

Voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie, de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding en de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De minister-president van de Vlaamse Regering, is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° gebouwenpas: een instrument om gebouw-, grond- en omgevingsgebonden informatie uit te wisselen en mogelijk digitaal op te slaan;
- 2° houder van een zakelijk recht: de persoon of een van de personen, zoals bekend in de authentieke bron, met een recht van volle eigendom, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of grond.

Art. 3. De Vlaamse Regering voorziet in de uitbouw van een gebouwenpas.

De woningpas is de gebouwenpas voor woningen.

De Vlaamse Regering bepaalt de inhoud van de gebouwenpas.

Art. 4. Elke houder van een zakelijk recht heeft toegang tot de gebouw-, grond- en omgevingsgebonden informatie die over zijn gebouw of grond, en zijn omgeving in de gebouwenpas wordt weergegeven.

Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om toegang te krijgen tot de gegevens in de gebouwenpas.

Art. 5. Elke houder van een zakelijk recht kan, binnen de grenzen van de technische en inhoudelijke mogelijkheden die de Vlaamse Regering daarvoor biedt, gegevens in de gebouwenpas aanvullen. Hij kan daarvoor ook machtiging verlenen aan een derde.

Art. 6. De diensten van de Vlaamse overheid mogen de aangevulde gegevens bijhouden en raadplegen en kunnen alle gegevens in de gebouwenpas geanonimiseerd verwerken voor monitoring, evaluatie en onderzoek.

De Vlaamse Regering kan de gevallen bepalen waarin het mogelijk is om deze gegevens geanonimiseerd ter beschikking te stellen van derden en bepaalt onder welke voorwaarden deze gegevens mogen worden gebruikt.

Art. 7. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de werking van de gebouwenpas, zoals:

- 1° welke diensten van de Vlaamse overheid belast worden met de uitwerking;
- 2° regels over de verantwoordelijkheid om gegevens bij te houden en te verwerken;
- 3° regels over de termijn waarin gegevens worden bijgehouden;
- 4° regels over de identificatie en de toegang tot de gebouwenpas.

Brussel, ...

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE