengst (gebied 7), landbouwgebied tussen de vallei van de Molenbeek en de Nederaalbeek-Hollebeek (gebied 8), landbouwgebied ten oosten van de Nederaalbeek (gebied 9) worden bestemd als agrarisch gebied.

Binnen het plangebied werd ruim 750 ha herbevestigd agrarisch gebied geëvalueerd met het oog op een differentiatie van het landbouwgebied. Dit houdt in dat een deel van het agrarisch gebied wordt voorzien van een overdruk natuurverwevingsgebied. Dit omwille van de bijzondere landschappelijke structuur van de Vlaamse Ardennen, de asymmetrische vallei van de Nederaalbeek en de aanduiding van de Bossenarekouter als ankerplaats.

Behoud en versterking van gevarieerde (open/halfopen) valleien inclusief hun flanken met ruimte voor een natuurlijk overstromingsregime

De vallei en de steilranden van de Nederaalbeek en zijbeken worden landschappelijk gekenmerkt door overwegend graslandgebruik op de landbouwpercelen, vaak begrensd door kleine landschapselementen. Landbouw en natuur zijn hier nevensgeschikte functies. Het behoud en de versterking van de natuurlijke en landschappelijke waarden zijn hier belangrijke uitgangspunten.

Vanuit het ruimtelijk beleid is het belangrijk dat deze gebieden gevrijwaard worden van verdere bebouwing. Daarom krijgen deze gebieden een overdruk natuurverweving, gezien deze overdruk een bouwvrij gebied is.

In volgende gebieden wordt het agrarisch gebied voorzien van een overdruk natuurverweving:

- Delen van de benedenloop van de Nederaalbeek (deel van gebied 3)
- De graslanden ter hoogte van Taaienbergh en Donderij (deel van gebied 4)
- Delen van de vallei van de Molenbeek (deel van gebied 6)
- Delen van de bovenloop van de Nederaalbeek-Hollebeek (deel van gebieden 8 en 9)

Via beheersovereenkomsten zal gestreefd worden naar een goede afstemming tussen de landbouwfuncties en de natuurwaarden.

Behoud en versterking van gevarieerde valleien met ruimte voor een natuurlijk overstromingsregime

De vallei(flank) van de Molenbeek en graslanden ter hoogte van haar bronamfitheater (deel van gebied 6 en 7) en de vallei van de Boskantbeek (deel van gebied 4) worden gekenmerkt door een aaneenschakeling van waardevolle graslanden en kleine landschapselementen die verweven voorkomen in deze valleien. Behoud en versterking van het graslandgebruik vormt het uitgangspunt van het ruimtelijk beleid. Om dit te realiseren worden deze valleien opgenomen als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

De vallei van de Boskantbeek vormt bovendien een bijkomende ecologische verbinding tussen het bos ten noorden van de Fienneshoeve (waar de Boskantbeek begint) en de bossen aan Donderij en de Rubbrechtsbank (alwaar bronbeken van twee zijbeken van de Nederaalbeek-Hollebeek ontspringt).

Ter hoogte van de dorpskern van Etikhove wordt het signaalgebied aangeduid als parkgebied (gebied 10). Een gedeelte van dit gebied zal worden ingericht als gemeentelijk speelterrein met aandacht voor het watersysteem.

Ter hoogte van de Ladeuzemolen wordt een perceel, gelegen in de vallei van de Maarkebeek, (gebied 22) opgenomen als natuurgebied. Dit perceel maakt deel uit van het signaalgebied en heeft een hoog overstromingsrisico. Op dit perceel zal door de provincie een deel van een vistrap worden aangelegd.

Samenhangende complexen van zéér waardevol historisch bos behouden, verbinden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen

De bron- en hellingsbossen van en langsheen de Boskantbeek (gebied 11) en van de Holbeek (gebied 12) en hun zijbeken zijn gefragmenteerde oud-boscomplexen met een karakteristieke flora en fauna. Aansluitend bij deze boscomplexen vinden we waardevolle grasland-, ruigte en mantelzoomvegetaties.

Deze boskernen worden opgenomen als natuurgebied.

Ter hoogte van de wegen 'Donderij' en 'Hof te Fiennestraat' wordt een verbinding gemaakt tussen twee (bron)boskernen enerzijds van het bos ten noorden van de Fienneshoeve en anderzijds het bos rond Donderij (gelegen rond enkele visvijvers). De verbinding tussen het bos aan de Donderij en het Rubbrechtsbos wordt ook versterkt.

In een weiland op de Spichtenberg (deel van gebied 12) komt plaatselijk gaspeldoorn voor.

De boskernen op de Spichtenberg ten oosten en ten westen van de spoorweg worden verbonden. Het zijn bossen van het type "Eiken-haagbeukenbos met wilde hyacint" met elementen van het bronbostype. De verbinding wordt vooral gerealiseerd via de waterlopen (bronbeken).

De waardevolle graslanden rondom deze Spichtenberg worden aangeduid als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving (delen van de gebieden 8 en 9). Deze gebieden vormen een buffering ten opzichte van de kwetsbare vegetaties en spelen een rol in de ontwikkeling van een graduele overgang tussen de verschillende types vegetatie. Via kleine landschapselementen, beboste corridors en bosschages kan in deze gebieden een verbinding tussen de verschillende boskernen gerealiseerd worden.

In het bron- en hellingsbos van een van de zijbeken van de Nederaalbeek-Hollebeek (gebied 11) ligt een kampeerterrein met visvijvers 'De Nukerkse Vijvers. Deze vijvers worden gevoed door bron- en kwelwater uit het aangrenzende bos. Dit gebied wordt opgenomen als natuurgebied. Voor het kampeerterrein met cafetaria worden gebiedspecifieke bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen. De bestaande uitbating kan overgenomen worden maar er zijn geen andere vormen van recreatie mogelijk en na stopzetting van de bestaande activiteit kan deze niet opnieuw in gebruik genomen worden waardoor deze activiteiten uiteindelijk een uitdovend karakter krijgen.

Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden

De Bossenarekouter en de benedenloop van de vallei van de Nederaalbeek (deel van gebied 2 en 3) werden aangeduid als ankerplaats. De Bossenarekouter wordt gekenmerkt door een zeer open landschap met grote akkercomplexen en weidse, panoramische vergezichten. Landschappelijk wordt de benedenloop van de Nederaalbeek gekenmerkt door een vrij gesloten landschap met historisch permanent grasland en een hoge dichtheid aan kleine landschapselementen, vooral op de steile oostelijke valleiwand. Door de opname van de ankerplaats in dit ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt dit gebied het statuut van erfgoedlandschap.

De Bossenarekouter werd reeds opgenomen als herbevestigd gebied (430 ha agrarisch gebied). Om het behoud van de landschappelijke waarden van deze kouter te kunnen garanderen worden gebiedsspecifieke bepalingen in de voorschriften opgenomen.

De omgeving van de molen 'Ter Hengst' (deel van gebied 7) maakt onderdeel van het erfgoedlandschap 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg'. Dit gebied vormt de windvang voor molen 'Ter Hengst' en wordt dan ook gekarakteriseerd door zijn openheid.

Verspreid over het plangebied komt bouwkundig erfgoed voor zoals villa's, boerderijen,... Deze erfgoedelementen worden bestemd als gemengd openruimte gebied met cultuurhistorische waarde. Het betreft volgende gebieden :

Gebied 13



1. Sint-Jansberghof: Bovenstraat 6, Maarke-Kerkem :boerenwoning met bakoven, duifhuizen, schuren en stallen uit het derde kwart van de 19e eeuw, vierde kwart 18e eeuw.
2. Bovenstraat 4, Maarke-Kerkem: boerenwoning, hoeve met stallen en veranda uit het vierde kwart van de 18e eeuw in vakwerkbouw.

Gebied 14



3. Bossenaarstraat 2, Etikhove : werkplaats van na WO-II in modernistische stijl.

4. Villa Thienpont, Onderbossenaarstraat 43, Etikhove : brouwerij met hekken en villa, deels daterend van vóór WO-I, het interbellum en van na 1975. Modernisme.

"Villa Thienpont" met voormalige brouwerij in ruime omringende tuin met ijzeren voetgangershek. Kleine pittoreske villa van twee verdiepingen.

5. Bossenaarstraat 6, Etikhove : boerenwoning, hoeve van vóór WO-I.

6. Onderbossenaarstraat 32, bakoven, boerenwoning, herberg, hoeve waterpomp uit het 1e kwart 19e eeuw, 4e kwart 18e eeuw.

7. Bossenaarstraat 3, Etikhove : kunstnaarswoning, bijgebouwen, villa van vòòr WO-I in cottigestijl.

In de achtertuin, bijgebouw in dezelfde bouwtrant.

Gebied 15



8. Bossenaarstraat 10, Etikhove : boerenwoning, hoeve, schuren uit het 2e kwart van de 19e eeuw.
9. Bossenaarstraat 12, bakoven, boerenwoning, hoeve, uit het 2e kwart van de 19e eeuw.
10. Bossenaarstraat 14: "Hof te Cattebeke" : historische hoeve, bakoven, boerenburgershuis, grot, hoeve, ijskelder, moestuin, opslagplaats, park, schuren, serre, stallen, vijver

Gebied 16



11. Nederholbeekstraat 99, Etikhove : boerenwoning, hoeve uit de 18e eeuw.
12. Nederholbeekstraat 95 : Burgerhuis met voortuintje zijdelings begrensd door bijgebouwen.
13. Hollebeek 5 : Bakstenen boerenhuis uit het 3e kwart van de 19e eeuw. Twee markante linden aan de toegang van de ondiepe omhaagde voortuin, tegen over de voordeur.
14. Aan de rand van het gebied bevindt zich een eeuwenoude eik. Deze boom wordt eveneens binnen het gemengd openruimte gebied met cultuur-historische waarde opgenomen als houtig erfgoedelement.

Gebied 17



15. Langekouter zonder nummer : windmolen vanaf 1975

"Nieuwe Bossenaarmolen", opgericht in 1992-1997 op de hoogte van de Bossenaar, een weinig ten Noordoosten en iets lager dan de standplaats van de in 1939 verdwenen Bossenaarmolen..

16. Aatse Heerweg 2, Etikhove : maalderij, molenaarswoning

Woning met voormalige mechanische maalderij, in de jaren 1920 opgericht naast de bijbehorende thans verdwenen Bossenaremolen.

Gebied 18



“Hof te Fienne”, Vlaamse Ardennenstraat 6a, Etikhove : boomgaard, conciërgewoning, hoeve, stallen, wintertuin daterend van na 1975.

Gebied 19



Hoeve, molenaarshuis en windmolen, Ommegangstraat 52, Nukerke

Datering: 18de eeuw, tweede kwart 19de eeuw, na WO II

Voormalige hoeve met molenaarshuis, erachter bijbehorende windmolen ‘Ter Hengst’, landschappelijk fraai ingeplant bovenop de vroegere Waaienberg, thans Wagenberg.

Gebied 20



Boerenwoningen met bakovens, Gansbeekstraat 10

Datering : eerste helft 19^e eeuw

Aan de straat palende grote bakstenen hoeve van het semi-gesloten type.

Ten oosten, verderop bij de straat alleenstaand bakstenen bakhuis van het tweedelige type.

Gebied 21 Dorpskern van Kerkem



17. Kerkemstraat 10, Maarke-Kerkem : bomen, pastorieën van vóór WO-I en WO-II

Voormalige pastorie van Kerkem, met bijbehorende tuin ingeplant tegenover de Noordelijke gevel van de Sint-Pieterskerk.

Merkwaardige es zogenaamde "Drievuldigheidsboom" in pastorietuin, namelijk met driestammige voet.

18. Parochiekerk Sint-Pieters,

Georiënteerd landelijk kerkje met een hoge en gebogen oude bakstenen kerkhofmuur met steunberen.

19. Klooster van de Zusters van Barmhartigheid van Ronse

Op het eind van de verharde speelplaats achter het klooster bevindt zich een kleinschalig schoolgebouw.

De dorpskern van Maarke-Kerkem wordt opgenomen als landelijk woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde

Punten

Calvariekapel, Bovenstraat zonder nummer (tegenover nr 6), Maarke-Kerkem
Open wegkapel achter een opgemetste bronput.



Resten van korenwindmolen Ter Slepe, Weitstraat zonder nummer, Nukerke), windmolen daterend uit de 1e helft van de 19e eeuw



Veldkapelletje, Weitstraat zonder nummer, Nukerke, : veldkapelletje aan straathoek, 3e kwart van de 19e eeuw



Solitaire boom in de Hasselstraat



Lijnvormige erfgoedelementen

Verschillende wegen hebben belangrijke cultuur-historische of landschappelijke waarde.

De straat die dwars noordzuid over de Bossenarekouter loopt, de Aatse Heerweg, en waar ook de Bossenaremolen langs ligt, vormt samen met de Ellestraat en Delfdriesstraat onderdeel van de vroegere steenweg van Oudenaarde naar Ath die zich afsplitste van de steenweg Oudenaarde-Geraardsbergen. Het tracé van de Aatse Heerweg zou mogelijk al tot het Gallo-Romeinse wegennet behoord hebben, nl. als onderdeel van een diverticulum vanaf de weg Hofstade-Velzeke-Kortrijk over Volkegem naar de weg Bavay-Velzeke te Flobecq.

Holle wegen, beschermde kassiewegen, trage wegen met een belangrijke cultuurhistorische waarde

De boven- en benedenloop van de Nederaalbeek, de Molenbeek en de Boskantbeek vertonen nog een sterk meanderende structuur en er zijn ook nog erfgoedelementen, zoals schotten ooit aangelegd om beperkt water op te houden voor de molen stroomafwaarts, aanwezig.

De steilrand op de Bossenarekouter dient behouden te blijven evenals de kleine landschapselementen op de steilrand.

In het zuiden van het plangebied, ter hoogte van de Spichtenberg, bevindt zich nog een oude spoorwegtunnel. Deze tunnel is een van de oudste spoorwegtunnels van ons land.

8.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) is voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectenrapportage gevoerd.

Uit de beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren en bijgevolg niet onderworpen moet worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage omvat volgende onderdelen die integraal in deze toelichtingsnota worden opgenomen:

- Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.
- Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan.
- Samenvattende beschrijving met ook een inschatting van mogelijke cumulatieve effecten

Bij dit onderzoek tot milieueffectrapportage werden de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's, geraadpleegd op 12 november 2015 en 3 december 2015. De adviezen van de betrokken instanties die daarvoor gegeven werden, zijn in onderstaand onderzoek tot milieueffectrapportage geïntegreerd.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM werden het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen overgemaakt aan de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie.

Op 11 maart 2016 keurde de dienst MER de bevindingen en de conclusie van dit onderzoek goed, zodat bijgevolg geen plan-MER moet opgemaakt worden.

De resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage kunnen geraadpleegd worden op www.mervlaanderen.be (nummer screeningsdossier SCRPL15227).

8.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

Zie ook §3 pg. 4 van dit document. De detailleringsgraad van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de vorig beschreven visie (zie §7.1 Visie en gewenste ruimtelijk ontwikkelingsperspectieven, pg.31) uitvoerbaar te maken. Het voorgenomen ruimtelijke uitvoeringsplan zal:

agrarisches gebieden en natuurgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen

agrarisches gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg differentiëren of omzetten in:

- agrarisch gebied met overdruk natuurverweving
- bouwvrij agrarisch gebied
- natuurgebied
- gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde
- landelijk woongebied met culturele en/of esthetische waarde

woonuitbreidingsgebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten in :

- bouwvrij agrarisch gebied
- natuurgebied

woongebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten in :

- parkgebied
- landelijk woongebied met culturele en/of esthetische waarde

- agrarisch gebied met landschappelijke overdruk

recreatiegebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten in :

- natuurgebied
- bouwvrij agrarisch gebied

in een beperkt aantal specifieke gevallen natuur- of bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar een agrarische bestemming en gemengd openruimte gebied met cultuurhistorische waarde

specifieke te behouden puntvormige erfgoedelementen aanduiden

De beschrijving van de bestaande toestand, met inbegrip van kaartmateriaal, is opgenomen in deze toelichtingsnota in hoofdstuk 4 tot 7 en in de kaartenbijlage 3b.

8.1.2 Aftoetsing plan-m.e.r.-plicht.

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van speciale beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet) en die niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden;

plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-merplichtige activiteiten (volgens bijlage I, II en III BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen plan is gericht op het behoud van de onbebouwde openruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud van erfgoedwaarden.

De bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage II of III van het project-m.e.r.- besluit van 10 december 2004 en latere wijzigingen (BS 17/02/2005). Voor deze onderdelen kan echter gesteld worden dat het ruimtelijk uitvoeringsplan een 'kleine wijziging' in de zin van het DABM inhoudt, met dien verstande dat deze activiteiten reeds vergunbaar zijn op basis van de huidige bestemmingen in de geldende plannen van aanleg. Het gaat om volgende planonderdelen :

- De agrarische gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden en reeds een bestemming 'agrarisch gebied' hebben op het gewestplan. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet.
- De (delen van) het agrarisch gebied die herbestemd worden naar gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde waarbinnen landbouw één van de toegelaten nevenschikte functies blijft (weliswaar met bijkomende randvoorwaarden i.f.v. het behoud van de cultuurhistorische waarden)
- De natuurgebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden en deze bestemming thans hebben op het gewestplan. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet

Voor de planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging' (i.c. geen hernemingen zijn van wat reeds voorzien is in de geldende plannen van aanleg) zullen de mogelijke milieueffecten op planniveau in wat volgt onderzocht worden.

8.1.3 Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan verder geen significante negatieve milieueffecten heeft voor de relevante disciplines en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van

artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet werd per type bestemmingswijziging volgende methodiek gehanteerd:

1. In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan?
2. Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand?
3. Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
4. Conclusie

In onderstaande screening zullen de verschillende m.e.r.-disciplines voor de verschillende bestemmingswijzigingen in detail besproken worden.

A. Herbestemmen van 'woonuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'

A.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'woonuitbreidingsgebied', worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod maar is slechts bebouwbaar door een sociale huisvestingsmaatschappij of wanneer de gemeente de noodzaak voor het aansnijden kan aantonen. In de atlas van de woonuitbreidingsgebieden (2013) wordt over dit gebied geen uitspraak gedaan omdat de ontwikkeling ervan thans onzeker is.

A.2. Binnen de referentietoestand 'woonuitbreidingsgebied' is bijkomende bebouwing juridisch mogelijk. De zone die herbestemd worden naar 'bouwvrij agrarisch gebied' is aangeduid als signaalgebied. De aanduiding als signaalgebied impliceert een bewarend beleid tot er een ruimtelijk uitvoeringsplan voor dit gebied wordt opgemaakt. Door de bestemmingswijziging wordt bebouwing in dit gebied onmogelijk en hierdoor ook het risico op schade aan gebouwen door overstromingen vermeden. Er wordt ruimte gegeven aan de Maria-Borrebeek zodat het waterbergend vermogen van het beekstelsel maximaal gevrijwaard wordt.

A.3. Het vrijwaren van watergevoelige zones van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van het waterbergend vermogen gegarandeerd blijft en het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Gezien de betrokken percelen momenteel in landbouwgebruik zijn en binnen het woonuitbreidingsgebied geen landbouwbedrijven mogen opgericht worden kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Het huidige gebruik kan behouden blijven. Doordat bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Er is geen bebouwing aanwezig binnen dit deelgebied. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging positieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'bouwvrij agrarisch gebied', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'bouwvrij agrarisch

gebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft. Binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

A.4. Het herbestemmen van 'woonuitbreidingsgebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

B. Herbestemmen van 'woonuitbreidingsgebied' naar 'natuurgebied'

B.1. Een perceel dat op het gewestplan bestemd is als 'woonuitbreidingsgebied', wordt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herbestemd naar 'natuurgebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod maar is slechts bebouwbaar door een sociale huisvestingsmaatschappij of wanneer de gemeente de noodzaak voor het aansnijden kan aantonen. In de atlas van de woonuitbreidingsgebieden (2013) wordt over dit gebied geen uitspraak gedaan omdat de ontwikkeling ervan thans onzeker is.

B.2. Binnen de referentietoestand 'woonuitbreidingsgebied' is bijkomende bebouwing juridisch mogelijk. Het perceel dat herbestemd wordt naar 'natuurgebied' is aangeduid als signaalgebied. De aanduiding als signaalgebied impliceert een bewarend beleid tot er een ruimtelijk uitvoeringsplan voor dit gebied wordt opgemaakt. Door de bestemmingswijziging wordt bebouwing in dit gebied onmogelijk en hierdoor ook het risico op schade aan gebouwen door overstromingen vermeden. Er wordt ruimte gegeven aan de Maarkebeek zodat het waterbergend vermogen van het beekstelsysteem maximaal gevrijwaard wordt.

B.3. Het vrijwaren van watergevoelige zones van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van het waterbergend vermogen gegarandeerd blijft en het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Op het betrokken perceel, dat momenteel in landbouwgebruik is, wordt door de provincie een vistrap voorzien. Het betrokken perceel is bovendien bijzonder overstromingsgevoelig. Een woonfunctie of landbouwgebruik op dit perceel zal in de toekomst dan ook niet meer realistisch zijn. Doordat bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Er is geen bebouwing aanwezig binnen dit deelgebied. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging positieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in natuurgebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in natuurgebied, zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in natuurgebied, dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in natuurgebied, is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van voorliggend plan wordt niet verwacht dat het aanleiding zal geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'natuurgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'natuurgebied' impliceert geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat het oprichten van gebouwen uitgesloten is in natuurgebied, wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. De sectorwetgeving met betrekking tot het gebruik van pesticiden en bemesting binnen natuurgebied zorgt ervoor dat er geen negatieve impact kan zijn op de waterkwaliteit. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'natuurgebied' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

B.4. Het herbestemmen van 'woonuitbreidingsgebied' naar 'natuurgebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

C. Herbestemmen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' en 'bouwvrij agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied met natuurverweving'

C.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarische gebied' of 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gedifferentieerd in functie van de bebouwingsmogelijkheden en in functie van de potenties voor natuurverweving. De overdruk natuurverweving impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen, de mogelijkheid tot het nemen van stimulerende maatregelen in functie van versterking van natuurwaarden en de mogelijkheid tot opmaak van natuurrichtplannen in de zin van het natuurdecreet. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe de inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen toe.

C.2. Binnen de referentietoestand 'agrarische gebied' of 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is bijkomende landbouwbebouwing mogelijk. De zones die herbestemd worden naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' functioneren als beekvalleien met een natuurlijk karakter. Door de bestemmingswijziging wordt bijkomende bebouwing in die gebieden vermeden en wordt de mogelijkheid gecreëerd een natuurrichtplan op te maken en vrijwillige stimulerende maatregelen te nemen voor het behoud van natuurwaarden.

C.3. Het vrijwaren van watergevoelige zones en/of zones met natuurwaarden van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van het waterbergend vermogen en de natuur- en landschapswaarden gegarandeerd blijft en het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Gezien de economisch uitbating van de gronden voor de land- en tuinbouw mogelijk blijft en er voldoende ruime uitbreidingsmogelijkheden voor land- en tuinbouwgebouwen gelaten zijn buiten de bouwvrije zone van het 'agrarisch gebied met natuurverweving' kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Herbestemmen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' en 'bouwvrij agrarisch gebied' naar 'agrarisch gebied met natuurverweving' beperkt echter wel de

keuzemogelijkheden van de bedrijven. Doordat bijkomende bebouwing in de beekvalleien vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Wat betreft bestaande zonevreemde constructies wijzigt het plan de geldende decretale mogelijkheden inzake verbouwen, uitbreiden of herbouwen niet, zodat er geen significant effect is. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging overwegend positieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen en andere gebouwen uitgesloten is in het 'agrarisches gebied met natuurverweving', zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen en andere gebouwen uitgesloten is in het 'agrarisches gebied met natuurverweving', zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'agrarisches gebied met natuurverweving', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen en andere gebouwen uitgesloten is in het 'agrarisches gebied met natuurverweving', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is erosiegevoelig. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'agrarisches gebied met natuurverweving' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'agrarisches gebied met natuurverweving' impliceert geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten worden in het 'agrarisches gebied met natuurverweving', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'agrarisches gebied met natuurverweving' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

C.4. Het herbestemmen van 'agrarisches gebied' of 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' naar 'agrarisches gebied met natuurverweving' leidt niet tot significant negatieve effecten.

D. Herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' naar 'natuurgebied'

D.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'landschappelijk waardevol agrarisches gebied' worden herbestemd naar 'natuurgebied'. Binnen de bestemming natuurgebied is verdere ontwikkeling van deze percelen in functie van agrarische activiteiten niet meer mogelijk. In het 'natuurgebied' kunnen alle handeling in functie van natuurbeheer, volgens de geldende sectorale randvoorwaarden, toegelaten worden.

D.2. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is een verdere ontwikkeling in functie van agrarische activiteiten mogelijk. Gelet op de bestaande feitelijke toestand blijkt dat deze ontwikkelingen echter niet voor de hand liggen: de percelen zijn niet in landbouwgebruik of hebben een lagere landbouwkundige waarde maar zij herbergen wel een grote ecologische waarde. Er worden géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen binnen het natuurgebied.

Deze bestemmingswijzigingen garanderen het behoud en de versterking van de natuurkerngebieden in vallei van de Nederaalbeek.

D.3. De herbestemmingen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' creëren een planologisch kader voor het versterken van de bestaande natuurlijke structuur. De voorgestelde wijzigingen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' hebben bijgevolg positieve milieueffecten voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende en cultuurhistorisch waardevolle natuurkernen, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

De herbestemmingen naar 'natuurgebied' gebeuren onmiddellijk aansluitend bij bestaande natuurkernen zonder de ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarisch gebied aan te tasten of te versnipperen. Voor de cultuurgronden die een bestemmingswijziging naar 'natuurgebied' krijgen, gelden er ruime overgangsbepalingen vanuit het mestdecreet, garanties en vergoedingen. De invloed van het planvoorstel op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is bijgevolg zeer beperkt. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat het plan weinig negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Bijkomend natuurgebied heeft een positief effect op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO_x, productie van O₂). De bestemmingswijziging naar natuurgebied kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht en geur'.

Bijkomend natuurgebied kan lichthinder, bv. veroorzaakt door agrarische bebouwing (verlichte serres), recreatieve activiteiten ed. voorkomen en kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'licht'.

Het herbestemmen naar 'natuurgebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'natuurgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing (behoudens kleine constructies i.f.v. het natuurbeheer) in principe uitgesloten is in 'natuurgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Voorliggend plan zal tevens geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is erosiegevoelig. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'bodem' en 'water' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'natuurgebied' zijn in principe géén mobiliteitsgenererende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat redelijkerwijze gesteld kan worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit'. Verder zijn er redelijkerwijze ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

D.4. Het herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' leidt niet tot significante negatieve effecten.

E. Herbestemmen van 'natuurgebied' naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving'

E.1. Deze wijziging betreft een deel van de vallei van de Molenbeek dat op het gewestplan gelegen is binnen een bestemming 'natuurgebied' en dat herbestemd wordt naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving'. Binnen de huidige bestemming 'natuurgebied' kunnen geen

landbouwbedrijfsgebouwen opgericht worden. In de nieuwe bestemming 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' blijft dit onmogelijk. Wel zal de sectorregelgeving (mestdecreet) het landbouwgebruik binnen ruimere bepalingen toelaten.

E.2. Binnen de referentietoestand 'natuurgebied' zijn bijkomende bebouwing en installaties in functie van de beroepslandbouw niet mogelijk; het bestendigen van de bestaande grondgebonden landbouwactiviteiten kan echter beperkingen opleveren binnen de bestemming 'natuurgebied'. Gelet op het bestaande landbouwgebruik en het belang van deze gebruikspcelen voor de betrokken landbouwbedrijven, is binnen de referentietoestand te verwachten dat deze pcelen in landbouwgebruik zullen blijven. Het bewerken van cultuurgronden is immers mogelijk binnen 'natuurgebied' mits naleving van de randvoorwaarden van de geldende sectorale regelgeving (o.a. mestdecreet, natuurdecreet...). Een herbestemming naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' zorgt dat het bestaande landbouwgebruik bestendig kan worden, rekening houdend met de bestaande en vrijblijvend te ontwikkelen natuurwaarden.

E.3. Deze bestemmingswijzing van 'natuurgebied' naar 'agrarisch gebied met overdruk natuurverweving' heeft geen significante negatieve milieu-impact voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat het gaat om het bestendigen van het bestaand landgebruik op locaties die de natuurlijke structuur niet in het gedrang brengt. Deze herbestemming heeft een beperkt positief effect op het functioneren van de agrarische structuur, gezien het voor de landbouwbedrijven die de betrokken gronden gebruiken zekerheid biedt over het behoud van deze gronden binnen de agrarische structuur. Voor wat betreft de discipline 'mens-ruimtelijke ordening' kan bijgevolg gesteld worden de wijzigingen een beperkt positief effect hebben.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het 'agrarisch gebied met natuurverweving', zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het 'agrarisch gebied met natuurverweving', zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'agrarisch gebied met natuurverweving', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het 'agrarisch gebied met natuurverweving', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is erosiegevoelig. Binnen de gebieden die herbested worden naar 'agrarisch gebied met natuurverweving' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestedden naar 'agrarisch gebied met natuurverweving' impliceert geen wijzigen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten worden in het 'agrarisch gebied met natuurverweving', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om

die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'agrarisch gebied met natuurverweving' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

E.4. Het herbestemmen van 'natuurgebied' naar 'agrarisch gebied met natuurverweving' leidt niet tot significant negatieve effecten.

F. Herbestemmen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied', naar 'openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'

F.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Binnen het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn landbouw, parkbeheer en natuurbeheer toegelaten functies, waarbij verbouwen, uitbreiden en herbouwen van bestaande gebouwen mogelijk blijft, voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden. Het oprichten van nieuwe gebouwen is niet toegelaten.

F.2. Binnen de referentietoestand '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' wordt de mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels niet meer mogelijk.

F.3. De herbestemmingen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' hebben in voorliggend plan gunstige effecten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' gezien er bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Alle maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap blijven mogelijk. De betrokken percelen zijn bebouwd of in gebruik als tuin. Er is geen landbouwgebruik. De bestemmingswijziging heeft geen relevante impact op de bestaande landbouw-, woon-, en natuurfuncties die in het gebied aanwezig zijn en principieel verder kunnen blijven functioneren. Daarnaast worden de hergebruiksmogelijkheden voor bestaande bebouwing op deze sites in beperkte mate verruimd, zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels, serres, ed. is uitgesloten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Bijkomende bebouwing is enkel mogelijk i.f.v. de reeds in het gebied aanwezige gebouwen en dient kleinschalig te zijn. Er worden geen nieuwe installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken verwacht in de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het beperkt aantal gebouwen en/of gezien de toegelaten functies slechts laagdynamisch kunnen zijn wegens de koppeling die er in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gelegd naar o.a. de cultuurhistorische waarde van de sites, kan daarnaast gesteld worden dat mobiliteitsgeneratie beperkt zal blijven. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe gebouwen, behoudens in functie van de aanwezige gebouwen, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', er is geen significante stijging van de bodemafdichting door bijkomende bebouwing te verwachten. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. De gebieden zijn niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra

bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn redelijkerwijs geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

F.4. Het herbestemmen van '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' leidt niet tot significant negatieve effecten.

G. Herbestemmen van 'bouwvrij agrarisch gebied', naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'

G.1. Twee percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'bouwvrij agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Binnen het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn landbouw, parkbeheer en natuurbeheer toegelaten functies, waarbij verbouwen, uitbreiden en herbouwen van bestaande gebouwen mogelijk blijft, voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden. Het oprichten van nieuwe gebouwen, landbouwbedrijfszetels of serres is niet toegelaten. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat in bestaande vergund geachte gebouwen ook wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen of horeca toegelaten kunnen worden voor zover dit het behoud van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden niet in het gedrang brengt.

G.2. Binnen de referentietoestand 'bouwvrij agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing niet mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' blijft dit ongewijzigd. De percelen die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' betreffen percelen die één geheel vormen de bebouwde percelen van 'Hof te Cattebeke', een historische hoeve (gebouwen gelegen in agrarisch gebied). Deze gebouwen zijn niet meer in landbouw gebruik. Het bouwvrij agrarisch gebied is onbebouwd. De op het perceel aanwezige functies en activiteiten kunnen bestemd worden. De functies van de bestaande site kan, rekening houdend met de cultuurhistorische waarde en binnen de in de stedenbouwkundige voorschriften geformuleerde voorwaarden, ook uitbreiden.

G.3. De herbestemmingen van 'bouwvrij agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' hebben in voorliggend plan gunstige effecten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' gezien er bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Alle maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap blijven mogelijk. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Het oprichten van nieuwe gebouwen is uitgesloten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Er worden geen nieuwe installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken verwacht in de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Het oprichten van nieuwe gebouwen is uitgesloten. Gezien de toegelaten functies slechts laag dynamisch kunnen zijn wegens de koppeling die er in de stedenbouwkundige voorschriften

wordt gelegd naar o.a. de cultuurhistorische waarde van de sites, kan daarnaast gesteld worden dat mobiliteitsgeneratie beperkt zal blijven. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe gebouwen, behoudens eventuele uitbreiding van de aanwezige gebouwen, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', er is geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe gebouwen uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van de drie reeds aanwezige gebouwen. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

G.4. Het herbestemmen van 'bouwvrij agrarisch gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' leidt niet tot significant negatieve effecten.

H. Herbestemmen van 'vallei- en bron gebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'

H.1. Twee percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'vallei- en brongebied' worden herbestemd naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Binnen het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn landbouw, parkbeheer en natuurbeheer toegelaten functies, waarbij verbouwen, uitbreiden en herbouwen van bestaande gebouwen mogelijk blijft, voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden. Het oprichten van nieuwe gebouwen, landbouwbedrijfszetels of serres is niet toegelaten. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat in bestaande vergund geachte gebouwen ook wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen of horeca toegelaten kunnen worden voor zover dit het behoud van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden niet in het gedrang brengt.

H.2. Binnen de referentietoestand 'vallei- en brongebied' kunnen slechts agrarische werken en handelingen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden. Door de bestemmingswijziging naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' wordt het oprichten van nieuwe landbouwbedrijven onmogelijk. De percelen die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' betreffen het domein 'Hof Ter Fienne'. Het betreft geen actief landbouwbedrijf. De op deze percelen aanwezige functies en activiteiten kunnen bestendig worden. De functies van de bestaande site kan, rekening houdend met de

cultuurhistorische waarde en binnen de in de stedenbouwkundige voorschriften geformuleerde voorwaarden, ook uitbreiden.

H.3. De herbestemmingen van 'vallei- en brongebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' hebben in voorliggend plan gunstige effecten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' gezien er bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Alle maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap blijven mogelijk. De bestemmingswijziging heeft geen relevante impact op de bestaande functies die op deze percelen aanwezig zijn en principieel verder kunnen blijven functioneren zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Het oprichten van nieuwe gebouwen is uitgesloten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Er worden geen nieuwe installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken verwacht in de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Het oprichten van nieuwe gebouwen is uitgesloten. Gezien de toegelaten functies slechts laagdynamisch kunnen zijn wegens de koppeling die er in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gelegd naar o.a. de cultuurhistorische waarde van de sites, kan daarnaast gesteld worden dat mobiliteitsgeneratie beperkt zal blijven. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe gebouwen, behoudens eventuele uitbreiding van de aanwezige gebouwen, uitgesloten is in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', er is geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe gebouwen uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van de drie reeds aanwezige gebouwen. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

H.4. Het herbestemmen van 'vallei- en brongebied' naar 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' leidt niet tot significant negatieve effecten.

I. Herbestemmen van 'landelijk woongebied', naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde'

I.1. Enkele percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'landelijk woongebied' worden herbestemd naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde'. Binnen het 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' is het bouwen van nieuwe gebouwen en het verbouwen, uitbreiden en herbouwen van bestaande gebouwen mogelijk voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden.

I.2. Binnen de referentietoestand 'landelijk woongebied' is bijkomende bebouwing mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' blijft de mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe gebouwen behouden. De percelen die herbestemd wordt naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' betreft de woonkern Kerkem. De betrokken percelen zijn momenteel grotendeels in gebruik voor residentiële gebruik. De in het gebied aanwezige functies en activiteiten kunnen bestendig worden.

I.3. De herbestemmingen van 'landelijk woongebied' naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' hebben in voorliggend plan gunstige effecten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' gezien er bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Alle maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap blijven mogelijk. De bestemmingswijziging heeft geen relevante impact op de bestaande functies die op het perceel aanwezig zijn en kunnen principieel verder blijven functioneren, zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

De mogelijkheden voor het oprichten van nieuwe gebouwen blijft, rekening houdend met de culturele, historische en esthetische waarde van gebied, behouden in het 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde'. De bestemmingswijziging houdt geen beperking of uitbreiding in van de nieuwbouw- of verbouwmogelijken, rekening houdend met de culturele, esthetische en historische waarde. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid', 'lucht en geur', 'mobiliteit, en licht' heeft.

Gezien de bestemmingswijziging geen beperking of uitbreiding inhoudt van de nieuwbouw- of verbouwmogelijken, rekening houdend met de culturele, esthetische en historische waarde is er geen significante stijging van de bodemafdraching door bijkomende bebouwing te verwachten. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe gebouwen uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van de drie reeds aanwezige gebouwen. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Op de percelen die herbestemd worden naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

I.4. Het herbestemmen van 'landelijk woongebied' naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' leidt niet tot significant negatieve effecten.

J. Herbestemmen van 'landelijk woongebied', naar 'agrarisch gebied met specifieke landschappelijke overdruk'

J.1. Enkele percelen aansluitend bij het gehucht Kerkem worden herstemd van 'woongebied' naar 'agrarisch gebied met specifieke landschappelijke overdruk'. Deze herbestemming heeft als gevolg dat professionele landbouw de hoofdfunctie wordt en deze percelen niet meer ontwikkeld kunnen worden voor wonen.

J.2. Binnen de referentietoestand is de ontwikkeling als woongebied en dus het bouwen van woningen in principe mogelijk. Het herbestemde woongebied betreft enkele onbebouwde percelen langs de Kerkemstraat. Deze percelen zijn in landbouwgebruik, zonder landbouwbedrijfsgebouwen of landbouwzetels en maken deel van de samenhangende landbouwstructuur. Deze percelen hebben een belangrijke functie met betrekking de het bewaren van het open zicht vanop de Bossenarekouter richting de kerk van Kerkem en omgekeerd.

J.3. De herbestemming naar agrarisch gebied bevestigt het huidige landbouwgebruik en stemt overeen met de doelstelling om deze zone open en onbebouwd te behouden. De bestemmingswijziging heeft dus positieve effecten op fauna, flora, bodem en water t.o.v. de referentiesituatie. Ook voor de discipline ruimte zijn de effecten globaal genomen positief: de herbestemming zorgt ervoor dat onbebouwde en onverharde ruimte in deze omgeving behouden blijft t.o.v. de referentiesituatie waarin het gebied in principe ontwikkeld zou kunnen worden voor wonen. Door het wegvallen van de mogelijkheid tot het oprichten van residentiële bebouwing kunnen er negatieve effecten optreden voor de discipline mens hiervoor wordt echter voorzien in een stelsel van vergoedingen zodat deze negatieve effecten gemilderd worden.

J.4. Het herbestemmen van 'woongebied' naar 'agrarisch gebied met specifieke landschappelijke overdruk' leidt niet tot significant negatieve effecten.

K. Herbestemmen van 'agrarisch gebied', naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde'

K.1. Enkele percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde'. Binnen het 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' is bouwen van nieuwe gebouwen en het verbouwen, uitbreiden en herbouwen van bestaande gebouwen mogelijk voor zover de cultuurhistorisch waardevolle elementen in stand gehouden worden.

K.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is de inplanting van nieuwe landbouwbedrijfszetels en landbouwgebouwen mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' blijft de mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe landbouwbedrijven behouden. De percelen die herbestemd worden naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' betreft de woonkern Kerkem. De betrokken percelen zijn momenteel in gebruik voor residentiële gebruik. De in het gebied aanwezige functies en activiteiten kunnen bestendig worden.

K.3. De herbestemmingen van 'agrarisch gebied' naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde' hebben in voorliggend plan gunstige effecten voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' gezien er bijkomende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden i.f.v. het behoud en herstel van de natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Alle maatregelen die nodig zijn voor het herstel, behoud en de verdere ontwikkeling van fauna, flora, biodiversiteit en landschap blijven mogelijk. De bestemmingswijziging heeft geen relevante impact op de bestaande functies die op het perceel aanwezig zijn en kunnen principieel verder blijven functioneren, zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

De mogelijkheden voor het oprichten van nieuwe landbouwbedrijven blijft, rekening houdend met de culturele, historische en esthetische waarde van gebied, behouden in het 'landelijk woongebied met culturele, historische en esthetische waarde'. De bestemmingswijziging houdt geen beperking of uitbreiding in van de nieuwbouw- of verbouwmogelijken, rekening houdend met de culturele, esthetische en historische waarde. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze

herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid', 'lucht en geur', 'mobiliteit, en licht' heeft.

Gezien de bestemmingswijziging geen beperking of uitbreiding inhoudt van de nieuwbouw- of verbouwmogelijken, rekening houdend met de culturele, esthetische en historische waarde is er geen significante stijging van de bodemafdicthting door bijkomende bebouwing te verwachten. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is niet erosiegevoelig, zodat er geen bodemerosie verwacht wordt. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe gebouwen uitgesloten worden in het 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde', wordt bijkomende bebouwing en verharding beperkt tot eventuele uitbreidingen van de drie reeds aanwezige gebouwen. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Op de percelen die herbestemd worden naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

K.4. Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde' leidt niet tot significant negatieve effecten.

L. Herbestemmen van 'woongebied', naar 'parkgebied'

L.1. Enkele percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'woongebied' worden herbestemd naar 'parkgebied'. Binnen het 'parkgebied' is het oprichten van nieuwe bebouwing niet toegelaten tenzij zij verband houden met de sociale, educatieve, recreatieve en ecologische functie van het gebied.

L.2. Binnen de referentietoestand 'woongebied' is bijkomende bebouwing mogelijk. Door de bestemmingswijziging naar 'parkgebied' is dit niet meer mogelijk. De percelen die herbestemd wordt naar 'parkgebied' betreffen laaggelegen percelen langs de benedenloop van de Nederaalbeek in de dorpskern van Etikhove. Deze percelen werden aangeduid als signaalgebied en werden in het verleden meermaals overstroomd.

L.3. Het vrijwaren van watergevoelige zones van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van het waterbergend vermogen gegarandeerd blijft en het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Gezien de betrokken percelen momenteel reeds grotendeels een openruimte functies vervullen kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van het gebied. Doordat bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde geen significante effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten, behoudens wanneer zij verband houden met de sociale, educatieve, recreatieve en ecologische functie van het gebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk.

Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten, behoudens wanneer zij verband houden met de sociale, educatieve, recreatieve en ecologische functie van het gebied, zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'parkgebied', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van gebouwen, behoudens wanneer zij verband houden met de sociale, educatieve, recreatieve en ecologische functie van het gebied, uitgesloten is in het 'parkgebied', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal functioneren van de toegelaten functies worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'parkgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'parkgebied' impliceert geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat het oprichten van gebouwen, behoudens wanneer zij verband houden met de sociale, educatieve, recreatieve en ecologische functie van het gebied, uitgesloten is in het 'parkgebied', wordt grootschalige bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'parkgebied' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

L.4. Het herbestemmen van 'woongebied' naar 'parkgebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

M. Herbestemmen van 'recreatiegebied' naar 'natuurgebied'

M.1. Een gebied dat op het geldende bestemmingsplan bestemd is als 'recreatiegebied' wordt herbestemd naar 'natuurgebied'. Binnen de bestemming natuurgebied is verdere ontwikkeling van deze percelen in functie van recreatieve activiteiten niet meer mogelijk. De huidige activiteiten kunnen wel blijven bestaan tot de bestemming natuurgebied gerealiseerd wordt. In het 'natuurgebied' kunnen alle handeling in functie van natuurbeheer, volgens de geldende sectorale randvoorwaarden, toegelaten worden.

M.2. Binnen de referentietoestand 'recreatiegebied' is een verdere ontwikkeling in functie van recreatieve activiteiten mogelijk. Gelet op de bestaande feitelijke toestand blijkt dat deze ontwikkelingen echter niet voor de hand liggen: het gebied is gelegen binnen een ecologisch waardevol gebied. De recreatieve activiteiten die er momenteel worden uitgeoefend betreffen een camping met bijhorende voorzieningen. Deze activiteiten zijn laagdynamisch maar hebben wel een negatieve invloed op het omringende natuurgebied.

Deze bestemmingswijziging garandeert het behoud en de versterking van de natuurkerngebied in de omgeving van de Nukerkse Vijvers.

M.3. De herbestemming van 'recreatiegebied' naar 'natuurgebied' creëert een planologisch kader voor het versterken van de bestaande natuurlijke structuur. De voorgestelde wijziging van 'recreatiegebied' naar 'natuurgebied' heeft bijgevolg positieve milieueffecten voor de discipline

'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijziging draagt bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende en cultuurhistorisch waardevolle natuurkernen, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

De herbestemming naar 'natuurgebied' gebeurt onmiddellijk aansluitend bij bestaande natuurkernen. Voor het recreatiegebied dat een bestemmingswijziging naar 'natuurgebied' krijgt worden in de stedenbouwkundige voorschriften specifieke bepalingen ingeschreven zodat de recreatieve activiteiten kunnen blijven bestaan zolang de bestemming 'natuurgebied' niet gerealiseerd is of tot de huidige uitbating wordt stopgezet. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat het plan weinig negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Bijkomend natuurgebied heeft een positief effect op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO_x, productie van O₂). De bestemmingswijziging naar natuurgebied kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht en geur'.

Bijkomend natuurgebied kan lichthinder veroorzaakt door recreatieve activiteiten voorkomen en kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'licht'.

Het herbestemmen naar 'natuurgebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'natuurgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing (behoudens kleine constructies i.f.v. het natuurbeheer) in principe uitgesloten is in 'natuurgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Voorliggend plan zal tevens geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Het gebied is erosiegevoelig. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'bodem' en 'water' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'natuurgebied' zijn in principe géén mobiliteitsgenererende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat redelijkerwijze gesteld kan worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit'. Verder zijn er redelijkerwijze ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen veroorzaken voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

M.4. Het herbestemmen van 'recreatiegebied' naar 'natuurgebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

N. Herbestemmen van 'recreatiegebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'

N.1. Een aantal percelen die op de geldende plannen van aanleg bestemd zijn als 'recreatiegebied', worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van gebouwen. De huidige bestemming laat toe dat er gebouwen kunnen worden opgericht en infrastructuur kan worden aangelegd in functie van recreatieve activiteiten.

N.2. Binnen de referentietoestand 'recreatiegebied' is bijkomende bebouwing juridisch mogelijk. De zone die herbestemd worden naar 'bouwvrij agrarisch gebied' is aangeduid als signaalgebied. De aanduiding als signaalgebied impliceert een bewarend beleid tot er een ruimtelijk uitvoeringsplan voor dit gebied wordt opgemaakt. Door de bestemmingswijziging wordt bebouwing in dit gebied onmogelijk en hierdoor ook het risico op schade aan gebouwen door overstromingen vermeden. Er wordt ruimte gegeven aan de Maria-Borrebeek zodat het waterbergend vermogen van het beekstelsysteem maximaal gevrijwaard wordt.

N.3. Het vrijwaren van watergevoelige zones van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van het waterbergend vermogen gegarandeerd blijft en het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Gezien de betrokken percelen momenteel in landbouwgebruik zijn en binnen het recreatiegebied kunnen geen landbouwbedrijven mogen opgericht worden kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Het huidige gebruik kan behouden blijven. Doordat bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Er is geen bebouwing aanwezig binnen dit deelgebied. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging positieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'bouwvrij agrarisch gebied', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'bouwvrij agrarisch gebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat het oprichten van gebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

N.4. Het herbestemmen van 'recreatiegebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

O. Herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'

O.1. Een aantal percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarisch gebied', worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gedifferentieerd in functie van de bebouwingmogelijkheden door ze te herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels- of andere gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe de inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen toe.

O.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing mogelijk. De zone die herbestemd wordt naar 'bouwvrij agrarisch gebied' zal functioneren als open landbouwgebied. Door de bestemmingswijziging wordt bebouwing in dit gebied vermeden.

O.3. Het vrijwaren van dit gebied van verdere bebouwing heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het bestaande open landschap, met haar specifieke fauna en flora, bewaard wordt.

Gezien de economisch uitbating van de gronden voor de land- en tuinbouw mogelijk blijft en er voldoende ruime uitbreidingsmogelijkheden voor land- en tuinbouwgebouwen gelaten zijn buiten de bouwvrije zone kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging geen negatieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid' en 'lucht en geur' heeft.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Het oprichten van serres is niet toegelaten in het 'bouwvrij agrarisch gebied', dus eventuele lichthinder vanuit serreverlichting is per definitie uitgesloten. Om die reden kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatief effect heeft voor de discipline 'licht'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het 'bouwvrij agrarisch gebied', is bodemafdichting door bijkomende bebouwing uitgesloten. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Voorliggend plan zal geen aanleiding geven tot het relevant wijzigen van bodemtypes, de infiltratiegevoeligheid, de fysische bodemgesteldheid of de gevoeligheid voor grondwaterstromingen. Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen. Binnen het gebied dat herbestemd wordt naar 'bouwvrij agrarisch gebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert geen wijzingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten worden in het 'bouwvrij agrarisch gebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieureggeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijze gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' zijn redelijkerwijze geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten kunnen hebben voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

O.4. Het herbestemmen van 'agrarisches gebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' leidt niet tot significant negatieve effecten.

P. Wijziging in functie van erfgoedlandschappen en landschapskenmerken

P.1. Deze overdrukken zijn grotendeels een vertaling van het gewestplan, waarop deze zones zijn aangeduid als landschappelijk waardevol of waarbij de bescherming van het landschap, de site of het lijnvormige element in de stedenbouwkundige voorschriften is ingebed. Deze overdrukken zijn overdrukken op de hierboven beschreven bestemmingswijzigingen.

P.2. Binnen de referentietoestand, zijnde de betreffende bestemmingen op het gewestplan, werd de bescherming van erfgoed en landschap reeds grotendeels ingeschreven. Door de overdruk 'erfgoedlandschap' en de punt-, lijn- en vlakvormige landschapselementen bijkomend aan te

duiden, wordt de bescherming en het behoud van landschaps- en erfgoedwaarden extra verzekerd.

P.3. Het extra beschermen van landschaps- en erfgoedwaarden heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap'.

Met de aanduiding als 'erfgoedlandschap' kan het huidige gebruik binnen het gebied behouden kan blijven, zodat gesteld kan worden er geen negatieve effecten zijn voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Gezien deze overdrukken geen bijkomende gevolgen omvatten aangaande de overige disciplines, kan redelijkerwijze gesteld worden dat door de aanduiding van deze overdrukken geen negatieve effecten te verwachten zijn voor de disciplines 'lucht en geur', 'licht', 'water', 'bodem', 'geluid', 'mobiliteit', 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

Om het risico op grondverschuivingen te beperken werd in de voorschriften een extra bepaling opgenomen.

P.4. Het aanduiden van een 'erfgoedlandschap' en punt- en lijnvormige landschapselementen leidt niet tot significant negatieve effecten.

Discipline 'mens-gezondheid en veiligheid'

Deze discipline wordt voor het geheel van het plangebied besproken. Het plan voorziet geen wijzigingen die betrekking hebben op deze discipline:

In het plangebied bevinden zich zonevreemde woningen en zonevreemde verkavelingen. De verkavelingen worden niet opgeheven noch herzien door het plan. De zonevreemde woningen behouden hun basisrechten hetzij voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Er is geen industriële bedrijvigheid gepland of aanwezig in het plangebied. Het plan voorziet geen mogelijkheden voor het oprichten van nieuwe of uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven. Voor de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte bedrijven gelden de decretale basisrechten voor zonevreemde constructies zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening.

Er is geen Seveso-inrichting aanwezig of gepland binnen een straal van 2 km rond het plangebied.

Er zijn binnen het plangebied geen boven- en ondergrondse hoogspanningsleidingen aanwezig en deze mogelijkheid is ook niet voorzien op het gewestplan. Er worden geen bijkomende tracés voor boven- of ondergrondse leidingen met eventuele bijkomende hinder voorzien.

Er kan in alle redelijkheid geconcludeerd worden dat er geen bijkomende risico's inzake externe veiligheid wordt gecreëerd met voorliggend plan. Er kan gesteld worden dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport vereist is.

Gezien er geen significant negatieve milieueffecten binnen de hierboven vermelde disciplines verwacht worden als gevolg van het plan, kan er redelijkerwijze besloten worden dat er geen significant negatieve effecten voor de discipline 'mens-gezondheid en veiligheid' verwacht worden als gevolg van het voorgenomen plan.

Samenvattende beschrijving

De bestaande agrarische gebieden worden gedifferentieerd in functie van bebouwingmogelijkheden en potenties voor natuurverweving ter bescherming van de aanwezige natuurwaarden. Verder worden natuurbestemmingen herbevestigd of uitgebreid, afgestemd op de aanwezige natuurlijke en agrarische structuur. Er worden specifieke elementen opgenomen voor het behoud van erfgoedwaarden en in functie van het vermijden van schade door overstromingen.

Het samengaan van al deze planonderdelen levert geen cumulatieve negatieve effecten op, aangezien deze allen dezelfde doelstelling hebben, namelijk het vrijwaren van de bestaande openruimte voor landbouw, natuur en bos, het behoud van erfgoedwaarden en ruimte voor water.

Het samengaan van de verschillende planonderdelen levert geen conflicten op en kan eveneens geen aanleiding geven tot een betekenisvolle aantasting van een soort of habitat.

Alle planonderdelen zijn gericht op het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten.

Het voorgenomen plan betreft wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significant negatieve milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen in belangrijke mate ingegeven zijn door de bestaande ruimtelijk-fysieke kenmerken van het gebied of de verbetering van abiotische en biotische kenmerken. Globaal kan gesteld worden dat het plan positieve milieueffecten oplevert.

8.1.4 Verwerking adviezen van de relevante instanties

De ingediende adviezen van de relevante instanties gaven geen aanleiding tot aanpassing van het onderzoek tot milieueffectenrapportage. Wel werd rekening gehouden met enkele opmerkingen.

Volgende instanties dienden advies in. De adviezen zijn na te lezen op de website van de dienst MER².

Advies van de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie

Advies van afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling (departement LV) Dit advies heeft aanleiding gegeven tot een aantal tekstuele aanpassingen aan de mer-screening. Het betreft het aanbrengen van een nuanceringen en verduidelijkingen.

De aanduiding van erfgoedlandschap houdt in dat de sectorwetgeving in werking treedt.

Advies van het Agentschap voor Natuur en Bos

Advies van Agentschap Onroerend Erfgoed

- De mogelijke effecten op het archeologisch erfgoed dienen meegenomen in de afweging. In de mer-screening wordt onderzocht of het plan aanzienlijke milieueffecten genereert ten opzichte van de huidige situatie. De huidige gewestplanbestemmingen binnen het plangebied hebben geen betrekking/hebben niet tot doel het archeologisch erfgoed te beschermen. Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet op de gekende archeologische sites binnen het plangebied geen andere landgebruik dan het huidige landgebruik zodat er redelijkerwijze kan van uitgegaan worden dat het plan geen negatieve effecten genereert dan de bestaande bestemmingsplannen. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan schrapt geen bestaande beschermingen. Via de bestaande sectorwetgeving kan het archeologisch erfgoed beschermd worden.
- 'Heel wat belangrijke erfgoedelementen zijn niet op kaart aangeduid of onvoldoende beschermd met het voorschrift of de bestemming die momenteel van toepassing is. Het huidige plan kan negatieve milieueffecten teweeg brengen tav het landschappelijk en bouwkundig erfgoed.' In de mer-screening wordt onderzocht of het plan aanzienlijke milieueffecten genereert ten opzichte van de huidige situatie. De huidige gewestplanbestemmingen binnen het plangebied hebben geen betrekking op/niet tot doel het bouwkundig erfgoed te beschermen. Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet de bescherming van een sites met bouwkundig erfgoed via een herbestemming naar gemengd openruimte gebied met cultuurhistorische waarde of landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Voor het overige bouwkundig erfgoed binnen het plangebied voorziet dit ruimtelijk uitvoeringsplan geen andere functies of ruimere mogelijkheden van landgebruik dan de huidige bestemmingen zodat er redelijkerwijze kan van uitgegaan worden dat het plan geen negatieve effecten

² www.mervlaanderen.be. Dossiernummer SCRPL15227

genereert dan de bestaande bestemmingsplannen.
Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan schrapt geen bestaande beschermingen.
Via de bestaande sectorwetgeving kan het bouwkundig erfgoed beschermd worden.

Advies van de Vlaamse Milieumaatschappij

Advies van Bloso

Advies van Infrabel

Advies van NMBS

Advies van Toerisme Vlaanderen

Advies van het Agentschap Wegen en Verkeer

Advies van Wonen Vlaanderen

8.2 Veiligheidsrapportage

Er is in het gebied geen Seveso-inrichting aanwezig of mogelijk en er zijn ook geen Seveso-inrichtingen in de omgeving die een invloed kunnen hebben op de binnen het plangebied aanwezige of geplande aandachtsgebieden, in het bijzonder 'waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden'. Gezien het plan enerzijds gericht is op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos en de vertaling van de ankerplaats in erfgoedlandschap wordt er vanuit gegaan dat er geen veiligheidsrapportage opgemaakt moet worden.

8.3 Passende beoordeling ten aanzien van als SBZ te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied zijn geen speciale beschermingszones aanwezig. Het plan dient bijgevolg niet onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

8.4 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen op het gebied van vergunningen, plannen of programma's.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op behoud van de onbebouwde open ruimte voor landbouw, natuur en bos.

De overstromingsgevoelige valleien zijn in belangrijke mate bestemd als agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied, bouwvrij agrarisch gebied en gemengd openruimte gebied, hetgeen het bouwvrij karakter van deze gebieden garandeert. Deze keuze van de bestemmingen is maximaal afgestemd op het fysisch systeem en het daartoe behorende watersysteem en de aanwezige ecologische kwaliteiten en potenties.

In het gebied zijn geen effectieve of recent overstroomde gebieden bekend.

Het grondwater in het plangebied varieert van zeer kwetsbaar tot matig kwetsbaar. Voornamelijk de zones binnen mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (zie onderstaande kaart) zijn niet infiltratiegevoelig (bron: VMM). Het grootste gedeelte van het plangebied is aldus infiltratiegevoelig. Gelet op de specifieke stedenbouwkundige voorschriften die m.b.t. de waterbergingsfunctie van het gebied opgenomen zijn en die het behoud van het waterbergend vermogen garanderen, kan gesteld worden dat het plan in overeenstemming is met de doelstellingen vanuit het integraal waterbeleid. Om die reden kan geconcludeerd worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem. Blijft uiteraard dat aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen onderworpen blijven aan de bepalingen van de watertoets en dat indien nodig op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.

9 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Wonen	22 ha	4 ha	- 18 ha
Recreatie	6 ha	0 ha	- 6 ha
Reservaat en natuur	60 ha	101 ha	+ 41 ha
Overig groen	1 ha	22 ha	+ 21 ha
Waarvan gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde	0 ha	19 ha	+ 19 ha
Landbouw	1200 ha	1162 ha	- 38 ha
waarvan overdruk natuurverweving	0 ha	280 ha	+ 280 ha
Waarvan bouwvrij agrarisch gebied	0 ha	47 ha	+ 47 ha
Totaal	1289 ha	1289 ha	0 ha

10 Stedenbouwkundige voorschriften

10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p style="text-align: center;">AG</p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p>Artikel 1. Agrarisch gebied</p> <p>Artikel 1.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p>	<p>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</p> <p>In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p>"Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoevetoerisme." (RSV p. 397)</p> <p>Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden...</p> <p>Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruiden en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.</p> <p>Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...).</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p>

Artikel 12

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

Artikel 13

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies en zonevrije functiewijzigingen:

Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m³ en het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m³, ook als het bestaande volume groter is.

Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.

Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven

Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of –grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.

Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de omgeving. Ze zijn klein van omvang en sluiten wat schaal betreft aan bij de omgeving. Voorbeelden zijn een lokaal conditioneringsbedrijf voor verse producten, lokale loonwerkers, kleinschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke lokale toeleverende en verwerkende uitbreiden en zich inplanten op lokale bedrijventerreinen. (RSV p. 397) In het agrarisch gebied kunnen ze enkel toegelaten worden als functiewijziging in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.

Regionale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio. Voorbeelden zijn veevoeder- en meststoffenfabrieken, slachthuizen, vleeswarenfabrieken, conservenbedrijven, groothandelsmarkten, grootschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke regionale toeleverende en verwerkende bedrijven uitbreiden en nieuwe bedrijven zich inplanten op gemengde regionale bedrijventerreinen, op bedrijventerreinen voor agro-industrie en op bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. (RSV p. 398) Deze bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging in bestaande gebouwen.

Tuinaanlegbedrijven zijn enkel toegelaten als functiewijziging in bestaande gebouwen. De oppervlakte ingenomen voor opslag van materialen of het conditioneren van planten bedraagt maximum een halve hectare.

Tuincentra zijn kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of –grondstoffen kunnen verdelen. Ze onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn (RSV p. 398). De bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging.

Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006)

Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestemming van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevrije woningen. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevrije constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.

Bepalingen m.b.t. waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten.

De in artikel 1.1 tot 1.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 1.4

De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover hierdoor het risico op grondverschuivingen niet toeneemt.

Artikel 1.5

Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.4 volgende bijkomende bepalingen:

- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.

Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften

aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. Buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. Het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.

Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.

Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecum Natuurtechniek (<http://www.lne.be/themas/milieu- en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek>) Het betreft een aanbeveling die niet verordenend wordt vastgelegd.

Bepalingen m.b.t. de grondverschuivingen

Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen dient de vergunningsverlener het risico op grondverschuivingen te onderzoeken rekening houdend met de gekende informatie met betrekking tot de risico's op grondverschuivingen binnen het plangebied.

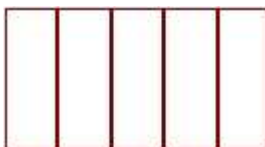
Bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving

In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw en natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare landbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden.

Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4 van hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:

- een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;
- de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;
- het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;
- het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;
- de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.

Artikel 16

*Aanduiding in overdruk*

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een gebied waarbij de functies landschapsbehoud en -herstel en landbouw nevenschikt zijn. Binnen deze overdruk gelden volgende specifieke bepalingen:

- het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels is niet toegelaten, behoudens het éénmalig opsplitsen van een bestaand landbouwbedrijf in twee landbouwbedrijfszetels;
- bij uitbreidingen van bestaande landbouwbedrijfszetels sluit de uitbreiding ruimtelijk aan bij het bestaande gebouwencomplex;
- per landbouwbedrijfszetel is maximaal één bedrijfswoning toegelaten;
- het oprichten van serres of het omvormen van bestaande landbouwbedrijven naar glastuinbouwbedrijven is niet toegelaten;
- het oprichten van windturbines is niet toegelaten;
- het plaatsen van vergunningsplichtige erfafsluitingen is niet toegelaten, behoudens het vervangen van bestaande erfafsluitingen.

In voorkomend geval is een vastgesteld managementplan Natura 2000 bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk managementplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.

Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het bouwvrij agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastic tunnels, roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...

Serres en stallen behoren tot de niet-toegelaten constructies.

Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een hoten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.

De benedenloop van de Nederaalbeek (deel van het erfgoedlandschap 'Heuvel van Bossenare') wordt gekenmerkt door een kleinschalig landschap met relatief kleine percelen, een mengeling van weilanden, akkerlanden, fragmentaire bosperceeltjes en kleine landschapselementen.

De algemene bepalingen met betrekking tot de overdruk natuurverweving garanderen het behoud en laten het herstel toe van de belangrijke landschappelijke elementen voor de benedenloop van de Nederaalbeek.

Bepalingen met betrekking tot het open kouterlandschap rond de Bossenaremolen op de Heuvel van Bossenare

De Heuvel van Bossenare wordt gekenmerkt door de openheid van het landschap met unieke vergezichten. Deze openheid is het gevolg van het historisch gebruik van de kouter als windvang voor de Bossenaremolen, de lage bebouwingsdichtheid en de minimale aanwezigheid van opgaande begroeiing.

Binnen het agrarisch gebied dat met deze overdruk is aangeduid kan het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde of vergund geachte landbouwbedrijfsgebouwen toegelaten worden. Het oprichten van volledig nieuwe landbouwbedrijfszetels is niet toegelaten. Het opsplitsen van een bestaand landbouwbedrijf in twee landbouwbedrijfszetels kan éénmalig toegelaten worden. Als referentietoestand geldt de toestand op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het opsplitsen van een bestaande vergunde of vergund geachte landbouwbedrijfszetel in twee landbouwbedrijfszetels is enkel toegelaten indien dit leidt tot twee professioneel uitgbate landbouwbedrijfszetels.

Het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen als gevolg van uitbreidingen en/of het opsplitsen van een bestaand landbouwbedrijf kan enkel toegelaten worden onmiddellijk aansluitend op de bestaande bedrijfslocatie, niet op een volledig nieuwe vestigingslocatie los van de bestaande bebouwing. Als dit met zich meebrengt dat de bestaande erfafsluiting doorbroken wordt, kan die voor zover nodig herplaatst worden zodat ze het nieuwe erf omsluit.

De afweging of het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde of vergund geachte landbouwbedrijfszetel toegelaten kan worden gebeurt op het niveau van de behandeling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning cf. de algemene beoordelingscriteria zoals omschreven in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (art. 4.3.1 tot 4.3.8).



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten.

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten

Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.

Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het bouwvrij agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastictunnels, roterend luchtmengetoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...

Serres en stallen behoren tot de niet-toegelaten constructies.

Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.

Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.

Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.

Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.

Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bepalingen m.b.t. waterbeheer

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaardenen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in het Vademecum Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek) Het betreft een aanbeveling die niet verordenend wordt vastgelegd</p>
<div data-bbox="207 593 475 739" style="background-color: #92d050; text-align: center; width: 168px; height: 65px; margin-bottom: 10px;">N</div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i></p> <p>Artikel 3. Natuurgebied</p> <p>Artikel 3.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.</p> <p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel alle handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven met uitsluiting van het oprichten van gebouwen.</p> <p>Artikel 3.2.</p>	<p>Bepaling m.b.t. natuur</p> <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur.</p> <p>Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in artikel 18 en volgende van het Bosdecreet.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt worden als permanente woning. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en in verhouding staat tot het natuurgebied.</p> <p>Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten... <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volgens deze bepalingen is in natuurgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten. - Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m³ voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22). <p>Gebiedsgerichte bepalingen m.b.t. de bestaande infrastructuur voor openlucht recreatieve verblijven</p>

*Aanduiding in overdruk*

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur

Tot aan de realisatie van de bestemming zijn binnen de zone aangeduid met deze overdruk volgende handelingen voor de uitbating van het bestaande terrein voor openluchtrecreatieve verblijven toegelaten:

- het verbouwen binnen het bestaande volume van de vergunde of vergund geachte gebouwen noodzakelijk voor de uitbating van het bestaande terrein voor openluchtrecreatieve verblijven. Herbouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen is niet toegelaten.
- het optrekken of plaatsen van constructies die nodig is of nuttig zijn voor het goed functioneren van het bestaande terrein voor openluchtrecreatieve verblijven voor zover de natuur- en landschapswaarden van het gebied in stand gehouden worden.

Het oprichten van gebouwen die gebruikt kunnen worden voor verblijfsrecreatie is niet toegelaten, behoudens trekkershutten met een maximale vloeroppervlakte van 20 m².

Het verharden van de bodem in niet waterdoorlatende verharding en het uitbreiden van de bestaande verhardingen zijn niet toegelaten.

Aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen bevatten een inrichtingsstudie die een voorstel bevat voor de (her)inrichting van het gebied. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag. De inrichtingsstudie geeft minstens aan:

- welke bestaande constructies, verhardingen en reliëfwijzigingen in het gebied verwijderd, geherstructureerd of hergebruikt zullen worden;
- op welke wijze een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de natuur- en landschapswaarden van het gebied gerealiseerd wordt;

Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 4.1., ten minste aandacht besteed aan :

- De relatie met de in de omgeving aanwezige functies
- De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers
- De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid
- De relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen

Artikel 3.3

Onverminderd de overige bepalingen van artikel 3, geldt ten aanzien van bestaande vergunde of vergund geachte woningen gelegen op:

- Perceel 2e afdeling, sectie C nr 1135b6, Terbeke 31, Maarkedal
- Perceel 2e afdeling, sectie C nr 660d, Tenabele 2, Maarkedal
- Perceel 2e afdeling, sectie C nr 665d, Tenabele 5, Maarkedal

dat het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van een bestaande vergunde of vergund geachte woning toegelaten worden, op voorwaarde dat:

- het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal;
- het maximale bouwvolume beperkt blijft tot 1.000 m³; indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, is het maximale volume van de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³;
- herbouw op dezelfde plaats gebeurt; herbouw op een gewijzigde plaats kan enkel toegelaten worden indien de woning getroffen is door een rooilijn, of de woning zich in een achteruitbouwzone bevindt, of de verplaatsing volgt uit redenen van een goede ruimtelijke ordening en door de aanvrager uitdrukkelijk gemotiveerd wordt vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept;
- alle niet vergunde constructies en verhardingen verwijderd worden;
- er geen reliëfwijzigingen of ontbossingen plaatsvinden;
- de totale oppervlakte van de woning vrijstaande, niet voor verblijf bestemde bijgebouwen beperkt blijft tot 40 vierkante meter per goed en de maximale hoogte beperkt blijft tot 3,5 meter;
- de totale oppervlakte van niet-overdekte constructies beperkt blijft tot maximaal 80 vierkante meter per goed.

Artikel 3.4

Het instandhouden van de uitbating van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven 'Visvijvers Nukerke' is toegelaten binnen de met deze overdruk aangeduide zone. De bestaande exploitatie kan overgenomen worden maar het uitbreiden van de bestaande exploitatie of het omvormen naar andere vormen van verblijfsrecreatie is niet toegelaten.

Enkel het verbouwen binnen het bestaande volume van de vergunde of vergund geachte gebouwen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van het bestaande terrein voor openluchtrecreatieve verblijven is toegelaten.

Enkel infrastructuur voor mobiele openluchtrecreatieve verblijven in de zin van het logiesdecreet is toegelaten. Het gaat om voorzieningen voor het plaatsen van een tent, vouwwagen, kampeerauto, rijcaravan, stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf. Niet verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven zoals chalets, bungalows, vakantiewoningen, vakantiehuysjes of paviljoenen zijn niet toegelaten. Enkel een beperkt aantal kleinschalige constructies voor kortverblijf zoals trekkershutten kunnen toegelaten worden voor zover dit verenigbaar is met de draagkracht van het natuurgebied en landschappelijk ingepast wordt. Een trekkershut is een kleine, houten blok hut voor een viertal personen met een oppervlakte tussen 10 en 20 m².

Kleinschalige constructies die nodig zijn voor het functioneren van de kampeeractiviteiten kunnen toegelaten worden voor zover de aanleg geen negatieve invloed heeft op de natuur- en landschapswaarden van het gebied en de omgeving. Het gaat bijvoorbeeld om voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen, toegangspoortjes, afsluitingen, technische installaties en nutsvoorzieningen (sanitair, elektriciteit, water, waterzuivering...).


Gebiedsspecifieke bepaling m.b.t. zonevreemde woningen**Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**



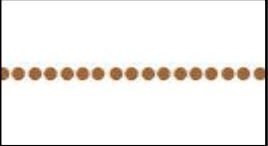
Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikels 3.1 tot 3.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p>Artikel 3.5</p> <p>De in artikels 3.1 tot 3.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover hierdoor het risico op grondverschuivingen niet toeneemt.</p>	<p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in het Vademecum Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu--en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek) Het betreft een aanbeveling die niet verordenend wordt vastgelegd</p> <p>Bepalingen m.b.t. de grondverschuivingen</p> <p>Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen dient de vergunningsverlener het risico op grondverschuivingen te onderzoeken rekening houdend met de gekende informatie met betrekking tot de risico's op grondverschuivingen binnen het plangebied.</p>
<div style="background-color: #90EE90; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> CH </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.</i></p> <p>Artikel 4. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde</p> <p>Artikel 4.1</p> <p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 4.1 tot 4.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt. In het domein van het Hof te Fiennes is bosbouw daarom uitgesloten.</p> <p>Artikel 4.2</p> <p>In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wonen; - nuts- en gemeenschapsvoorzieningen; 	<p>Bepalingen m.b.t. het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde</p> <p>Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied wordt als randvoorwaarde ingeschreven.</p> <p>Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie.</p> <p>Bepalingen m.b.t. toelaatbare functiewijzigingen van bestaande bebouwing</p> <p>Behoud en hergebruik van de bestaande bebouwing in het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde is mogelijk, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van het gebied. Alle instandhoudingswerken, ook structurele aan die gebouwen zijn toegelaten, alsook het verbouwen of herbouwen.</p>


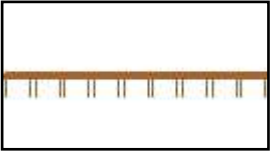

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<ul style="list-style-type: none"> - socio-culturele voorzieningen; - toeristisch-recreatieve voorzieningen; - horeca; - kantoor- of dienstenfunctie; <p>Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen, uit te breiden of te herbouwen.. - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten. <p>Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 4.1, ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen. 	<p>Een beperkte uitbreiding van een bestaand bouwvolume kan toegelaten worden voor zover de bouwkundige erfgoedwaarde gevrijwaard blijft, hersteld of versterkt wordt. De schaal van dergelijke uitbreidingen moet aansluiten bij de schaal van de reeds aanwezige bebouwing op de site. Een uitbreiding met 20% wordt in die context toelaatbaar geacht. Ruimere uitbreidingen of bijkomende bebouwing worden in principe niet toelaatbaar geacht, tenzij expliciet wordt aangetoond dat dat de erfgoedwaarde van de site niet in het gedrang brengt en/of past binnen het herstel van de erfgoedsite. Het advies vanuit de gewestelijke administratie bevoegd voor het onroerend erfgoed wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van dergelijke vergunningsaanvragen.</p> <p>Deze handelingen m.b.t. de functies wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen, horeca, kantoor- of dienstenfuncties kunnen slechts toegelaten worden op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad. Het moet proportioneel bekeken worden en ook rekening houden met de sectorale wetgeving.</p> <p>Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies noch de aanwezigte of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving, noch de gewenste ruimtelijke structuur in het gedrang brengt of verstoort. Het naleven van deze voorwaarden moet blijken uit de beslissing van de vergunningverlenende overheid of het advies van de gemachtigde ambtenaar.</p> <p>Onder wonen worden zowel één- als meergezinswoningen begrepen.</p> <p>Onder nuts- en gemeenschapsvoorzieningen worden bv. zorgvoorzieningen of educatieve voorzieningen begrepen.</p> <p>Onder toeristisch-recreatieve voorzieningen worden zowel dag- als verblijfsrecreatieve voorzieningen begrepen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor deze activiteiten zijn bijvoorbeeld: beperkt aantal parkeergelegenheden, speeltuigen, infrastructuren i.f.v. speelbossen en speelweiden, kleinschalige kampeervoorzieningen (sanitair...) bv. in functie van jeugdverblijfs-toerisme of hoeve- of kasteelkamperen, kleinschalige onthaalinfrastructuren (infoborden, schuilplaatsen...), terras i.f.v. horeca... Hoogdynamische dagrecreatieve activiteiten (sportvelden, golfterreinen, dierentuinen, omvangrijke speeltuinen...) of toeristische voorzieningen (grootschalige kampeervoorzieningen...) zijn niet toegelaten.</p>
<p>Artikel 4.3</p> <p>Landbouw is een nevensgeschikte functie.</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.</p> <p>Gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwerwante activiteiten zijn niet toegelaten.</p> <p>Artikel 4.4</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de bindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 4.1 tot 4.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</p> <p>Het behoud van de landbouwactiviteiten in het gebied blijft gegarandeerd. Het terug in gebruik nemen van voormalige landbouwgebouwen door beroepslandbouw is toegelaten.</p> <p>Landbouwbedrijfszetels kunnen verbouwen, herbouwen of uitbreiden. Nieuwe landbouwbedrijfszetels zijn niet toegelaten.</p> <p>Onder de niet toegelaten niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven wordt verstaan agrarische bedrijven die hun landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengen. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf.</p> <p>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de bindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Artikel 4.5</p> <p>De in artikel 4.1 tot 4.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover hierdoor het risico op grondverschuivingen niet toeneemt.</p>	<p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in het Vademecum Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu--en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek) Het betreft een aanbeveling die niet verordenend wordt vastgelegd</p> <p>Bepalingen m.b.t. de grondverschuivingen</p> <p>Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen dient de vergunningsverlener het risico op grondverschuivingen te onderzoeken rekening houdend met de gekende informatie met betrekking tot de risico's op grondverschuivingen binnen het plangebied.</p>
<div data-bbox="207 828 470 974" style="background-color: #90EE90; text-align: center; width: 165px; height: 65px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">P</p> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.</i></p> <p>Artikel 5. Parkgebied</p> <p>Artikel 5.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Dit gebied heeft ook een sociale functie.</p> <p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies en het verharden van de bodem in niet waterdoorlatende verharding.</p> <p>Artikel 5.2</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, 	<p>Bepalingen m.b.t. het parkgebied</p> <p>Park moet hier voornamelijk in de betekenis van het bosdecreet (artikel 4 bis) geïnterpreteerd worden, zijnde <i>"groene ruimten waarbij de aanleg, de inrichting en het beheer sociaalrecreatieve en/of esthetische overwegingen overheersen en waar gelijktijdig andere functies kunnen worden vervuld, zoals recreatieve, educatieve, economische, cultuurhistorische, landschappelijke, wetenschappelijke, ecologische, fauna- en florabeschermende en milieubeschermende functies. Zij bestaan naast open gedeelten, waaronder waterpartijen, grasvelden, bloemperken, wandelwegen en andere infrastructures, uit een afwisseling van bosgedeelten en/of gedeelten begroeid met bomen, heesters en kruidachtige gewassen."</i></p> <p>De sociale functie verwijst in deze context in hoofdzaak naar de publieke toegankelijkheid van openbare parken en de betekenis die deze gebieden hebben als (randstedelijke) groenvoorziening.</p> <p>Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie.</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p> <p>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 5.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p>Artikel 5.3</p> <p>De in artikel 5.1 tot 5.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover hierdoor het risico op grondverschuivingen niet toeneemt.</p>	<p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in het Vademecum Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu--en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek) Het betreft een aanbeveling die niet verordend wordt vastgelegd</p> <p>Bepalingen m.b.t. de grondverschuivingen</p> <p>Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen dient de vergunningsverlener het risico op grondverschuivingen te onderzoeken rekening houdend met de gekende informatie met betrekking tot de risico's op grondverschuivingen binnen het plangebied.</p>
 <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie wonen</i></p> <p>Artikel 6. Landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde</p> <p>Artikel 6.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor wonen, landbouw, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten en voor activiteiten die verwant zijn aan wonen.</p> <p>Onder activiteiten die verwant zijn aan het wonen wordt verstaan handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.</p> <p>Alle handelingen die nuttig of nodig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze verenigbaar zijn met de culturele, historische en esthetische waarde van het gebied en wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Artikel 6.2</p> <p>De in artikel 6.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover hierdoor het risico op grondverschuivingen niet toeneemt.</p>	<p>Bepalingen m.b.t. het landelijk woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde</p> <p>Dit is een gebied waar wonen, landbouw en activiteiten die verwant zijn aan het wonen, samen voorkomen.</p> <p>In dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.</p> <p>De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld zoals bepaald in artikel 4.3.1.§2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p> <p>Bepalingen m.b.t. de grondverschuivingen</p> <p>Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen dient de vergunningsverlener het risico op grondverschuivingen te onderzoeken rekening houdend met de gekende informatie met betrekking tot de risico's op grondverschuivingen binnen het plangebied.</p>
	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 7. Erfgoedlandschap 'Heuvel van Bossenare'</p> <p>Artikel 7.1</p> <p>Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerend erfgoeddecreet.</p>	<p>De ankerplaats 'Heuvel van Bossenare' werd bij ministerieel besluit van 13 september 2011 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>Delen van deze ankerplaats worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>Volgende specifieke bestemmingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gericht op het behoud van de typische landschapskenmerken van het erfgoedlandschap:</p> <p>het open kouterlandschap rond de Bossenarenmolen op de Heuvel van Bossenare, dat aangeduid wordt met een overdruk met specifieke voorschriften gericht op het vrijwaren van het open landschap en weidse panoramische vergezichten (artikel 1.6)</p> <p>de vallei van de Nederaalbeek met de natuurlijk meanderende beek met aanpalende beekbegeleidende beplanting en natuurlijke overstroombare gebieden met o.a. valleibossen, bloemenrijke vochtige graslanden, kruidenrijke hooilanden en kleine landschapselementen (vnl. knotbomenrijen en hoge bomenrijen die een halfopen karakter geven aan de lager gelegen valleidelten) wordt opgenomen binnen de overdruk 'natuurverwevingsgebied' (artikel 1.5);</p> <p>de Aatse Heerweg die samen met de Ellestraat en Delfdriesstraat een onderdeel van het Romeinse heirwegennetwerk vormt, wordt aangeduid met een lijnsymbool in overdruk met specifieke voorschriften inzake het behoud van dit lijnvormig landschapselement (artikel 12)</p> <p>een aantal sites met clusters van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen worden bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde (artikel 4), zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Bossenarenmolen en omgeving o Hof te Kattebeke en omgeving o Villa Thienpont en omgeving o Sint-Jansberghof en omgeving o Ganzenhof en omgeving
 <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 8. Erfgoedlandschap 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg'</p> <p>Artikel 8.1</p> <p>Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerend Erfgoeddecreet.</p>	<p>De ankerplaats 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg' werd bij ministerieel besluit van 12 mei 2011 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>Delen van deze ankerplaats worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>Volgende specifieke bestemmingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gericht op het behoud van de typische landschapskenmerken van het erfgoedlandschap:</p> <p>de site met de windmolen Ter Hengst wordt bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde (artikel 5)</p> <p>het open landschap rond de windmolen wordt bestemd als bouwvrij agrarisch gebied (artikel 2)</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 <p>Aanduiding in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Artikel 9 Te behouden puntvormige bouwkundig erfgoedelementen</p> <p>De elementen van bouwkundig erfgoed die met dit puntsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden klein historisch erfgoed waarvan de locatie en het karakter bepalend is voor het omgevende landschap. Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de resten van de korenwindmolen Ter Slepe, Weitstraat, Nukerke; - veldkapelletje, Weitstraat, Nukerke - Calvariekapel, Bovenstraat, Maarke-Kerkem <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de bouwkundige en landschappelijke contextwaarde van deze constructies zijn toegelaten.</p>	<p>Een aantal sites worden omwille van hun landschappelijke contextwaarde op het grafisch plan met een puntsymbool aangeduid. De locatie op het plan met het puntsymbool is bij benadering aangegeven. De werkelijke ligging is een feitelijk gegeven.</p> <p>Doel is het behoud van de site als contextueel waardevol landschapselement te verzekeren.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de landschappelijke contextwaarde van de sites in het gedrang brengen en zijn in principe niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het oprichten van gebouwen en constructies die de landschappelijke contextwaarde van de sites kunnen aantasten; - de aanleg van wegen of verhardingen die de landschappelijke contextwaarde van de sites kunnen aantasten;
 <p>Aanduiding met een puntsymbool in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Artikel 10. Te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol groenelement</p> <p>De houtige landschapselementen die met dit puntsymbool zijn aangeduid, hebben een bijzondere intrinsieke erfgoedwaarde waarvan de identiteit en het karakter bepalend is voor het omgevende landschap.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de houtig landschapselement.</p>	<p>Bepalingen met betrekking tot het puntvormige landschapselement 'cultuurhistorische waardevol groenelement'</p> <p>Een aantal solitaire bomen worden omwille van hun erfgoed waarde, mede gebaseerd op criteria als zeldzaamheid, gaafheid, herkenbaarheid, authenticiteit, representativiteit en contextwaarde, op het grafisch plan met een puntsymbool aangeduid. De locatie op het plan met het puntsymbool is bij benadering aangegeven. De werkelijke ligging is een feitelijk gegeven.</p> <p>Doel is het behoud van het houtig landschapselement als intrinsiek waardevol erfgoedelement te verzekeren.</p>
 <p>Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Artikel 11. Te behouden cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle wegen</p> <p>De cultuurhistorisch waardevolle wegen die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van deze al dan niet verharde wegen zijn toegelaten.</p>	<p>Bepalingen met betrekking tot cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle wegen</p> <p>De landschappelijk en cultuurhistorisch belangrijkste wegen worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid wat betekent dat de exacte grenzen of exacte ligging van de wegen niet op het plan bepaald wordt. Tot de weg behoren het wegdek, de wegberm en in voorkomend geval flankerende houtkanten of bomenrijen.</p> <p>Het behoud van deze wegen impliceert dat de wegen die voorkomen op de atlas van de buurtwegen ingericht worden voor laagdynamisch verkeer, ontsluiting van aangelanden en recreatief gebruik door zacht verkeer (fietsen, wandelen, paardrijden...).</p> <p>Privaten wegen dienen niet openbaar te worden gemaakt.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de wegen in het gedrang brengen en zijn in principe niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het ontoegankelijk maken van de openbare weg, bvb. door het plaatsen van afsluitingen; - het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de weg impliceren; - het uitbreiden van verhardingen; - het vervangen van kasseien door andere types van verharding;

