

*De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,  
de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke  
Kansen en Armoedebestrijding  
de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw*

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft: Voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas  
- Principiële goedkeuring m.o.o. aanvragen adviezen**

### **1 INHOUDELIJK**

Op initiatief van de Vlaamse Regering werkt de Vlaamse administratie aan de ontwikkeling van een Vlaams state-of-the-art overheidsinstrument, namelijk de Gebouwenpas/Woningpas. Dit wordt een unieke digitale interface voor de burger waarmee deze zich een overkoepelend inzicht kan verschaffen van alle informatie over zijn woning / perceel, conform de richtlijnen van de Vlaamse enterprise architectuur. De Woningpas wordt, anders gesteld, een integraal publicatieplatform dat door de gebruiker, dit is de houder van een zakelijk recht en zijn gemachtigde, kan wordt geconsulteerd via een portaal.

De scope en architectuur van de Woningpas-applicatie is overeengekomen in een samenwerkingsovereenkomst van 13 december 2016.

Op termijn is een uitbreiding naar andere gebouwen dan woningen voorzien. Dit voorontwerp van decreet houdt daar reeds rekening mee. Vandaar dat in het decreet naar de "gebouwenpas" wordt verwezen.

Er wordt gekozen voor maximaal geïntegreerde ontsluiting en minimaal centraal beheer: de te consulteren databanken bevinden zich bij de betrokken partijen. Het gezamenlijke deel van de architectuur van de woningpas beperkt zich tot visualisatie van data en diensten.

Dit decreet is nodig om een aantal aspecten van toegang tot en beheer van informatie te kunnen regelen. Om niet om de haverklap het decreet te moeten aanpassen, worden machtigingen aan de Vlaamse Regering ingeschreven om bepaalde aspecten bij uitvoeringsbesluit te regelen.

### **2 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

## **2.1 Advies van de Inspectie van Financiën**

De woningpas ontwikkelen heeft uiteraard financiële implicaties. De tot op heden gezette stappen en de uitgewerkte planning houden echter rekening met een ontwikkeling die volledig opgevangen wordt binnen de bestaande budgetten van de betrokken entiteiten.

Extra financiering is niet vereist. Hiervoor kan verwezen worden naar de samenwerkingsovereenkomst, die als bijlage 3 bij deze nota gevoegd wordt.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 11 januari 2018. Het advies gaat als bijlage 4.

## **2.2 Begrotingsakkoord**

Op 23 januari 2018 verleende de minister, bevoegd voor de begroting, het begrotingsakkoord. Dit akkoord gaat als bijlage 5.

## **3 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN**

Het decreet heeft geen invloed op het personeel, de werkingsuitgaven, de investeringen en schulden of de ontvangsten van de lokale besturen.

## **4 WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN**

Het decreet heeft geen impact op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten.

Het akkoord van de minister, bevoegd voor de bestuurszaken, is aldus niet vereist.

## **5 KWALITEIT VAN DE REGELGEVING**

### **5.1 Wetgevingstechnisch en taalkundig advies**

Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2017/448 van 13 december 2017.

### **5.2 Vereiste machtiging**

Voor het in het bijgaande voorontwerp van decreet voorziene informatica-proces werd de vereiste machtiging nr. 23/2017 verkregen van de Vlaamse Toezichtcommissie op 19 juli 2017, zie bijlage 6.

### **5.3 Reguleringsimpactanalyse**

Voorliggend voorontwerp van decreet valt buiten het toepassingsgebied van de RIA.

Het decreet regelt de werking van de overheid zelf (autoregulering): het opzetten van de woningpas/gebouwenpas zelf is een intern ICT-proces.

## **6 VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van decreet betreffende de gebouwenpas en aan de bijhorende memorie van toelichting;
  2. de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van:
    - de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed,
  3. de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van:
    - de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen,
    - de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen,
    - de Privacy Commissie.
  4. de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van:
    - de Vlaamse Woonraad,
- met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen.

Brussel, ...

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie

Bart TOMMELEIN

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

**Bijlagen:**

1. Principieel goed te keuren voorontwerp van decreet
2. Memorie van toelichting bij het bijgevoegde voorontwerp van decreet
3. Samenwerkingsovereenkomst van 13 december 2016
4. Advies van de Inspectie van Financiën van 11 januari 2018
5. Akkoord van de minister, bevoegd voor de begroting, van 23 januari 2018
6. Machtiging van de Vlaamse Toezichtscommissie van 19 juli 2017