

---

## Verslag

Onderwerp

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding historisch gegroeid bedrijf Aertssen te Stabroek ' - STARTOVERLEG

Datum

26/04/17

Aanwezig

Organisatie/bestuur	Naam
Bedrijf Aertssen	Marc Van Ginkel <a href="mailto:Marc.van.ginkel@aertssen.be">Marc.van.ginkel@aertssen.be</a>
Gemeente Stabroek	Christel Aerts <a href="mailto:Christel.aerts@stabroek.be">Christel.aerts@stabroek.be</a>  Lianda Huegens <a href="mailto:Lianda.huegens@stabroek.be">Lianda.huegens@stabroek.be</a>
Agentschap Innoveren en Ondernemen	Ivo Van Hauten <a href="mailto:Ivo.VanHauten@vlaio.be">Ivo.VanHauten@vlaio.be</a>
Omgeving (studiebureau)	Carolien Decq <a href="mailto:Carolien.decq@omgeving.be">Carolien.decq@omgeving.be</a>
Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en Projecten	Jurgen Wyseur <a href="mailto:Jurgen.wyseur@vlaanderen.be">Jurgen.wyseur@vlaanderen.be</a>  Peter David <a href="mailto:Peter.david@vlaanderen.be">Peter.david@vlaanderen.be</a>  Viki Peeters (verslaggever) <a href="mailto:Viki.peeters@vlaanderen.be">Viki.peeters@vlaanderen.be</a>

Verontschuldigd/ afwezig /

---

# Verslag van het startoverleg door departement Omgeving

## 1. Inleiding

Op 27/01/2017 leverde de bevoegde minister een voorwaardelijk gunstig planologisch attest af aan het bedrijf Aertssen (Imasco NV) te Stabroek. Hiermee doelt het bedrijf op een bijkomende uitbreiding op korte en lange termijn (dwz bijkomend ten opzichte van wat voorzien was in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Aertssen' van 10/09/04).

In navolging van dit planologisch attest wordt nu een gewestelijk planningsproces opgestart. Decretaal is voorzien dat een voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moet voorgelegd worden uiterlijk een jaar na afgifte van het attest.

Er zal een geïntegreerd planproces worden gevoerd (overeenkomstig "decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren" van 01/17/16).

Dit startoverleg heeft als doel om tot praktische afspraken (taakverdeling, timing e.d.m.) en bijkomende informatiedoorstroming te komen.

## 2. Afspraken

### Samenstelling planteam :

- Voorstel van de vergadering om alle aanwezige instanties op dit startoverleg ook effectief als planteam laten functioneren.
- Al dan niet opname van bedrijf en ondersteunend studiebureau (Omgeving) in planteam moet nog verder juridisch uitgeklaard worden. Indien niet, dan dienen zij wel opgenomen in een informele overlegstructuur met het planteam.
- Formele beslissing over samenstelling planteam (bevoegdheid VR, wellicht gedelegeerd aan secretaris-generaal departement Omgeving) wordt verwacht tegen uiterlijk einde mei.

### Milieubeoordeling:

- Omgeving (studiebureau) levert de beschrijving van te onderzoeken effecten en aanpak effectbeoordelingen aan, dit zowel voor de korte als lange termijn. In de scopingnota zal verder moeten blijken welke effectbeoordelingen/methode noodzakelijk zijn.

### Opmaak startnota:

- AGOP bereidt een aanzet tot startnota voor.
- Doelstellingen van het plan worden volledig bepaald door de inhoud van het planologisch attest. Enige aanpassing t.o.v. het planologisch attest is de configuratie van de open loods (= lange termijn), dit wegens gewijzigde inplanting hoogspanningsmasten door Elia (OO vergunningsaanvraag gestart op 24/04/17). Het inplanten van een lokaal bedrijventerrein, palend aan de oostzijde van de bedrijfssite, hoort niet tot de doelstellingen van het plan.
- Omgeving (studiebureau) levert een korte samenvatting (incl. schets + situering t.o.v. het planologisch attest) aan van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van het bedrijf voor het onderdeel korte termijn.

**Verdere timing:**

- Stedenbouwkundige aanvraag voor het onderdeel korte termijn wordt verwacht *voor 01/06/17*. Startnota nadien.
- *Uiterlijk 26/05/17* : documenten (startnota vanuit AGOP + insteek onderzoeken effecten en aanpak effectbeoordeling vanuit Omgeving) worden rondgemaild naar alle aanwezigen van het startoverleg
- *31/05/17*: tweede overleg met bespreking van aanzet tot startnota (zie vergaderverzoek: 9u30 VAC )
- Nastreven beslissing planteam eveneens *tegen 31/05/17*.