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>- het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen (noodzakelijke vervangingen door velling of rooijing houden rekening met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze).</p> <p>De beschermingsbepalingen vanuit het landschapsdecreet zijn onverminderd van toepassing.</p> <p>De aanduiding van deze wegen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van eventuele andere wegen binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid.</p>
 <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p>Artikel 12. Te behouden landschappelijk waardevolle beken</p> <p>De landschappelijk waardevolle beken die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de beken zijn toegelaten.</p> <p>Volgende handelingen kunnen de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de beek in het gedrang brengen en zijn in principe niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het definitief verwijderen van de opgaande bomenrijen (noodzakelijke vervangingen door velling of rooijing houden rekening met kaprijpheid, leeftijdsopbouw en soortkeuze); - het oprichten van gebouwen en constructies die een wijziging van de ligging van de beek impliceren; - het uitbreiden van verhardingen. 	<p>Bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'beek'</p> <p>De belangrijkste beken worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid wat betekent dat de exacte grenzen of exacte ligging van de beken niet op het plan bepaald wordt. Tot de beken behoren de taluds, de opgaande bomen en eventuele andere flankerende houtachtige begroeiingen (struwelen, hagen, houtkanten, houtwallen...)</p> <p>De aanduiding van deze beken doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van eventuele andere beken binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid.</p>
 <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Artikel 13. Te behouden landschappelijk waardevolle talud</p> <p>De landschappelijk waardevolle taluds die met dit lijnsymbool zijn aangeduid, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.</p> <p>Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschappelijke waarde van de taluds zijn toegelaten.</p> <p>Volgende handelingen kunnen landschappelijke waarde van het talud in het gedrang brengen en zijn in principe niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het wijzigen van het profiel of het morfologisch voorkomen van het talud; - het definitief verwijderen van de flankerende houtachtige begroeiing; reliëfwijzigingen die niet noodzakelijk zijn voor het onderhoud, beheer of herstel van het talud; - het oprichten van gebouwen en constructies die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten - de aanleg van wegen of verhardingen die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aanpassen. <p>Bij vernieling door heikracht dient de waardevolle talud in zijn huidige staat te worden hersteld.</p>	<p>Bepalingen met betrekking tot het lineaire landschapselement 'talud'</p> <p>De belangrijkste taluds worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid wat betekent dat de exacte grenzen of exacte ligging van het talud niet op het plan bepaald wordt. Tot het talud behoren het steile talud, de schouder van het talud en de eventuele flankerende houtachtige begroeiingen (struwelen, houtkanten,...)</p> <p>De aanduiding van deze taluds doet geen afbreuk aan de landschappelijke waarde van eventuele andere taluds binnen het plangebied die niet met dit lijnsymbool zijn aangeduid</p>
 <p><i>Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p>	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Artikel 14. Te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle spoorwegtunnel</p> <p>De cultuurhistorisch waardevolle spoorwegtunnel die met dit lijnsymbool is aangeduid, is een te behouden lijnvormig landschapselement.</p> <p>Handelingen in functie van de aanleg en het onderhoud van de bestaande spoorweginfrastructuur zijn toegelaten voor zover zij de cultuurhistorische of landschapsecologische waarde van de spoorwegtunnel niet in het gedrang brengen.</p>	<p>Bepalingen met betrekking tot de cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle spoorwegtunnel</p> <p>De landschappelijk en cultuurhistorisch belangrijke spoorwegtunnel wordt op het grafisch plan met een lijnsymbool aangeduid wat betekent dat de exacte grenzen of exacte ligging van de spoorwegtunnel niet op het plan bepaald wordt. Tot de spoorwegtunnel behoren de sporen, de taluds, de tunnel op zich en in voorkomend geval flankerende houtkanten of bomenrijen.</p>

11 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige voorschriften van de overlappende delen van het Gewestplan nr. 11 Oudenaarde, het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Camping Visvijvers Nukerke – Maarkedal' en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportcentrum met sportschuur' worden met dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgeheven.

**DEPARTEMENT
LEEFMILIEU,
NATUUR &
ENERGIE**

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst milieueffectenrapportagebeheer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
Tel 02 553 80 79
www.mervlaanderen.be

Ruimte Vlaanderen
Afdeling Gebieden en Projecten
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent

uw bericht van
9-2-2016

uw kenmerk

ons kenmerk
LNE/MER/SCRPL15227/
2016/

bijlagen
/

vragen naar / e-mail
Melanie Franck
Melanie.franck@lne.vlaanderen.be

telefoonnummer
02 553 03 53

datum

11 MAART 2016

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur, Vallei van de Nederaalbeek te Maarkedal.
Beslissing plan-MER-plicht
volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte,

Met uw email van 9 februari 2016 vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL15227 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota (als onderdeel van de toelichtingsnota). Volgens het dossier heeft het RUP tot doel om (1) uitvoering te geven aan de gewenste ruimtelijke structuur zoals uitgewerkt i.k.v. de afbakening van de natuurlijk en agrarische structuur voor de regio Vlaamse Ardennen, (2) de definitief aangeduide ankerplaats op te nemen als erfgoedlandschap en (3) een aantal signaalgebieden te herbestemmen omwille van het overstromingsgevoelig karakter van deze zones.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Enkele adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De relevante opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of weerlegd in het screeningsdossier via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het



pagina 1 van 2

screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.


De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatbank' op www.mervlaanderen.be.

U moet via uw website melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op uw website, op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en in het gemeentehuis van de betrokken gemeente. De dienst Mer zal aan de betrokken gemeente vragen om hetzelfde te melden via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

We wijzen u er op dat u, als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe beslissing te vragen aan de hand van het aangepaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gewestelijk RUP dienen minstens de betrokken gemeente en provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet,


Veerle De Coster
Waarnemend diensthoofd Dienst Mer