

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, wat betreft de afstemming op de vrijwillige samenvoeging van gemeenten

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §2, derde en vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 juni 2007, artikel 56, §5, ingevoegd bij het decreet van 19 maart 2004 en vervangen bij het decreet van 28 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 januari 2018;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op xx xxxxxx 201x;

Gelet op advies nr. xx.xxx/x van de Raad van State, gegeven op xx xxxxxx 201x, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Artikel 1. Aan hoofdstuk 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren wordt een afdeling 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 4. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten”.

Art. 2. In hoofdstuk 4 van hetzelfde besluit wordt aan afdeling 4, toegevoegd bij artikel 1, een artikel 7/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/1. Als twee of meer sociale verhuurkantoren als gevolg van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten als vermeld in het decreet Vrijwillige Samenvoeging van Gemeenten van 24 juni 2016, niet meer voldoen aan de voorwaarde, vermeld in artikel 56, §4, 3°, van de Vlaamse Wooncode, moeten die sociale verhuurkantoren uiterlijk op 31 december van het tweede jaar dat volgt op de samenvoegingsdatum, voldoen aan die voorwaarde. Aan de voorwaarde is voldaan als in een schriftelijke overeenkomst tussen de sociale verhuurkantoren in kwestie het huren van bijkomende woningen in de nieuwe gemeente uitdrukkelijk wordt overgedragen aan een van de sociale verhuurkantoren in kwestie en die overdracht leidt tot werkingsgebieden zonder samenvallende inhuurnames.

In het eerste lid wordt verstaan onder samenvoegingsdatum: de samenvoegingsdatum, vermeld in artikel 5, 2°, van het decreet Vrijwillige Samenvoeging van Gemeenten van 24 juni 2016.

Als de sociale verhuurkantoren in kwestie niet tot overeenstemming komen, beslist de minister, nadat de betrokken actoren zijn gehoord, op basis van het aantal woningen, de huurtermijn en het advies van het lokaal woonoverleg, over de overdracht van beoogde inhuurnames met het oog op een afgestemd werkingsgebied.”.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid

Art. 3. In het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017, wordt een hoofdstuk 4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk 4/1. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten”.

Art. 4. Aan hoofdstuk 4/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij artikel 3, wordt een artikel 21/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 21/1. §1. Dit artikel is van toepassing in geval van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten als vermeld in het decreet Vrijwillige Samenvoeging van Gemeenten van 24 juni 2016.

In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° nieuwe gemeente: de nieuwe gemeente, vermeld in artikel 5, 5°, van het voormelde decreet;

- 2° samengevoegde gemeenten: de samengevoegde gemeenten, vermeld in artikel 5, 4°, van het voormelde decreet;
- 3° samenvoegingsdatum: de samenvoegingsdatum, vermeld in artikel 5, 2°, van het voormelde decreet.

§2. Als een of meer van de samengevoegde gemeenten deelneemt aan eenzelfde project waaraan een subsidie wordt verleend met toepassing van dit besluit, neemt de nieuwe gemeente vanaf de samenvoegingsdatum deel aan dat project, tenzij de samengevoegde gemeenten uiterlijk twee maanden voor de samenvoegingsdatum samen beslissen om uit het project te treden.

Als twee of meer van de samengevoegde gemeenten deelnemen aan verschillende projecten waaraan een subsidie wordt verleend met toepassing van dit besluit, beslissen de samengevoegde gemeenten uiterlijk twee maanden voor de samenvoegingsdatum samen uit welk project ze treden en tot welk project ze toetreden. De nieuwe gemeente neemt vanaf de samenvoegingsdatum deel aan het project waartoe de samengevoegde gemeenten hebben beslist toe te treden.

Een vrijwillige samenvoeging van gemeenten heeft alleen een impact op de subsidie voor een project die de minister voor de samenvoegingsdatum heeft toegekend, bij een uittreding conform het eerste of het tweede lid en met behoud van de toepassing van paragraaf 3. Het subsidiebedrag wordt in dat geval herberekend conform artikel 11. De aangepaste subsidie geldt voor de periode van de samenvoegingsdatum tot de einddatum van de subsidiëringsperiode.

Als voor de samenvoegingsdatum een subsidieaanvraag wordt ingediend voor een project met een subsidiëringsperiode die ingaat op of na de samenvoegingsdatum, wordt het subsidiebedrag berekend conform artikel 11 op basis van het aantal deelnemende gemeenten en het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied op het ogenblik van de subsidieaanvraag.

§3. Als een project waaraan een subsidie wordt verleend met toepassing van dit besluit, als gevolg van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten niet meer voldoet aan de voorwaarde van een werkingsgebied met minstens twee gemeenten, vermeld in artikel 2, eerste lid, wordt de subsidiëringsperiode automatisch stopgezet op de dag voor de samenvoegingsdatum.”.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS