

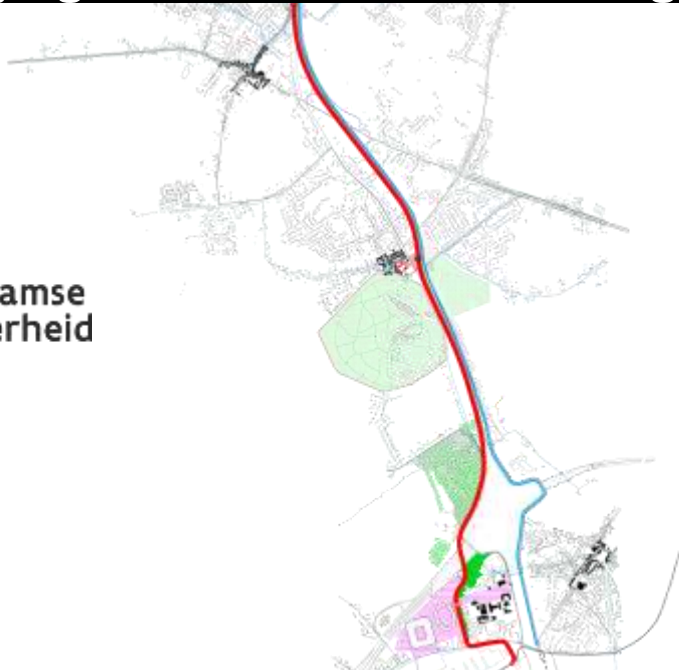
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Brabantnet – sneltram A12

Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Brabantnet- sneltram A12

de ontwerpers

Veerle Van Hassel - Eva Vercamst

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Brabantnet-sneltram A12'.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en
Landbouw

Geert Bourgeois

Joke Schauvliege

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie lijninfrastructuur

Artikel 1 Spoorinfrastructuur

Artikel 1.1

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, wegen, lokale dienstwegen, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

Ondergrondse en/ of verdiepte constructies zijn toegelaten.

Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor spoorinfrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de spoorweginfrastructuur.

Artikel 1.2

Bij een vergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies wordt aangegeven wat te verwachten effecten zijn van deze constructies op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan.

Tijdens en na de realisatie van de spoorinfrastructuur moet de bereikbaarheid van de bestaande functies langsheen het tracé gegarandeerd blijven.

Bij de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch mogelijk, tot een minimum beperkt.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk is en technisch haalbaar wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. Het opvangen hemelwater wordt zo maximaal mogelijk op natuurlijke wijze geïnfiltreerd in de ondergrond, en vertraagd afgevoerd naar de bestaande infrastructuren voor hemelwaterafvoer. Het bestaande waterbergingsvolume moet minstens behouden blijven.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is worden bestaande groenelementen behouden. Kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven worden gecompenseerd op een andere locatie in dit gebied of in andere gebieden van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bij het ontwerp en de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de afstemming op het aanwezige cultuurhistorische erfgoed.

Artikel 1.3

Bij een vergunningsaanvraag voor de spoorinfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- de eventuele te verwachten effecten op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan bij de aanleg van ondergrondse of verdiepte constructies;
- de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen, licht, zicht en inkijk op de omgeving en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt;
- waar het gebruik van waterdoorlatende materialen ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is;
- hoe de hemelwateropvang en -afvoer wordt georganiseerd en waar eventuele waterberging wordt gecompenseerd;
- waar bestaande groenelementen behouden blijven en waar kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven, worden gecompenseerd;
- hoe rekening wordt gehouden met het aanwezige cultuurhistorische erfgoed.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van een omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

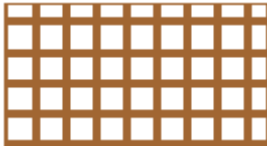
Artikel 2 Overdruk wegeninfrastructuur

Artikel 2.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

De aangeduide stippellijn is symbolisch en geeft een indicatie van het wegtracé.

Bij de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch mogelijk, tot een minimum beperkt.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 3 Overdruk voor spoorinfrastructuur

Artikel 3.1

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden. De bestemming in grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de landschappelijke en functionele inpassing niet in het gedrang worden gebracht.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructures, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, wegen, lokale dienstwegen, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

Ondergrondse en/ of verdiepte constructies zijn toegelaten.

Artikel 3.2

Bij een vergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies wordt aangegeven wat eventuele te verwachten effecten zijn van deze constructies op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan.

Bij de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, zicht en inzicht wordt, voor zover technisch mogelijk tot een minimum beperkt.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk is en technisch haalbaar wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. Het opvangen hemelwater wordt zo maximaal mogelijk op natuurlijke wijze geïnfiltreerd in de ondergrond, en vertraagd afgevoerd naar de bestaande infrastructures voor hemelwaterafvoer. Het bestaande waterbergingsvolume in het gebied moet minstens behouden blijven.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is worden bestaande groenelementen behouden. Kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven worden gecompenseerd op een andere locatie in dit gebied of in andere gebieden van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 3.3

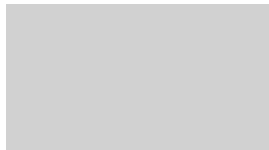
Bij een vergunningsaanvraag voor de traminfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- de eventuele te verwachten effecten op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan bij de aanleg van ondergrondse of verdiepte constructies;
- de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen, licht, zicht en inzicht op de omgeving en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt;
- waar het gebruik van waterdoorlatende materialen ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is;

- hoe de hemelwateropvang en -afvoer wordt georganiseerd en waar eventuele waterberging wordt gecompenseerd;
- waar bestaande groen elementen behouden blijven en waar kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven, worden gecompenseerd;

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.



Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie lijninfrastructuur

Artikel 4 Wegeninfrastructuur

Artikel 4.1

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, waterweginfrastructuur, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten, voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

Ondergrondse en/ of verdiepte constructies zijn toegelaten.

Tijdens en na de realisatie van de wegeninfrastructuur moet de bereikbaarheid van de bestaande functies langsheen het tracé gegarandeerd blijven.

Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor wegeninfrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de wegeninfrastructuur.

Artikel 4.2

Bij een vergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies wordt aangegeven wat eventuele te verwachten effecten zijn van deze constructies op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan.

Bij de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch mogelijk, tot een minimum beperkt.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk is en technisch haalbaar wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. Het opvangen hemelwater wordt zo maximaal mogelijk op natuurlijke wijze geïnfiltreerd in de ondergrond, en

vertraagd afgevoerd naar de bestaande infrastructuur voor hemelwaterafvoer. Het bestaande waterbergingsvolume in het plangebied wordt minstens behouden.

Voor zover dit ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is worden bestaande groenelementen behouden. Kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven worden gecompenseerd op een andere locatie in dit gebied of in andere gebieden van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4.3

Bij een vergunningsaanvraag voor de wegeninfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De Bij een vergunningsaanvraag voor de wegeninfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- de eventuele te verwachten effecten op het grondwater en hoe er mee wordt omgegaan bij de aanleg van ondergrondse of verdiepte constructies;
- de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen, licht, zicht en inkijk op de omgeving en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt;
- waar het gebruik van waterdoorlatende materialen ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is;
- hoe de hemelwateropvang en -afvoer wordt georganiseerd en waar eventuele waterberging wordt gecompenseerd;
- waar bestaande groen elementen behouden blijven en waar kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven, worden gecompenseerd;

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 5 Overdruk gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

Artikel 5.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt waar nodig landschappelijke en functionele inpassing voorzien.

Het is een overdruk. De in voege zijnde grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de landschappelijke en functionele inpassing niet in het gedrang worden gebracht.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing en ingrepen in functie van de verbetering van de gezondheid. Daarnaast zijn alle handelingen toegelaten met het oog op:

- behoud en realisatie van ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast;
- de inpassing van het reliëf op het aangrenzende maaiveldniveau,
- realisatie van wegenis voor niet-gemotoriseerd verkeer en voor dienstverkeer en nooddiensten, inclusief ongelijkgrondse kruisingen en hun aanloophellingen

- heraanleg van bestaande wegenis van gemotoriseerd verkeer die moet verplaatst worden door de aanleg van de spoorinfrastructuur, aanhorigheden en overstapzones, inclusief ongelijkgrondse kruisingen en hun aanloophellingen.

De uitvoering van deze werken dient te gebeuren op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken.

Artikel 5.2

In dit gebied wordt voorzien in de nodige wateropvang en infiltratie.

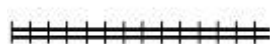
Artikel 5.3

Bij een vergunningsaanvraag voor de haltes en de traminfrastructuur, waar ook delen van het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur worden ingenomen, wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- hoe de infrastructuur in de omgeving wordt geïntegreerd;
- de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen, licht, zicht en inkijk op de omgeving en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt;
- waar het gebruik van waterdoorlatende materialen ruimtelijk wenselijk en technisch haalbaar is;
- hoe de hemelwateropvang en -afvoer wordt georganiseerd en waar eventuele waterberging wordt gecompenseerd;
- waar bestaande groen elementen behouden blijven en waar kleine landschapselementen die niet behouden kunnen blijven, worden gecompenseerd;
- hoe rekening wordt gehouden met het aanwezige cultuurhistorische erfgoed.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur
Artikel 6 Symbolische overdruk leidingstraat

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur
Artikel 7 Symbolische overdruk enkelvoudige leiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.
Artikel 8. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.